



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2026 № 275

Об утверждении региональной программы Тульской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2026-2027 годы»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», паспортом федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить региональную программу Тульской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2026-2027 годы» (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 21.05.2026 № 275

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2026-2027 годы»**

**ПАСПОРТ
региональной программы Тульской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2026-2027 годы»**

Наименование региональной программы	Региональная программа Тульской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2026-2027 годы» (далее - программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; Федеральный проект «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни», утвержденный проектным комитетом по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» (протокол от 27.11.2014 № 1пр); государственная программа Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденная постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598

Ответственный исполнитель программы	Министерство строительства Тульской области				
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Министерство строительства Тульской области				
Участники программы	Муниципальное образование городской округ город Тула; муниципальное образование Щекинский муниципальный район Тульской области; муниципальное образование Узловский муниципальный район Тульской области; муниципальное образование Киреевский муниципальный район Тульской области; муниципальное образование городской округ город Донской Тульской области				
Цель программы	Сокращение аварийного жилищного фонда на территории Тульской области, признанного аварийным после 1 января 2017 года				
Задача программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года				
Показатели программы	1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м. 2. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек				
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап с 2026 по 2027 год				
Объемы и источники финансирования программы, тыс. рублей	Источники финансирования/годы реализации	Всего	Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	Средства бюджета Тульской области	Средства муниципальных образований
	2026 год	1474337,78 <1> (1441844,21 <2>)	657645,03 <1> (634258,03 <2>)	816692,75 <1> <3> (807586,18 <2>)	0,00

	2027 год: финансирование мероприятий за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и бюджета Тульской области будет осуществляться за счет неиспользованных остатков средств 2026 года (при наличии) <1> Предусмотрено в бюджете Тульской области в соответствии с Законом Тульской области от 19 декабря 2025 года № 106-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»; <2> Расчет производится в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469; <3>: 716692,75 тыс. рублей - предусмотрено в бюджете Тульской области в рамках целевой статьи «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства; 100000,00 тыс. рублей - предусмотрено в бюджете Тульской области в рамках целевой статьи «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (мероприятия по оплате стоимости дополнительной площади и оплата превышения стоимости одного квадратного метра одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений)»
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 14885,05 кв. м. 2. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, составит 770 человек

Характеристика проблемы жилищного фонда Тульской области, на решение которой направлена программа

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области, в том числе в муниципальных образованиях, на территории которых находятся опорные населенные пункты, развитие которых способствует достижению национальных целей. Под непригодным для проживания жилищным фондом подразумеваются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

В течение 2019-2023 годов Тульская область успешно реализовала задачу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, поставленную национальным проектом «Жилье и городская среда», в части реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в рамках которого было расселено 103,9 тыс. кв. м аварийного жилья, переселено 6,3 тыс. человек.

С учетом социальной значимости ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Тульской области после завершения программных мероприятий в 2023 году, регионом продолжена работа по расселению за счет средств бюджета Тульской области. Начиная с 2024 года, Тульской областью приобретено 338 жилых помещений для расселения более 15 тыс. кв. м аварийного жилья.

В то же время состояние жилищного фонда в Тульской области до сих пор характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание, ухудшает внешний облик городов и населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а большинство муниципальных образований Тульской области не имеют финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в регионе, улучшению демографической ситуации, стабилизации ситуации в строительной отрасли, развитию рынка жилья.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программно-целевым методом обусловлено необходимостью достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

Цель, задача, ожидаемые результаты реализации программы

Цель программы - сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2017 года.

Достижение указанной цели обеспечивается за счет решения следующей задачи программы:

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 14885,05 кв. м (финансирование за счет средств Фонда, средств бюджета Тульской области) до 31 декабря 2027 года.
2. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, составит 770 человек (финансирование за счет средств Фонда, средств бюджета Тульской области) до 31 декабря 2027 года.

**Перечень муниципальных образований Тульской области,
претендующих на предоставление финансовой поддержки
за счет средств Фонда**

В перечень муниципальных образований Тульской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, включены муниципальные образования, на территории которых существует жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным после 1 января 2017 года, прошедшие отбор, установленный Правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденными постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области».

