



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2026

№ 514

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492

В соответствии с научно-проектной документацией, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ПРОБИМ», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 26.08.2026

№ 514

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия в границах
муниципального образования город Тула и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»**

1. В приложении № 1 к постановлению:

1) текст «2.3. Зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» заменить тестом «1.3. Зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»;

2) текст «3. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта» заменить текстом «2.3. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта».

2. В разделе 1.1. «Охранная зона объекта культурного наследия» приложения № 2 к постановлению:

1) абзац 3 изложить в новой редакции:

«На территории Зареченского района города Тулы установлены границы 13-ти участков единой охранной зоны для ансамблей и групп объектов культурного наследия «ЕОЗ» (от ЕОЗ-1.1, ЕОЗ-1.2 до ЕОЗ-12), а также установлены границы 16-ти участков охранных зон для единичных объектов культурного наследия «ОЗ» (от ОЗ-1 до ОЗ-16) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы).»;

2) абзацы 1-11 подраздела «Единая охранная зона «ЕОЗ» изложить в новой редакции:

«Единая охранная зона № 1.1 («ЕОЗ-1.1»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-1.1» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного ул. Комсомольской, ул. Луначарского, ул. Герцена и набережной Дрейера.

Единая охранная зона установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом», XIX в. (Тульская область, Зареченский район, г. Тула, ул. Луначарского / ул. Герцена ул. 56/15 лит. А, а, Е).

Единая охранная зона № 1.2 («ЕОЗ-1.2»)

Единая охранная зона «ЕОЗ-1.2» располагается на территории двух кварталов застройки, ограниченных ул. Герцена, ул. Луначарского, ул. Демидовской и набережной Дрейера.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Вознесения на Оружейной стороне», 1737 г. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Герцена/Оружейный пер., д. 12/38, лит. А, А1);

«Дом Баташова», 1790 г. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Набережная Дрейера, д.14, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, а, а3, а6, а7, Б2);

объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом М. Ослепова», XX в. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Луначарского, д. 44 лит А, А1, А2, а, А3);»;

3) подраздел «Единая охранная зона «ЕОЗ» дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«Дом Демидовых», XVIII в. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В).»;

4) подраздел «Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на территориях единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия» после текста «устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.» дополнить текстом следующего содержания:

«В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ» (участки ЕОЗ-1.1 и ЕОЗ-1.2) запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и подземным способами;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, когда такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия или для обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м.;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередачи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, за исключением:

размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории, высотой не более 5 м;

устройства ограждений – несплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ» (участки ЕОЗ-1.1 и ЕОЗ-1.2) градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ» (для участка «ЕОЗ-2»)

В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ» (для участка «ЕОЗ-2») запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и подземным способами;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, когда такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия или для обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением возведения опор уличного освещения, проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, линий электропередачи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, за исключением: размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории, высотой не более 5 м;

устройства ограждений – несплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «ЕОЗ» (для участка «ЕОЗ-2») градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.».

3. В разделе 1.2. «Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)» приложения № 2 к постановлению:

1) абзац 2 изложить в новой редакции:

«На рассматриваемой территории в границах территории Зареченского района города Тулы предусмотрено 9 категорий режимов и градостроительных регламентов единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: «ЗРЗ-1»; «ЗРЗ-2»; «ЗРЗ-3»; «ЗРЗ-4»; «ЗРЗ-5»; «ЗРЗ-6», «ЗРЗ-7», «ЗРЗ-8», «ЗРЗ-9» (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы).»;

2) после текста «(приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы).» текст «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» исключить;

3) в подразделе «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»:

абзац 1 изложить в новой редакции:

«В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 53-х участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» (от ЗРЗ-2.1 до ЗРЗ-2.7, от ЗРЗ-2.11 до ЗРЗ-2.39, от ЗРЗ-2.41 до ЗРЗ-2.57).»;

абзацы 16-21 исключить;

4) в подразделе «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»:

абзац 1 изложить в новой редакции:

«В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 54-х участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» (от ЗРЗ-3.1 до ЗРЗ-3.4, от ЗРЗ-3.6 до ЗРЗ-3.55).»;

абзацы 10, 11 исключить;

5) в подразделе «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п»:

абзац 1 изложить в новой редакции:

«В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 13-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» (от ЗРЗ-4п.1 до ЗРЗ-4п.3 и от ЗРЗ-4п.5 до ЗРЗ-4п. 14).»;

абзацы 8, 9 исключить;

6) после подраздела «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» дополнить подразделами «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5», «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-6», «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-7», «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-8», «Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-9» следующего содержания:

**«Режимы и градостроительные регламенты
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности «ЗРЗ-5»**

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5» (ЗРЗ-5.1).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.1» располагается на небольшом участке территории в восточной части квартала застройки, ограниченного ул. Комсомольской, ул. Луначарского, ул. Герцена и набережной Дрейера. На севере граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1.1», на востоке – с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1.2», на юге – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-7.2», на юге – с участком

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-8.1».

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-5» (участок ЗРЗ-5.1) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

размещения объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м

по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

8) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-5» (участок ЗРЗ-5.1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 15,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 15,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.)
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: применяемые колеры – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или

	средне насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования; цветовое решение кровли: применяемы колеры – коричневый, серый, зеленый, синий, и их оттенки, темные или насыщенные тона
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5» (участок ЗРЗ-5.1) градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-6»

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-6» (ЗРЗ-6.1).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-6.1» располагается на небольшом участке территории в восточной части квартала застройки, ограниченного ул. Штыковой, ул. Луначарского, ул. Комсомольской и набережной Дрейера. На севере, на востоке и на западе проходит по красной линии квартала вдоль ул. Луначарского, ул. Комсомольской, набережной Дрейера, на западе частично проходит по красной линии вдоль ул. Штыковой и граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-9.1».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-6» (участок ЗРЗ-6.1) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

размещения объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

8) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-6» (участок ЗРЗ-6.1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 25,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 25,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Нейтрального характера с допустимым выделением декоративных элементов
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к сложившейся градостроительной среде цветовых гамм

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-6» (участок ЗРЗ-6.1) градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-7»

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 2-х участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» (ЗРЗ-7.1 и ЗРЗ-7.2).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-7.1» располагается на небольшом участке территории в северной части квартала застройки, ограниченного ул. Комсомольской, ул. Луначарского, ул. Герцена и набережной Дрейера. На севере и на западе проходит по красной линии квартала вдоль ул. Луначарского и ул. Комсомольской, на востоке граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1.1», на юге граничит с участками единой охранной зоны «ЕОЗ-2» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-8.1».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-7.2» располагается на небольшом участке территории в южной части квартала застройки, ограниченного ул. Комсомольской, ул. Луначарского, ул. Герцена и набережной Дрейера. На юге и на востоке проходит по красной линии квартала вдоль набережной Дрейера

и ул. Герцена, на западе граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-2», на севере граничит с участками единой охранной зоны «ЕОЗ-2», участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.1» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-8.1».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-7» (участки ЗРЗ-7.1 и ЗРЗ-7.2) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

размещения объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением

следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

8) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-7» (участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 30,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 30,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Нейтрального характера, с допустимым выделением декоративных элементов
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к сложившейся градостроительной среде цветовых гамм
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-7» (участки ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2) градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-8»

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-8» (ЗРЗ-8.1).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-8.1» располагается на небольшом участке территории в центральной части квартала застройки, ограниченного ул. Комсомольской, ул. Луначарского, ул. Герцена и набережной Дрейера. На западе граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-2», на севере – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-7.1», на востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5.1», на юге – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-7.2».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-8» (участок ЗРЗ-8.1) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

размещения объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго

этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

8) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-8» (участок ЗРЗ-8.1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 35,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 35,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Нейтрального характера с допустимым выделением декоративных элементов
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к сложившейся градостроительной среде цветовых гамм

Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ-8») (участок ЗРЗ-8.1) градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-9»

В границах территории Зареченского района города Тулы установлены границы 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-9» (ЗРЗ-9.1).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-9.1» располагается на участке территории в западной части квартала застройки, ограниченного ул. Штыковой, ул. Луначарского, ул. Комсомольской и набережной Дрейера. На западе проходит по красной линии квартала вдоль ул. Штыковой, на севере, на востоке и на юге граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-6.1».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-9» (участок ЗРЗ-9.1) запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов

производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий;

5) размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания) в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески – максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде;

8) размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «ЗРЗ-9» (участок ЗРЗ-9.1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Не более 40,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 40,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Конфигурация крыши – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	Нейтрального характера с допустимым выделением декоративных элементов
Требования к цветовым решениям	Цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к сложившейся градостроительной среде цветовых гамм
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или искусственных материалов, имитирующих натуральные
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и	Запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах

крышах объектов капитального строительства	и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-9» (участок ЗРЗ-9.1) градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.».

