



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2026 № 596

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 05.04.2012 № 134

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 05.04.2012 № 134 «О мерах по реализации Закона Тульской области от 7 марта 2002 года № 285-ЗТО «О реализации государственной семейной и демографической политики в Тульской области».

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель Губернатора
Тульской области ***



А.С. Степин

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 13.10.2026

№ 596

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 05.04.2012 № 134 «О мерах по реализации Закона Тульской области
от 7 марта 2002 года № 285-ЗТО «О реализации государственной
семейной и демографической политики в Тульской области»**

1. В приложении № 1 к постановлению:
 - 1) пункт 1 после слова «определяет» дополнить текстом «правила ведения и»;
 - 2) пункт 3 после текста «сведений, предусмотренных» дополнить словом «подпунктами»;
 - 3) в пункте 5 текст «труда и» исключить.
2. В приложении № 2 к постановлению:
 - 1) в пункте 2 текст «труда и» исключить;
 - 2) в абзаце 2 пункта 4 текст «в выдаче» заменить текстом «о выдаче»;
 - 3) в абзаце 3 пункта 4, пункте 10 текст «труда и» исключить.
3. В пункте 2, абзаце 1 пункта 10 приложения № 3 к постановлению текст «труда и» исключить.
4. Приложение № 4 к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение № 4
к постановлению правительства
Тульской области

от 05.04.2012

№ 134

**ПРАВИЛА
направления средств (части средств) областного материнского
(семейного) капитала на улучшение жилищных условий**

1. Настоящие Правила устанавливают виды расходов, на которые могут быть направлены средства (часть средств) областного материнского

(семейного) капитала для улучшения жилищных условий, порядок подачи заявления о распоряжении этими средствами и перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, а также порядок и сроки перечисления указанных средств.

2. Заявление о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий подается лицом, получившим справку (ее дубликат) о праве на получение областного материнского (семейного) капитала (далее – справка), лично либо через законного представителя в государственное учреждение Тульской области, осуществляющее функции в сфере социальной защиты населения (далее – учреждение), либо через многофункциональный центр, либо через государственную информационную систему «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области» (далее – портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области) с предъявлением следующих документов:

1) документов, указанных в подпунктах 1–3 пункта 6 Правил подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала;

2) документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) лица, получившего справку, – в случае приобретения жилого дома (помещения) в их браке, если стороной сделки либо обязательств по приобретению или строительству жилья является супруг лица, получившего справку, либо если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки осуществляются супругом лица, получившего справку (далее – супруг (супруга));

3) основной документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая его полномочия, – в случае подачи заявления через представителя.

3. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на оплату приобретаемого жилого помещения лицо, получившее справку, одновременно с документами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, представляет:

1) договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, заключенному с лицом, получившим справку, или с супругом (супругой) лица, получившего справку, о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору – в случае, если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа.

Учреждение по месту жительства лица, обратившегося за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в органах, в распоряжении которых находятся:

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве на жилое помещение лица, получившего справку, и (или) его супруга (супруги), осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств областного материнского (семейного) капитала;

сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления (в случае приобретения жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки).

Лицо, обратившееся за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, вправе по собственной инициативе представить в учреждение указанные документы.

4. Размер средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, направляемых на оплату обязательств по договору купли-продажи жилого помещения (договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа), не может превышать цены договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору.

5. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве лицо, получившее справку, одновременно с документами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, представляет:

1) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) сведения об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

6. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на оплату строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых гражданами, в том числе с привлечением строительной организации, лицо, получившее справку, одновременно с документами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, представляет: договор строительного подряда и указывает в заявлении:

сведения из разрешения на строительство, выданного лицу, получившему справку, или его супругу (супруге) либо из уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, направленного указанным лицом или его супругом (супругой) в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, или из разрешения на строительство дома блокированной застройки, выданного в целях проведения реконструкции такого дома блокированной застройки лицу, получившему справку, или его супругу (супруге);

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем лицу, получившему справку, или его супругу (супруге) праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, блокированной жилой застройки и на котором осуществляются строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки;

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве лица, получившего справку, или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки в случае их реконструкции.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления запрашивает посредством межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся, следующие документы (сведения):

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем лицу, получившему справку, или его супругу (супруге) праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд, блокированной жилой застройки и на котором осуществляются строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки;

сведения из разрешения на строительство, выданного лицу, получившему справку, или его супругу (супруге), либо из уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, направленного указанным лицом или его супругом (супругой), в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, или из разрешения на строительство дома блокированной застройки, выданного в целях проведения реконструкции такого дома блокированной застройки лицу, получившему справку, или его супругу (супруге);

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве лица, получившего справку, или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки в случае их реконструкции.

Лицо, обратившееся за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, вправе по собственной инициативе представить в учреждение указанные документы;

1) средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала направляются на осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки в следующем порядке:

первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств областного материнского (семейного) капитала, полагающихся лицу, получившему справку, на дату подачи им заявления;

по истечении 6 месяцев со дня первоначального направления части средств областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий при соблюдении требования о выполнении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) для направления части средств областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с абзацем 2 подпункта 1 настоящего пункта лицо, получившее справку, представляет документы (сведения), указанные в пункте 2 настоящих Правил, и указывает в заявлении:

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем лицу, получившему справку, или его супругу (супруге) праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд, блокированной жилой застройки и на котором осуществляются строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки;

сведения из разрешения на строительство, выданного лицу, получившему справку, или его супругу (супруге), либо из уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, направленного указанным лицом или его супругом (супругой) в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления, или из разрешения на строительство дома блокированной застройки, выданного в целях проведения реконструкции такого дома блокированной застройки лицу, получившему справку, или его супругу (супруге);

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве лица, получившего справку, или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки в случае их реконструкции;

сведения о реквизитах банковского счета лица, получившего справку.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления запрашивает посредством межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся, следующие документы (сведения):

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем лицу, получившему справку, или его супругу (супруге) праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд, блокированной жилой застройки и на котором осуществляются строительство (реконструкция) объекта

индивидуального жилищного строительства, реконструкция дома блокированной застройки;

сведения из разрешения на строительство, выданного лицу, получившему справку, или его супругу (супруге), либо из уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, направленного указанным лицом или его супругом (супругой) в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, или из разрешения на строительство дома блокированной застройки, выданного в целях проведения реконструкции такого дома блокированной застройки лицу, получившему справку, или его супругу (супруге);

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве лица, получившего справку, или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки в случае их реконструкции.

Лицо, обратившееся за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, вправе по собственной инициативе представить в учреждение указанные документы;

3) для направления части средств областного материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с абзацем 3 подпункта 1 настоящего пункта лицо, получившее справку, представляет документы, указанные в пункте 2 настоящих Правил, и указывает в заявлении:

сведения из документа, выданного уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом местного самоуправления, подтверждающие проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

сведения о реквизитах банковского счета лица, получившего справку.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления запрашивает посредством межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся:

сведения из документа, выданного уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом местного самоуправления, подтверждающие проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Лицо, обратившееся за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, вправе по собственной инициативе представить в учреждение указанные документы;

4) в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки с учетом требований, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, лицо, получившее справку, указывает в заявлении:

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем лицу, получившему справку, или его супругу (супруге) праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, блокированной жилой застройки и на котором построен (реконструирован) объект индивидуального жилищного строительства, реконструирован дом блокированной застройки;

сведения из документа, выданного уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом местного самоуправления, подтверждающие проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

сведения о реквизитах банковского счета лица, получившего справку;

сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом

блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления запрашивает посредством межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся:

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем лицу, получившему справку, или его супругу (супруге) праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, блокированной жилой застройки и на котором построен (реконструирован) объект индивидуального жилищного строительства, реконструирован дом блокированной застройки;

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве лица, получившего справку, или его супруга (супруги) на построенный объект индивидуального жилищного строительства, возникшем не ранее 1 января 2012 года, либо о зарегистрированном праве указанного лица или его супруга (супруги) на реконструированные после 1 января 2012 года объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки (независимо от даты возникновения указанного права);

сведения из документа, выданного уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом местного самоуправления, подтверждающие проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Лицо, обратившееся за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, вправе по собственной инициативе представить в учреждение указанные документы;

5) в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на оплату строительства объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого гражданами с привлечением

строительной организации, по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу лицо, получившее справку, представляет:

договор строительного подряда;

сведения из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленные строительной организацией в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления (при наличии);

договор займа либо сведения из кредитного договора на строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в случае предоставления лицу, получившему справку, или его супругу (супруге) кредита (займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением строительной организации по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу);

сведения из договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

сведения об оставшейся сумме по договору.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления запрашивает посредством межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся:

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем лицу, получившему справку, или его супругу (супруге) праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды либо безвозмездного пользования в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, блокированной жилой застройки и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Лицо, обратившееся за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, вправе по собственной инициативе представить в учреждение указанные документы;

6) размер средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, направляемых на оплату обязательств по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу, не может превышать цену договора строительного подряда или размер оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда.

7. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло не ранее 1 января 2012 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, проведенную после 1 января 2012 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, осуществленные лицом, получившим справку, или супругом (супругой) лица, получившего справку, с учетом требований, предусмотренных подпунктом 1 пункта 6 настоящих Правил, лицо, получившее справку, одновременно с документами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, указывает в заявлении:

1) сведения из документа, выданного уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом местного самоуправления, подтверждающие проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве лица, получившего справку, или его супруга (супруги) на построенный объект индивидуального жилищного строительства, возникшем не ранее 1 января 2012 года, либо о зарегистрированном праве указанного лица или его супруга (супруги) на реконструированный после 1 января 2012 года объект индивидуального жилищного строительства (независимо от даты возникновения указанного права);

3) сведения о реквизитах банковского счета лица, получившего справку.

Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления запрашивает посредством межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся:

сведения из документа, выданного уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом местного самоуправления,

подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости о наличии (отсутствии) земельного участка, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или права аренды такого земельного участка, или права безвозмездного срочного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства; объекта индивидуального жилищного строительства, возникшего не ранее 1 января 2012 года, либо реконструированного после 1 января 2012 года объекта индивидуального жилищного строительства – независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, подвергшийся реконструкции, у лица, получившего справку, или супруга (супруги) лица, получившего справку.

Лицо, обратившееся за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, вправе по собственной инициативе представить в учреждение указанные документы.

8. В случае если лицо, получившее справку, или супруг (супруга) лица, получившего справку, является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала могут быть направлены лицом, получившим справку, в качестве платежа в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса. Лицо, получившее справку, одновременно с документами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, представляет:

1) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего справку, или супруга (супруги) лица, получившего справку (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или

решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива);

2) справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение (для членов кооператива);

3) копию устава кооператива;

4) справку о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем кооперативу праве собственности или ином праве в отношении земельного участка, на котором осуществляется (будет осуществляться) строительство жилого помещения, – для членов жилищно-строительного или жилищного накопительного кооператива, который осуществляет (будет осуществлять) строительство жилого помещения, либо справку о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем кооперативу праве собственности в отношении приобретаемого жилого помещения – для членов жилищного или жилищного накопительного кооператива, которые приобретают жилое помещение.

9. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья лицо, получившее справку, одновременно с документами (сведениями из документов), указанными в пункте 2 и пункте 3, либо в пункте 2 и подпункте 1 пункта 5, либо в пункте 2 и пункте 6 настоящих Правил (в зависимости от направления реализации средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала), представляет:

1) сведения из кредитного договора (либо копию договора займа) на приобретение или строительство жилья;

2) договор купли-продажи либо договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

3) сведения из договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение.

10. В случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку

исполнения обязательств по указанному кредиту (займу) лицо, получившее справку, одновременно с документами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, представляет:

1) кредитный договор (договор займа) либо сведения из кредитного договора, заключенный с лицом, получившим справку, либо с супругом (супругой) лица, получившего справку, при условии заключения такого договора в их браке. При направлении средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья;

2) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

3) договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке, – в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

4) сведения из договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, из разрешения на строительство индивидуального жилого дома, из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, выданного уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом местного самоуправления, – в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

5) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего справку, или супруга лица, получившего справку (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), – в

случае, если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

6) сведения из заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, оформленного не ранее чем за один год до дня подачи заявления (в случае приобретения жилого помещения, являющегося жилым домом (частью жилого дома), в том числе домом блокированной застройки).

Учреждение по месту жительства лица, обратившегося за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, в течение 5 рабочих дней со дня подачи гражданином заявления на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в органах, в распоряжении которых находятся сведения о наличии (отсутствии) жилого помещения, приобретенного или построенного с использованием кредитных (заемных) средств, - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства.

