



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2026 № 476

**О некоторых мерах по реализации статьи 2
Закона Тульской области от 5 июня 2007 года № 823-ЗТО
«О регулировании отношений, связанных с организацией
розничных рынков и ярмарок в Тульской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», Законом Тульской области от 5 июня 2007 года № 823-ЗТО «О регулировании отношений, связанных с организацией розничных рынков и ярмарок в Тульской области», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок заключения договора о предоставлении торгового места и его типовую форму, в том числе упрощенную форму договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства либо садоводство или огородничество для собственных нужд, на универсальном рынке (приложение № 1).

2. Установить упрощенный порядок предоставления торгового места на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке (приложение № 2).

3. Установить Порядок предоставления торговых мест на универсальном рынке для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства либо садоводство или огородничество для собственных нужд (приложение № 3).

4. Определить, что торговые места на сельскохозяйственном рынке для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями предоставляются управляющими компаниями в количестве, установленном органами местного самоуправления в Тульской области, но не менее чем в количестве 50 процентов торговых мест от их общего количества.

5. Рекомендовать:

органам местного самоуправления в Тульской области, осуществляющим выдачу разрешений на право организации розничного рынка, принять муниципальный правовой акт о количестве торговых мест на универсальных рынках для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства либо садоводство или огородничество для собственных нужд;

управляющим рынками компаниям сформировать и утвердить в установленном законодательством порядке схему размещения торговых мест, предусматривающую предоставление торговых мест указанной категории граждан, в количестве, определенном органом местного самоуправления.

6. Утвердить Перечень отдельных нормативных правовых актов Тульской области, признаваемых утратившими силу (приложение № 4).

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тульской области

от 10.08.2026

№ 476

ПОРЯДОК
заключения договора о предоставлении торгового места
на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном
кооперативном рынке, а также гражданам – главам крестьянских
(фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам,
ведущим личные подсобные хозяйства либо садоводство
или огородничество для собственных нужд,
на универсальном рынке

1. Торговые места на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, гражданам (в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), а также на универсальном рынке гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства либо садоводство или огородничество для собственных нужд.

2. Для заключения договора лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, обращаются в управляющую рынком компанию с заявлением о предоставлении торгового места. Заявление должно содержать сведения о заявителе, указанные в части 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации». Сведения, предоставляемые при заключении договора о предоставлении торгового места, должны быть подтверждены документально.

3. При поступлении заявления и прилагаемых к нему копий документов управляющая рынком компания проводит проверку правильности заполнения заявления и наличия прилагаемых к нему копий документов. Заявление с прилагаемыми к нему копиями документов подлежит регистрации в день поступления.

4. Рассмотрение заявления о заключении договора на предоставление торгового места, переоформление и продление срока действия договора управляющей рынком компанией осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

В случае отказа в заключении договора управляющая рынком компания вручает заявителю уведомление об отказе в заключении договора на предоставление торгового места, в котором приводится обоснование причин отказа.

5. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

1) непредставление необходимых сведений и документов, предусмотренных настоящим Порядком и законодательством;

2) отсутствие, с учетом заявленной цели использования торгового места, свободных торговых мест в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест;

3) несоответствие цели использования торгового места типу рынка.

6. Договор о предоставлении торгового места заключается на срок, определенный соглашением сторон, но не превышающий срок действия разрешения на право организации рынка.

Договор о предоставлении торгового места заключается на каждое торговое место отдельно в соответствии со схемой размещения торговых мест на рынке.

Договор должен содержать порядковый номер, присваиваемый управляющей компанией в соответствии с реестром договоров о предоставлении торговых мест.

7. Управляющая рынком компания вносит сведения о договоре в реестр договоров о предоставлении торговых мест в срок не позднее 3 дней со дня заключения договора.

8. В случае изменения сведений о продавцах, привлекаемых к деятельности по продаже товаров на рынке, а также других изменений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, лицо, с которым заключен договор о предоставлении торгового места, обязано уведомить управляющую рынком компанию не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений.

9. Дубликат договора о предоставлении торгового места предоставляется управляющей рынком компанией бесплатно в течение трех рабочих дней по письменному заявлению лица, с которым заключен договор.

10. Плата за рассмотрение заявления о заключении договора на предоставление торгового места, переоформление договора и продление срока его действия не взимается.

11. Получение от заявителя денежных средств за предоставление торгового места, оказание работ и услуг оформляется в соответствии с порядком, предусмотренным законодательством о ведении бухгалтерского учета, налоговым законодательством и требованиями по соблюдению финансовой дисциплины.

