



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2026

№ 538

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492

В соответствии с научно-проектной документацией, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОБИМ», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 03.09.2026

№ 538

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия в границах муниципального
образования город Тула и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»**

1. В разделе 1.2. «Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)» приложения № 2 к постановлению:

1) в подразделе «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»:

абзац 1 изложить в новой редакции:

«В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 54 участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» (от ЗРЗ-2.1 до ЗРЗ-2.8, от ЗРЗ-2.11 до ЗРЗ-2.39 и от ЗРЗ-2.41 до ЗРЗ-2.57).»;

после текста «Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Пороховой, Роговским переулком и набережной Дрейера, и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» по четырем сторонам проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Заварной, переулком Роговским и набережной Дрейера. С двух сторон (на северо-востоке и юго-западе) граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1.2».»
дополнить текстом следующего содержания:

«Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.55» располагается на территории между Промышленным проездом и Комсомольским парком.

Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» располагается на территории четной стороны улицы Герцена.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия участки ЗРЗ-2.8 и ЗРЗ-2.55 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

4) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

6) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

размещения объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

9) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-2», (участок ЗРЗ-2.8, участок ЗРЗ-2.55) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота объекта капитального строительства не более 15,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции 18,5 м; при реконструкции объектов капитального строительства выше 18,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Нейтрального характера, с допустимым выделением декоративных элементов
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к сложившейся градостроительной среде цветовых гамм
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» (участок ЗРЗ-2.8, участок ЗРЗ-2.55), устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.»;

2) в подразделе «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»:

абзац 1 изложить в новой редакции:

«В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 55 участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» (от ЗРЗ-3.1 до ЗРЗ-3.4, от ЗРЗ-3.6 до ЗРЗ-3.55, ЗРЗ-3.58).»;

после текста «Участок № 55 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55».

Располагается на территории, ограниченной улицами Комсомольской, Герцена, Промышленным проездом и территорией Комсомольского парка. С одной стороны (на юго-западе) граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.55» проходит по красной линии квартала вдоль улицы Комсомольской. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.56», на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.57», а на

северо-востоке – с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-З».» дополнить текстом следующего содержания:

«Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.58» располагается на территории вдоль Промышленного проезда и в глубине квартала, не доходя до Комсомольского парка.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-З» (участок ЗРЗ-3.58) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

4) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

6) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

размещения объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередачи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

9) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-З» (участок ЗРЗ-3.58) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота объектов капитального строительства не более 34,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 34,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Нейтрального характера, с допустимым выделением декоративных элементов
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к сложившейся градостроительной среде цветовых гамм
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» (участок ЗРЗ-3.58), устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.»;

3) после подраздела «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-9» дополнить подразделом «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-10» следующего содержания:

**«Режимы и градостроительные регламенты
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности «ЗРЗ-10»**

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 1 участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-10» (участок ЗРЗ-10.1).

Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-10.1» располагается на территории между Промышленным проездом и Комсомольским парком.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-10» (участок ЗРЗ-10.1) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

4) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

6) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

размещения объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде

отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

9) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-10» (участок ЗРЗ-10.1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная высота объектов капитального строительства не более 46,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 46,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Нейтрального характера, с допустимым выделением декоративных элементов
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к сложившейся градостроительной среде цветовых гамм

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-10» (участок ЗРЗ-10.1), устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.».

2. Подраздел «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3» раздела 1.3. «Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» приложения № 2 к постановлению изложить в новой редакции:

**«Режимы и градостроительные регламенты единой зоны
охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3»**

В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3» запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к нарушению характера и облика исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение ценных зеленых насаждений, за исключением случаев санитарных рубок;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства (в т.ч. линейных объектов (дорог, мостов), за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением

случаев, если такое строительство относится к берегозащитным мероприятиям и мероприятиям по усилению склонов;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

6) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередач, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на природную среду;

9) изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3», устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.».

