

Министерство финансов Тульской области

П Р И К А З

«22» марта 2017 г.

№ 42

О внесении изменений в приказ министерства финансов Тульской области от 19.10.2016 № 105 «Об утверждении типовых подрядных контрактов на выполнение работ по строительству объекта, на выполнение работ по капитальному ремонту (реконструкции) объекта»

В соответствии с частями 6, 7 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании пункта 1 положения о министерстве финансов Тульской области, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 05.10.2011 № 11, п р и к а з ы в а ю :

1. Изложить приложение №1 к приказу министерства финансов Тульской области от 19.10.2016 №105 «Об утверждении типовых подрядных контрактов на выполнение работ по строительству объекта, на выполнение работ по капитальному ремонту (реконструкции) объекта» в новой редакции (приложение № 1).

2. Изложить приложение №2 к приказу министерства финансов Тульской области от 19.10.2016 №105 «Об утверждении типовых подрядных контрактов на выполнение работ по строительству объекта, на выполнение работ по капитальному ремонту (реконструкции) объекта» в новой редакции (приложение № 2).

3. Начальнику отдела регулирования и мониторинга закупок департамента общегосударственных вопросов и регулирования контрактной системы министерства финансов Тульской области Р.А. Инюшиной обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Контрактной системы Тульской области в сфере закупок товаров, работ, услуг goszakaz.tularegion.ru.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня подписания.

**Министр финансов
Тульской области**



В.Е. Юдин

Приложение № 1
к приказу министерства финансов
Тульской области
от 22.03.2017 № 42

Приложение № 1
к приказу министерства финансов
Тульской области
от 19.10.2016 № 105

ТИПОВАЯ ФОРМА

**КОНТРАКТ № _____
на выполнение работ по строительству объекта**

город _____ « ____ » _____ 20__ год

_____, именуемое в дальнейшем «заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, имеющий Свидетельство _____ о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией _____, с правом заключения контрактов по выполнению работ по строительству до _____ млн. руб. на основании ч. 1.1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ИКЗ _____), заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту подрядчик обязуется выполнить подрядные работы по строительству объекта: _____ по адресу: _____, в соответствии с проектной и рабочей документацией в сроки, установленные настоящим контрактом, соблюдая промежуточные сроки и общий срок строительства объекта, установленные графиком производства работ и стоимости этапов, а заказчик - принять и оплатить работы, выполненные подрядчиком в соответствии с требованиями контракта.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами весь комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта в соответствии с условиями контракта и передать его заказчику.

1.3. Результатом выполненных работ по контракту является законченный строительством объект, который введен в эксплуатацию и в отношении которого получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, подписан акт по форме КС-11 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Подрядчик ознакомлен с проектной документацией на строительство Объекта и не имеет к ней замечаний.

1.5. Заказчик обязуется обеспечить контроль за осуществлением подрядчиком работ и приемку в эксплуатацию объекта, а также принять и оплатить надлежащим образом выполненные подрядчиком работы в соответствии с условиями контракта.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС¹ _____ % _____ рублей.

2.2. Цена настоящего контракта включает стоимость работ, оборудования, материалов, изделий, уплату всех налогов, сборов, отчислений, других обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортных и иных расходов подрядчика.

2.3. Указанная цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения контракта.

Заказчик по согласованию с подрядчиком в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов объем выполняемых работ, предусмотренных настоящим контрактом при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен контракт. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему выполняемых работ, исходя из установленной в контракте цены работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены работы. Цена единицы дополнительно выполняемой работы или цена работы при уменьшении предусмотренного контрактом объема выполняемых работ

¹ Для подрядчика с общим режимом налогообложения.

должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренный в контракте объем таких работ.

2.4. Оплата за выполненные работы производится заказчиком по каждому этапу строительства, предусмотренному Графиком производства работ и стоимости этапов, на расчетный счет подрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2), предоставления справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов сдачи-приемки выполненного этапа работы, счета на оплату и счета-фактуры, выставленных подрядчиком, а по завершении всего строительства объекта – акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11).

Расчеты за выполненные работы между подрядчиком и заказчиком производятся с применением к стоимости работ в актах приемки выполненных работ (форма КС-2) понижающего коэффициента, определенного по результатам аукциона.

Понижающий коэффициент определяется как частное от деления цены настоящего контракта на начальную (максимальную) цену контракта, указанную в документации об электронном аукционе.

2.5. Расчеты заказчика с подрядчиком за выполненные работы производятся по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

2.6. Источник финансирования _____ (бюджет Тульской области, бюджет МО).

2.7. Вариант 1: по КБК _____ в сумме _____, КБК _____ в сумме _____ руб.

Вариант 2: по КБК _____, в том числе: за счет денежных средств, полученных из _____ в сумме _____.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы и осуществить строительство объекта в сроки, установленные контрактом и Графиком производства работ и стоимостью этапов (Приложение №2 к настоящему контракту).

3.2. Дата начала работ - дата передачи заказчиком по акту строительной площадки, но не позднее _____.

Дата окончания работ – не позднее «__» _____ 201__ года.

3.3. Сроки отдельных этапов строительства определяются графиком производства работ и стоимости этапов (приложение №2).

3.4. В случае заключения настоящего контракта на срок более чем три года, заказчик обязан обеспечить заключение графика исполнения контракта (если цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей).

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные контрактом, при этом подрядчик не вправе требовать увеличения цены контракта.

4. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА, ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. При выполнении своих обязательств по настоящему контракту подрядчик обязан:

4.1.1. выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, а также настоящего контракта, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду;

4.1.2. предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех людей, включая своих работников, работников заказчика и населения, которые могут подвергаться воздействию в ходе выполнения подрядчиком работ.

4.1.3. выполнять работы безопасным образом и содержать строительную площадку в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации, нормативных документов и правил, правилам и положениям по охране труда, здоровья и окружающей среды при ведении работ.

4.2. Не позднее, чем через 7 (Семь) рабочих дней с даты вступления в силу контракта представить на утверждение заказчику план поддержания техники безопасности, план по охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды при ведении работ по контракту (ОТБОС). План по ОТБОС должен соответствовать требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

4.3. Если заказчик не утверждает план по ОТБОС, то подрядчик обязан внести изменения в план по ОТБОС, с тем чтобы удовлетворять требованиям заказчика. Затем подрядчик обязан повторно предоставить заказчику план по ОТБОС для утверждения в течение периода времени, указанного заказчиком.

4.4. Подрядчик обязан выполнить требования плана по ОТБОС и не вправе вносить в них правки без предварительного письменного утверждения заказчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Осуществлять приемку и оплату выполненных подрядчиком работ в порядке, установленном контрактом.

5.1.2. Передать подрядчику технические условия на подведение на строительную площадку электроэнергии, воды, тепла, связи и обеспечить подключение проложенных сетей к действующим коммуникациям.

5.1.3. Участвовать в установленном порядке в мероприятиях по вводу объекта в эксплуатацию.

5.1.4. Осуществлять контроль за строительством объекта и сроками выполнения работ, в соответствии с утвержденной проектной документацией, условиями контракта и требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

5.1.5. Передать подрядчику на период строительства объекта:

- проектную документацию в объеме, необходимом для начала производства работ на Объекте, и по мере необходимости для выполнения этапов работ, указанных в графике производства работ и стоимости этапов (Приложение № 2);

- строительную площадку по акту передачи строительной площадки;

- проект организации строительства (ПОС) в составе проектной документации;

- порубочный билет, заключения по результатам лабораторных исследований грунта и других документов, полученных заказчиком, необходимых для открытия ордера на производство, подготовительных, земляных и строительных работ;

- технические условия на временное присоединение в соответствии с ПОС, с указанием точек присоединения к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, необходимых на период выполнения работ по настоящему контракту,

- геодезическую разбивку осей объекта с привязкой к красным линиям.

5.1.6. Совместно с подрядчиком обеспечить ведение авторского надзора за строительством объекта.

5.1.7. Совместно с подрядчиком обеспечить отключение и демонтаж оборудования и строений на строительной площадке, а также допуск в строения, через которые проходят проектные инженерные коммуникации.

5.1.8. Оказывать содействие подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии заказчика.

5.1.9. Провести экспертизу выполненных работ для проверки их соответствия условиям контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.1.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если подрядчик и (или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем

соответствии и (или) соответствии выполняемых работ таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

5.1.11. Перечислить денежные средства, внесенные подрядчиком на счет заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта, при условии надлежащего исполнения подрядчиком своих обязательств по контракту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения подрядчиком своих обязательств, по банковским реквизитам, указанным в настоящем контракте.

5.1.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего контракта.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. При выявлении, в период выполнения работ, нарушений положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил выдавать подрядчику письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений. В случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил представитель заказчика имеет право приостановить производство работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний.

5.2.2. Проводить строительный контроль производимых и произведенных работ. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях подрядчика.

5.2.3. Проводить контроль качества содержания строительной площадки и производства работ.

5.2.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.5. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.2.6. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнить работы профессиональным образом, максимально безопасно, экономически эффективно и с учетом требований окружающей среды, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, с требованиями, установленными настоящим контрактом.

5.3.2. Подрядчик обязан в течение _____ календарных дней, исчисленных с даты заключения настоящего контракта, разработать и согласовать с заказчиком проект производства работ (ППР), составленный в

соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- Технологические карты;
- Схемы операционного контроля качества;
- График поставки оборудования и материалов;
- Механизацию строительства, включающую в себя: схему организации движения, схемы освещения, водоснабжения, отопления, канализации, а также схему расположения временных зданий и сооружений, график использования машин и механизмов;

5.3.3. Выполнить работы и сдать законченный строительством Объект в сроки, предусмотренные графиком производства работ и стоимости этапов (Приложение № 2).

5.3.4. Выполнить все работы по настоящему контракту собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями проектной документации, положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, а также с надлежащим качеством.

Нести ответственность перед заказчиком за ненадлежащее выполнение поставок и работ по настоящему контракту привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности, а также за соблюдение привлеченными субподрядчиками положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности.

5.3.5. Принять от заказчика строительную площадку по акту передачи строительной площадки.

Подрядчик обязан до начала любых работ по настоящему контракту оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

При въезде на площадку, следует установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления (*органа администрации муниципального образования*), курирующего работы по настоящему Контракту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона подрядчика наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных

зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

Подрядчик обязан оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, а на линейных объектах - в местах, указанных органом местного самоуправления.

5.3.6. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОС, ППР и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной проектной документацией.

5.3.7. Выполнять на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему контракту. При этом подрядчик обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками подрядчика (субподрядчика) требований по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему контракту.

Подрядчик обязан устранить выявленные заказчиком, осуществляющим строительный контроль и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в работах по настоящему контракту от проектной и рабочей документации, положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих работ и/или даты завершения Работ в полном объеме по настоящему контракту.

Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, проектной документации и требованиями заказчика.

5.3.8. Предоставлять заказчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении работ по настоящему контракту, в течение 1 (одного) дня с даты происшествия.

5.3.9. Обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой.

5.3.10. Все поставляемые подрядчиком для выполнения работ оборудование, материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. В случае отсутствия вышеуказанных документов, заказчик вправе отказаться от подписания актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2), в которых указаны работы, выполненные с применением таких оборудования, материалов, изделий и конструкций.

5.3.11. Известить заказчика, а также организации, осуществляющие авторский надзор и строительный контроль, за _____ дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки заказчиком, осуществляющим строительный контроль скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию заказчика подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

Акты освидетельствования скрытых работ составляются в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, утверждёнными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128.

5.3.12. В случае неявки представителя заказчика, осуществляющего строительный контроль, в указанный подрядчиком срок, составить односторонний акт.

5.3.13. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя заказчика. При положительных результатах испытаний оборудования заказчик и подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, и условиям контракта.

5.3.14. Немедленно известить заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства работ;

- иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

5.3.15. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной и рабочей документацией, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил;

- соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ;

- осуществление входного контроля качества материалов, конструкций и изделий с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества;

- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

5.3.16. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядчиками.

5.3.17. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

5.3.18. Нести расходы по содержанию объекта до даты оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписания Акта по форме КС-11.

5.3.19. Обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе всего имущества, материалов, конструкций, изделий и оборудования, строительной техники, бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения.

5.3.20. К моменту приемки объекта передать заказчику по акту приема-передачи, полный пакет исполнительной документации в _____ экземплярах (оригинала) и иных документов, относящихся к деятельности подрядчика, необходимый для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе оригиналы: исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, актов скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, технических паспортов на все технологическое оборудование, изделий, материалов и конструкций, изготавливаемых по отдельным заказам, а также _____ экземпляра копий, заверенных подрядчиком, сертификатов качества на материалы, сертификатов пожарной безопасности, гигиенических сертификатов и иных документов, подтверждающих качество строительной продукции.

5.3.21. Подрядчик обязан разработать и передать заказчику до ввода Объекта в эксплуатацию инструкции по эксплуатации инженерных систем и технологического оборудования и иной инженерной инфраструктуры объекта.

5.3.22. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для выполнения работ материалов, оборудования, изделий и т.д., а также нести затраты на проведение индивидуальных и комплексных испытаний до передачи объекта заказчику.

5.3.23. Оформить ордер на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными (муниципальными) органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядчиков.

5.3.24. Обеспечить до сдачи объекта заказчику уборку объекта.

5.3.25. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего контракта, приложений к нему.

5.3.26. Содержать строительную площадку в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

5.3.27. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней, исчисленных с даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта (Форма КС-11), за пределы строительной площадки принадлежащие подрядчику строительные машины и технику, материалы, временные сооружения и другое имущество.

