ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2026 № 612

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Тульской области от 13.12.2024 № 651

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление Правительства Тульской области от 13.12.2024 № 651 «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области **Н.А. Архипова**

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по делопроизводству и работе с обращениями граждан

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 27.10.2026 № 612

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Тульской области от 13.12.2024 № 651 «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений»

В приложении к постановлению:

1) в пункте 9 текст «(далее – заключение)» заменить текстом «(далее – заключение по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома)»;

2) пункты 10, 11 после слова «заключение» дополнить текстом «по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома»;

3) пункты 12–14 изложить в новой редакции:

«12. Переданное в уполномоченный орган заключение по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома рассматривается Комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке и сроки, установленные постановлением правительства Тульской области от 12.10.2020 № 624 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

13. Основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, предусматривающих перенос установленного региональной программой капитального ремонта срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более

ранний или поздний период является заключение Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятое на основании заключения по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома.

Предложения о внесении изменения в региональную программу капитального ремонта рассматриваются в порядке и сроки, установленные постановлением правительства Тульской области от 30.11.2017 № 576 «Об утверждении Порядка принятия решения и оснований принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – постановление Правительства Тульской области № 576), Комиссией по рассмотрению предложений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия по рассмотрению предложений о внесении изменений в региональную программу), созданной в соответствии с постановлением Правительства Тульской области № 576.

14. Для целей определения планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в отношении многоквартирного дома, в котором проведено обследование его технического состояния, Комиссия по рассмотрению предложений о внесении изменений в региональную программу применяет следующие показатели:

1) год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

2) физический износ конструктивных элементов (крыша, фасад), внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение);

3) соотношение размера фактических поступлений взносов на капитальный ремонт от размера начисленных взносов на капитальный ремонт;

4) наличие принятого собственниками помещений в многоквартирном доме решения об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Тульской области;

5) срок возмещения региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Порядок применения показателей для установления планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме после проведения обследования его технического состояния при

внесении изменений в региональную программу капитального ремонта устанавливается приказом уполномоченного органа.»;

4) дополнить пунктами 15, 16 следующего содержания:

«15. Решение о внесении изменения в региональную программу капитального ремонта по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома принимается уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Тульской области № 576.

16. В течение 15 календарных дней, следующих за днем принятия решения о внесении изменения в региональную программу капитального ремонта, уполномоченный орган с использованием автоматизированной системы электронного документооборота (АСЭД) уведомляет орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Тульской области, на территории которого находится многоквартирный дом, о результате проведенного обследования многоквартирного дома и принятом уполномоченным органом решении о внесении изменения в региональную программу капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома.».