3. В разделе «2.2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» приложения № 2 к постановлению:

1) подраздел «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» после текста «Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» составляет – 11 693 м² (1,17 га).» дополнить таблицами координат характерных (поворотных) точек для участков «ЗРЗ-2.8» и «ЗРЗ-2.55»:

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2),
участок ЗРЗ-2.8 (в границах Зареченского территориального округа города Тулы)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1 646,27 м ² ± 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	747891,26	262852,09	Картометрический метод	0.10	-
2	747890,76	262851,72	Картометрический метод	0.10	-
3	747861,72	262830,67	Картометрический метод	0.10	-
4	747836,92	262812,69	Картометрический метод	0.10	-
5	747836,47	262812,37	Картометрический метод	0.10	-
6	747822,99	262808,60	Картометрический метод	0.10	-
7	747821,94	262808,31	Картометрический метод	0.10	-
8	747825,59	262795,67	Картометрический метод	0.10	-
9	747848,28	262796,63	Картометрический метод	0.10	-
10	747902,78	262834,91	Картометрический метод	0.10	-
11	747903,35	262835,57	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
12	747896,56	262844,86	Картометрический метод	0.10	-
1	747891,26	262852,09	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2),
участок ЗРЗ-2.55 (в границах Зареченского территориального округа города Тулы)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	8 521,87 м ² ± 32 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	747908,47	263094,52	Картометрический метод	0.10	-
2	747874,06	263084,34	Картометрический метод	0.10	-
3	747873,83	263085,14	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
4	747860,95	263129,72	Картометрический метод	0.10	-
5	747743,75	263095,47	Картометрический метод	0.10	-
6	747756,06	263050,25	Картометрический метод	0.10	-
7	747756,46	263050,37	Картометрический метод	0.10	-
8	747851,93	263078,65	Картометрический метод	0.10	-
9	747868,63	263030,79	Картометрический метод	0.10	-
10	747896,48	263040,55	Картометрический метод	0.10	-
11	747921,06	263049,16	Картометрический метод	0.10	-
12	747922,25	263049,58	Картометрический метод	0.10	-
13	747919,11	263059,37	Картометрический метод	0.10	-
1	747908,47	263094,52	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

».

2) подраздел «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» после текста «Всего площадь «ЗРЗ-3» – 1 599 331 м² (160,0 га)» дополнить таблицей координат характерных (поворотных) точек для участка «ЗРЗ-3.58»:

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3),
участок ЗРЗ-3.58 (в границах Зареченского территориального округа города Тулы)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	7 995,29 м ² ± 31 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	747851,93	263078,65	Картометрический метод	0.10	-
2	747756,46	263050,37	Картометрический метод	0.10	-
3	747756,06	263050,25	Картометрический метод	0.10	-
4	747774,14	262983,80	Картометрический метод	0.10	-
5	747779,29	262964,69	Картометрический метод	0.10	-
6	747780,15	262965,24	Картометрический метод	0.10	-
7	747826,15	262994,41	Картометрический метод	0.10	-
8	747826,83	262992,41	Картометрический метод	0.10	-
9	747876,21	263009,06	Картометрический метод	0.10	-
10	747868,63	263030,79	Картометрический метод	0.10	-
1	747851,93	263078,65	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

».

3) подраздел «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» после текста:

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения Единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-9), участок ЗРЗ-9.1
(в границах Зареченского территориального округа города Тулы)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14 082,17 м ² ± 42м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	745642,72	261869,46	Картометрический метод	0.10	-
2	745622,09	261863,54	Картометрический метод	0.10	-
3	745620,72	261867,42	Картометрический метод	0.10	-
4	745579,93	261853,89	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
5	745540,99	261840,56	Картометрический метод	0.10	-
6	745548,16	261810,97	Картометрический метод	0.10	-
7	745546,97	261810,71	Картометрический метод	0.10	-
8	745551,85	261790,42	Картометрический метод	0.10	-
9	745537,04	261786,56	Картометрический метод	0.10	-
10	745535,89	261784,90	Картометрический метод	0.10	-
11	745538,89	261775,44	Картометрический метод	0.10	-
12	745525,39	261769,29	Картометрический метод	0.10	-
13	745535,18	261730,76	Картометрический метод	0.10	-
14	745694,16	261777,23	Картометрический метод	0.10	-
15	745680,35	261825,71	Картометрический метод	0.10	-
16	745657,17	261819,11	Картометрический метод	0.10	-
17	745656,38	261821,88	Картометрический метод	0.10	-
1	745642,72	261869,46	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

дополнить текстом следующего содержания:

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ Единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-10), участок ЗРЗ-10.1
(в границах Зареченского территориального округа города Тулы)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	28 049,53 м ² ± 59 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	747922,25	263049,58	Картометрический метод	0.10	-
2	747921,06	263049,16	Картометрический метод	0.10	-
3	747896,48	263040,55	Картометрический метод	0.10	-
4	747868,63	263030,79	Картометрический метод	0.10	-
5	747876,21	263009,06	Картометрический метод	0.10	-
6	747826,83	262992,41	Картометрический метод	0.10	-
7	747826,15	262994,41	Картометрический метод	0.10	-
8	747780,15	262965,24	Картометрический метод	0.10	-
9	747779,29	262964,69	Картометрический метод	0.10	-
10	747814,20	262835,14	Картометрический метод	0.10	-
11	747821,94	262808,31	Картометрический метод	0.10	-
12	747822,99	262808,60	Картометрический метод	0.10	-
13	747836,47	262812,37	Картометрический метод	0.10	-
14	747836,92	262812,69	Картометрический метод	0.10	-
15	747861,72	262830,67	Картометрический метод	0.10	-
16	747890,76	262851,72	Картометрический метод	0.10	-
17	747891,26	262852,09	Картометрический метод	0.10	-
18	747896,56	262844,86	Картометрический метод	0.10	-
19	747903,35	262835,57	Картометрический метод	0.10	-
20	747902,78	262834,91	Картометрический метод	0.10	-
21	747906,51	262832,29	Картометрический метод	0.10	-
22	747909,30	262834,31	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
23	747912,48	262836,65	Картометрический метод	0.10	-
24	747973,27	262881,07	Картометрический метод	0.10	-
25	747943,18	262977,90	Картометрический метод	0.10	-
26	747922,72	263048,11	Картометрический метод	0.10	-
1	747922,25	263049,58	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4. Подраздел «Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3» раздела 2.3. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» изложить в новой редакции:

«Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-3»

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ Единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-3), (в границах Зареченского территориального округа города Тулы)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	226 422,14 м ² ± 167 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	748679,22	262776,78	Картометрический метод	0.10	-
2	748584,03	262819,97	Картометрический метод	0.10	-
3	748585,55	262828,14	Картометрический метод	0.10	-
4	748427,10	262902,09	Картометрический метод	0.10	-
5	748424,84	262905,10	Картометрический метод	0.10	-
6	748406,29	262932,74	Картометрический метод	0.10	-
7	748388,58	262971,42	Картометрический метод	0.10	-
8	748371,58	262989,65	Картометрический метод	0.10	-
9	748352,59	262977,73	Картометрический метод	0.10	-
10	748338,57	262963,79	Картометрический метод	0.10	-
11	748305,90	262908,54	Картометрический метод	0.10	-
12	748264,76	262936,94	Картометрический метод	0.10	-
13	748268,96	262958,68	Картометрический метод	0.10	-
14	748209,48	263012,16	Картометрический метод	0.10	-
15	748180,71	262987,66	Картометрический метод	0.10	-
16	748154,64	263016,58	Картометрический метод	0.10	-
17	748246,06	263095,54	Картометрический метод	0.10	-
18	747944,30	263225,53	Картометрический метод	0.10	-
19	747925,76	263229,10	Картометрический метод	0.10	-
20	747909,95	263200,40	Картометрический метод	0.10	-
21	747876,47	263187,57	Картометрический метод	0.10	-
22	747865,27	263190,06	Картометрический метод	0.10	-
23	747863,21	263177,33	Картометрический метод	0.10	-
24	747886,70	263169,58	Картометрический метод	0.10	-
25	747908,47	263094,52	Картометрический метод	0.10	-
26	747919,11	263059,37	Картометрический метод	0.10	-
27	747922,72	263048,11	Картометрический метод	0.10	-
28	747943,18	262977,90	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
29	747973,27	262881,07	Картометрический метод	0.10	-
30	747912,48	262836,65	Картометрический метод	0.10	-
31	747909,30	262834,31	Картометрический метод	0.10	-
32	747906,51	262832,29	Картометрический метод	0.10	-
33	747914,98	262826,34	Картометрический метод	0.10	-
34	747944,55	262776,17	Картометрический метод	0.10	-
35	747939,92	262768,18	Картометрический метод	0.10	-
36	747953,54	262748,01	Картометрический метод	0.10	-
37	747944,65	262715,89	Картометрический метод	0.10	-
38	748107,19	262661,17	Картометрический метод	0.10	-
39	748119,86	262697,19	Картометрический метод	0.10	-
40	748124,16	262709,64	Картометрический метод	0.10	-
41	748156,68	262794,70	Картометрический метод	0.10	-
42	748634,99	262584,48	Картометрический метод	0.10	-
43	748642,39	262700,30	Картометрический метод	0.10	-
44	748648,98	262713,67	Картометрический метод	0.10	-
1	748679,22	262776,78	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы дополнить «Картой (схемой) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Фрагмент 1»:



