



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026

№ 533

О реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства Тульской области и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Тульской области

В соответствии с частью 1.7 статьи 51, частью 1.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства Тульской области (приложение № 1);

Порядок формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Тульской области (приложение № 2).

2. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тульской области

от 31.08.2026

№ 533

**ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра разрешений на строительство
объектов капитального строительства Тульской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства Тульской области (далее - реестр).

2. Реестр формируется и ведется в подсистеме ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в составе подсистемы «Региональная геоинформационная система имущественного комплекса и территориального планирования Тульской области» региональной информационной системы Правительства Тульской области (РГИС ТО) (далее – ГИСОГД Тульской области).

3. Государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» обеспечивает формирование реестра в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

4. Ведение реестра осуществляется министерством сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области, министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, комитетом Тульской области по архитектуре и градостроительству, инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, органами местного самоуправления в Тульской области, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство (далее – уполномоченный орган).

5. Формирование и ведение реестра осуществляется с использованием модульного программного обеспечения, позволяющего вносить записи, подтверждающие выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – реестровая запись), вносить изменения в реестровые записи, а также хранить сведения, содержащиеся в реестре.

6. Основанием для внесения сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в реестр является решение, принятое уполномоченным органом, о выдаче (внесении изменений, исправлении технической ошибки, продлении) разрешений на строительство объекта капитального строительства (далее - решение).

7. При принятии решения уполномоченный орган посредством заполнения экранных форм веб-интерфейса обеспечивает внесение в ГИСОГД Тульской области проекта реестровой записи.

8. Уполномоченный орган формирует реестровую запись в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче (внесении изменений, исправлении технических ошибок, продлении) разрешения на строительство объекта капитального строительства (за исключением продления срока действия разрешения на строительство, выданного до 1 сентября 2026 года).

9. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав и требования к которым устанавливаются в Требованиях к формированию реестровой записи реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства Тульской области, приведенных в приложении к настоящему Порядку.

10. Проект реестровой записи при внесении в реестр подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа.

11. Реестровым записям присваиваются следующие статусы:

«действующий» – действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода записи в статус «архивный»;

«архивный» – действует со дня перевода записи из статуса «действующий» в статус «архивный» в случаях, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

12. Реестровая запись переводится в статус «архивный» в случае:

1) внесения изменений в реестровую запись.

При внесении изменений в реестровую запись создается новая реестровая запись со ссылкой на реестровую запись, в которую вносятся изменения, при этом реестровый номер реестровой записи не изменяется;

2) если действие разрешения на строительство объекта капитального строительства прекращается на основании решения уполномоченного органа в случаях, установленных частями 21.1 и 21.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) если срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства истек или выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства объекта капитального строительства) в эксплуатацию.

13. Удаление реестровой записи не допускается.

Приложение
к Порядку формирования и ведения
реестра разрешений на строительство
объектов капитального строительства
Тульской области

ТРЕБОВАНИЯ
к формированию реестровой записи реестра разрешений
на строительство объектов капитального строительства
Тульской области

**I. Структура реестровой записи разрешения на строительство
объекта капитального строительства Тульской области**

1. Структура реестровой записи разрешения на строительство объекта капитального строительства Тульской области (далее – разрешение на строительство) состоит из:

- 1) сведений о разрешении на строительство;
- 2) сведений о застройщиках;
- 3) сведений об объекте капитального строительства;
- 4) сведений о земельном участке;
- 5) сведений о градостроительной и проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в том числе утвержденном для исторического поселения;
- 6) сведений о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы;
- 7) сведений о проектных характеристиках объекта капитального строительства;
- 8) сведений о проектных характеристиках линейного объекта.

II. Порядок заполнения сведений реестровой записи

2. Сведения о разрешении на строительство содержат:

- 1) номер реестровой записи в реестре разрешений на строительство объекта капитального строительства Тульской области (далее – реестр), который присваивается автоматически при включении реестровой записи в реестр.

В случае внесения изменений (исправления технической ошибки) в разрешение на строительство, выданное до 1 сентября 2026 года, номер реестровой записи устанавливается равным номеру разрешения на строительство, в которое вносятся изменения.