4. Нумерацию «3» раздела Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» заменить на нумерацию «1.3».

5. В подразделе «Единая охранная зона «ЕОЗ» раздела 2.1. «Описание границ единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия» приложения № 2 к постановлению:

текст «Единая охранная зона № 1 («ЕОЗ-1»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-1» располагается на территории нескольких кварталов и ограничена улицами Луначарского, Сакко и Ванцетти, Оружейным переулком, улицей Демидовской, набережной Дрейера, улицей Герцена и улицей Комсомольской.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Вознесения на Оружейной стороне, 1737 г.», ул. Герцена/Оружейный пер., д. 12/38 (лит А, А¹);

«Дом Баташова, 1790 г.», набережная Дрейера, д. 14 (лит. А, А¹, А², А³, А⁴, А⁵, А⁶, а, а³, а⁶, а⁷, Б²);

объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом М. Ослепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А¹, А², а, А³);

«Жилой дом, XIX в.», ул. Луначарского/ул. Герцена, д. 56/15 (лит. А, а, Е);

«Дом Демидовых, XVIII в.», ул. Сакко и Ванцетти, д. 1 (лит. В);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба А.Н. Демидова, флигель, кон. XVIII в.».

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального

округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «50».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» расположена в северо-западном углу северо-восточного фасада одноэтажного жилого дома, примыкающего к зданию объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом М. Слепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А¹, А², а, А³). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток до наружной стороны бортового камня проезжей части ул. Луначарского на расстоянии 5,9 м;

2–3 – в направлении юго-восток вдоль наружной стороны бортового камня проезжей части ул. Луначарского до точки поворота на расстоянии 51,1 м;

3–5 – в направлении на юго-запад через точку «4» вдоль ограждения территории и параллельно юго-восточной стороне объекта культурного наследия – «Жилой дом М. Слепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А¹, А², а, А³) до точки поворота на расстоянии 60,15 м;

5–6 – в направлении на северо-запад вдоль ограждения территории объекта культурного наследия – «Жилой дом М. Слепова, XX в.», ул. Луначарского, д. 44 (лит. А, А¹, А², а, А³) до точки поворота на расстоянии 29,65 м;

6–7 – в направлении на юго-запад вдоль ограждения территории домовладения Оружейный переулок, д. 34 до точки поворота на расстоянии 36,8 м;

7–8 – в направлении на юго-восток, пересекая жилой участок квартала, до точки поворота на ограждении жилого участка квартала (Оружейный пер., д. 32, д. 30, д. 28) на расстоянии 31,9 м;

8–9 – в направлении на юго-запад вдоль ограждения жилого участка квартала (Оружейный пер., д. 32, д. 30, д. 28) до точки поворота на восточном углу здания Оружейный пер., д. 28 на расстоянии 20,5 м;

9–10 – в направлении на юго-восток вдоль ограждения участка автостоянки до точки поворота на красной линии застройки жилого квартала по улице Сакко и Ванцетти на расстоянии 39,4 м;

10–11 – в направлении на юго-запад вдоль красной линии жилой застройки квартала до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части Оружейного переулка на расстоянии 22,3 м;

11–12 – в направлении на юго-восток, пересекая проезжую часть улицы Сакко и Ванцетти, до северо-западного угла уличного фасада (вдоль улицы Сакко и Ванцетти) на расстоянии 16,8 м;

12–13 – в направлении на юго-запад по уличному фасаду здания (по Оружейному переулку) до точки поворота на расстоянии 122,0 м;

13–16 – в направлении на юго-восток через точки «14» и «15» по уличным фасадам зданий (по Оружейному переулку) до точки поворота на расстоянии 71,9 м;

16–18 – в направлении на юго-восток через точку «17» по внешней стороне ограждения участка, далее пересекая проезжую часть Оружейного переулка, до точки поворота в северо-восточном углу ограждения участка на расстоянии 18,1 м;

18–20 – в направлении на юго-запад вдоль ограждения участка до северо-западного угла здания на территории «Московского индустриального банка» на расстоянии 32,7 м;

20–24 – в направлении на юго-запад вдоль западного фасада здания на территории «Московского индустриального банка» и вдоль западного фасада здания «Московского индустриального банка» до точки поворота на внешней стороне бортового камня автостоянки «Московского индустриального банка» на расстоянии 45,2 м;

24–25 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня автостоянки «Московского индустриального банка» до точки поворота на углу автостоянки на расстоянии 19,0 м;

25–26 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня автостоянки «Московского индустриального банка» до точки поворота на расстоянии 28,8 м;

26–27 – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть набережной Дрейера, до точки поворота на расстоянии 11,65 м;

27–28 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня юго-западной стороны проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 232,0 м;

28–30 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня северо-восточной проезжей части улицы Герцена через точку «29» до точки поворота на расстоянии 77,0 м;

30–35 – в направлении на северо-запад, пересекая проезжую часть улицы Герцена, далее через точки «31», «32», «33» и «34» по южному боковому фасаду здания (ул. Герцена, д. 5), по северному боковому фасаду здания (ул. Герцена, д. 3) и вдоль ограждения участка домовладения (ул. Герцена, д. 5) до точки поворота в юго-западном углу ограждения участка домовладения на расстоянии 53,7 м;

35–42 – в направлении на северо-восток через точки «36», «37», «38», «39», «40» и «41» вдоль ограждений домовладений №№ 5, 7, 9, 11 и 13 по улице Герцена и вдоль ограждения территории объекта культурного наследия–«Жилой дом, XIX в.», ул. Луначарского/ул. Герцена, д. 56/15

(лит. А, а, Е) до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского на расстоянии 165,0 м;

42–43 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Луначарского до точки поворота на расстоянии 37,2 м;

43–45 – в направлении на юго-запад по скруглению угла проезжей части через точку «44», далее по внешней стороне бортового камня вдоль северо-западной стороны проезжей части улицы Герцена до точки поворота на расстоянии 60,4 м;

45–50 – в направлении на юго-восток, пересекая проезжую часть улицы Герцена, через точки «46», «47», «48» и «49» по ограждениям домовладений №№ 12а, 10, 8 по ул. Герцена до точки поворота на ограде домовладения ул. Луначарского, 46 на расстоянии 83,3 м;

50–1 – в направлении на северо-восток по ограждению жилого участка квартала по адресу д. 48 к исходной точке на расстоянии 51,45 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-1.					
1.	745 620,76	262 186,75	26.	745 312,90	262 269,27
2.	745 626,45	262 188,30	27.	745 303,95	262 261,79
3.	745 612,29	262 237,39	28.	745 414,54	262 058,40
4.	745 606,74	262 235,81	29.	745 430,69	262 062,80
5.	745 554,30	262 221,40	30.	745 489,21	262 077,08
6.	745 562,09	262 192,81	31.	745 492,24	262 066,53
7.	745 528,44	262 177,86	32.	745 494,21	262 057,54
8.	745 516,00	262 207,23	33.	745 495,18	262 053,36
9.	745 496,67	262 200,52	34.	745 498,53	262 039,74
10.	745 484,02	262 237,86	35.	745 503,67	262 025,44
11.	745 462,33	262 232,56	36.	745 531,98	262 031,53
12.	745 456,95	262 248,46	37.	745 538,28	262 035,87
13.	745 448,35	262 246,22	38.	745 591,57	262 048,00
14.	745 437,99	262 282,66	39.	745 607,49	262 051,64
15.	745 431,23	262 304,48	40.	745 611,85	262 052,63
16.	745 428,51	262 315,35	41.	745 655,24	262 063,62
17.	745 423,06	262 314,29	42.	745 663,15	262 065,55

1	2	3	4	5	6
18.	745 410,56	262 315,60	43.	745 653,00	262 101,33
19.	745 383,41	262 308,30	44.	745 644,62	262 104,34
20.	745 378,84	262 308,21	45.	745 595,04	262 093,43
21.	745 371,76	262 306,82	46.	745 587,33	262 125,22
22.	745 355,07	262 302,59	47.	745 583,46	262 141,36
23.	745 343,95	262 299,54	48.	745 575,98	262 161,27
24.	745 334,98	262 297,20	49.	745 574,48	262 165,94
25.	745 340,02	262 278,84	50.	745 571,17	262 173,04

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-1», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 49 986 м² (5,0 га).