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном рынке,
сельскохозяйственном кооперативном рынке

	« » 20 г.
(место заключения договора)	(дата заключения договора)

(наименование юридического лица – управляющей рынком компании) в лице

(должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество лица,

уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании _____

(устав, доверенность, иной документ,

подтверждающий полномочия данного лица)

разрешения на право организации розничного рынка от _____ № _____,

выданного _____

(наименование администрации муниципального образования
Тульской области, выдавшей разрешение на организацию розничного рынка)

именуемый(ое) в дальнейшем «Управляющая рынком компания», с одной
стороны, и _____

(наименование организации, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество
индивидуального предпринимателя, гражданина)

в лице _____

(для юридического лица – должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

отчество лица, уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании _____

(устава, свидетельства о государственной регистрации

в качестве индивидуального предпринимателя, документа,

удостоверяющего личность для физических лиц)

именуемый(ое) в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, вместе
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор)
о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая рынком компания передает Продавцу
во временное пользование торговое место в соответствии со схемой
размещения за № _____ площадью _____ кв. метров
на _____.

(наименование рынка)

Торговое место передается Продавцу для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнения работ, оказания услуг) _____

(для товаропроизводителей указывается вид деятельности, а также класс товаров в соответствии с установленной номенклатурой, вид оказываемых услуг, выполненных работ)

Торговое место не может быть передано в пользование третьему лицу.

1.2. Передача торгового места осуществляется по акту приема-передачи, оформленному согласно приложению к настоящему договору.

Вместе с предоставлением торгового места Управляющей рынком компанией Продавцу может быть передано торговое оборудование, что отражается в акте приема-передачи.

2. Срок действия договора, размер и порядок внесения платы за предоставление торгового места

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «____» _____ г. по «____» _____ г. (срок, не превышающий срок действия разрешения).

По взаимному согласию Сторон настоящий договор может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2. За пользование торговым местом Продавец уплачивает Управляющей рынком компании плату в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

за период: весь срок действия договора, год, квартал, месяц, и др.)

Начисление и уплата платы за пользование торговым местом производится со дня передачи торгового места от Управляющей рынком компании к Продавцу и заканчивается датой подписания Сторонами акта приема-передачи по окончании срока действия договора.

2.3. Оплата по настоящему договору производится _____.

(указывается порядок, условия и сроки внесения платы)

2.4. Размер платы за торговое место может пересматриваться не чаще одного раза в год.

2.5. В случае пересмотра платы по договору по инициативе Управляющей рынком компании последняя обязана предупредить об этом Продавца не позднее, чем за _____ дней до предстоящего пересмотра.

2.6. Оплата за электроэнергию и коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых коммунальных отходов и др.) не входит в цену, определенную пунктом 2.2 настоящего договора, и производится Продавцом в следующем порядке:

3. Обязанности и права Управляющей рынком компании

3.1. Управляющая рынком компания обязана:

3.1.1. Предоставить специально оборудованное и отведенное для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) торговое место в соответствии со схемой размещения в состоянии, соответствующем его назначению, и отвечающее основным требованиям, установленным постановлением Правительства Тульской области от _____ № _____ «_____».

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Продавца к административно-хозяйственным помещениям и местам общего пользования рынка в установленном Управляющей рынком компанией порядке.

3.1.3. Обеспечить возможность беспрепятственного использования подъездных путей для подъезда и осуществления погрузочно-разгрузочных работ автотранспорта.

3.1.4. Обеспечить бесперебойное функционирование торгового места для посещения его посетителями в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, противопожарными нормами и правилами.

3.1.5. Осуществлять проведение мероприятий, обеспечивающих надлежащее санитарное и техническое состояние рынка.

3.1.6. Обеспечить проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения.

3.1.7. Выполнять требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности.

3.1.8. Обеспечить энерго-, тепло- и водоснабжение, а также создать надлежащие условия для приемки, хранения и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг).

3.1.9. Организовать охрану и участие в поддержании общественного порядка на рынке.

3.1.10. Оборудовать на территории рынка площадки для сбора отходов, оснащенные контейнерами, обеспечить своевременную уборку мест общего пользования, сбор и вывоз отходов.

3.1.11. Обеспечить соответствие реализуемых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) типу рынка.

3.1.12. Обеспечить соблюдение Продавцом требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

3.1.13. Обеспечить соблюдение Продавцом требований законодательства Российской Федерации о применении им контрольно-кассовой техники при расчете с покупателями.

3.1.14. Обеспечить соблюдение Продавцом правил привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

3.2. Управляющая рынком компания вправе:

3.2.1. Осуществлять проверки соответствия Продавца и занимаемых им торговых мест требованиям Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации». В случае выявления нарушений при проведении указанных проверок Управляющая рынком компания принимает необходимые меры по устранению выявленных нарушений или в этот же день уведомляет соответствующие контрольные и надзорные органы о выявленных нарушениях.

3.2.2. Самостоятельно определять режим работы рынка в пределах установленных органами местного самоуправления Тульской области часов работы для предприятий розничной торговли.

4. Обязанности и права Продавца

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Использовать торговое место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на рынке в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным договором и иными условиями настоящего договора. Соблюдать границы торгового места, не занимать площадь большую, чем площадь торгового места.

4.1.2. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

4.1.3. Выполнять установленные законодательством требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

4.1.4. Осуществлять расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях с целью обеспечения возможности правильного выбора товаров (работ, услуг).

4.1.6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии:

документы, подтверждающие соответствие продукции установленным требованиям (сертификат о соответствии или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы;

разрешение на осуществление иностранным гражданином на территории Российской Федерации трудовой деятельности.

4.1.7. Иметь в наличии на торговом месте договор о предоставлении торгового места или его копию и документ, удостоверяющий личность, и предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также уполномоченных сотрудников Управляющей рынком компании.

4.1.8. Иметь в наличии иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Тульской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в Тульской области.

4.1.9. Использовать на торговом месте соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в случае, если продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) осуществляется с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других).

Измерительные приборы при этом должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивали процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.1.10. Обеспечить свободный доступ на торговое место:

представителям Управляющей рынка компании и органам государственного контроля (надзора) для осуществления проверки соответствия Продавца и занимаемых им торговых мест требованиям действующего законодательства и условиям настоящего договора;

представителям Управляющей рынка компании для проведения дезинфекционных работ, о проведении которых Управляющая рынком

компания заблаговременно письменно уведомляет Продавца (либо его представителя).

4.1.11. В течение рабочего дня организовать уборку торгового места и прилегающей к нему территории от мусора и свободной тары, соблюдать чистоту на торговом месте.

4.1.12. Соблюдать режим работы, установленный Управляющей рынком компанией.

4.1.13. Обеспечить на торговом месте соблюдение правил пожарной безопасности и правил эксплуатации электрооборудования. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Управляющей рынком компании.

4.1.14. Своими силами обеспечить сохранность имущества, находящегося внутри используемого торгового места.

4.1.15. Самостоятельно производить текущий ремонт оборудования, переданного Продавцу Управляющей рынком компанией, расположенного на торговом месте, с письменного согласия Управляющей рынком компании.

4.1.16. По истечении срока настоящего договора, а также при его досрочном расторжении Продавец обязуется передать Управляющей рынком компании все произведенные на торговом месте улучшения, не делимые без вреда для имущества, без предъявления к Управляющей рынком компании требований о возмещении Продавцу их стоимости.

4.1.17. По окончании срока действия договора, а также при его досрочном расторжении, освободить торговое место и передать его Управляющей рынком компании по передаточному акту в состоянии, соответствующем тому, в котором Продавец получил торговое место, с учетом нормального естественного износа.

4.1.18. Самостоятельно получать счета, акты, универсальные платежные документы в бухгалтерии Управляющей рынком компании. В случае неполучения Продавцом счета до окончания срока оплаты счет считается полученным в последний день оплаты.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Требовать от Управляющей рынком компании своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.2 Самостоятельно за свой счет производить текущий ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) иные улучшения торгового места, вызванные потребностями Продавца, в том числе связанные с приведением торгового места в соответствие с целями его использования (без изменения его назначения), с письменного согласия Управляющей рынком компании

при условии соблюдения строительных норм и правил, а также норм и правил пожарной безопасности.

4.2.3. Размещать вывески, информационные материалы на (в) торговом месте только после согласования их эскизов, размеров, цветовой гаммы и т.п. с Управляющей рынком компанией.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

6.2. Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

8.2. Настоящий договор прекращается в следующих случаях:

8.2.1. По соглашению сторон.

8.2.2. По инициативе любой из Сторон настоящего договора путем направления стороной-инициатором письменного уведомления о прекращении настоящего договора за 30 календарных дней. Исчисление

указанного срока начинается с даты получения стороной уведомления о прекращении настоящего Договора.