Для разрешений на строительство, выдаваемых после 1 сентября 2026 года, формируется номер со структурой RS-«а»-«б»-«в», где составные части номера обозначают:

«а» - код ОКТМО муниципального округа (городского округа, муниципального района), в котором планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается код ОКТМО Тульской области;

«б» - порядковый номер реестровой записи в реестре, начиная с 1 каждый календарный год;

«в» - год внесения записи в реестр.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами;

2) дату реестровой записи, которая устанавливается как дата внесения записи в реестр, за исключением случаев внесения изменений (исправления технической ошибки) в разрешение на строительство, выданное до 1 сентября 2026 года, – в этих случаях дата реестровой записи устанавливается равной дате разрешения на строительство, в которое вносятся изменения;

3) дату внесения изменений в реестровую запись, которая устанавливается как дата внесения изменений в разрешение на строительство или исправления технической ошибки в разрешении на строительство, в случае внесения изменений в запись реестра, исправления технических ошибок в записи реестра;

4) срок действия разрешения на строительство, который указывается как срок (дата), до которого действует разрешение на строительство, в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) сведения об органе, принявшем решение о внесении реестровой записи (полное наименование, ИНН, ОГРН органа).

3. Сведения о застройщиках содержат:

1) сведения о физическом(-их) лицах или индивидуальном(-ых) предпринимателе(-ях) (фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, ОГРНИП);

2) сведения о юридических лицах (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН).

4. Сведения об объекте капитального строительства содержат:

1) наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией;

2) вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией.

Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства (этапа) обозначается арабскими цифрами:

«1» – строительство;

«2» – реконструкция;

«3» - работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

3) функционально-технологические особенности объекта капитального строительства, которые указываются путем проставления кода классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 928/пр;

4) адрес (местоположение) объекта капитального строительства.

При наличии уникального адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (далее - ГАР), присвоенного в соответствии с Порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н, указывается адрес и идентификатор ГАР.

При отсутствии уникального адреса объекта адресации в ГАР указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н.

При отсутствии адреса приводится описание местоположения объекта капитального строительства, в котором указывается:

муниципальное образование (муниципальный район, муниципальный округ, городской округ) Тульской области. Для линейных объектов, расположенных на территории нескольких муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, допустимо указание нескольких муниципальных образований;

городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (при наличии). Для линейных объектов, расположенных на территории нескольких городских или сельских поселений, допустимо указание нескольких городских или сельских поселений;

населенный пункт (при наличии). Для линейных объектов, расположенных на территории нескольких населенных пунктов, допустимо указание нескольких населенных пунктов;

наименование элемента планировочной структуры при наличии: тип элемента планировочной структуры и наименование элемента планировочной структуры;

наименование элемента улично-дорожной сети при наличии: тип элемента улично-дорожной сети и наименование элемента улично-дорожной сети;

тип и номер здания, строения, сооружения при наличии: тип здания (сооружения) и номер здания (сооружения).

5. Сведения о земельном участке содержат:

1) кадастровый номер земельного участка или условный номер земельного участка в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

Сведения, указанные в абзаце 1 настоящего подпункта, указываются в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства);

2) площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется к расположению объект капитального строительства.

6. Сведения о градостроительной и проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в том числе утвержденном для исторического поселения, содержат:

1) сведения о градостроительном плане земельного участка (дата, номер, сведения об уполномоченном органе, выдавшем градостроительный план земельного участка (полное наименование органа, ИНН, ОГРН);

2) сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (дата решения; номер решения; сведения об уполномоченном органе, принявшем

решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (полное наименование органа, ИНН, ОГРН);

3) сведения о документации по планировке территории (при наличии), включающие сведения о проекте планировки территории (при наличии) и сведения о проекте межевания территории (при наличии).

Сведения о проекте планировки территории должны содержать:

дату решения (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности);

номер решения (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности);

сведения об уполномоченном органе, принявшем решение об утверждении проекта планировки территории (полное наименование органа, ИНН, ОГРН).

Сведения о проекте межевания территории должны содержать:

дату решения (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности);

номер решения (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности);

наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории (полное наименование органа, ИНН, ОГРН);

4) сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения (сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, ОГРНИП), сведения о разработчике - юридическом лице (полное наименование, ИНН, ОГРН), дата утверждения, номер).

При обращении застройщика за внесением изменений в реестровую запись в связи с внесенными в проектную документацию изменениями, в сведениях, указанных в абзаце 1 настоящего подпункта, указывается номер решения об утверждении таких изменений в проектную документацию.

В случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в сведениях, указанных в абзаце 1 настоящего подпункта, указывается дата документа, на основании которого утверждено типовое архитектурное решение; номер документа, на основании которого утверждено типовое архитектурное решение; сведения об уполномоченном органе, принявшем решение об утверждении типового архитектурного решения (полное наименование органа, ИНН, ОГРН).

7. Сведения о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы содержат:

1) сведения об экспертизе проектной документации в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (дата положительного заключения экспертизы проектной документации; номер положительного заключения экспертизы проектной документации; сведения об органе или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации (полное наименование органа, ИНН, ОГРН).

В отношении заключений экспертизы проектной документации, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в указанном реестре.

В случае если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении;

2) сведения о государственной экологической экспертизе в случае, если проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе (дата положительного заключения государственной экологической экспертизы; номер положительного заключения государственной экологической экспертизы; сведения об уполномоченном органе, утвердившем положительное заключение государственной экологической (полное наименование, ИНН, ОГРН).

В отношении каждого полученного положительного заключения государственной экологической экспертизы указываются:

сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями (о дате документа, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; номере документа, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; сведениях

о лице, утвердившем документ, подтверждающий соответствие вносимых в проектную документацию изменений (фамилия, имя, отчество (при наличии));

сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями (о дате документа, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; номере документа, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; сведениях об уполномоченном органе, проводившем оценку соответствия (полное наименование органа, ИНН, ОГРН).

8. Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства.

В отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), указываются сведения:

1) наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией;

2) вид объекта капитального строительства. Вид объекта капитального строительства обозначается арабскими цифрами:

«1» – здание;

«2» – строение;

«3» – сооружение;

3) назначение объекта, из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на дату подготовки разрешения на строительство. Назначение обозначается арабскими цифрами:

«1» - нежилое здание;

«2» - многоквартирный дом;

«3» - жилой дом;

«4» - садовый дом;

«5» – гараж;

4) кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии).

В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия;

5) площадь застройки (кв. м).

В случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства, то указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства, и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

6) площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии).

Сведения, указанные в абзаце 1 настоящего подпункта, заполняются в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее - этап). Указывается площадь застройки этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

7) площадь объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии).

Сведения, указанные в абзаце 1 настоящего подпункта, заполняются в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства. Указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства, и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

8) площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии).

Сведения, указанные в абзаце 1 настоящего подпункта, заполняются в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства;

- 9) площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии);
- 10) площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии);
- 11) количество помещений (штук) (при наличии);
- 12) количество нежилых помещений (штук) (при наличии);
- 13) количество жилых помещений (штук) (при наличии);
- 14) количество квартир (штук) (при наличии);
- 15) количество машино-мест (штук) (при наличии);
- 16) количество этажей (при наличии);
- 17) количество подземных этажей (при наличии);
- 18) вместимость (человек) (при наличии);
- 19) высота объекта капитального строительства (м) (при наличии);
- 20) строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии);
- 21) иные показатели (при наличии).

Основные характеристики объекта капитального строительства указываются в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

9. Сведения о проектных характеристиках линейного объекта.

В отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), указываются сведения:

- 1) наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией;
- 2) кадастровый номер реконструируемого линейного объекта (при наличии);
- 3) протяженность линейного объекта, предусмотренного проектной документацией (м) (при наличии).

В случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта, указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта, и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

В случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции;

4) протяженность участка или части линейного объекта (м).

Протяженность участка или части линейного объекта указывается в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта, либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта.

В случаях, предусмотренных абзацем 2 настоящего подпункта, указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта;

5) категория (класс) (при наличии);

6) мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии);

7) тип при (наличии) обозначается арабскими цифрами:

«1» - кабельная линия электропередачи;

«2» - воздушная линия электропередачи;

«3» - кабельно-воздушная линия электропередачи;

8) уровень напряжения линий электропередачи в кВ (при наличии);

9) иные показатели.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тульской области

от 31.08.2026

№ 533

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов
капитального строительства в эксплуатацию Тульской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Тульской области (далее - реестр).

2. Реестр формируется и ведется в подсистеме ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) в составе подсистемы «Региональная геоинформационная система имущественного комплекса и территориального планирования Тульской области» региональной информационной системы Правительства Тульской области (РГИС ТО) (далее – ГИСОГД Тульской области).