Единая охранная зона № 2 («ЕОЗ-2»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» располагается в юго-западной части жилого квартала, ограниченного улицами Луначарского, Герцена, Комсомольской и набережной Дрейера.

Единая охранная зона установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Дом Баташова, сер. XVIII в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Б);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. И);

«Богадельня (Здание глазной больницы), XX в.» ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Е).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» расположена в северо-западном углу границы территории объектов культурного наследия «Дом Баташова, сер. XVIII в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Б), «Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. И), «Богадельня (Здание глазной больницы), XX в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Е). От этой точки граница проходит:

1–5 – в направлении на юго-восток через точки «2», «3» и «4» по оградкам жилых участков квартала (ул. Комсомольская, д. 7; ул. Луначарского д. 70, д. 68, д. 66, д. 64) до точки поворота на расстоянии 91,55 м;

5–6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня внутриквартальной проезжей части параллельно стене заднего фасада объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. И) до точки поворота на расстоянии 104,75 м;

6–7 – в направлении на северо-запад по границе территории объектов культурного наследия–«Дом Баташова, сер. XVIII в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Б), «Хирургический корпус Тульской глазной больницы, 1933 г.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. И), «Богадельня (Здание глазной больницы), XX в.», ул. Комсомольская, д. 1 (лит. Е) до точки поворота на расстоянии 22,3 м;

7–11 – в направлении на юго-запад через точки «8»; «9» и «10» по границе жилого участка квартала по адресу набережная Дрейера, д. 176 до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части набережной Дрейера на расстоянии 75,0 м;

11–12 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части набережной Дрейера до точки поворота на расстоянии 78,6 м;

12–14 – в направлении на северо-восток через точку «13» по скруглению угла проезжей части и вдоль внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Комсомольская до точки поворота на расстоянии 179,0 м;

14–1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 5,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-2.					
1.	745 641,12	261 932,03	8.	745 501,42	261 970,18
2.	745 639,92	261 936,33	9.	745 501,76	261 967,98
3.	745 633,97	261 956,77	10.	745 453,67	261 956,69
4.	745 632,08	261 964,72	11.	745 449,41	261 955,81
5.	745 616,59	262 020,23	12.	745 470,66	261 880,17
6.	745 514,71	261 995,93	13.	745 475,81	261 878,20
7.	745 519,95	261 974,30	14.	745 642,53	261 926,30

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-2», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 16 353 м² (1,64 га).»
заменить текстом:

«Единая охранная зона № 1.1 («ЕОЗ-1.1»).

Единая охранная зона № 1.1 («ЕОЗ-1.1») располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного ул. Комсомольской, ул. Луначарского, ул. Герцена и набережной Дрейера.

Единая охранная зона установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом», XIX в. (Тульская область, Зареченский район, г. Тула, ул. Луначарского / ул. Герцена ул. 56/15 лит. А, а, Е).

Единая охранная зона № 1.2 («ЕОЗ-1.2»)

Единая охранная зона № 1.2 («ЕОЗ-1.2») располагается на территории двух кварталов застройки, ограниченных ул. Герцена, ул. Луначарского, ул. Демидовской и набережной Дрейера.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Вознесения на Оружейной стороне», 1737 г. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Герцена/Оружейный пер., д. 12/38, лит. А, А1);

«Дом Баташова», 1790 г. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Набережная Дрейера, д.14);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом М. Ослепова», XX в. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Луначарского, д. 44 лит А, А1, А2, а, А3);

«Дом Демидовых», XVIII в. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В).».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения Единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-1), участок ЕОЗ-1.1

(в границах Зареченского территориального округа города Тула)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1904,32 м2 ± 15м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1.	745653,00	262101,33	Картометрический метод	0.10	-
2.	745663,15	262065,55	Картометрический метод	0.10	-
3.	745655,24	262063,62	Картометрический метод	0.10	-
4.	745611,85	262052,63	Картометрический метод	0.10	-
5.	745607,49	262051,64	Картометрический метод	0.10	-
6.	745595,04	262093,43	Картометрический метод	0.10	-
7.	745644,62	262104,34	Картометрический метод	0.10	-
1	745653,00	262101,33	Картометрический метод	0.10	-
Внутренний контур					
8.	745645,38	262100,86	Картометрический метод	0.10	-
9.	745627,77	262097,02	Картометрический метод	0.10	-
10.	745622,59	262096,00	Картометрический метод	0.10	-
11.	745617,54	262094,98	Картометрический метод	0.10	-
12.	745621,64	262076,32	Картометрический метод	0.10	-
13.	745632,69	262078,59	Картометрический метод	0.10	-
14.	745639,94	262080,12	Картометрический метод	0.10	-
15.	745649,94	262082,54	Картометрический метод	0.10	-
16.	745647,66	262090,31	Картометрический метод	0.10	-
8	745645,38	262100,86	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения Единой охранный зоны объектов культурного наследия
(ЕОЗ-1), участок ЕОЗ-1.2 (в границах Зареченского территориального округа
города Тула)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	26 713,57 м ² ± 57м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1.	745612,29	262237,39	Картометрический метод	0.10	-
2.	745626,45	262188,30	Картометрический метод	0.10	-
3.	745620,76	262186,75	Картометрический метод	0.10	-
4.	745571,17	262173,04	Картометрический метод	0.10	-
5.	745574,48	262165,94	Картометрический метод	0.10	-
6.	745575,98	262161,27	Картометрический метод	0.10	-
7.	745583,46	262141,36	Картометрический метод	0.10	-
8.	745587,33	262125,22	Картометрический метод	0.10	-
9.	745595,04	262093,43	Картометрический метод	0.10	-
10.	745492,24	262066,53	Картометрический метод	0.10	-
11.	745489,21	262077,08	Картометрический метод	0.10	-
12.	745430,69	262062,80	Картометрический метод	0.10	-
13.	745414,54	262058,40	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
14.	745303,95	262261,79	Картометрический метод	0.10	-
15.	745312,90	262269,27	Картометрический метод	0.10	-
16.	745340,02	262278,84	Картометрический метод	0.10	-
17.	745334,98	262297,20	Картометрический метод	0.10	-
18.	745343,95	262299,54	Картометрический метод	0.10	-
19.	745355,07	262302,59	Картометрический метод	0.10	-
20.	745371,76	262306,82	Картометрический метод	0.10	-
21.	745378,84	262308,21	Картометрический метод	0.10	-
22.	745383,41	262308,30	Картометрический метод	0.10	-
23.	745410,56	262315,60	Картометрический метод	0.10	-
24.	745423,06	262314,29	Картометрический метод	0.10	-
25.	745428,51	262315,35	Картометрический метод	0.10	-
26.	745431,23	262304,48	Картометрический метод	0.10	-
27.	745437,99	262282,66	Картометрический метод	0.10	-
28.	745448,35	262246,22	Картометрический метод	0.10	-
29.	745456,95	262248,46	Картометрический метод	0.10	-
30.	745462,33	262232,56	Картометрический метод	0.10	-
31.	745484,02	262237,86	Картометрический метод	0.10	-
32.	745496,67	262200,52	Картометрический метод	0.10	-
33.	745516,00	262207,23	Картометрический метод	0.10	-
34.	745528,44	262177,86	Картометрический метод	0.10	-
35.	745562,09	262192,81	Картометрический метод	0.10	-
36.	745554,30	262221,40	Картометрический метод	0.10	-
37.	745606,74	262235,81	Картометрический метод	0.10	-
1	745612,29	262237,39	Картометрический метод	0.10	-
Внутренний контур 1					
38.	745609,58	262225,72	Картометрический метод	0.10	-
39.	745608,30	262225,36	Картометрический метод	0.10	-
40.	745604,24	262224,13	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
41.	745587,41	262218,87	Картометрический метод	0.10	-
42.	745595,19	262193,57	Картометрический метод	0.10	-
43.	745600,29	262195,12	Картометрический метод	0.10	-
44.	745616,97	262200,16	Картометрический метод	0.10	-
45.	745611,79	262217,85	Картометрический метод	0.10	-
38	745609,58	262225,72	Картометрический метод	0.10	-
Внутренний контур 2					
46.	745547,49	262139,81	Картометрический метод	0.10	-
47.	745542,13	262139,62	Картометрический метод	0.10	-
48.	745537,57	262138,38	Картометрический метод	0.10	-
49.	745532,60	262137,59	Картометрический метод	0.10	-
50.	745529,42	262134,15	Картометрический метод	0.10	-
51.	745512,63	262129,06	Картометрический метод	0.10	-
52.	745532,55	262086,25	Картометрический метод	0.10	-
53.	745534,14	262086,10	Картометрический метод	0.10	-
54.	745560,32	262091,93	Картометрический метод	0.10	-
55.	745552,51	262132,41	Картометрический метод	0.10	-
46	745547,49	262139,81	Картометрический метод	0.10	-
Внутренний контур 3					
56.	745450,92	262233,16	Картометрический метод	0.10	-
57.	745377,63	262214,17	Картометрический метод	0.10	-
58.	745356,99	262206,90	Картометрический метод	0.10	-
59.	745355,27	262202,14	Картометрический метод	0.10	-
60.	745369,43	262172,10	Картометрический метод	0.10	-
61.	745371,95	262167,60	Картометрический метод	0.10	-
62.	745375,97	262160,28	Картометрический метод	0.10	-
63.	745377,30	262160,95	Картометрический метод	0.10	-
64.	745386,16	262142,74	Картометрический метод	0.10	-
65.	745409,50	262097,86	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
66.	745411,51	262094,34	Картометрический метод	0.10	-
67.	745486,92	262129,02	Картометрический метод	0.10	-
68.	745499,55	262134,37	Картометрический метод	0.10	-
69.	745497,29	262137,26	Картометрический метод	0.10	-
70.	745492,30	262148,32	Картометрический метод	0.10	-
71.	745488,32	262157,16	Картометрический метод	0.10	-
72.	745480,80	262171,68	Картометрический метод	0.10	-
73.	745471,23	262190,47	Картометрический метод	0.10	-
74.	745470,90	262191,78	Картометрический метод	0.10	-
75.	745459,75	262214,84	Картометрический метод	0.10	-
76.	745456,69	262221,06	Картометрический метод	0.10	-
56	745450,92	262233,16	Картометрический метод	0.10	-
Внутренний контур 4					
77.	745383,30	262295,17	Картометрический метод	0.10	-
78.	745377,99	262293,36	Картометрический метод	0.10	-
79.	745355,33	262284,11	Картометрический метод	0.10	-
80.	745343,53	262269,99	Картометрический метод	0.10	-
81.	745348,41	262254,16	Картометрический метод	0.10	-
82.	745365,50	262221,67	Картометрический метод	0.10	-
83.	745370,06	262223,55	Картометрический метод	0.10	-
84.	745376,40	262226,71	Картометрический метод	0.10	-
85.	745385,78	262230,89	Картометрический метод	0.10	-
86.	745386,34	262229,56	Картометрический метод	0.10	-
87.	745405,30	262237,27	Картометрический метод	0.10	-
88.	745407,37	262238,08	Картометрический метод	0.10	-
77	745383,30	262295,17	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Единая охранная зона № 2 («ЕОЗ-2»).