8.2.3. По основаниям и в порядке, предусмотренным в пунктах 8.3, 8.5 настоящего договора.

8.3. Управляющая рынком компания вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору путем направления соответствующего письменного уведомления Продавцу в случае неоднократного нарушения Продавцом условий настоящего договора, либо однократного грубого нарушения условий настоящего договора, в том числе в следующих случаях:

8.3.1. Продавец просрочил уплату Управляющей рынком компании платежей, предусмотренных договором, более чем на 30 календарных дней.

8.3.2. Продавец существенно ухудшил состояние торгового места.

8.3.3. Продавец использует торговое место с существенным нарушением условий договора, в том числе не по целевому назначению.

8.4. Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору путем направления соответствующего письменного уведомления Управляющей рынком компании в случае, если Управляющая рынком компания не выполняет или ненадлежащим образом выполняет какое-либо из своих обязательств по настоящему договору и не исправила допущенное нарушение в течение 30 календарных дней с даты получения Управляющей рынком компанией уведомления Продавца о необходимости устранения допущенного ей нарушения настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Обо всех изменениях наименования, банковских, почтовых реквизитов, а также иных данных Продавец должен письменно уведомлять Управляющую рынком компанию не позднее 5 дней с момента наступления таких изменений.

9.3. Положения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Управляющая рынком компания _____ (_____)	Продавец _____ (_____)
--	---------------------------

Приложение
к типовой форме договора
о предоставлении торгового места
на сельскохозяйственном рынке,
сельскохозяйственном
кооперативном рынке

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

_____ (место заключения)	« _____ » _____ 20__ г. (дата заключения)
_____ (наименование юридического лица – управляющей рынком компании)	
В лице _____ (должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество лица,	
_____, уполномоченного подписывать договор)	
действующего на основании _____ (устав, доверенность, иной документ,	
_____, подтверждающий полномочия данного лица)	
разрешения на право организации розничного рынка от _____ № _____, выданного _____, (наименование администрации муниципального образования Тульской области,	
_____, выдавшей разрешение на организацию розничного рынка)	
именуемый(ое) в дальнейшем «Управляющая рынком компания», с одной стороны, _____ (наименование организации, фамилия, имя и (в случае, если имеется)	
_____, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)	
В лице _____ (для юридического лица – должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется)	
_____, отчество лица, уполномоченного подписывать договор)	
действующего на основании _____ (устава, свидетельства о государственной регистрации	
_____, в качестве индивидуального предпринимателя, документа,	
_____, удостоверяющего личность для физических лиц)	
именуемый(ое) в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:	

1. Управляющая рынком компания передала, а Продавец принял во временное пользование торговое место в соответствии со схемой размещения за № _____ общей площадью _____ кв. метров на розничном рынке _____, (наименование рынка) расположенном по адресу: _____, _____, для осуществления следующего вида деятельности _____.

Вместе с торговым местом передается следующее торговое оборудование _____.

Передаваемое торговое место подсоединено к следующим инженерным сетям: _____.

2. Торговое место находится в состоянии, позволяющем его нормальное использование в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Претензий по передаваемому торговому месту у Продавца не имеется.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Управляющей рынком компании

_____ (_____)

от Продавца

_____ (_____)

ТИПОВАЯ УПРОЩЕННАЯ ФОРМА
договора о предоставлении торгового места на
сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном
кооперативном рынке, а также на универсальном рынке

ДОГОВОР № _____
о предоставлении торгового места

(число, месяц, год)

(наименование юридического лица, являющегося управляющей рынком компанией),
именуемый в дальнейшем Управляющая компания, в лице _____
_____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
_____, с одной стороны, и
(устава, доверенности)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество гражданина)
именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____
_____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)
_____,
(устава, доверенности, документа, удостоверяющего личность)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Управляющая компания предоставляет Продавцу для осуществления
деятельности _____
(назначение торгового места)
специально оборудованное и отвечающее установленным требованиям
торговое место, расположенное _____
_____.
(место расположения торгового места в соответствии со схемой
расположения торговых мест)

2. Торговое место предоставляется сроком на _____
(дней, месяцев)
с _____ по _____
(число, месяц, год) (число, месяц, год)

3. Продавец оплачивает Управляющей компании предоставление
торгового места в следующем порядке _____
_____.
(порядок, размер и сроки внесения платы)

4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «_____» _____ года.