3. Государственное учреждение Тульской области «Тульский областной центр градостроительного проектирования» обеспечивает формирование реестра в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

4. Ведение реестра осуществляется министерством сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Тульской области, министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, комитетом Тульской области по архитектуре и градостроительству, инспекцией Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, органами местного самоуправления в Тульской области, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство (далее – уполномоченный орган).

5. Формирование и ведение реестра осуществляется с использованием модульного программного обеспечения, позволяющего вносить записи, подтверждающие выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестровая запись), вносить изменения в реестровые записи, а также хранить сведения, содержащиеся в реестре.

6. Основанием для внесения сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в реестр является решение, принятое уполномоченным органом, о выдаче (внесении изменений, исправлении технической ошибки, продлении)

разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее - решения).

7. При принятии решения уполномоченный орган посредством заполнения экранных форм веб-интерфейса обеспечивает внесение в ГИСОГД Тульской области проекта реестровой записи.

8. Уполномоченный орган формирует реестровую запись в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче (внесении изменений, исправлении технических ошибок, продлении) разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

9. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав и требования к которым устанавливаются в Требованиях к формированию реестровой записи реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Тульской области, приведенными в приложении к настоящему Порядку.

10. Проект реестровой записи при внесении в реестр подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа.

11. Реестровым записям присваиваются следующие статусы:

«действующий» – действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода записи в статус «архивный»;

«архивный» – действует со дня перевода записи из статуса «действующий» в статус «архивный» в случае, указанном в пункте 12 настоящего Порядка.

12. Реестровая запись переводится в статус «архивный» в случае внесения изменений в реестровую запись.

При внесении изменений в реестровую запись создается новая реестровая запись со ссылкой на реестровую запись, в которую вносятся изменения, при этом реестровый номер реестровой записи не изменяется.

13. Удаление реестровой записи не допускается.

Приложение
к Порядку формирования и ведения
реестра разрешений на ввод
объектов капитального строительства
в эксплуатацию Тульской области

ТРЕБОВАНИЯ
к формированию реестровой записи реестра разрешений
на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Тульской области

I. Структура реестровой записи разрешения на ввод объекта
капитального строительства в эксплуатацию Тульской области

1. Структура реестровой записи реестра разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Тульской области (далее - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) состоит из:

- 1) сведений о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) сведений о застройщиках;
- 3) сведений об объекте капитального строительства;
- 4) сведений о земельном участке;
- 5) сведений о разрешении на строительство объекта капитального строительства, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства;
- 6) наименования объекта капитального строительства, фактических показателей объекта капитального строительства и сведений о техническом плане;
- 7) наименования линейного объекта, фактических показателей линейного объекта и сведений о техническом плане.

II. Порядок заполнения сведений реестровой записи

2. Сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию содержат:

- 1) номер реестровой записи в реестре разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Тульской области (далее - реестр), который присваивается автоматически при включении реестровой записи в реестр.

В случае исправления технической ошибки в разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до 1 сентября 2026 года, номер реестровой

записи устанавливается равным номеру разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в которое вносятся изменения.

Для разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдаваемых после 1 сентября 2026 года, формируется номер со структурой RV-«а»-«б»-«в», где составные части номера обозначают:

«а» - код ОКТМО муниципального округа (городского округа, муниципального района), в котором планируется к вводу объект капитального строительства в эксплуатацию. В случае если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается код ОКТМО Тульской области;

«б» - порядковый номер реестровой записи в реестре, начиная с 1 каждый календарный год;

«в» - год внесения записи в реестр.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами;

2) дату реестровой записи, которая устанавливается как дата внесения записи в реестр, за исключением случаев внесения изменений (исправления технической ошибки) в разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, выданные до 1 сентября 2026 года, – в этих случаях дата реестровой записи устанавливается равной дате разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в которое вносятся изменения;

3) дату внесения изменений в реестровую запись, которая устанавливается как дата последнего внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или исправления записи в разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в случае внесения изменений в запись реестра, исправления технических ошибок в записи реестра;

4) сведения об органе, принявшем решение о внесении реестровой записи (полное наименование, ИНН, ОГРН органа).

3. Сведения о застройщиках содержат:

1) сведения о физическом(-их) лицах или индивидуальном(-ых) предпринимателе(-ях) (фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, ОГРНИП);

2) сведения о юридических лицах (полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН).

4. Сведения об объекте капитального строительства содержат:

1) наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией;

2) вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство объекта капитального строительства, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства обозначается арабскими цифрами:

«1» - строительство;

«2» - реконструкция;

«3» - работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

3) функционально-технологические особенности объекта капитального строительства, которые указываются путем проставления кода классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 928/пр;

4) адрес (местоположение) объекта капитального строительства.

При наличии уникального адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (далее - ГАР), присвоенного в соответствии с Порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.03.2016 № 37н, указывается адрес и идентификатор ГАР.

При отсутствии уникального адреса объекта адресации в ГАР указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н.

При отсутствии адреса приводится описание местоположения объекта капитального строительства, в котором указывается:

муниципальное образование (муниципальный район, муниципальный округ, городской округ) Тульской области. Для линейных объектов, расположенных на территории нескольких муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, допустимо указание нескольких муниципальных образований;

городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) (при наличии). Для линейных объектов, расположенных на территории нескольких городских или сельских поселений, допустимо указание нескольких городских или сельских поселений;

населенный пункт (при наличии). Для линейных объектов, расположенных на территории нескольких населенных пунктов, допустимо указание нескольких населенных пунктов;

наименование элемента планировочной структуры при наличии: тип элемента планировочной структуры и наименование элемента планировочной структуры;

наименование элемента улично-дорожной сети при наличии: тип элемента улично-дорожной сети и наименование элемента улично-дорожной сети;

тип и номер здания, строения, сооружения при наличии: тип здания (сооружения) и номер здания (сооружения).

5. Сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства).

Сведения, указанные в абзаце 1 настоящего подпункта, указываются в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

6. Сведения о разрешении на строительство объекта капитального строительства, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства, содержат:

1) дату внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства Тульской области;

2) номер реестровой записи реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства Тульской области;

3) сведения об органе, принявшем решение о внесении реестровой записи (полное наименование, ИНН, ОГРН органа).

7. Наименование объекта капитального строительства, фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане.

В отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав

сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), указываются сведения:

1) наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства;

2) вид объекта капитального строительства.

Вид объекта капитального строительства обозначается арабскими цифрами:

«1» – здание;

«2» – строение;

«3» – сооружение;

3) назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на дату подготовки разрешения на строительство. Назначение обозначается арабскими цифрами:

«1» – нежилое здание;

«2» – многоквартирный дом;

«3» – жилой дом;

«4» – садовый дом;

«5» – гараж;

4) кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (при наличии).

В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия;

5) площадь застройки (кв. м) (при наличии);

6) площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии);

7) площадь объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии).

В случае если подано заявление в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее – этап), указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства, и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

8) площадь части объекта капитального строительства (кв. м).

Сведения, указанные в абзаце 1 настоящего подпункта, заполняются в случае, если подано заявление в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства. Указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

9) площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии);

10) общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии);

11) общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии);

12) количество помещений (штук) (при наличии);

13) количество нежилых помещений (штук) (при наличии);

14) количество жилых помещений (штук) (при наличии);

15) количество квартир (штук) (при наличии);

16) количество машино-мест (штук) (при наличии);

17) количество этажей (при наличии);

18) количество подземных этажей (при наличии);

19) вместимость (человек) (при наличии);

20) высота объекта капитального строительства (м) (при наличии);

21) класс энергетической эффективности (при наличии), который указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным;

22) строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии);

23) дата подготовки технического плана;

24) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план;

25) иные показатели.

8. Наименование линейного объекта, фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане.

В отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), указываются сведения:

1) наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер реконструированного линейного объекта (при наличии);

3) протяженность линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, (м) (при наличии).

В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта, указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта, и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта;

4) протяженность участка или части линейного объекта (м) (при наличии).

Протяженность участка или части линейного объекта указывается в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта, либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В случаях, предусмотренных абзацем 2 настоящего подпункта, указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта;

5) категория (класс) (при наличии);

6) мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии);

7) тип, который обозначается арабскими цифрами:

«1» - кабельная линия электропередачи;

«2» - воздушная линия электропередачи;

«3» - кабельно-воздушная линия электропередачи;

8) уровень напряжения линий электропередачи (при наличии) в кВ;

9) иные показатели (при наличии).

При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания);

10) дата подготовки технического плана;

11) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план.