Лицо, обратившееся за распоряжением средствами областного материнского (семейного) капитала, вправе по собственной инициативе представить в учреждение указанные документы.

11. Размер средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, направляемых на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья, либо на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилья, либо в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, либо в качестве платежа в счет уплаты паевого взноса, не может превышать соответственно размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом), или оставшейся неуплаченной суммы по договору участия в долевом строительстве, или оставшейся неуплаченной суммы паевого взноса, необходимой для приобретения права собственности на жилое помещение.

12. Жилое помещение, объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, на приобретение, строительство или реконструкцию которых направляются средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала, должны находиться на территории Тульской области.

13. Лицо, получившее справку, или супруг (супруга) лица, получившего справку, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего справку, его супруга и детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев:

1) после перечисления учреждением средств областного материнского (семейного) капитала лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, – после снятия обременения с жилого помещения;

2) после ввода в эксплуатацию дома блокированной застройки – в случае реконструкции дома блокированной застройки;

3) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения;

4) после внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере;

5) после подписания передаточного акта или иного документа о передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства – в случае участия в долевом строительстве;

6) после получения уведомления о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

14. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться:

на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемые гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо

организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, выполняющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки, в том числе по договору строительного подряда (далее – строительная организация), а также на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию таким способом объекта индивидуального жилищного строительства либо компенсацию затрат, понесенных таким способом на реконструкцию дома блокированной застройки, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего справку;

на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, путем безналичного перечисления указанных средств кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на эти цели. Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Лицо, получившее справку, вправе использовать средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение, строительство жилого помещения, а также на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки без привлечения строительной организации, осуществляемые лицом, состоящим в зарегистрированном браке с лицом, получившим справку.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

15. При выплате публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) возмещения, предусмотренного статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала возвращаются.

Если средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала направлены на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 6.7 Закона Тульской области от 7 марта 2002 года № 285-ЗТО «О реализации государственной семейной и демографической политики в Тульской области», абзацем 2 пункта 14 настоящих Правил, требование о передаче которого принадлежит гражданину, которому Фондом планируется выплата предусмотренного абзацем 1 настоящего пункта возмещения, возврат средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала осуществляется на основании заявления гражданина, которому выплачивается такое возмещение, направленного в адрес Фонда.

Учреждение сообщает Фонду сведения о получателе средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, реквизитах счета для перечисления указанных средств в соответствии с его запросом:

1) в случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала возвращаются уполномоченным банком, определенным в соответствии с указанным Федеральным законом (далее – уполномоченный банк), на основании заявления гражданина, которому выплачивается такое возмещение, направленного в его адрес.

Учреждение сообщает уполномоченному банку о получателе средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, реквизитах счета для перечисления указанных средств в соответствии с его запросом;

2) в случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 9 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала возвращаются уполномоченным банком, определенным в соответствии с указанным

Федеральным законом, на основании заявления гражданина, которому выплачивается такое возмещение, направленного в его адрес.

Учреждение сообщает уполномоченному банку о получателе средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, реквизитах счета для перечисления указанных средств в соответствии с его запросом;

3) право на получение областного материнского (семейного) капитала восстанавливается с момента возврата средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с абзацами 2, 4, 6 настоящего пункта.

Учреждение вносит сведения о возвращенных средствах областного материнского (семейного) капитала в информацию о лице, по заявлению которого осуществлялось перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, содержащуюся в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

16. Право гражданина на реализацию средств областного материнского (семейного) капитала восстанавливается с момента поступления денежных средств на счет учреждения.

17. В случае удовлетворения заявления перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала осуществляется учреждением не позднее чем через 2 месяца со дня принятия заявления в безналичном порядке:

на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является лицо, осуществляющее отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения в соответствии с условиями договора счета эскроу, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему справку, или супругу (супруге) лица, получившего справку, кредит (заем), в том числе ипотечный, в счет уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу);

на банковский счет лица, получившего справку, – в случае направления средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо на реконструкцию дома блокированной застройки, в том числе осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной

застройки, либо в случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо на компенсацию затрат, понесенных на реконструкцию дома блокированной застройки;

на счет кредитной организации, предоставившей гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением организации, осуществляющей строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, либо на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

При уступке права требования по кредитному договору (договору займа) указанные средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет организации, к которой перешли права требования.