5.3.28. Обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе временных зданий и сооружений, бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

5.3.29. С начала выполнения работ и вплоть до передачи объекта в установленном порядке заказчику, подрядчик несет полную ответственность за охрану объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

5.3.30. Подрядчик, в соответствии с условиями контракта, обязан привлекать субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме _____ процентов от цены настоящего контракта. *(применяется в случае установления Заказчиком в извещении требования к подрядчику, не являющемуся СМП или СОНКО, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП или СОНКО)*

5.3.31. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.3.32. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в п. 5.3.31 настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.3.33. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.3.34. Оплачивать выполненные субподрядчиком, соисполнителем работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 30 дней с даты подписания подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора. *(применяется в случае установления Заказчиком в извещении требования к подрядчику, не являющемуся СМП или СОНКО, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП или СОНКО)*

5.3.35. Подрядчик, в соответствии с условиями контракта, обязан предоставлять информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены настоящего контракта. Указанная информация предоставляется заказчику в

течение 10 календарных дней с момента заключения подрящиком договора с субподрящиком. *(пункт применяется в случае если цена контракта составляет 100 миллионов рублей и выше).*

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.4.2. Обращаться к заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по контракту.

5.4.3. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

6.1. После подписания акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), заказчик принимает объект под свою охрану и несет риск возможного его разрушения или повреждения.

6.2. До сдачи объекта заказчику по акту приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

6.3. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный объект или отдельную часть его, а также проектную документацию на его строительство или отдельной его части никакой третьей стороне.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Результаты Работ, выполненных подрядчиком, подтверждаются и оформляются актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в следующем порядке:

7.1.1. Подрядчик обязан до _____ числа текущего месяца, предоставить заказчику в _____ экземплярах акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанные со стороны подрядчика, а также _____ экземпляра исполнительной документации (оригинала), на фактически выполненные Работы в отчетном периоде.

7.1.2. Заказчик в течение _____ рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ. В случае если подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, указанная в п. 7.1.1. контракта, и/или качество предъявляемых к подтверждению работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к подтверждению работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, заказчик

в указанный в настоящем пункте срок направляет подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

Повторное согласование заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) на предъявляемый подрядчиком к подтверждению объем работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим контрактом порядке.

7.1.3. После подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в порядке, установленном п.7.1.1-7.1.2 контракта, работы считаются подтвержденными заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего контракта.

7.2. Приемка результатов работ, выполненных подрядчиком в полном объеме, осуществляется заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в следующем порядке:

7.2.1. Подрядчик не позднее, чем за _____ рабочих дней до даты окончания работ согласно графику производства работ и стоимости этапов (Приложение № 2) в полном объеме обязан письменно известить заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме работ по контракту.

7.2.2. Комиссия, созданная заказчиком, в течение _____ рабочих дней с даты начала работы проводит проверку качества и объемов выполненных подрядчиком работ, а также их соответствие действующему на территории Российской Федерации законодательству.

7.2.3. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки работ будут выявлены недостатки (дефекты) работ, невыполненные работы, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результатов выполненных работ и объекта, стороны составляют акт о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), объем работ, подлежащий выполнению подрядчиком, а также срок, необходимый подрядчику для их устранения. В любом случае установленный сторонами в акте о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать _____ рабочих дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных комиссией в ходе приемки результатов выполненных в полном объеме работ в установленном актом о недостатках (дефектах) сроки.

7.2.4. В случае если при проведении процедуры приемки результатов работ, выполненных в полном объеме, комиссией будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасную

эксплуатацию объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки работ подрядчиком не будут завершены какие-либо виды работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и/или выполнены подрядчиком в указанный в п.7.2.3 контракта срок, заказчик вправе отказаться от подписания акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11). В этом случае работы не будут считаться принятыми. При этом Стороны составляют и подписывают акт о недостатках (дефектах), указанный в пункте 7.2.4 Договора.

7.2.5. В случае отказа подрядчика от подписания акта о недостатках (дефектах), выявленных комиссией, заказчик самостоятельно составляет такой акт, в котором указывается срок устранения выявленных недостатков (дефектов) и который подписывается всеми членами комиссии. Составленный и подписанный таким образом акт о недостатках (дефектах) должен быть доставлен подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление акта о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в настоящем контракте, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если подрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения акта о недостатках (дефектах) не предоставит заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный подрядчиком экземпляр такого акта, будет считаться, что подрядчик согласился с выводами комиссии по приемке выполненных работ, содержащимися в представленном заказчиком акте о недостатках (дефектах), и в этом случае подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в акте о недостатках (дефектах), а также выплатить все причитающиеся заказчику в связи с нарушением срока окончания работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные заказчику ненадлежащим выполнением работ по настоящему контракту, а также нарушением срока окончания работ, установленного настоящим контрактом.

7.2.6. При отказе подрядчика исправить выявленные недостатки (дефекты), либо неполучения заказчиком письменного ответа подрядчика в течение срока, установленного в пункте 7.2.4 контракта, заказчик вправе удержать стоимость данных работ из причитающихся подрядчику платежей.

7.2.7. Повторная процедура сдачи-приемки работ проводится в порядке, установленном в п.7.2. контракта, по письменному извещению заказчика подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки работ недостатков (дефектов), зафиксированных в акте о недостатках (дефектах), и готовности сдать результат работ заказчику.

7.2.8. После устранения всех замечаний подрядчиком, стороны подписывают акт приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11).

7.3. Право собственности на результат работ, включая строительные/отделочные материалы и оборудование, используемые для

выполнения работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по контракту работ, строительных/отделочных материалов и оборудования, переходит от подрядчика к заказчику с даты подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11), а в случае досрочного расторжения контракта - с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных до даты расторжения контракта работ на общую сумму принятых работ по контракту.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТАМ

Гарантии производителя

8.1. Подрядчик приложит все усилия для получения заказчиком от каждого изготовителя оборудования, предоставленного подрядчиком, гарантии, соответствующей гарантийным обязательствам подрядчика по данному контракту.

8.2. Все гарантии изготовителей оборудования должны быть прямо осуществимы заказчиком при условии, что в течение гарантийного срока подрядчик за свой счет несет ответственность за осуществление таких гарантий.

Гарантийный срок

8.3. В дополнение ко всем гарантийным обязательствам по настоящему контракту подрядчик настоящим гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных подрядчиком, при эксплуатации объекта в гарантийный срок;
- качество всех работ, смонтированного подрядчиком оборудования, конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение объектом указанных в проектной и рабочей документации показателей и возможность нормальной эксплуатации объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

8.4. Гарантийный срок на результат выполненных работ, материалов, конструкций, изделий и оборудования, смонтированного на объекте устанавливается с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11) и составляет:

8.4.1. на строительно-монтажные и общестроительные работы – _____;

8.4.2. на материалы и оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или

оборудования, но не менее гарантийного срока, указанного в п. 8.4.1. настоящего контракта;

8.5. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) или материалы, конструкции и изделия имеют недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям контракта, то заказчик совместно с подрядчиком составляют акт о недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются даты устранения недостатков (дефектов).

