



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2026 № 486

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 14.08.2026

№ 486

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок
предоставления органами местного самоуправления и собственниками
помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд
капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых
для подготовки таких планов, внесения изменений в них

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – краткосрочный план), требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.

2. Краткосрочный план утверждается в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа), конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки такого капитального ремонта.

3. Краткосрочный план утверждается нормативным правовым актом Правительства Тульской области до 1 марта года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана, сроком на 3 года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Краткосрочный план формируется исходя из принципов, предусмотренных частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а также:

планового периода проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного региональной программой;

результата обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено;

объема средств, которые региональный оператор в течение года вправе израсходовать на финансирование региональной программы по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) Тульской области, планируемого объема государственной поддержки и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены в бюджете Тульской области и бюджете муниципального образования Тульской области.

5. Краткосрочный план должен содержать следующие сведения:

перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в планируемом 3-х летнем периоде, их общую площадь;

перечень конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, подлежащих капитальному ремонту;

способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет);

источники финансирования;

год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Краткосрочный план формирует министерство жилищного хозяйства и благоустройства Тульской области (далее – Министерство) во взаимодействии с Фондом капитального ремонта Тульской области (далее – региональный оператор), администрациями муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Тульской области (далее – орган местного самоуправления).

7. В целях формирования краткосрочного плана собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, обязаны не позднее 10 января года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана, в котором региональной программой предусматривается оказание каких-либо видов услуг и (или) выполнение каких-либо видов работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме, информировать орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, об оказании таких услуг и (или) выполнении таких работ по капитальному ремонту в установленный региональной программой срок либо о переносе их на более поздний период, если в Порядке

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением правительства Тульской области от 12.10.2020 № 624, определено, что оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в установленный региональной программой срок не требуется, путем представления протокола общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме с соответствующим решением.

8. Орган местного самоуправления до 25 января года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана, предоставляет в Министерство в электронном виде через автоматизированную систему электронного документооборота (АСЭД) сведения согласно пункту 5 настоящего Порядка, оформленные в виде проекта краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, утвержденного главой администрации муниципального образования (главой муниципального образования, возглавляющим местную администрацию) Тульской области.

9. В течение 5 рабочих дней со дня получения проектов краткосрочных планов от органов местного самоуправления Министерство направляет их региональному оператору.

10. Региональный оператор, исходя из прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в соответствующем году трехлетнего планового периода, с учетом требования пункта 1 части 8 статьи 5 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» в течение 10 рабочих дней со дня получения проектов краткосрочных планов подготавливает и направляет в Министерство предложение с уточненными сроками проведения планируемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующего муниципального образования Тульской области.

11. Министерство формирует краткосрочный план до 1 марта года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана, и направляет его в установленном порядке на утверждение в Правительство Тульской области.

12. Утвержденный постановлением Правительства Тульской области краткосрочный план в течение 10 рабочих дней размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале Правительства Тульской области.

13. Изменения в краткосрочный план вносятся Министерством на основании предложений, сформированных органами местного самоуправления либо региональным оператором (далее – заявитель), и утверждаются нормативным правовым актом Правительства Тульской области не реже 1 раза в год.

14. Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для внесения соответствующих изменений в краткосрочный план, для предоставления в Министерство в составе сформированного предложения органом местного самоуправления либо региональным оператором утверждается приказом министерства жилищного хозяйства и благоустройства Тульской области.

15. Изменения в краткосрочный план вносятся при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1–6 части 4 статьи 168 ЖК РФ.

16. Утвержденные постановлением Правительства Тульской области изменения в краткосрочный план в течение 10 рабочих дней размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале Правительства Тульской области.