Программа сформирована в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» на основании заявок муниципальных образований Тульской области:

1. Муниципальное образование городской округ город Тула;
2. Муниципальное образование Щекинский муниципальный район Тульской области;
3. Муниципальное образование Узловский муниципальный район Тульской области;
4. Муниципальное образование Киреевский муниципальный район Тульской области;
5. Муниципальное образование городской округ город Донской Тульской области.

Объем и источники финансирования программы

По итогам отбора муниципальных образований, проведенного в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденными постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», объем аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, составляет 14,88 тыс. кв. м.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений соответствует цене, установленной для Тульской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2025 г. № 777/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года» и составляет 98516 рублей за 1 квадратный метр.

Расчет средств Фонда и бюджета Тульской области производится в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 19 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469.

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации программы, приведен в приложении № 1 к программе.

План-график реализации программы, реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства), план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, приведены в приложениях № 2-6 к программе.

Приложение № 1
к региональной программе
Тульской области
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на 2026-2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых
жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам
в рамках реализации региональной программы Тульской области
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на 2026-2027 годы»

Наименование рекомендуемой характеристики		Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

		постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; «СП 54.13330.2022 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 мая 2022 г. № 361/пр; «СП 55.13330.2016 Свод правил. Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. № 725/пр; «СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; «СП 14.13330.2018 Свод правил. Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. № 309/пр; «СП 22.13330.2016 Свод правил. Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; Свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение
--	--	--

		огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 г. № 151; Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288; «СП 255.1325800.2016 Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр; «СП 20.13330.2016 Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; «СП 28.13330.2017 Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; «СП 70.13330.2012 Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.-1-87», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС;
--	--	---

	«СП 230.1325800.2015 Свод правил. Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; «СП 260.1325800.2023 Свод правил. Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2023 г. № 1015/пр; «СП 64.13330.2017 Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 129/пр; «СП 352.1325800.2017 Свод правил. Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр; «СП 382.1325800.2017 Свод правил. Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр; «СП 452.1325800.2019 Свод правил. Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2019 г. № 651/пр; «СП 516.1325800.2022 Свод правил. Здания
--	---

		из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2022 г. № 270/пр; Санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; «ГОСТ Р 21.101-2026 Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 февраля 2026 г. № 129-ст; Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху,
--	--	--

		почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: 1) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; 2) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; 3) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных

		конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 настоящего Перечня; подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: 1) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); 2) холодного водоснабжения; 3) водоотведения (канализации); 4) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); 5) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); 6) горячего водоснабжения; 7) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); 8) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в
--	--	--

		соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: 1) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; 2) оборудованием для связи с диспетчером; 3) аварийным освещением кабины лифта; 4) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; 5) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;
--	--	---

		организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): 1) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; 2) холодного водоснабжения; 3) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); 4) водоотведения (канализации); 5) отопления (централизованного или автономного); 6) вентиляции; 7) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); 8) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию

		соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: 1) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; 2) межкомнатные двери с наличниками и ручками; 3) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; 4) вентиляционные решетки; 5) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; 6) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем
--	--	--

		водоснабжении также двухконтурный котел; 7) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; 8) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; 9) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	Характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5	Материалы и оборудование	Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.

		Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: оконные блоки в квартирах и в помещениях общего пользования устанавливать со стеклопакетом класса энергоэффективности соответствующим классу энергоэффективности дома; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;

		выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр
7	Эксплуатационная документация дома	Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491,

		включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать Заказчику
--	--	---

Приложение № 2
к региональной программе
Тульской области «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2026-2027 годы»

ПЛАН-ГРАФИК
реализации региональной программы Тульской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2026-2027 годы»

Субъект Российской Федерации: Тульская область

Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расcеляемая площадь жилых помещений	Количество помещений	Количество граждан	Предоставляемая площадь	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
	(кв. м)		(чел.)	(кв. м)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ВСЕГО по Тульской области	14 885,05	339,00	770,00	14 532,56	-	-	-	x	x	-	x	x	x
Этап 2026 года													
Итого по Тульской области	14 885,05	339	770	14 532,56	-	-	-	x	x	-	x	x	x
1 Итого по муниципальному образованию городской округ город Тула	6 639,94	168	390	6 272,16	-	-	-	x	x	-	x	x	x
Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	5 615,14	146	341	6 272,16	-	-	-	01.08.2026	01.09.2026	-	01.09.2027	15.09.2027	31.12.2027