Единая охранная зона (ЕОЗ-2) располагается в квартале застройки, ограниченном ул. Комсомольской, ул. Луначарского, ул. Герцена и набережной Дрейера.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом Баташова», сер. XVIII в. (Тульская область, г. Тула, Комсомольская ул., 1, лит. Б);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Хирургический корпус Тульской глазной больницы», 1933 г. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Комсомольская, д. 1 лит. И);

«Богадельня», XX в. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, Комсомольская ул., д. 1 лит. Е).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения Единой охранной зоны объектов культурного наследия (ЕОЗ-2) (в границах Зареченского территориального округа города Тула)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9501,87 м ² ± 34м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1.	745616,59	262020,23	Картометрический метод	0.10	-
2.	745632,08	261964,72	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
3.	745633,97	261956,77	Картометрический метод	0.10	-
4.	745639,92	261936,33	Картометрический метод	0.10	-
5.	745641,12	261932,03	Картометрический метод	0.10	-
6.	745642,53	261926,30	Картометрический метод	0.10	-
7.	745475,81	261878,20	Картометрический метод	0.10	-
8.	745470,66	261880,17	Картометрический метод	0.10	-
9.	745457,94	261925,43	Картометрический метод	0.10	-
10.	745460,72	261926,10	Картометрический метод	0.10	-
11.	745467,67	261927,77	Картометрический метод	0.10	-
12.	745471,69	261928,87	Картометрический метод	0.10	-
13.	745474,65	261929,77	Картометрический метод	0.10	-
14.	745477,39	261930,61	Картометрический метод	0.10	-
15.	745479,40	261931,22	Картометрический метод	0.10	-
16.	745487,44	261933,89	Картометрический метод	0.10	-
17.	745502,55	261939,84	Картометрический метод	0.10	-
18.	745516,58	261945,16	Картометрический метод	0.10	-
19.	745519,47	261946,50	Картометрический метод	0.10	-
20.	745517,00	261955,66	Картометрический метод	0.10	-
21.	745512,25	261972,14	Картометрический метод	0.10	-
22.	745519,95	261974,30	Картометрический метод	0.10	-
23.	745514,71	261995,93	Картометрический метод	0.10	-
1	745616,59	262020,23	Картометрический метод	0.10	-
Внутренний контур 1					
24.	745615,49	262013,53	Картометрический метод	0.10	-
25.	745563,50	262000,57	Картометрический метод	0.10	-
26.	745569,86	261977,56	Картометрический метод	0.10	-
27.	745616,43	261954,47	Картометрический метод	0.10	-
28.	745630,23	261958,44	Картометрический метод	0.10	-
24	745615,49	262013,53	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
Внутренний контур 2					
29.	745544,38	261955,28	Картометрический метод	0.10	-
30.	745533,59	261949,38	Картометрический метод	0.10	-
31.	745527,37	261946,87	Картометрический метод	0.10	-
32.	745523,51	261940,54	Картометрический метод	0.10	-
33.	745494,02	261920,84	Картометрический метод	0.10	-
34.	745502,60	261892,44	Картометрический метод	0.10	-
35.	745508,94	261894,38	Картометрический метод	0.10	-
36.	745536,33	261903,69	Картометрический метод	0.10	-
37.	745570,05	261914,27	Картометрический метод	0.10	-
29	745544,38	261955,28	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

6. Нумерацию «2» раздела «2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» заменить на нумерацию «2.2».

