

**Министерство сельского хозяйства Тульской области**

**ПРИКАЗ**

от 15.12.2016

№ 75

**О внесении изменений в приказ министерства сельского хозяйства  
Тульской области от 30.06.2016 № 48 «Об утверждении примерных  
проектов договоров подряда на строительство жилья к государственной  
программе Тульской области «Развитие сельского хозяйства  
Тульской области»**

На основании подпункта 5 пункта 7 Положения о министерстве  
сельского хозяйства Тульской области, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства сельского хозяйства  
Тульской области от 30.06.2016 № 48 «Об утверждении примерных проектов  
договоров подряда на строительство жилья к государственной программе  
Тульской области «Развитие сельского хозяйства Тульской области»,  
дополнив его пунктом 4 следующего содержания:

«4. Утвердить типовой договор об обеспечении жильем молодой семьи  
(молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты  
(Приложение 4).» (Приложение), соответственно изменив нумерацию  
пунктов приказа.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Заместитель председателя  
правительства Тульской области –  
министр сельского хозяйства  
Тульской области**



**Д.В. Миляев**

Приложение  
к приказу министерства  
сельского хозяйства  
Тульской области  
от 15.12.16. № 75

Приложение № 4  
к приказу министерства  
сельского хозяйства  
Тульской области  
от 30.06.2016 № 48

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
**об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с**  
**использованием на эти цели социальной выплаты**

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ Тульской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования \_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, организации), именуемое(ая) в дальнейшем «Работодатель», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны и \_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

претендующего на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в сельской местности, именуемый в дальнейшем «Член молодой семьи» («Молодой специалист»), признанный таковым в соответствии с «Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.07.2013 N 598, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора являются взаимоотношения сторон по использованию социальной выплаты и собственных или привлеченных средств члена молодой семьи (молодого специалиста) в размере части строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, для улучшения жилищных условий молодых семей (молодых специалистов), в соответствии с Постановлением Правительства от 15.07.2013 N 598.

## 2. Обязательства сторон

2.1. Член молодой семьи (Молодой специалист) обязан проработать на предприятии агропромышленного комплекса по трудовому договору или в социальной сфере сельской местности (осуществить индивидуальную предпринимательскую деятельность) не менее 5 лет (общий стаж) со дня получения социальной выплаты в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

2.2. Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ осуществляет выдачу свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в сельской местности Члену молодой семьи (Молодому специалисту) в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

2.3.\* Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования/Работодатель \_\_\_\_\_ может предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

## 3. Прочие условия

3.1. При досрочном расторжении трудового договора по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) (ст. 80 ТК РФ), или по инициативе Работодателя, в случае нарушения трудовой дисциплины работником по основаниям, предусмотренным п. 5, п. 6, п.10, п.11 ст. 81 ТК РФ, право на получение социальной выплаты членом молодой семьи утрачивается. Реализованная социальная выплата подлежит возврату в полном объеме в бюджет администрации муниципального образования \_\_\_\_\_.

3.2. Право Члена молодой семьи (Молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора по инициативе Работодателя по причинам, не связанным с нарушением трудовой дисциплины работником, если Член молодой семьи (Молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем, или организовал иную индивидуальную

---

\* необязательный пункт договора

предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы сельской местности. При этом учитывается стаж у прежнего работодателя.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны по настоящему договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, стороны обязуются решить путем переговоров.

4.3. При несоблюдении указанных условий Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_ сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до момента исполнения, указанного в п. 2.1 договора.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одной для каждой из сторон.

#### 6. Адреса и реквизиты сторон :

##### АДМИНИСТРАЦИЯ :

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_

адрес

ИНН, КПП

БИК

л/с

р/с

банк

##### РАБОТОДАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

адрес

ИНН

БИК/КПП

л/с

р/с

банк

Глава администрации  
муниципального образования

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Член семьи (молодой специалист)

\_\_\_\_\_