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	1024,80	22	49	–	–	–	–	–	–	–	–	–	31.12.2027
2 Итого по муниципальному образованию Щекинский муниципальный район Тульской области	2863,81	51	149	2 625,9	-	-	-	x	x	-	x	x	x
Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	2 526,21	45	127	2 569,90	-	-	-	01.08.2026	01.09.2026	-	01.09.2027	15.09.2027	31.12.2027
Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	46,90	1	1	56,00	-	-	-	01.08.2026	01.09.2026	-	-	01.11.2026	31.12.2026
Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	290,70	5	21	–	–	–	–	–	–	–	–	–	31.12.2027
3 Итого по муниципальному образованию Узловский муниципальный район Тульской области	3 746,30	86	167	3 931,20	-	-	-	x	x	-	x	x	x
Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1 961,10	48	88	2 074,70	-	-	-	01.08.2026	01.09.2026	-	01.09.2027	15.09.2027	31.12.2027
Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	1 785,20	38	79	1 856,50	-	-	-	01.08.2026	01.09.2026	-	-	01.11.2026	31.12.2027
4 Итого по муниципальному образованию Киреевский муниципальный район Тульской области	1 180,50	25	41	1 224,10	-	-	-	x	x	-	x	x	x
Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	1 180,50	25	41	1 224,10	-	-	-	01.08.2026	01.09.2026	-	-	01.11.2026	31.12.2027
5 Итого по муниципальному образованию городской округ город Донской Тульской области	454,50	9	23	479,20	-	-	-	x	x	-	x	x	x
Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	454,50	9	23	479,20	-	-	-	01.08.2026	01.09.2026	-	-	01.11.2026	31.12.2026

РЕЕСТР
жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
						год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	14 885,05	770	339	X	25 245,91	110 480,74	X	X
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	14 885,05	770	339	X	25 245,91	110 480,74	X	X
Итого по муниципальному образованию городской округ город Донской Тульской области			X	X	X	X	X	454,50	23	9	X	1 476,30	4 562,00	X	X
1	Донской	г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Белякова, д. 11	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1960	24.08.2017	93,40	7	2	31.12.2027	261,00	1 152,00	71:26:070112:983	Сформирован под одним домом
2	Донской	г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Правды, д. 6	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1949	13.12.2017	87,90	3	2	31.12.2027	256,30	1 393,00	71:26:070103:802	Сформирован под одним домом
3	Донской	г. Донской, мкр. Руднев, ул. Больничная, д. 16	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1955	20.12.2017	241,70	12	4	31.12.2027	599,00	1 123,00	71:26:070503:309	Сформирован под одним домом
4	Донской	г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая, д. 7	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1927	03.10.2017	31,50	1	1	31.12.2027	360,00	894,00	71:26:020107:474	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию городской округ город Тула			X	X	X	X	X	6 639,94	390	168	X	10 577,01	57 182,74	X	X
5	Тула	г. Тула, ш. Веневское, д. 10	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1914	27.12.2018	1 274,70	57	34	31.12.2027	1 940,10	2 647,00	71:30:030906:14	Сформирован под одним домом
6	Тула	г. Тула, ул. Жуковского, д. 30, лит. Б	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1917	21.09.2018	19,10	1	1	31.12.2027	180,20	1 082,00	71:30:050202:1061	Сформирован под одним домом
7	Тула	г. Тула, п. Западный 1-й, ул. Добролюбова, д. 7, лит. АА1	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1946	27.12.2017	44,50	4	1	31.12.2027	65,80	1 643,00	71:30:090201:1013	Сформирован под одним домом
8	Тула	г. Тула, п. Западный 1-й, ул. Никитина, д. 9	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1951	01.04.2021	63,50	2	2	31.12.2027	128,80	1 066,00	71:30:090201:736	Сформирован под одним домом
9	Тула	г. Тула, п. Западный 2-й, ул. Грибоедова, д. 51	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1949	18.10.2018	384,70	22	8	31.12.2027	385,70	1 606,31	71:30:080411:628	Сформирован под одним домом
10	Тула	г. Тула, п. Косая Гора, ул. Победы, д. 28	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1951	08.10.2021	598,24	50	20	31.12.2027	698,71	1 825,00	71:30:070707:1571	Сформирован под одним домом
11	Тула	г. Тула, ул. Кутузова, д. 20, лит. А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1941	25.12.2017	656,48	45	14	31.12.2027	718,80	1 366,00	71:30:030113:6463	Сформирован под одним домом
12	Тула	г. Тула, п. Менделеевский, ул. Л.Толстого, д. 4, лит. А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1951	27.12.2017	423,20	16	8	31.12.2027	424,20	1 723,00	71:30:080201:3072	Сформирован под одним домом
13	Тула	г. Тула, ул. Немцова, д. 19	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1940	25.06.2021	664,10	39	19	31.12.2027	726,00	2 004,00	71:30:030113:6454	Сформирован под одним домом
14	Тула	г. Тула, ул. Н.Островского, д. 72, лит. Г	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1967	08.02.2021	127,00	4	3	31.12.2027	835,30	6 967,40	71:30:030303:34	Сформирован под одним домом
15	Тула	г. Тула, п. Октябрьский (Центральный), д. 111	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1949	27.12.2017	98,30	5	2	31.12.2027	99,30	632,00	71:30:080410:923	Сформирован под одним домом
16	Тула	г. Тула, п. Октябрьский (Центральный), д. 117	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1948	24.02.2021	57,10	5	2	31.12.2027	119,60	843,90	71:30:080410:1258	Сформирован под одним домом
17	Тула	г. Тула, п. Октябрьский (Центральный), д. 167	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1950	27.12.2017	129,60	6	3	31.12.2027	627,40	4 227,61	71:30:080410:1265	Сформирован под одним домом
18	Тула	г. Тула, п. Октябрьский (Центральный), д. 184	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1946	27.12.2017	106,80	3	2	31.12.2027	156,50	1 512,07	71:30:080410:921	Сформирован под одним домом
19	Тула	г. Тула, п. Победа, ул. Чапаева, д. 1, лит. А	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1951	27.12.2017	100,50	6	2	31.12.2027	101,50	1 634,00	71:30:090401:12	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	Тула	г. Тула, ул. Староникитская, д. 77/21, лит. А	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1917	28.12.2017	205,60	13	4	31.12.2027	288,60	617,00	71:30:050106:112	Сформирован под одним домом
21	Тула	г. Тула, п. Трудовой, д. 27, лит. А	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1945	27.12.2017	172,20	13	4	31.12.2027	173,20	1 143,00	71:30:090403:247	Сформирован под одним домом
22	Тула	г. Тула, п. Трудовой, д. 79, лит. А	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1945	27.12.2017	54,20	5	2	31.12.2027	325,70	2 025,00	71:30:090403:261	Сформирован под одним домом
23	Тула	г. Тула, п. Трудовой, д. 117, лит. АА1	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1945	27.12.2017	28,40	1	1	31.12.2027	71,10	742,00	71:30:090404:344	Сформирован под одним домом
24	Тула	г. Тула, ул. Тургеневская, д. 22, лит. А	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1917	28.12.2017	215,85	18	6	31.12.2027	263,80	895,00	71:30:050202:164	Сформирован под одним домом
25	Тула	г. Тула, ул. Тургеневская, д. 31, лит. А	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1917	21.09.2018	271,82	20	7	31.12.2027	573,10	1 336,00	71:30:050202:66	Сформирован под одним домом
26	Тула	г. Тула, п. Угольный, ул. Кирпичная, д. 28, лит. А	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1947	25.12.2017	99,60	8	2	31.12.2027	100,60	1 593,00	71:30:090302:747	Сформирован под одним домом
27	Тула	г. Тула, ул. Щекинская, д. 9	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1917	24.05.2019	42,70	1	1	31.12.2027	108,40	3 234,00	71:30:020503:543	Сформирован под одним домом
28	Тула	г. Тула, п. Южный, ул. Клубная, д. 26	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1947	27.12.2017	159,00	10	3	31.12.2027	252,40	2 099,53	71:30:090301:1288	Сформирован под одним домом
29	Тула	г. Тула, п. Южный, ул. Лесная, д. 5	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1945	07.08.2018	133,50	3	3	31.12.2027	181,60	1 992,00	71:30:090301:1248	Сформирован под одним домом