7. В разделе «2.2. Описание границ единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности»:

1) в подразделе «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» текст «Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» расположена в южной части квартала, ограниченного улицами Штыковая, Луначарского, Комсомольская и набережной Дрейера. На северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным

регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» расположена в юго-восточном углу уличного (набережная Дрейера) южного фасада 1-но этажного жилого дома исторической застройки (набережная Дрейера, д. 21). От этой точки граница проходит:

1–8 – в направлении на северо-запад через точки «2», «3», «4», «5», «6» и «7» по красной линии исторической застройки квартала (наб. Дрейера) до точки поворота в юго-западном углу южной ограды домовладения (ул. Штыковая, д. 1) на расстоянии 148,7 м;

8–11 – в направлении на северо-запад через точки «9» и «10» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Штыковая) до точки поворота на расстоянии 60,8 м;

11–12 – в направлении на юго-восток, пересекая квартал, по оградкам домовладений (набережная Дрейера), до точки поворота на расстоянии 97,3 м;

12–15 – в направлении на северо-восток через точки «13» и «14» по западной ограде домовладения (ул. Комсомольская, д. 10) до точки поворота в юго-западном углу южного бокового фасада 2-х этажного здания (ул. Луначарского, д. 76) на расстоянии 87,5 м;

15–16 – в направлении на юго-восток по южному боковому фасаду 2-х этажного здания (ул. Луначарского, д. 76) до точки поворота в юго-восточном углу южного бокового фасада 2-х этажного здания (ул. Луначарского, д. 76) на расстоянии 33,3 м;

16–1 – в направлении на юго-запад через точки «17», «18», «19», «20», «21» и «22» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Комсомольская) к исходной точке на расстоянии 142,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.8.					
1.	745 473,14	261 862,00	12.	745 540,57	261 834,43
2.	745 476,25	261 849,17	13.	745 605,74	261 866,69
3.	745 478,83	261 838,46	14.	745 616,13	261 869,98
4.	745 486,04	261 812,21	15.	745 619,87	261 871,09

1	2	3	4	5	6
5.	745 492,07	261 786,60	16.	745 609,70	261 902,76
6.	745 497,42	261 765,51	17.	745 606,68	261 901,48
7.	745 492,33	261 764,41	18.	745 571,19	261 891,23
8.	745 501,98	261 722,17	19.	745 566,07	261 889,31
9.	745 510,15	261 723,90	20.	745 559,19	261 887,32
10.	745 531,75	261 729,45	21.	745 529,93	261 878,93
11.	745 561,19	261 739,39	22.	745 489,17	261 868,14

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» составляет – 11 694 м² (1,17 га).

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» расположена в северо-западном углу квартала, ограниченного улицами Комсомольская, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера. На юго-востоке участок граничит с участком с единой охранной зоной «ЕОЗ-1», а на юго-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6», от «41(ЕОЗ-1)» до «39(ЕОЗ-1)» и от «5(ЕОЗ-2)» до «1(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» расположена в юго-западном углу уличного западного фасада одноэтажного жилого дома исторической застройки (ул. Комсомольская), на расстоянии 9,3 м от северо-западного угла ограды домовладения «Городской больницы № 2». От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток через точку «2» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота в северо-западном углу северной ограды домовладения (ул. Луначарского, д. 72) на расстоянии 39,8 м;

3–41(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «4», «5» и «6» по красной линии исторической застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 123,3 м;

41(ЕОЗ-1) – 39(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад через точку «40(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 49,7 м;

39(ЕОЗ-1) – 5(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по южным оградам домовладений (ул. Луначарского, д. 58, 60, 62) на расстоянии 32,7 м;

5(ЕОЗ-2) – 1(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад через точки «4(ЕОЗ-2)», «3(ЕОЗ-2)» и «2(ЕОЗ-2)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 91,6 м;

1(ЕОЗ-2)–1 – в направлении на северо-восток по красной линии исторической застройки квартала (ул. Комсомольская) к исходной точке на расстоянии 9,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.9.					
1.	745 649,92	261 934,82	40(ЕОЗ-2).	745 611,85	262 052,63
2.	745 672,93	261 940,89	39(ЕОЗ-2).	745 607,49	262 051,64
3.	745 688,42	261 944,85	5(ЕОЗ-1).	745 616,59	262 020,23
4.	745 681,01	261 970,00	4(ЕОЗ-1).	745 632,08	261 964,72
5.	745 674,64	261 994,13	3(ЕОЗ-1).	745 633,97	261 956,77
6.	745 661,91	262 039,86	2(ЕОЗ-1).	745 639,92	261 936,33
41(ЕОЗ-1).	745 655,24	262 063,62	1(ЕОЗ-1).	745 641,12	261 932,03

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» составляет – 6 062 м² (0,61 га).

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» расположена в юго-восточном углу квартала, ограниченного улицами Комсомольская, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера. На северо-востоке граничит с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-1» и участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5»; на северо-западе с участком единой охранной зоны «ЕОЗ-2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1», от «10(ЕОЗ-2)» до «6(ЕОЗ-2)» и от «35(ЕОЗ-1)» до «31(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» расположена в юго-восточном углу южной ограды квартала, или на расстоянии 60,8 м от юго-восточного угла бокового южного фасада 2-х этажного здания исторической застройки (ул. Герцена, д. 5) и на расстоянии 50,1 м от юго-западного угла южного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом Баташова, 1790 г.», набережная Дрейера, д. 14 (лит. А, А¹, А², А³, А⁴, А⁵, А⁶, а, а³, а⁶, а⁷, Б). От этой точки граница проходит:

1–10(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по южной ограде домовладения (набережная Дрейера) до точки поворота на расстоянии 98,9 м;

10(ЕОЗ-2) – 7(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток через точки «9(ЕОЗ-2)», «8(ЕОЗ-2)» и «7(ЕОЗ-2)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 70,6 м;

7(ЕОЗ-2) – 6(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» на расстоянии 22,3 м;

6(ЕОЗ-2) – 35(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток на расстояние 31,5 м;

35(ЕОЗ-1) – 31(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «34(ЕОЗ-1)», «33(ЕОЗ-1)» и «32(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 42,7 м;

31(ЕОЗ-1)–1 – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала (ул. Герцена) к исходной точке на расстоянии 60,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«Y»	№№ точек	«Х»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.10.					
1.	745 432,90	262 053,34	35(ЕОЗ-1).	745 503,67	262 025,44
10(ЕОЗ-2).	745 453,67	261 956,69	34(ЕОЗ-1).	745 498,53	262 039,74
9(ЕОЗ-2).	745 501,76	261 967,98	33(ЕОЗ-1).	745 495,18	262 053,36
8(ЕОЗ-2).	745 501,42	261 970,18	32(ЕОЗ-1).	745 494,21	262 057,54
7(ЕОЗ-2).	745 519,95	261 974,30	31(ЕОЗ-1).	745 492,24	262 066,53
6(ЕОЗ-2).	745 514,71	261 995,93			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» составляет – 6 328 м² (0,62 га).» исключить;

2) в подразделе «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» текст «Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Комсомольской, Луначарского, Герцена и набережной Дрейера. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1»; на северо-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2»; на северо-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9»; на юго-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «35(ЕОЗ-1)» до «39(ЕОЗ-1)», от «5(ЕОЗ-2)» до «6(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» расположена в юго-западном углу южной ограды домовладения (ул. Герцена, д. 5) и совпадает с точкой «35(ЕОЗ-1)» единой охранной зоны «ЕОЗ-1». От этой точки граница проходит:

35(ЕОЗ-1) – 39(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток через точки «36(ЕОЗ-1)», «37(ЕОЗ-1)» и «38(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 107,2 м;

39(ЕОЗ-1) – 5(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 32,8 м;

5(ЕОЗ-2) – 6(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 104,8 м;

6(ЕОЗ-2) – 35(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» к исходной точке на расстоянии 31,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.5.					
35(ЕОЗ-1).	745 503,67	262 025,44	39(ЕОЗ-1).	745 607,49	262 051,64
36(ЕОЗ-1).	745 531,98	262 031,53	5(ЕОЗ-2).	745 616,59	262 020,23
37(ЕОЗ-1).	745 538,28	262 035,87	6(ЕОЗ-2).	745 514,71	261 995,93
38(ЕОЗ-1).	745 591,57	262 048,00			

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» составляет – 3432 м² (0,34 га).» исключить;

3) в подразделе «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.» текст «Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4».

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Штыковой, Луначарского, Комсомольской и набережной Дрейера, и занимает его большую часть. На юго-западе участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6» и от «16(ЗРЗ-2.8)» до «11(ЗРЗ-2.8)».

