ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 4 и 6 Закона Тульской области «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области»

Принят
Тульской областной Думой
29 октября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области» (Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (http://npatula.ru), 21 июля 2021 года, 21 декабря 2021 года, 5 июля 2022 года, 29 ноября 2022 года, 12 июля 2024 года, 29 ноября 2024 года, 30 мая 2025 года) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) определяет оператором комплексного развития территории, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Тульской области или главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, юридическое лицо, которое создано:

а) Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

б) Правительством Тульской области, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля Правительства Тульской

области, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;»;

б) пункт 7 дополнить словами «, а также порядок передачи прав и обязанностей по таким договорам»;

2) абзац первый части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, взамен освобождаемых ими жилых помещений предоставляется возмещение, размер которого определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации не ранее чем за шестьдесят дней до дня направления собственникам жилых помещений проекта договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заключаемого между собственником жилого помещения и лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений абзаца первого части 2 статьи 6 Закона Тульской области от 20 июля 2021 года № 77-ЗТО «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Тульской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, за исключением случаев, если на

день вступления в силу настоящего Закона между собственником жилого помещения в многоквартирном доме, указанным в части 1 статьи 32^1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, заключен договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, или имеется вступившее в законную силу решение суда о понуждении этого собственника жилого помещения к заключению указанного договора, об освобождении жилого помещения и о передаче его в собственность одному из лиц, указанных в части 14 статьи 32^1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор
Тульской области Управление по делопроизводству и работе с обращениями граждан **Д.В. Миляев**

г. Тула
2 ноября 2026 года
№ 83-ЗТО