



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2026

№ 88

Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Ленинском районе Тульской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектные документацию, разработанные обществом с ограниченной ответственностью «Аграф», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Ленинском районе Тульской области, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (приложение).

2. Определить Правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории

(зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 18.02.2026

№ 88

ЗОНЫ ОХРАНЫ

отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Ленинском районе Тульской области, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Покровская церковь», 1756 г., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Алешня, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Покровская церковь», 1756 г., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Алешня, устанавливаются зоны охраны в составе охранной зоны с индексом «ОЗ», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом «ЗРЗ», зоны охраняемого природного ландшафта с индексом «ЗОПЛ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Покровская церковь», 1756 г., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Алешня, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Бывшая Покровская церковь», 1756 г., расположенного по адресу:
Тульская область, Ленинский район, село Алешня

Раздел 1

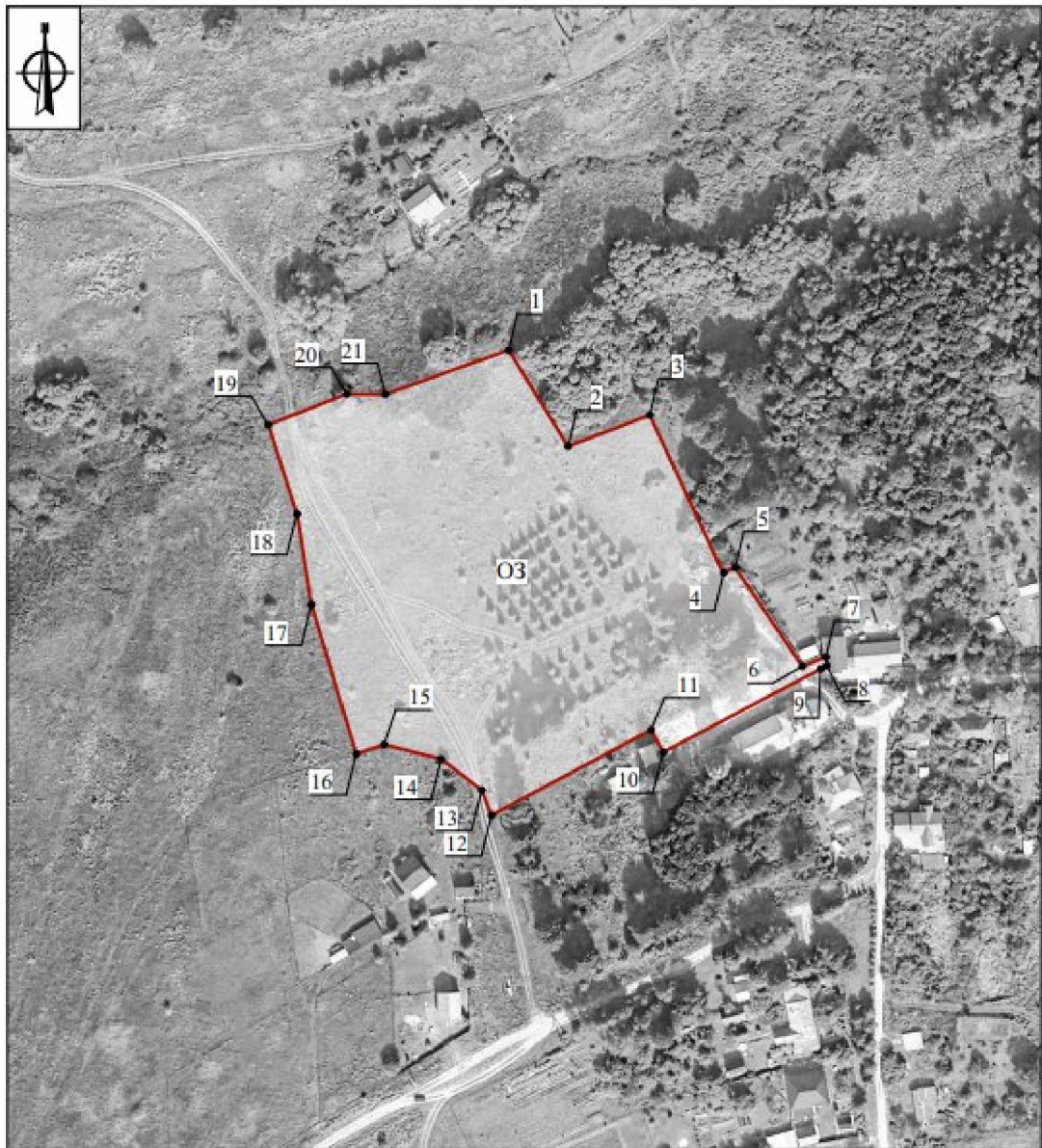
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Ленинский район, село Алешня
