ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2026 № 638

О внесении дополнений в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492

В соответствии с научно-проектной документацией, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ПРОБИМ», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области **Н.А. Архипова**

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по делопроизводству и работе с обращениями граждан

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 03.11.2026 № 638

ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1. В приложении № 2 к постановлению:

1) подраздел «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на территориях единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия» раздела 1.1. «Охранная зона объекта культурного наследия» после текста «устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.» дополнить текстом следующего содержания:

«В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «ОЗ» для участка «ОЗ-1» запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и надземным способами;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением

случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия или необходима для обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек, связанных с объектом культурного наследия или его использованием, площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередачи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, за исключением:

размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой, не более 5 м;

8) строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и других «глухих» ограждений, за исключением устройства несплошных ограждений, просматриваемых, высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

9) проведение земляных работ, не имеющих отношения к объекту культурного наследия, кроме прокладки подземных коммуникаций;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия для участка ОЗ-1, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.»;

2) подраздел «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» раздела 1.2. «Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)» после текста «установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.» дополнить текстом следующего содержания:

«В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.1» запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

размещения временных, нестационарных объектов, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения

современного использования объектов культурного наследия высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0 х 3,0 м;

установки средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля до 4,0 кв. м;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

8) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

9) установка глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,0 м;

10) изменение существующего рельефа.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-1» (участок 1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 10,5 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции (элемента, являющегося частью объемно-планировочного решения объекта капитального строительства); при реконструкции объектов капитального строительства выше 10,5 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (резьба, наличники, карнизы, окна и т.д)

Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: применяемые колеры – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средне насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования; цветовое решение кровли: применяемые колеры – коричневый, серый, зеленый, синий, и их оттенки, темные или насыщенные тона
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности и инженерных систем, размещение которых обусловлено требованиями технических регламентов. Размещение наружных блоков кондиционеров, инженерного оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха, допускается при условии их размещения в специально предусмотренных архитектурных элементах фасада, не нарушающих целостность архитектурного облика фасада и не ухудшающих визуальное восприятие объекта с территорий общего пользования
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» (участок 1), устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.»;

3) подраздел «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»» раздела 1.2. «Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)» после текста «установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.» дополнить текстом следующего содержания:

«В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2», «ЗРЗ-2.3» запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

установки средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 кв. м;

размещения на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещения на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая

телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

8) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

9) установка глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением установки декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-2» (участок 2, участок 3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 18,5 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции (элемента, являющегося частью объемно-планировочного решения объекта капитального строительства); при реконструкции объектов капитального строительства выше 18,5 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Архитектурный облик, адаптированный к окружающей историко-культурной застройке
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к сложившейся градостроительной среде цветовых гамм
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» (участок 2, 3), устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.»;

4) подраздел «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» раздела 1.2. «Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)» после текста «установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.» дополнить текстом следующего содержания:

«В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2», «ЗРЗ-3.3» запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и с габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

установки средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 кв. м;

размещения на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещения на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

установки глухих (непрозрачных) ограждений, за исключением декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

7) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

8) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-3» (участок 2, участок 3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 34,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 34,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Нейтрального характера, с допустимым выделением декоративных элементов; архитектурный облик вписан в окружающую застройку
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к сложившейся градостроительной среде цветовых гамм
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности и инженерных систем, размещение которых обусловлено требованиями технических регламентов. Размещение наружных блоков

	кондиционеров, инженерного оборудования систем вентиляции и кондиционирования воздуха допускается при условии их размещения в специально предусмотренных архитектурных элементах фасада, не нарушающих целостность архитектурного облика фасада и не ухудшающих визуальное восприятие объекта с территорий общего пользования
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» (участок 2, участок 3) устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.».