8.6. Для участия в составлении акта о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

8.7. При отказе подрядчика от составления или подписания акта о недостатках (дефектах) заказчик подписывает акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.

8.8. Подрядчик обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты) указанные в акте о недостатках (дефектах) в установленные акте сроки.

В случае обнаружения недостатков (дефектов) в одном и том же оборудовании или узлах оборудования или материалов, конструкций и изделий подрядчик за свой счет обязан заменить оборудование (узлы оборудования) или материалы, конструкции и изделия в которых обнаружены недостатки в срок, определяемый актом о недостатках (дефектах).

8.9. Ущерб, нанесенный по вине подрядчика или его субподрядчиков (поставщиков) оборудованию и/или материалам, и/или конструкциями и/или изделиям и/или объекту в период строительства и/или гарантийного срока, возмещается за счет подрядчика в полном объеме.

8.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Подрядчик представляет заказчику обеспечение исполнения контракта в форме _____, на сумму _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), эквивалентную _____ % от начальной (максимальной) цены контракта

(заполняется заказчиком в период подготовки проекта контракта с учетом применения статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ).

9.2. При выборе способа обеспечения в виде внесения денежных средств:

9.2.1. Внесение денежных средств осуществляется подрядчиком на счет заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

9.2.2. Возврат Поставщику денежных средств, внесенных им на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта, осуществляется при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Контракту и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Поставщиком своих обязательств. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам Поставщика, указанным в настоящем Контракте.

9.3. При выборе способа обеспечения в виде банковской гарантии:

9.3.1. Заказчик в качестве обеспечения исполнения контракта принимает банковскую гарантию, выданную банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

9.3.2. Банковская гарантия, предоставляемая подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.

9.3.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе (в случае оформления на нескольких листах – обязательно наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта) или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

9.3.4. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения подрядчиком (принципалом) предусмотренных контрактом обязательств;

2) обязательства подрядчика (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на 1 (один) месяц;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком (бенефициаром) банку одновременно с требованием об осуществлении платы денежной суммы по банковской гарантии;

8) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

9) права заказчика (бенефициара) представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

10) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством, с предварительным извещением об этом гаранта;

11) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

9.3.5. Запрещается включение в условия банковской гарантии:

1) требования о представлении заказчиком (бенефициаром) гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение подрядчиком (принципалом) обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией;

2) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении подрядчиком условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством);

3) требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта;

4) требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не предусмотренных подпунктом 7 пункта 9.3.4. контракта.

9.4. Случаями, когда заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному подрядчиком обеспечению исполнения контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности (взыскание пеней, штрафов, возмещение убытков)

подрядчика перед заказчиком вследствие нарушения им обязательств по контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по контракту.

Письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, оформляется согласно приложению № 4 к контракту.

9.5. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.3. В случае ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств подрядчик вправе взыскать с заказчика штраф в размере²:

10.3.1. 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

10.3.2. 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

10.3.3. 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

10.3.4. 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа, взыскиваемого с заказчика, по контракту составляет _____ рублей.

² Размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены контракта на момент заключения контракта в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063

10.4. Заказчик освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине подрядчика.

10.5. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в том числе в случае несоблюдения сроков выполнения работ по контракту, предусмотренных графиком производства работ и стоимости этапов, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек.

10.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, и определяется по формуле: $P = (Ц - В) \times С$, (где Ц - цена контракта ; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок подрядчиком обязательства по контракту , определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле: $C = C_{цб} \times ДП$, где:

$C_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле $K = ДП / ДК \times 100\%$ (ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней)).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

10.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения

подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик выплачивает заказчику штраф в размере³:

10.7.1. 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

10.7.2. 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

10.7.3. 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

10.7.4. 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа, взыскиваемого с подрядчика, по контракту составляет _____ рублей.

10.8. Подрядчик освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

10.9. Подрядчик за неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами 5.3.30-5.3.34 настоящего контракта, уплачивает заказчику штраф в размере _____, что составляет _____% от цены контракта (*пункт включается в проект контракта в случае если будет предусмотрено в извещении об осуществлении закупки требование к подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций*).

10.10. Подрядчик несет ответственность за неисполнение пункта 5.3.35 настоящего контракта, путем взыскания с подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства (*пункт включается в проект контракта в случае если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (100 миллионов рублей)*).

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо

³ Размер штрафа включает в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной из цены контракта на момент заключения контракта в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063

денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.4. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе контракта действий и/или неполучения другой стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения

перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

12.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту.

12.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.5. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения контракта.

13. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

13.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

13.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

13.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тульской области.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

14.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон.

14.2. Настоящий контракт действует до _____ г.

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны контракта от

исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- задержки подрядчиком начала строительства более чем на _____ дней по причинам, не зависящим от заказчика;

- систематического нарушения подрядчиком сроков (два и более раз) выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания строительства более чем на _____ дней (несоблюдение подрядчиком установленных графиком производства работ и стоимости этапов сроков выполнения работ);

- несоблюдения подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку строительства более чем на _____ дней;

- аннулирования лицензий (допусков) на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих подрядчика права на производство работ;

- отступление подрядчика в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;

- существенное нарушение подрядчиком требований к качеству оборудования, материалов, используемых в строительстве, а именно обнаружение заказчиком неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;

- если подрядчик и (или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемых работ таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

15.2. Подрядчик представляет по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.

15.3. При исполнении контракта не допускается перемена подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

15.4. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

15.5. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменной форме почтой, либо посредством факсимильной связи _____, либо по адресу

электронной почты _____, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подтверждения о его вручении, с последующим представлением оригинала.

15.6. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

15.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.8. *Приложения, указанные в настоящем контракте, являются его неотъемлемой частью:*

- 1) Приложение № 1 - Проектно-сметная документация на _____ л. ;
- 2) График производства работ и стоимости этапов на _____ л.;
- 3) форма Акта передачи строительной площадки на _____ л.;
- 4) форма «Требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии» на _____ л.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

(юридический адрес,
фактический адрес,
телефон, банковские реквизиты)

Руководитель: _____
(Ф.И.О.)

ПОДРЯДЧИК

(юридический адрес,
фактический адрес,
телефон, банковские
реквизиты)

Руководитель: _____
(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к приказу министерства финансов
Тульской области
от 22.03.2017 № 42

Приложение № 2
к приказу министерства финансов
Тульской области
от 19.10.2016 № 105

ТИПОВАЯ ФОРМА

КОНТРАКТ № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту
(реконструкции) _____

город _____ «__» _____ 20__ год

_____, именуемое в дальнейшем «заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, Свидетельство _____ о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией _____, с правом заключения контрактов на выполнение работ до _____ млн. руб. на основании ч. 1.1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «сторона», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ИКЗ _____), заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту подрядчик обязуется выполнить подрядные работы по капитальному ремонту (реконструкции) объекта: _____ по адресу: _____, в соответствии с проектной и рабочей документацией в сроки, установленные настоящим контрактом, соблюдая промежуточные сроки и общий срок капитального ремонта (реконструкции) объекта, установленные графиком производства работ и стоимости этапов, а заказчик - принять и оплатить работы, выполненные подрядчиком в соответствии с требованиями контракта.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами весь комплекс работ по капитальному ремонту (реконструкции) и вводу в эксплуатацию объекта в соответствии с условиями контракта и передать его заказчику.

1.3. Результатом выполненных работ по контракту является отремонтированный (реконструируемый) объект, который введен в эксплуатацию после подписания акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта (по форме Приложения № 5 к контракту), в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Подрядчик ознакомлен с проектной документацией на капитальный ремонт (реконструкцию) Объекта и не имеет к ней замечаний.

1.5. Заказчик обязуется обеспечить контроль за осуществлением подрядчиком работ и приемку в эксплуатацию объекта, а также принять и оплатить надлежащим образом выполненные подрядчиком работы в соответствии с условиями контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта составляет _____ рублей
(_____), в том числе НДС⁴ ____% - _____ руб.
(_____).

Цена Контракта включает стоимость работ, оборудования, материалов, изделий, вывоз мусора, оплату всех видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплату обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы подрядчика, связанные с исполнением настоящего контракта.

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего контракта цена является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим контрактом объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения контракта.

Заказчик по согласованию с подрядчиком в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов объем выполняемых работ, предусмотренных настоящим контрактом при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен контракт. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему выполняемых работ, исходя из установленной в контракте цены работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работ стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены работы. Цена единицы дополнительно выполняемой работы или цена работы при

⁴ Для подрядчика с общим режимом налогообложения.

уменьшении предусмотренного контрактом объема выполняемых работ должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренный в контракте объем таких работ.

2.3. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств в размере суммы выполненных работ по каждому этапу капитального ремонта (реконструкции), предусмотренному графиком производства работ и стоимости этапов, на расчетный счет подрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов сдачи-приемки выполненных этапов работ по контракту, счета на оплату и счета-фактуры, выставленных подрядчиком, а по завершении капитального ремонта (реконструкции) объекта – акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта (по форме Приложения №5 к контракту).

Расчеты за выполненные работы между подрядчиком и заказчиком производятся с применением к стоимости работ в актах приемки выполненных работ (форма КС-2) понижающего коэффициента, определенного по результатам аукциона.

Понижающий коэффициент определяется как частное от деления цены настоящего контракта на начальную (максимальную) цену контракта, указанную в документации об электронном аукционе.

2.4. Расчеты заказчика с подрядчиком за выполненные работы производятся по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

2.5. Источник финансирования _____ (бюджет Тульской области, бюджет МО).

2.6. Вариант 1: по КБК _____ в сумме _____, КБК _____ в сумме _____ руб.

Вариант 2: по КБК _____, в том числе: за счет денежных средств, полученных из _____ в сумме _____.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы и осуществить капитальный ремонт (реконструкцию) объекта в сроки, установленные контрактом и графиком производства работ и стоимости этапов (Приложение №2 к настоящему контракту).

3.2. Дата начала работ - дата передачи заказчиком по акту объекта в ремонт (на реконструкцию).

Дата окончания работ – не позднее «__» _____ 201_ года.

3.3. Сроки отдельных этапов капитального ремонта (реконструкции) объекта определяются графиком производства работ и стоимости этапов (приложение №2).

3.4. В случае заключения настоящего контракта на срок более чем три года, заказчик обязан обеспечить заключение графика исполнения контракта (если цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей).

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные контрактом, при этом подрядчик не вправе требовать увеличения цены контракта.

4. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА, ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. При выполнении своих обязательств по настоящему контракту подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, а также настоящего контракта, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду;

4.1.2. предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех людей, включая своих работников, работников заказчика и населения, которые могут подвергаться воздействию в ходе выполнения подрядчиком Работ.

4.1.3. подрядчик выполняет работы безопасным образом и содержит объект в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации, нормативных документов и правил, правилам и положениям по охране труда, здоровья и окружающей среды при ведении работ.

4.2. подрядчик обязан не позднее, чем через 7 (Семь) рабочих дней с даты заключения контракта представить на утверждение заказчику план поддержания техники безопасности, план по охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды при ведении работ по контракту (ОТБОС). План по ОТБОС должен соответствовать требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

4.3. Если заказчик не утверждает план по ОТБОС, то подрядчик обязан внести изменения в план по ОТБОС, с тем чтобы удовлетворять требованиям заказчика. Затем подрядчик обязан повторно предоставить заказчику план по ОТБОС для утверждения в течение периода времени, указанного заказчиком.

4.4. Подрядчик обязан выполнить требования плана по ОТБОС и не вправе вносить в них правки без предварительного письменного утверждения заказчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Осуществлять приемку и оплату выполненных подрядчиком работ в порядке, установленном контрактом.

5.1.2. Передать подрядчику технические условия на подведение на объект электроэнергии, воды, тепла, связи и обеспечить подключение проложенных сетей к действующим коммуникациям.

5.1.3. Участвовать в установленном порядке в мероприятиях по вводу объекта в эксплуатацию.

5.1.4. Осуществлять контроль за ремонтом (реконструкцией) объекта и сроками выполнения работ, в соответствии с утвержденной проектной документацией (сметами), условиями контракта и требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

5.1.5. Передать подрядчику на период ремонта (реконструкции) объекта:

- проектную документацию (сметную документацию) в объеме, необходимом для начала производства работ на Объекте, и по мере необходимости для выполнения этапов работ, указанных в Графике производства работ и стоимости этапов (Приложение № 1);

- объект по акту передачи объекта в ремонт (реконструкцию).

5.1.6. Совместно с подрядчиком обеспечить ведение авторского надзора за ремонтом (реконструкцией) объекта.

5.1.7. Совместно с подрядчиком обеспечить отключение и демонтаж оборудования и строений на объекте (строительной площадке), а также допуск в строения, через которые проходят проектные инженерные коммуникации.

5.1.8. Оказывать содействие подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта решение которых возможно только при участии заказчика.

5.1.9. Провести экспертизу выполненных работ для проверки их соответствия условиям контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.1.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если подрядчик и (или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемых работ таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

5.1.11. Перечислить денежные средства, внесенные подрядчиком на счет заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта, при условии надлежащего исполнения подрядчиком своих обязательств по контракту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения подрядчиком своих обязательств, по банковским реквизитам, указанным в настоящем контракте.

5.1.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего контракта.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. При выявлении, в период выполнения работ, нарушений положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил выдавать подрядчику письменное распоряжение на устранение нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений. В случае игнорирования распоряжения, грубого нарушения положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил представитель заказчика имеет право приостановить производство работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний.

5.2.2. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях подрядчика.

5.2.3. Проводить контроль качества содержания объекта (строительной площадки) и производства работ.

5.2.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.5. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.2.6. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнить работы профессиональным образом, максимально безопасно, экономически эффективно и с учетом требований окружающей среды, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, с требованиями, установленными настоящим контрактом.

5.3.2. Подрядчик обязан в течение _____ календарных дней, исчисленных с даты заключения настоящего контракта, разработать и согласовать с заказчиком проект производства работ (ППР), составленный в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- Технологические карты;
- Схемы операционного контроля качества;
- График поставки оборудования и материалов;
- Механизацию ремонта (реконструкции), включающую в себя: схему организации движения, схемы освещения, водоснабжения, отопления,

канализации, а также схему расположения временных зданий и сооружений, график использования машин и механизмов;

5.3.3. Выполнить работы и сдать законченный ремонт (реконструкцией) Объект в сроки, предусмотренные Графиком производства работ и стоимости этапов (Приложение № 2).

5.3.4. Выполнить все работы по настоящему контракту собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального ремонта (реконструкции), в соответствии требованиями проектной документации (сметной документации), положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, а также с надлежащим качеством.

Нести ответственность перед заказчиком за ненадлежащее выполнение поставок и работ по настоящему контракту привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности, а также за соблюдение привлеченными субподрядчиками положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности.

5.3.5. Принять от заказчика объект по акту передачи объекта в ремонт.

5.3.6. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте в соответствии с ПОС, ППР и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной проектной документацией.

5.3.7. Выполнять на объекте (строительной площадке) необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему контракту. При этом подрядчик обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками подрядчика (субподрядчика) требований по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему контракту.

Подрядчик обязан устранить выявленные заказчиком, осуществляющим контроль, и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в работах по настоящему контракту от проектной и сметной документации, положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и

санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих работ и/или даты завершения работ в полном объеме по настоящему контракту.

Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, проектной документации и требованиями заказчика.

5.3.8. Предоставлять заказчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении работ по настоящему контракту, в течение 1 (одного) дня с даты происшествия.

5.3.9. Обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой.

5.3.10. Все поставляемые подрядчиком для выполнения работ оборудование, материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. В случае отсутствия вышеуказанных документов, заказчик вправе отказаться от подписания актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), в которых указаны работы, выполненные с применением таких оборудования, материалов, изделий и конструкций.

5.3.11. Известить заказчика, а также организации, осуществляющие авторский надзор, за _____ дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки заказчиком, осуществляющим контроль скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию заказчика подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

Акты освидетельствования скрытых работ составляются в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, утверждёнными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128.

5.3.12. В случае неявки представителя заказчика в указанный подрядчиком срок составить односторонний акт.

5.3.13. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя заказчика. При положительных результатах испытаний оборудования заказчик и подрядчик подписывают Акт о

проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в проектной документации, и условиям контракта.

5.3.14. Немедленно известить заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства работ;

- иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

5.3.15. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектной и сметной документацией, рабочими чертежами, нормами и правилами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил;

- соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ;

- осуществление входного контроля качества материалов, конструкций и изделий с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества;

- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

5.3.16. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядчиками.

5.3.17. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

5.3.18. Нести расходы по содержанию объекта до даты оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписания акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта.

5.3.19. Обеспечить надлежащую охрану объекта (строительной площадки), в том числе всего имущества, материалов, конструкций, изделий и оборудования, строительной техники, бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения.

5.3.20. К моменту приемки объекта подрядчик должен передать заказчику по акту приема-передачи, полный пакет исполнительной

документации в _____ экземплярах (оригинала) и иных документов, относящихся к деятельности подрядчика, необходимый для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в том числе оригиналы: исполнительных чертежей наружных коммуникаций, согласованных с соответствующими специализированными организациями, со штампом ОПС, актов скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, технических паспортов на все технологическое оборудование, изделий, материалов и конструкций, изготавливаемых по отдельным заказам, а также _____ экземпляра копий, заверенных подрядчиком, сертификатов качества на материалы, сертификатов пожарной безопасности, гигиенических сертификатов и иных документов, подтверждающих качество строительной продукции.

5.3.21. Подрядчик обязан разработать и передать заказчику до ввода Объекта в эксплуатацию инструкции по эксплуатации инженерных систем и технологического оборудования и иной инженерной инфраструктуры объекта.

5.3.22. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для выполнения работ материалов, оборудования, изделий и т.д., а также нести затраты на проведение индивидуальных и комплексных испытаний до передачи объекта заказчику.

5.3.23. Оформить ордер на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными (муниципальными) органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядчиков.

5.3.24. Обеспечить до сдачи объекта заказчику уборку объекта.

5.3.25. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего контракта, приложений к нему.

5.3.26. Содержать объект (строительную площадку) в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

При входе на объект, где осуществляются ремонтные (реконструкционные) работы, следует установить информационные таблички с указанием наименования ремонтных (реконструкционных) работ, названия исполнителя работ-подрядчика, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, местного самоуправления (*органа администрации муниципального образования*) или органа исполнительной власти Тульской области, курирующего работы по настоящему контракту, сроков начала и окончания работ.

При изготовлении информационных табличек подрядчик может использовать материалы, устойчивые к погодным воздействиям. Нанесение информации на таблички может производиться по технологии аппликации пленкой или широкоформатной печати на плёнке. Размер информационной таблички должен быть не менее 500мм x700мм.

5.3.27. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней, исчисленных с даты подписания акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта, за пределы объекта (строительной площадки, ремонтной площадки) принадлежащие подрядчику строительные машины и технику, материалы, временные сооружения и другое имущество.

5.3.28. Обеспечить противопожарную безопасность объекта (строительной площадки), в том числе временных зданий и сооружений, бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

5.3.29. С начала выполнения работ и вплоть до передачи объекта в установленном порядке заказчику подрядчик несет полную ответственность за охрану объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

5.3.30. Подрядчик, в соответствии с условиями контракта, обязан привлекать субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме _____ процентов от цены настоящего контракта. *(применяется в случае установления Заказчиком в извещении требования к подрядчику, не являющемуся СМП или СОНКО, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП или СОНКО)*

5.3.31. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.3.32. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в п. 5.3.31 настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.3.33. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.3.34. Оплачивать выполненные субподрядчиком, соисполнителем работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 30 дней с даты подписания подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора. *(применяется в случае установления Заказчиком в извещении требования к поставщику, не являющемуся СМП или СОНКО, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП или СОНКО)*

5.3.35. Подрядчик, в соответствии с условиями контракта, обязан предоставлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 (десять) процентов цены настоящего контракта. Указанная информация предоставляется заказчику в течение 10 календарных дней с момента заключения подрядчиком договора с субподрядчиком. *(пункт применяется в случае если цена контракта составляет 100 миллионов рублей и выше).*

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.4.2. Обращаться к заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по контракту.