30	Тула	г. Тула, п. Южный, ул. Лесная, д. 8, лит. А	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1949	27.12.2017	86,95	6	3	31.12.2027	239,40	1 511,92	71:30:090301:1058	Сформирован под одним домом
31	Тула	г. Тула, п. Южный, ул. Транспортная, д. 8а, лит. А	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1950	27.12.2017	100,80	4	2	31.12.2027	101,80	1 627,00	71:30:090204:145	Сформирован под одним домом
32	Тула	г. Тула, п. Южный, ул. Центральная, д. 15, лит. А	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1944	27.12.2017	95,90	8	3	31.12.2027	428,50	2 019,00	71:30:090301:1180	Сформирован под одним домом
33	Тула	п. Западный, ул. Кольцова, д. 28	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1949	15.12.2017	121,60	8	2	31.12.2027	122,60	3 186,00	71:30:090301:1062	Сформирован под одним домом
34	Тула	г. Тула, ул. Луначарского, д. 108/17	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1917	28.12.2017	104,00	7	4	31.12.2027	138,30	2 383,00	71:30:090302:684	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Киреевский муниципальный район Тульской области			X	X	X	X	X	1 180,50	41	25	X	1 803,40	4 158,00	X	X
35	Киреевск	г. Киреевск, ул. Пролетарская, д. 3	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1956	04.05.2018	149,30	4	3	31.12.2027	390,20	800,00	71:12:090307:2323	Сформирован под одним домом
36	Киреевск	г. Киреевск, ул. Школьная, д. 6	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1956	15.03.2017	411,60	19	9	31.12.2027	412,20	1 030,00	71:12:090307:2322	Сформирован под одним домом
37	п Октябрьский	п. Октябрьский, ул. Кирова, д. 23	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1953	17.04.2017	148,50	4	4	31.12.2027	480,30	1 649,00	71:12:030204:4009	Сформирован под одним домом
38	Шварцевский	рп. Шварцевский, ул. Советская, д. 1	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1924	04.03.2020	471,10	14	9	31.12.2027	520,70	679,00	71:12:020317:5255	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Узловский муниципальный район Тульской области			X	X	X	X	X	3 746,30	167	86	X	6 665,00	21 173,00	X	X
39	Узловая	г. Узловая, ул. Пионеров, д. 6	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1930	17.03.2020	65,70	1	1	31.12.2027	128,20	1 490,00	71:31:020102:1995	Сформирован под одним домом
40	Узловая	г. Узловая, ул. Полевая, д. 6	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1964	10.04.2018	331,00	15	8	31.12.2027	431,10	1 683,00	71:31:040103:277	Сформирован под одним домом
41	Узловая	г. Узловая, ул. Тульская, д. 7	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1939	26.09.2018	439,70	20	7	31.12.2027	936,00	1 159,00	71:31:040101:944	Сформирован под одним домом
42	Узловая	г. Узловая, ул. Тульская, д. 9	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1959	10.04.2018	576,50	33	12	31.12.2027	1 024,00	796,00	71:31:040101:943	Сформирован под одним домом
43	Шахтерское	п. Дубовка, ул. Куйбышева, д. 22	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1950	07.12.2017	254,50	5	5	31.12.2027	443,60	945,00	71:20:011102:1012	Сформирован под одним домом
44	Шахтерское	п. Дубовка, ул. Панфилова, д. 1	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1943	22.02.2018	152,60	6	3	31.12.2027	611,50	1 926,00	71:20:011104:788	Сформирован под одним домом
45	Шахтерское	п. Дубовка, ул. Панфилова, д. 4	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1939	07.11.2017	448,60	18	14	31.12.2027	654,80	2 628,00	71:20:011104:777	Сформирован под одним домом
46	Шахтерское	п. Дубовка, ул. Панфилова, д. 8	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1961	22.02.2018	350,30	19	9	31.12.2027	417,60	1 298,00	71:20:011104:786	Сформирован под одним домом
47	Шахтерское	п. Дубовка, ул. Театральная, д. 11	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1956	07.11.2017	163,40	5	5	31.12.2027	263,80	1 527,00	71:20:011102:1015	Сформирован под одним домом
48	Шахтерское	п. Дубовка, ул. Чапаева, д. 1	Многokвapтиpный дом	Аварийный	Нет	1951	07.11.2017	67,40	2	2	31.12.2027	92,00	3 198,00	71:20:011104:760	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	Шахтерское	п. Дубовка, ул. Чапаева, д. 2а	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1958	07.11.2017	132,30	4	3	31.12.2027	469,50	3 030,00	71:20:011104:773	Сформирован под одним домом
50	Шахтерское	п. Дубовка, ул. Шахтера, д. 4	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1952	07.12.2017	310,80	12	6	31.12.2027	443,40	671,00	71:20:011104:784	Сформирован под одним домом
51	Шахтерское	п. Дубовка, ул. Шербакова, д. 28	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1949	18.05.2018	453,50	27	11	31.12.2027	749,50	822,00	71:20:011104:793	Сформирован под одним домом
Итого по муниципальному образованию Шекинский муниципальный район Тульской области			X	X	X	X	X	2 863,81	149	51	X	4 724,20	23 405,00	X	X
52	Огаревка	рп. Огаревка, ул. Амбулаторная, д. 45	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1939	12.09.2017	369,80	18	7	31.12.2027	483,10	1 634,00	71:22:050204:2198	Сформирован под одним домом
53	Огаревка	рп. Огаревка, ул. Амбулаторная, д. 47	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1930	12.09.2017	411,00	19	7	31.12.2027	508,30	2 275,00	71:22:050204:2207	Сформирован под одним домом
54	Огаревка	рп. Огаревка, ул. Амбулаторная, д. 49	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1929	12.09.2017	438,20	22	8	31.12.2027	507,50	—	—	Не сформирован
55	Огаревка	рп. Огаревка, ул. Коммунальная, д. 56	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1929	12.09.2017	382,02	25	7	31.12.2027	479,40	3 343,00	71:22:050204:2202	Сформирован под одним домом
56	Огаревка	рп. Огаревка, ул. Коммунальная, д. 57	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1930	12.09.2017	234,00	11	4	31.12.2027	469,30	2 490,00	71:22:050204:311	Сформирован под одним домом
57	Огаревка	рп. Огаревка, ул. Коммунальная, д. 58	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1928	12.09.2017	274,38	22	5	31.12.2027	492,80	5 660,00	71:22:050204:2203	Сформирован под одним домом
58	Огаревка	рп. Огаревка, ул. Коммунальная, д. 59	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1930	12.09.2017	331,51	22	6	31.12.2027	490,90	1 807,00	71:22:050204:2201	Сформирован под одним домом
59	Огаревка	рп. Огаревка, ул. Первомайская, д. 105	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1939	12.09.2017	376,00	9	6	31.12.2027	871,50	3 626,00	71:22:050204:312	Сформирован под одним домом
60	Советск	г. Советск, ул. Энергетиков, д. 7	Многokвартирный дом	Аварийный	Нет	1949	19.10.2020	46,90	1	1	31.12.2027	421,40	2 570,00	71:22:040103:120	Сформирован под одним домом