5. Не урегулированные настоящим договором вопросы разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Настоящий договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тульской области

от 10.08.2026

№ 476

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
предоставления торгового места на сельскохозяйственном рынке,
сельскохозяйственном кооперативном рынке

1. Торговые места на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, гражданам (в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством).

2. Для заключения договора лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, обращаются в управляющую рынком компанию с заявлением о предоставлении торгового места (далее – заявление) с указанием сведений, определенных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации». Представляемые сведения должны быть подтверждены документально.

3. Управляющая компания регистрирует поданное заявление о предоставлении торгового места и в течение одного часа направляет подавшему заявление лицу (лицам) оформленный договор либо письменное уведомление об отказе в заключении договора с указанием причин отказа любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения.

4. По результатам рассмотрения заявления управляющей компанией выносится мотивированное решение о заключении договора либо об отказе в заключении договора.

5. В заключении договора может быть отказано в случаях:

1) непредставления необходимых сведений и документов, предусмотренных законодательством;

2) отсутствия, с учетом заявленной цели использования торгового места, свободных торговых мест в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест;

3) несоответствия цели использования торгового места типу рынка.

6. Договор заключается в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

7. Договор оформляется управляющей компанией в соответствии с типовой упрощенной формой договора согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

8. Договор должен содержать порядковый номер, присваиваемый управляющей компанией в соответствии с реестром договоров о предоставлении торговых мест.

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Тульской области

от 10.08.2026

№ 476

ПОРЯДОК

**предоставления торговых мест на универсальном рынке
для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной
продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств,
членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные
хозяйства либо садоводство или огородничество для собственных нужд**

1. Договор о предоставлении торгового места на универсальном рынке Тульской области (далее – рынок) для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) (далее – договор) заключается управляющей рынком компанией (далее – управляющая компания) с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, членами сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, гражданином (в том числе гражданином – главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членами таких хозяйств, гражданином, ведущим личное подсобное хозяйство либо садоводство или огородничество для собственных нужд).

2. Для заключения договора лица, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, обращаются в управляющую компанию с заявлением о предоставлении торгового места. Заявление должно содержать сведения о заявителе, подтвержденные документально.

3. Управляющая компания регистрирует поданное заявление и рассматривает его в течение двух календарных дней.

4. По результатам рассмотрения заявления управляющей компанией выносится мотивированное решение о заключении договора либо об отказе в заключении договора.

5. В течение одного дня после принятия решения управляющая компания направляет подавшему заявление лицу оформленный договор либо письменное уведомление об отказе в заключении договора с указанием

причин отказа любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения.

6. В заключении договора может быть отказано в случаях:

1) непредставления необходимых сведений и документов, предусмотренных законодательством;

2) отсутствия, с учетом заявленной цели использования торгового места, свободных торговых мест в соответствии с утвержденной схемой размещения торговых мест;

3) несоответствия цели использования торгового места типу рынка.

7. Договор заключается в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

8. Срок действия договора не может превышать срок действия разрешения на право организации рынка.

9. Договор оформляется управляющей компанией в соответствии с типовой формой договора, утвержденной в установленном порядке.

10. Договор должен содержать порядковый номер, присваиваемый управляющей компанией в соответствии с реестром договоров о предоставлении торговых мест.

11. Договор заключается в упрощенной форме.

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Тульской области

от 10.08.2026

№ 476

ПЕРЕЧЕНЬ
отдельных нормативных правовых актов,
признаваемых утратившими силу

1. Постановление администрации Тульской области от 30.05.2007 № 253 «Об утверждении порядка заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Тульской области, его типовой формы, упрощенного порядка предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, универсальном рынке и установлении порядка определения количества торговых мест на сельскохозяйственном рынке для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями».

2. Постановление администрации Тульской области от 19.11.2009 № 889 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Тульской области от 30.05.2007 № 253 «Об утверждении порядка заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Тульской области, его типовой формы, упрощенного порядка предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке, на сельскохозяйственном кооперативном рынке и установлении порядка определения количества торговых мест на сельскохозяйственном рынке для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями».

3. Постановление правительства Тульской области от 26.05.2014 № 264 «О внесении изменений в постановление администрации Тульской области от 30.05.2007 № 253 «Об утверждении порядка заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Тульской области, его типовой формы, упрощенного порядка предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, универсальном рынке и установлении порядка определения количества торговых мест на сельскохозяйственном рынке для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями».

4. Постановление правительства Тульской области от 23.01.2020 № 17 «О внесении изменений в постановление администрации Тульской области от 30.05.2007 № 253».