Исходная точка «1» границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4» расположена в юго-западном углу южного фасада 5-ти этажного здания (ул. Луначарского, д. 76). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по западному фасаду 5-ти этажного здания (ул. Луначарского, д. 76) до точки поворота в северо-западном углу этого здания на расстоянии 24,1 м;

2–5 – в направлении на юго-восток через точки «3» и «4» по красной линии застройки квартала (ул. Луначарского) до точки поворота на расстоянии 142,9 м;

5-16(ЗРЗ-2.8) – в направлении на юго-запад через точку «6» по красной линии застройки квартала (ул. Комсомольская) до точки поворота на расстоянии 76,8 м;

16(ЗРЗ-2.8) – 15(ЗРЗ-2.8) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» до точки поворота на расстоянии 33,3 м;

15(ЗРЗ-2.8) – 12(ЗРЗ-2.8) – в направлении на юго-запад через точки «14(ЗРЗ-2.8)» и «13(ЗРЗ-2.8)» по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» до точки поворота на расстоянии 87,5 м;

12(ЗРЗ-2.8) – 11(ЗРЗ-2.8) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» до точки поворота на расстоянии 97,2 м;

11(ЗРЗ-2.8) – 1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 145,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.4.					
1.	745 700,58	261 779,06	16(ЗРЗ-2.8).	745 609,70	261 902,76
2.	745 723,60	261 786,32	15(ЗРЗ-2.8).	745 619,87	261 871,09
3.	745 698,75	261 872,39	14(ЗРЗ-2.8).	745 616,13	261 869,98
4.	745 689,79	261 902,26	13(ЗРЗ-2.8).	745 605,74	261 866,69
5.	745 683,67	261 923,55	12(ЗРЗ-2.8).	745 540,57	261 834,43
6.	745 650,45	261 914,79	11(ЗРЗ-2.8).	745 561,19	261 739,39

Площадь территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п.4» составляет – 20412 м² (2,04 га).» исключить;

4) подраздел «Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» после слов: «Всего площадь «ЗРЗ-0»–888 802 м² (88,9 га).» дополнить текстом следующего содержания:

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-5), участок ЗРЗ-5.1 (в границах Зареченского
территориального округа города Тула)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4578,98 м2 ± 24м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	745595,04	262093,43	Картометрический метод	0.10	-
2.	745492,24	262066,53	Картометрический метод	0.10	-
3.	745494,21	262057,54	Картометрический метод	0.10	-
4.	745495,18	262053,36	Картометрический метод	0.10	-
5.	745498,53	262039,74	Картометрический метод	0.10	-
6.	745503,67	262025,44	Картометрический метод	0.10	-
7.	745531,98	262031,53	Картометрический метод	0.10	-
8.	745538,28	262035,87	Картометрический метод	0.10	-
9.	745591,57	262048,00	Картометрический метод	0.10	-
10.	745607,49	262051,64	Картометрический метод	0.10	-
1	745595,04	262093,43	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-6), участок ЗРЗ-6.1 (в границах Зареченского
территориального округа города Тула)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	18 127,92 м2 ± 47м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	745683,67	261923,55	Картометрический метод	0.10	-
2.	745650,45	261914,79	Картометрический метод	0.10	-
3.	745609,70	261902,76	Картометрический метод	0.10	-
4.	745606,68	261901,48	Картометрический метод	0.10	-
5.	745571,19	261891,23	Картометрический метод	0.10	-
6.	745566,07	261889,31	Картометрический метод	0.10	-
7.	745559,19	261887,32	Картометрический метод	0.10	-
8.	745529,93	261878,93	Картометрический метод	0.10	-
9.	745489,17	261868,14	Картометрический метод	0.10	-
10.	745475,03	261862,72	Картометрический метод	0.10	-
11.	745473,14	261862,00	Картометрический метод	0.10	-
12.	745476,25	261849,17	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
13.	745478,83	261838,46	Картометрический метод	0.10	-
14.	745486,04	261812,21	Картометрический метод	0.10	-
15.	745492,07	261786,60	Картометрический метод	0.10	-
16.	745497,42	261765,51	Картометрический метод	0.10	-
17.	745492,33	261764,41	Картометрический метод	0.10	-
18.	745501,98	261722,17	Картометрический метод	0.10	-
19.	745510,15	261723,90	Картометрический метод	0.10	-
20.	745531,75	261729,45	Картометрический метод	0.10	-
21.	745535,18	261730,76	Картометрический метод	0.10	-
22.	745525,39	261769,29	Картометрический метод	0.10	-
23.	745538,89	261775,44	Картометрический метод	0.10	-
24.	745535,89	261784,90	Картометрический метод	0.10	-
25.	745537,04	261786,56	Картометрический метод	0.10	-
26.	745551,85	261790,42	Картометрический метод	0.10	-
27.	745546,97	261810,71	Картометрический метод	0.10	-
28.	745548,16	261810,97	Картометрический метод	0.10	-
29.	745540,99	261840,56	Картометрический метод	0.10	-
30.	745579,93	261853,89	Картометрический метод	0.10	-
31.	745620,72	261867,42	Картометрический метод	0.10	-
32.	745622,09	261863,54	Картометрический метод	0.10	-
33.	745642,72	261869,46	Картометрический метод	0.10	-
34.	745656,38	261821,88	Картометрический метод	0.10	-
35.	745657,17	261819,11	Картометрический метод	0.10	-
36.	745680,35	261825,71	Картометрический метод	0.10	-
37.	745694,16	261777,23	Картометрический метод	0.10	-
38.	745700,58	261779,06	Картометрический метод	0.10	-
39.	745723,80	261785,67	Картометрический метод	0.10	-
40.	745698,75	261872,39	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
41.	745689,79	261902,26	Картометрический метод	0.10	-
1	745683,67	261923,55	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7), участок ЗРЗ-7.1 (в границах Зареченского территориального округа города Тула)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6042,60 м ² ± 27м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	745655,24	262063,62	Картометрический метод	0.10	-
2.	745611,85	262052,63	Картометрический метод	0.10	-
3.	745607,49	262051,64	Картометрический метод	0.10	-
4.	745616,59	262020,23	Картометрический метод	0.10	-
5.	745632,08	261964,72	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
6.	745633,97	261956,77	Картометрический метод	0.10	-
7.	745639,92	261936,33	Картометрический метод	0.10	-
8.	745641,12	261932,03	Картометрический метод	0.10	-
9.	745649,92	261934,82	Картометрический метод	0.10	-
10.	745672,93	261940,89	Картометрический метод	0.10	-
11.	745688,42	261944,85	Картометрический метод	0.10	-
12.	745681,01	261970,00	Картометрический метод	0.10	-
13.	745674,64	261994,13	Картометрический метод	0.10	-
14.	745661,91	262039,86	Картометрический метод	0.10	-
1	745655,24	262063,62	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-7), участок ЗРЗ-7.2 (в границах Зареченского
территориального округа города Тула)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	8226,95 м2 ± 32м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	745492,24	262066,53	Картометрический метод	0.10	-
2.	745432,90	262053,34	Картометрический метод	0.10	-
3.	745453,67	261956,69	Картометрический метод	0.10	-
4.	745449,41	261955,81	Картометрический метод	0.10	-
5.	745457,94	261925,43	Картометрический метод	0.10	-
6.	745460,72	261926,10	Картометрический метод	0.10	-
7.	745467,67	261927,77	Картометрический метод	0.10	-
8.	745471,69	261928,87	Картометрический метод	0.10	-
9.	745474,65	261929,77	Картометрический метод	0.10	-
10.	745477,39	261930,61	Картометрический метод	0.10	-
11.	745479,40	261931,22	Картометрический метод	0.10	-
12.	745487,44	261933,89	Картометрический метод	0.10	-
13.	745502,55	261939,84	Картометрический метод	0.10	-
14.	745516,58	261945,16	Картометрический метод	0.10	-
15.	745519,47	261946,50	Картометрический метод	0.10	-
16.	745517,00	261955,66	Картометрический метод	0.10	-
17.	745512,25	261972,14	Картометрический метод	0.10	-
18.	745519,95	261974,30	Картометрический метод	0.10	-
19.	745514,71	261995,93	Картометрический метод	0.10	-
20.	745503,67	262025,44	Картометрический метод	0.10	-
21.	745498,53	262039,74	Картометрический метод	0.10	-
22.	745495,18	262053,36	Картометрический метод	0.10	-
23.	745494,21	262057,54	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
1	745492,24	262066,53	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8), участок ЗРЗ-8.1 (в границах Зареченского территориального округа города Тула)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3432,43 м2 ± 21м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	745607,49	262051,64	Картометрический метод	0.10	-
2.	745591,57	262048,00	Картометрический метод	0.10	-
3.	745538,28	262035,87	Картометрический метод	0.10	-
4.	745531,98	262031,53	Картометрический метод	0.10	-
5.	745503,67	262025,44	Картометрический метод	0.10	-