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расчётная площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																		
				всего	в том числе:							всего	строительство домов	в том числе								дальнейшее использование приобретенных								
					выплата собственникам жилых помещений возмещение за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном развитии территорий	переселение в свободный жилищный фонд	привлечение жилых помещений из свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан			приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	привлечение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилого фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены							
					расчётная площадь	расчётная площадь	стоимость возмещения	стоимость на приобретение (строительство) жилых помещений	стоимость на возмещение за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий	расчётная площадь	стоимость на возмещение за изъятые жилые помещения по договорам о комплексном развитии территории			расчётная площадь	стоимость	расчётная площадь	приобретенная площадь							стоимость	расчётная площадь	стоимость	расчётная площадь	стоимость	расчётная площадь	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
	Всего по плану 2026 года	14 885,05	1 441 844 217,66	1 315,50	1 315,50	99 308 074,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 569,55	14 532,56	1 342 636 142,76	0,00	0,00	10 916,76	1 075 475 528,16	0,00	0,00	3 615,80	267 160 614,60	0,00	6 649,77	0,00	0,00	7 882,79		
1	Итого по муниципальному образованию городской округ город Тула	6 639,94	695 637 238,56	1 024,80	1 024,80	77 729 124,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 615,14	6 272,16	617 908 114,56	0,00	0,00	6 272,16	617 908 114,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 719,87	0,00	0,00	2 552,29		
2	Итого по муниципальному образованию Шенский муниципальный район Тульской области	2 863,81	278 792 891,30	290,70	290,70	21 478 950,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 573,11	2 625,90	257 313 940,40	0,00	0,00	2 569,90	253 176 268,40	0,00	0,00	56,00	4 137 672,00	0,00	1 928,40	0,00	0,00	697,50		
3	Итого по муниципальному образованию Узловский муниципальный район Тульской области	3 746,30	341 562 360,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 746,30	3 951,20	341 562 360,70	0,00	0,00	2 074,70	204 391 145,20	0,00	0,00	1 856,50	137 171 215,50	0,00	804,10	0,00	0,00	3 127,10		
4	Итого по муниципальному образованию Кореневский муниципальный район Тульской области	1 180,50	90 445 076,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 180,50	1 224,10	90 445 076,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 224,10	90 445 076,70	0,00	143,10	0,00	0,00	1 081,00		
5	Итого по муниципальному образованию городской округ город Донской Тульской области	454,50	35 406 650,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454,50	479,20	35 406 650,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479,20	35 406 650,40	0,00	54,30	0,00	0,00	424,90		