5.4.3. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

6.1. После подписания сторонами акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта, заказчик принимает объект под свою охрану и несет риск возможного его разрушения или повреждения или, соответственно, разрушения или повреждения принятой части.

6.2. До сдачи объекта заказчику по акту приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта (по форме Приложения № 5 к контракту), подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и

повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Результаты работ, выполненных подрядчиком, подтверждаются и оформляются актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в следующем порядке:

7.1.1. Подрядчик обязан до _____ числа текущего месяца, предоставить заказчику в _____ экземплярах акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акт о приемке выполненного этапа работ подписанные со стороны подрядчика, а также _____ экземпляра исполнительной документации (оригинала), на фактически выполненные работы в отчетном периоде.

7.1.2. Заказчик в течение _____ рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет обоснованный отказ. В случае если подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, указанная в п. 7.1.1. контракта, и/или качество предъявляемых к подтверждению работ не удовлетворяет установленным требованиям, и/или предъявленные к подтверждением работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

Повторное согласование заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акта о приемке выполненного этапа работ на предъявляемый подрядчиком к подтверждению объем работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим контрактом порядке.

7.1.3. После подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акта о приемке выполненного этапа работ в порядке, установленном п.7.1.1-7.1.2 контракта, работы считаются подтвержденными заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего контракта.

7.2. Приемка результатов работ, выполненных подрядчиком в полном объеме, осуществляется заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в следующем порядке:

7.2.1. Подрядчик не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания работ согласно Графика производства работ и стоимости этапов

(Приложение № 2) в полном объеме обязан письменно известить заказчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме работ по контракту.

7.2.2. Комиссия, созданная заказчиком, в течение _____ рабочих дней с даты извещения подрядчиком проводит проверку качества и объемов выполненных подрядчиком работ, а также их соответствие действующему на территории Российской Федерации законодательству.

7.2.3. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки работ будут выявлены недостатки (дефекты) работ, невыполненные работы, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результатов выполненных работ и объекта, стороны составляют акт о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), объем работ, подлежащий выполнению подрядчиком, а также срок, необходимый подрядчику для их устранения. В любом случае установленный сторонами в акте о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении работ не может превышать _____ рабочих дней. Подрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных комиссией в ходе приемки результатов выполненных в полном объеме работ в установленные актом о недостатках (дефектах) сроки.

7.2.4. В случае если при проведении процедуры приемки результатов работ, выполненных в полном объеме, комиссией будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасную эксплуатацию объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки работ подрядчиком не будут завершены какие-либо виды работ, предусмотренных проектной и сметной документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и/или выполнены подрядчиком в указанный в п.7.2.3 контракта срок, заказчик вправе отказаться от подписания акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта.

В этом случае работы не будут считаться принятыми. При этом Стороны составляют и подписывают акт о недостатках (дефектах), указанный в пункте 7.2.4 Договора.

7.2.5. В случае отказа подрядчика от подписания акта о недостатках (дефектах), выявленных комиссией, заказчик самостоятельно составляет такой акт, в котором указывается срок устранения выявленных недостатков (дефектов) и который подписывается всеми членами комиссии. Составленный и подписанный таким образом акт о недостатках (дефектах) должен быть доставлен подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление акта о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в настоящем контракте, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если подрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения акта о недостатках (дефектах) не предоставит заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный подрядчиком экземпляр такого акта, будет считаться, что

подрядчик согласился с выводами комиссии по приемке выполненных работ, содержащимися в представленном заказчиком акте о недостатках (дефектах), и в этом случае подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в акте о недостатках (дефектах), а также выплатить все причитающиеся заказчику в связи с нарушением срока окончания работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные заказчику ненадлежащим выполнением работ по настоящему контракту, а также нарушением срока окончания работ, установленного настоящим контрактом.

7.2.6. При отказе подрядчика исправить выявленные недостатки (дефекты), либо неполучение заказчиком письменного ответа подрядчика в течение срока, установленного в пункте 7.2.4 контракта, заказчик вправе удержать стоимость данных работ из причитающихся подрядчику платежей.

7.2.7. Повторная процедура сдачи-приемки работ проводится в порядке, установленном в п.7.2. контракта, по письменному извещению заказчика подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки работ недостатков (дефектов), зафиксированных в акте о недостатках (дефектах), и готовности сдать результат работ заказчику.

7.2.8. После устранения всех замечаний подрядчиком, стороны подписывают акт приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом объект.

7.3. Право собственности на результат работ, включая строительные/отделочные материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по контракту работ, строительных/отделочных материалов и оборудования, переходит от подрядчика к заказчику с даты подписания сторонами акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта, а в случае досрочного расторжения контракта - с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных до даты расторжения контракта работ на общую сумму принятых работ по контракту.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

Гарантии производителя

8.1. Подрядчик приложит все усилия для получения заказчиком от каждого изготовителя оборудования, предоставленного подрядчиком, гарантии, соответствующей гарантийным обязательствам подрядчика по данному контракту.

8.2. Все гарантии изготовителей оборудования должны быть прямо осуществимы заказчиком при условии, что в течение гарантийного срока подрядчик за свой счет несет ответственность за осуществление таких гарантий.

Гарантийный срок

8.3. В дополнение ко всем гарантийным обязательствам по настоящему контракту подрядчик настоящим гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных подрядчиком, при эксплуатации объекта в гарантийный срок;
- качество всех работ, смонтированного подрядчиком оборудования, конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение объектом указанных в проектной и сметной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

8.4. Гарантийный срок на результат выполненных работ, материалов, конструкций, изделий и оборудования, смонтированного на объекте устанавливается с даты подписания акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта и составляет:

8.4.1. на строительные-монтажные и общестроительные работы – _____;

8.4.2. на материалы и оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего материала или оборудования, но не менее гарантийного срока, указанного в п. 8.4.1. настоящего контракта;

8.5. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) или материалы, конструкции и изделия имеют недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям контракта, то заказчик совместно с подрядчиком составляют акт о недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются даты устранения недостатков (дефектов).

8.6. Для участия в составлении акта о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

8.7. При отказе подрядчика от составления или подписания акта о недостатках (дефектах) заказчик подписывает акт о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.

8.8. Подрядчик обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты) указанные в акте о недостатках (дефектах) в установленные акте сроки.