6.	745514,71	261995,93	Картометрический метод	0.10	-
7.	745616,59	262020,23	Картометрический метод	0.10	-
1	745607,49	262051,64	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-9), участок ЗРЗ-9.1 (в границах Зареченского территориального округа города Тула)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	14 082,17 м2 ± 42м2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	745642,72	261869,46	Картометрический метод	0.10	-
2.	745622,09	261863,54	Картометрический метод	0.10	-
3.	745620,72	261867,42	Картометрический метод	0.10	-
4.	745579,93	261853,89	Картометрический метод	0.10	-

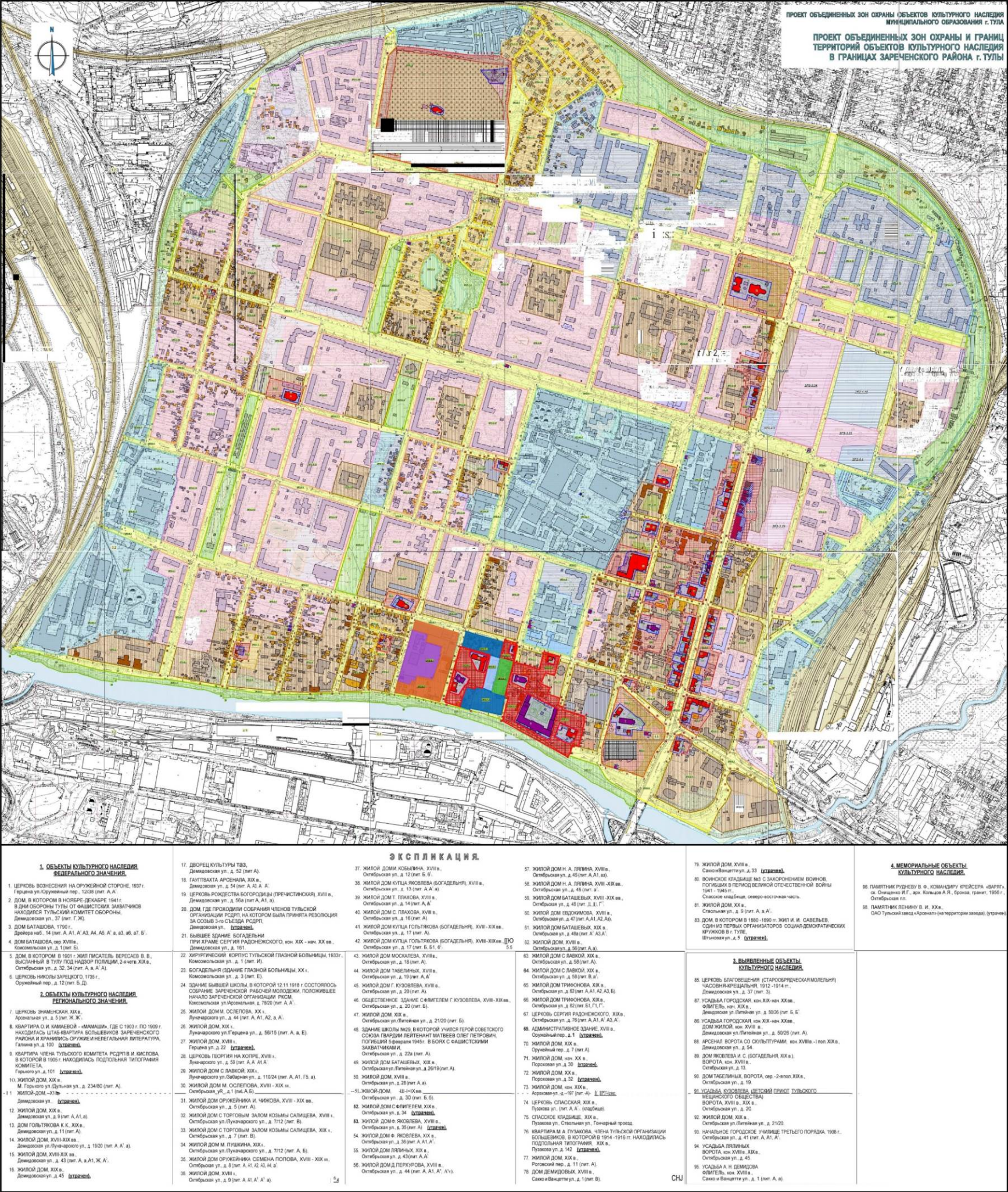
1	2	3	4	5	6
5.	745540,99	261840,56	Картометрический метод	0.10	-
6.	745548,16	261810,97	Картометрический метод	0.10	-
7.	745546,97	261810,71	Картометрический метод	0.10	-
8.	745551,85	261790,42	Картометрический метод	0.10	-
9.	745537,04	261786,56	Картометрический метод	0.10	-
10.	745535,89	261784,90	Картометрический метод	0.10	-
11.	745538,89	261775,44	Картометрический метод	0.10	-
12.	745525,39	261769,29	Картометрический метод	0.10	-
13.	745535,18	261730,76	Картометрический метод	0.10	-
14.	745694,16	261777,23	Картометрический метод	0.10	-
15.	745680,35	261825,71	Картометрический метод	0.10	-
16.	745657,17	261819,11	Картометрический метод	0.10	-
17.	745656,38	261821,88	Картометрический метод	0.10	-
1	745642,72	261869,46	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

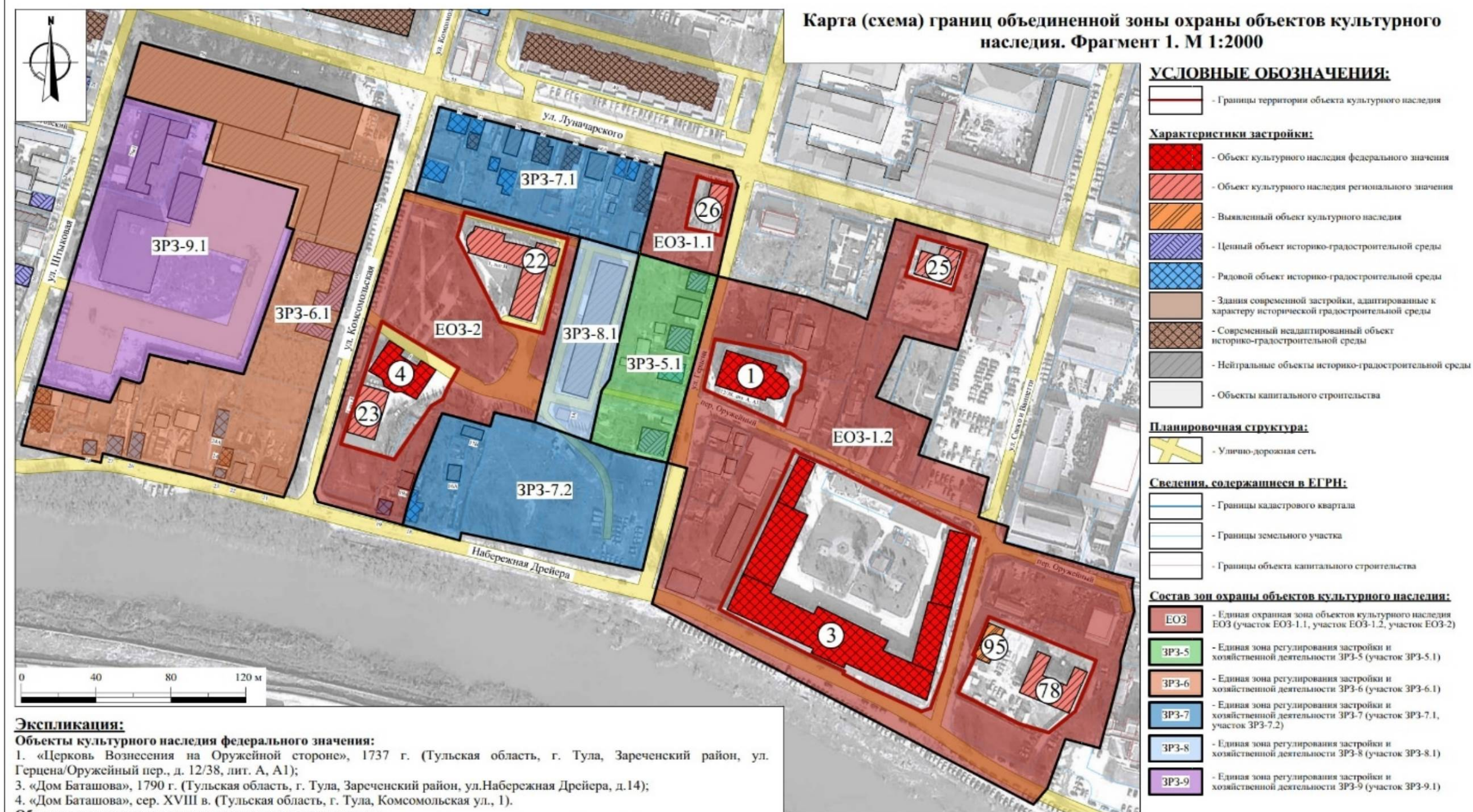
8. Нумерацию «3» раздела «3. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта» приложения № 2 к постановлению заменить на нумерацию «2.3».

9. Приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы изложить в новой редакции:

«Приложение
к границам объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия, режимам
использования земель и требованиям к
градостроительным регламентам в границах
Зареченского территориального округа
города Тулы

Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия





Экспликация:

Объекты культурного наследия федерального значения:

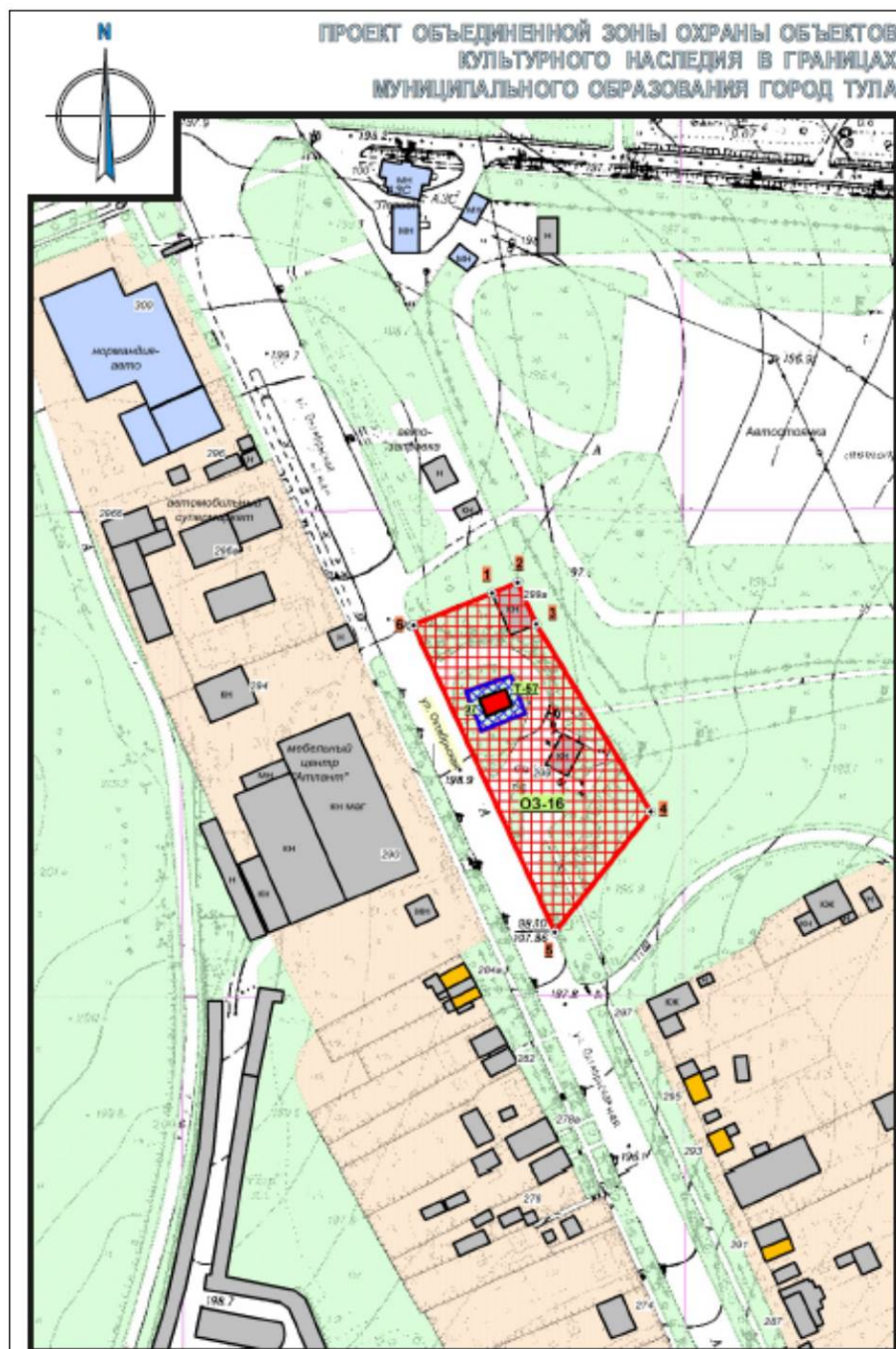
1. «Церковь Вознесения на Оружейной стороне», 1737 г. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Герцена/Оружейный пер., д. 12/38, лит. А, А1);
3. «Дом Баташова», 1790 г. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Набережная Дрейера, д. 14);
4. «Дом Баташова», сер. XVIII в. (Тульская область, г. Тула, Комсомольская ул., 1).

Объекты культурного наследия регионального значения:

22. «Хирургический корпус Тульской глазной больницы», 1933 г. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Комсомольская, д. 1 лит. И);
23. «Богадельня», XX в. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, Комсомольская ул., д. 1 лит. Е);
25. «Жилой дом М. Ослепова», XX в. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Луначарского, д. 44 лит. А, А1, А2, а, А3);
26. «Жилой дом», XIX в. (Тульская область, Зареченский район, г. Тула, ул. Луначарского / ул. Герцена ул. 56/15 лит. А, а, Е);
28. «Церковь Георг. на Хопре», XVIII в. (Тульская область, Зареченский район, г. Тула, ул. Луначарского, д. 59 лит. А, А1, А2, А3);
78. «Дом Демидовых», XVIII в. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. В).

Выявленные объекты культурного наследия:

95. «Усадьба А.Н. Демидова, флигель», кон. XVIII в. (Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Сакко и Ванцетти, 1 лит. А, а).



ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ И ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ГРАНИЦАХ ЗАРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА г. ТУЛЫ
часть 3 (пушка - гаубица).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		ТЕРРИТОРИЯ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
	ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ РЯДОВОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.		ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ».
	СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ НЕЙТРАЛЬНЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ.		ХАРАКТЕРНЫЕ (ПОВОРОТНЫЕ) ТОЧКИ ДЛЯ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ОЗ».
	СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ ДИСГАРМОНИЧНЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ.		НОМЕР ЭКСПЛИКАЦИИ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

97. МЕСТО ОКОЛО ТРОЛЛЕЙБУСНОГО КОЛЬЦА ПО УЛИЦЕ ОКТЯБРЬСКОЙ
(122 мм ГАУБИЦА С ПАМЯТНОЙ ДОСКОЙ).
ул. Октябрьская, около трамвайного кольца.

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Т-57) И ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ-16) УСТАНОВЛЕНА НА ОСНОВАНИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ОПОРНОГО ПЛАНА И ВИЗУАЛЬНО-ЛАНДШАФТНО АНАЛИЗА (см. лист ГП-9)
2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Т-57) И КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК (см. том 3, кн. 2, часть 2).
3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОЗ-16) И КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК (см. том 3, кн. 2, часть 1).

СХЕМА ЛИСТОВ

1.1	1.2
-----	-----

ооо «СимСтройСервис»

Наим. отдела	Доскина А.И.	Шифр объекта	834-2	арх. № 25070
ГАП	Гельфер С.В.			Марка листа
Архитектор	Коробичина С.А.			ГП - 10
СОГЛАСОВАНО:				Стадия
				Масштаб
				Дата
				Загл. лист
				лист

1.2