18. В случае если сумма средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, указанная в заявлении и перечисленная на счет организации-кредитора (заимодавца), превышает соответственно размер первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья или размер остатка основного долга и процентов за пользование кредитом (займом) на момент поступления средств на счет организации, разница между указанными суммами в течение 5 банковских дней со дня поступления средств на счет организации подлежит возврату в учреждение на счет, с которого осуществлялось перечисление средств.

Учреждение вносит сведения о возвращенном остатке средств областного материнского (семейного) капитала в информацию о лице, по заявлению которого осуществлялось перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала, содержащуюся в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

19. При получении информации, влияющей на право лица, получившего справку, распоряжаться средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, учреждение до перечисления средств (части средств) материнского (семейного) капитала запрашивает в соответствующих органах сведения:

1) о лишении родительских прав в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на областной материнский (семейный) капитал;

2) о совершении в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности;

3) об отмене усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на областной материнский (семейный) капитал;

4) об ограничении в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на областной материнский (семейный) капитал;

5) об отобрании ребенка, в связи с рождением которого возникло право на областной материнский (семейный) капитал;

6) об оставлении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на областной материнский (семейный) капитал, в родильном доме (отделении) или иной медицинской организации;

7) о наличии письменного согласия матери (отца) на усыновление ребенка, в связи с рождением которого возникло право на областной материнский (семейный) капитал (за исключением согласия на усыновление отчимом (мачехой));

8) о прекращении регистрации по месту жительства на территории Тульской области лица, получившего справку.

20. В случае непоступления в установленные сроки запрашиваемых в соответствии абзацами 5, 6 пункта 3, абзацами 6–8, 19–21, 27, 35–37, 46, пункта 6, абзацами 6, 7 пункта 7, абзацем 8 пункта 10 настоящих Правил сведений в рамках межведомственного взаимодействия, учреждение направляет заявителю уведомление в течение 1 рабочего дня со дня непоступления сведений в рамках межведомственного взаимодействия, по почте, электронной почте, с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области о необходимости представить самостоятельно непоступившие сведения в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

21. При получении подтверждения сведений, указанных в пункте 19 настоящих Правил, в отношении лица, подавшего заявление, перечисление средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала по заявлению указанного лица не производится, а учреждением выносится решение об отказе в распоряжении средствами (части средств) областного материнского (семейного) капитала в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты приема заявления, о чем заявитель уведомляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения по почте, электронной почте, с использованием

портала государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области.

В этом случае лицо, у которого возникает право на предоставление областного материнского (семейного) капитала в соответствии с пунктами 3–5 статьи 6.1 Закона Тульской области «О реализации государственной семейной и демографической политики в Тульской области», по своему усмотрению принимает решение о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала в порядке, установленном настоящими Правилами, или на иные цели, предусмотренные указанным Законом Тульской области.».

5. В пункте 4 приложения № 5 к постановлению:

1) в абзаце 1 текст «приложения № 3» заменить текстом «Правил подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала»;

2) подпункт «а» изложить в новой редакции:

«а) договор об оказании платных образовательных услуг (заверенная образовательной организацией копия договора об оказании платных образовательных услуг), заключенный между лицом, получившим справку о праве на получение областного материнского (семейного) капитала и образовательной организацией, где указан счет (лицевой счет) образовательной организации, на который в безналичном порядке перечисляются средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала.».

6. В пункте 3 приложения № 6 к постановлению текст «приложения № 3» заменить текстом «Правил подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала».

7. Приложение № 8 к постановлению дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала направляются на приобретение автотранспортных средств при условии, что автотранспортное средство находилось в собственности физического лица, осуществляющего продажу автотранспортного средства не менее 1 года, – в случае заключения договора купли-продажи автотранспортного средства с физическим лицом.».

8. В приложении № 9 к постановлению:

1) в пункте 3 слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

2) в абзаце 2 пункта 6 текст «постановлением администрации Тульской области от 01.03.2005 № 165 «Об утверждении Порядка учета и исчисления

величины среднедушевого дохода семьи, дающего право на получение выплат семьям с детьми в Тульской области» заменить текстом «постановлением Правительства Тульской области от 30.10.2025 № 679 «Об утверждении Порядка учета и исчисления величины среднедушевого дохода семьи в целях предоставления отдельных мер социальной поддержки».