В случае обнаружения недостатков (дефектов) в одном и том же оборудовании или узлах оборудования или материалов, конструкций и изделий подрядчик за свой счет обязан заменить оборудование (узлы оборудования) или материалы, конструкции и изделия в которых обнаружены недостатки в срок, определяемый актом о недостатках (дефектах).

8.9. Ущерб, нанесенный по вине подрядчика или его субподрядчиков (поставщиков) оборудованию и/или материалам, и/или конструкциями и/или изделиям и/или объекту в период ремонта (реконструкции) и/или гарантийного срока, возмещается за счет подрядчика в полном объеме.

8.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Подрядчик представляет заказчику обеспечение исполнения контракта в форме _____, на сумму _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), эквивалентную _____ % от начальной (максимальной) цены контракта (заполняется заказчиком в период подготовки проекта контракта с учетом применения статьи 37 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

9.2. При выборе способа обеспечения в виде внесения денежных средств:

9.3. Внесение денежных средств осуществляется подрядчиком на счет заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

9.4. Возврат Поставщику денежных средств, внесенных им на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта, осуществляется при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Контракту и не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Поставщиком своих обязательств. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам Поставщика, указанным в настоящем Контракте.

9.5. При выборе способа обеспечения в виде банковской гарантии:

9.5.1. Заказчик в качестве обеспечения исполнения контракта принимает банковскую гарантию, выданную банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

9.5.2. Банковская гарантия, предоставляемая подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.

9.5.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе (в случае оформления на нескольких листах – обязательно наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта) или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

9.5.4. Банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения подрядчиком (принципалом) предусмотренных контрактом обязательств;

2) обязательства подрядчика (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на 1 (один) месяц;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком (бенефициаром) банку одновременно с требованием об осуществлении платы денежной суммы по банковской гарантии;

8) условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии (*условие включается в случае, если оно было предусмотрено извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке*);

9) права заказчика (бенефициара) представлять письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

10) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством, с предварительным извещением об этом гаранта;

11) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

9.5.5. Запрещается включение в условия банковской гарантии:

1) требования о представлении заказчиком (бенефициаром) гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение подрядчиком (принципалом) обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией;

2) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования заказчика о платеже по банковской гарантии в случае непредставления гаранту заказчиком уведомления о нарушении подрядчиком условий контракта или расторжении контракта (за исключением случаев, когда направление такого уведомления предусмотрено условиями контракта или законодательством);

3) требований о предоставлении заказчиком гаранту отчета об исполнении контракта;

4) требований о предоставлении заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии документов, не предусмотренных подпунктом 7 пункта 9.3.4. контракта.

9.6. Случаями, когда заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному подрядчиком обеспечению исполнения контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности (взыскание пеней, штрафов, возмещение убытков) подрядчика перед заказчиком вследствие нарушения им обязательств по контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по контракту.

Письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, оформляется согласно приложению № 4 к контракту.

9.7. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.2. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.3. В случае ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств подрядчик вправе взыскать с заказчика штраф⁵:

10.3.1. 2,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

10.3.2. 2 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

10.3.3. 1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

10.3.4. 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа, взыскиваемого с заказчика, по контракту составляет _____ рублей.

10.4. Заказчик освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что просрочка исполнения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине подрядчика.

10.5. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в том числе в случае несоблюдения сроков выполнения работ по контракту, предусмотренных графиком производства работ и стоимости этапов, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек.

10.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, и определяется по формуле: $P = (C - B) \times S$, (где C - цена контракта; B - стоимость фактически исполненного в установленный срок подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов; S - размер ставки).

⁵ Размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены контракта на момент заключения контракта в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063

Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{\text{цб}} \times \text{ДП}$, где:

$S_{\text{цб}}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент K определяется по формуле $K = \text{ДП} / \text{ДК} \times 100\%$ (ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней)).

При K , равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

10.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения подрячиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрячик выплачивает заказчику штраф в размере⁶:

10.7.1. 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

10.7.2. 5 процентов цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;

10.7.3. 1 процент цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

10.7.4. 0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Размер штрафа, взыскиваемого с подрячика, по контракту составляет _____ рублей.

10.8. Подрячик освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что просрочка исполнения (ненадлежащего исполнения) указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

10.9. Подрячик за неисполнение обязательства, предусмотренного пунктами 5.3.30-5.3.34 настоящего контракта, уплачивает заказчику штраф в размере _____, что составляет _____% от цены контракта (*пункт включается в проект контракта в случае если будет предусмотрено в извещении об*

⁶ Размер штрафа включается в контракт в виде фиксированной суммы, рассчитанной из цены контракта на момент заключения контракта в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063

осуществлении закупки требование к подрядчику, не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций).

10.10. Подрядчик несет ответственность за неисполнение пункта 5.3.35 настоящего контракта, путем взыскания с подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного подрядчиком с субподрядчиком (соисполнителем). Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. (пункт включается в проект контракта в случае если при осуществлении закупки начальная (максимальная) цена контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации (100 миллионов рублей)

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или

посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

11.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

12. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

12.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту.

12.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.5. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения контракта.

13. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

13.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего

контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

13.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

13.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тульской области.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

14.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон.

14.2. Настоящий контракт действует до _____ г.

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения обязательств, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- задержки подрядчиком начала капитального ремонта (реконструкции) более чем на _____ дней по причинам, не зависящим от заказчика;

- систематического нарушения подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания ремонта (реконструкции) более чем на _____ дней (несоблюдение подрядчиком установленных графиком производства работ и стоимости этапов сроков выполнения работ);

- несоблюдения подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку ремонта (реконструкции) более чем на _____ дней;

- аннулирования лицензий (допусков), других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих подрядчика права на производство работ;

- отступление подрядчиком в работе от условий контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустраняемыми;

- существенное нарушение поставщиком требований к качеству оборудования, материалов, используемого в ремонте (реконструкции), а именно обнаружение заказчиком неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоизмеримых расходов или затрат

времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;

- если подрядчик и (или) выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполняемых работ таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

15.2. Подрядчик представляет по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.

15.3. При исполнении контракта не допускается перемена подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

15.4. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

15.5. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим контрактом.

15.6. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

15.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.8. Приложения, указанные в настоящем контракте, являются его неотъемлемой частью:

- 1) Приложение № 1 - Проектно-сметная документация на _____ л.;
- 2) Приложение №2 - График производства работ и стоимости этапов на _____ л.;
- 3) Приложение №3 - форма Акта передачи объекта в ремонт (реконструкцию) на _____ л.;
- 4) Приложение №4 - форма «Требование об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии» на _____ л.;
- 5) Приложение №5 - форма акта приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченного капитальным ремонтом (реконструкцией) объекта на _____ л.

...

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

(юридический адрес, фактический адрес,
телефон, банковские реквизиты)

Руководитель: _____
(Ф.И.О.)

(юридический адрес, фактический
адрес,
телефон, банковские реквизиты)

Руководитель: _____
(Ф.И.О.)