Приложение № 6
к региональной программе
Тульской области «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
на 2026-2027 годы»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего по этапу 2026 года	0,00	0,00	0,00	14 885,05	14 885,05	0	0	0	770	770
1	Муниципальное образование городской округ город Тула	0,00	0,00	0,00	6 639,94	6 639,94	0	0	0	390	390
2	Муниципальное образование Щекинский муниципальный район Тульской области	0,00	0,00	0,00	2 863,81	2 863,81	0	0	0	149	149
3	Муниципальное образование Узловский муниципальный район Тульской области	0,00	0,00	0,00	3 746,30	3 746,30	0	0	0	167	167
4	Муниципальное образование Киреевский муниципальный район Тульской области	0,00	0,00	0,00	1 180,50	1 180,50	0	0	0	41	41
5	Муниципальное образование городской округ город Донской Тульской области	0,00	0,00	0,00	454,50	454,50	0	0	0	23	23
	в т.ч. планируется к расселению в 2026 году	0,00	0,00	0,00	501,40	501,40	0	0	0	24	24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Муниципальное образование городской округ город Тула	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
2	Муниципальное образование Щекинский муниципальный район Тульской области	0,00	0,00	0,00	46,90	46,90	0	0	0	1	1
3	Муниципальное образование Узловский муниципальный район Тульской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
4	Муниципальное образование Киреевский муниципальный район Тульской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0
5	Муниципальное образование городской округ город Донской Тульской области	0,00	0,00	0,00	454,50	454,50	0	0	0	23	23
	в т.ч. планируется к расселению в 2027 году	0,00	0,00	0,00	14 383,65	14 383,65	0	0	0	746	746
1	Муниципальное образование городской округ город Тула	0,00	0,00	0,00	6 639,94	6 639,94	0	0	0	390	390
2	Муниципальное образование Щекинский муниципальный район Тульской области	0,00	0,00	0,00	2 816,91	2 816,91	0	0	0	148	148
3	Муниципальное образование Узловский муниципальный район Тульской области	0,00	0,00	0,00	3 746,30	3 746,30	0	0	0	167	167
4	Муниципальное образование Киреевский муниципальный район Тульской области	0,00	0,00	0,00	1 180,50	1 180,50	0	0	0	41	41
5	Муниципальное образование городской округ город Донской Тульской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0