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	17 700,42 м ² ± 47 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ					
1	749012,22	238874,66	Картометрический метод	0.10	-
2	748979,23	238895,06	Картометрический метод	0.10	-
3	748989,97	238923,10	Картометрический метод	0.10	-
4	748935,79	238948,21	Картометрический метод	0.10	-
5	748937,68	238952,43	Картометрический метод	0.10	-
6	748903,77	238975,39	Картометрический метод	0.10	-
7	748906,97	238983,50	Картометрический метод	0.10	-
8	748904,04	238983,84	Картометрический метод	0.10	-
9	748902,94	238981,77	Картометрический метод	0.10	-
10	748874,29	238927,71	Картометрический метод	0.10	-
11	748881,99	238923,57	Картометрический метод	0.10	-
12	748852,70	238868,82	Картометрический метод	0.10	-
13	748861,31	238865,46	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
14	748872,04	238851,53	Картометрический метод	0.10	-
15	748876,94	238831,94	Картометрический метод	0.10	-
16	748873,72	238822,41	Картометрический метод	0.10	-
17	748924,99	238807,03	Картометрический метод	0.10	-
18	748956,05	238802,07	Картометрический метод	0.10	-
19	748986,59	238792,23	Картометрический метод	0.10	-
20	748997,16	238819,10	Картометрический метод	0.10	-
21	748997,08	238832,39	Картометрический метод	0.10	-
11	749012,22	238874,66	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | <p>- Границы охранной зоны
объекта культурного наследия
(индекс «ОЗ»)</p> | | <p>- Характерная точка границы
охранной зоны объекта культурного
наследия (индекс «ОЗ»)</p> |
|--|---|--|---|

Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ») проходит:

от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 38.8 м, от точки 2 до точки 3 в северо-восточном направлении 30.0 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 59.7 м, от точки 4 до точки 5 в северо-восточном направлении 4.6 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 41.0 м, от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении 8.7 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 2.9 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 2.3 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 61.2 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 8.7 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 62.1 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 9.2 м, от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении 17.6 м, от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 20.2 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 10.1 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 53.5 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 31.5 м, от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении 32.1 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 28.9 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 13.3 м, от точки 21 до точки 1 в северо-восточном направлении 44.9 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны (индекс «ОЗ»)**

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ») запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и подземным способами.
2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
4. Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев,

если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или необходима для обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

2) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

3) размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами.

7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

8. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

1) размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

2) устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

5) сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

7) установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

8) устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м.

9. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ»)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Бывшая Покровская церковь», 1756 г., расположенного по адресу:
Тульская область, Ленинский район, село Алешня

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Ленинский район, село Алешня
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	58 609,79 м ² ± 85 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ					
1	749136,08	239103,68	Картометрический метод	0.10	-
2	749075,91	239131,28	Картометрический метод	0.10	-
3	749055,95	239135,80	Картометрический метод	0.10	-
4	749053,84	239136,33	Картометрический метод	0.10	-
5	749052,12	239133,40	Картометрический метод	0.10	-
6	749048,46	239126,30	Картометрический метод	0.10	-
7	748997,02	239113,12	Картометрический метод	0.10	-
8	748958,94	239114,39	Картометрический метод	0.10	-
9	748943,36	239116,52	Картометрический метод	0.10	-
10	748940,92	239116,87	Картометрический метод	0.10	-
11	748941,47	239122,51	Картометрический метод	0.10	-
12	748934,39	239123,06	Картометрический метод	0.10	-
13	748920,14	239124,57	Картометрический метод	0.10	-
14	748907,92	239125,91	Картометрический метод	0.10	-
15	748893,38	239125,84	Картометрический метод	0.10	-
16	748893,26	239119,10	Картометрический метод	0.10	-
17	748873,12	239121,61	Картометрический метод	0.10	-
18	748847,49	239121,95	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
19	748841,48	239121,44	Картометрический метод	0.10	-
20	748791,51	239126,84	Картометрический метод	0.10	-
21	748789,90	239114,77	Картометрический метод	0.10	-
22	748785,27	239080,23	Картометрический метод	0.10	-
23	748780,18	239050,21	Картометрический метод	0.10	-
24	748752,71	239055,30	Картометрический метод	0.10	-
25	748750,65	239055,67	Картометрический метод	0.10	-
26	748743,91	239009,38	Картометрический метод	0.10	-
27	748742,37	238996,24	Картометрический метод	0.10	-
28	748738,88	238979,26	Картометрический метод	0.10	-
29	748737,05	238970,54	Картометрический метод	0.10	-
30	748729,25	238943,13	Картометрический метод	0.10	-
31	748725,91	238928,04	Картометрический метод	0.10	-
32	748711,54	238889,15	Картометрический метод	0.10	-
33	748706,84	238872,24	Картометрический метод	0.10	-
34	748724,93	238862,86	Картометрический метод	0.10	-
35	748746,22	238844,43	Картометрический метод	0.10	-
36	748762,96	238835,32	Картометрический метод	0.10	-
37	748809,28	238833,54	Картометрический метод	0.10	-
38	748842,80	238827,75	Картометрический метод	0.10	-
39	748873,72	238822,41	Картометрический метод	0.10	-
40	748876,94	238831,94	Картометрический метод	0.10	-
41	748872,04	238851,53	Картометрический метод	0.10	-
42	748861,31	238865,46	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
43	748852,70	238868,82	Картометрический метод	0.10	-
44	748881,99	238923,57	Картометрический метод	0.10	-
45	748874,29	238927,71	Картометрический метод	0.10	-
46	748856,37	238937,96	Картометрический метод	0.10	-
47	748857,82	238940,35	Картометрический метод	0.10	-
48	748866,43	238968,49	Картометрический метод	0.10	-
49	748881,45	238992,43	Картометрический метод	0.10	-
50	748902,94	238981,77	Картометрический метод	0.10	-
51	748904,04	238983,84	Картометрический метод	0.10	-
52	748906,97	238983,50	Картометрический метод	0.10	-
53	748903,77	238975,39	Картометрический метод	0.10	-
54	748937,68	238952,43	Картометрический метод	0.10	-
55	748947,35	238974,09	Картометрический метод	0.10	-
56	748952,24	238985,04	Картометрический метод	0.10	-
57	748978,39	239047,40	Картометрический метод	0.10	-
58	748967,35	239051,22	Картометрический метод	0.10	-
59	748971,90	239063,12	Картометрический метод	0.10	-
60	748973,57	239074,09	Картометрический метод	0.10	-
61	749006,94	239072,60	Картометрический метод	0.10	-
62	749109,26	239056,05	Картометрический метод	0.10	-
1	749136,08	239103,68	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)	 - Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)
---	---

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») проходит:

от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 66.2 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 20.5 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 2.2 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 3.4 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 8.0 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 53.1 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 38.1 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 15.7 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 2.5 м, от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 5.7 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 7.1 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 14.3 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 12.3 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 14.5 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 6.7 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 20.3 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 25.6 м, от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 6.0 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 50.3 м, от точки 20 до точки 21 в юго-западном направлении 12.2 м, от точки 21 до точки 22 в юго-западном направлении 34.8 м, от точки 22 до точки 23 в юго-западном направлении 30.4 м, от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении 27.9 м, от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении 2.1 м, от точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении 46.8 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 13.2 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 17.3 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 8.9 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 28.5 м, от точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении 15.5 м, от точки 31 до точки 32 в юго-западном направлении 41.5 м, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении 17.6 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 20.4 м, от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 28.2 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 19.1 м, от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении 46.4 м, от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении 34.0 м, от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении 31.4 м, от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении 10.1 м, от точки 40 до точки 41 в юго-восточном направлении 20.2 м, от точки 41 до точки 42 в юго-восточном направлении 17.6 м, от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении 9.2 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 62.1 м, от точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении 8.7 м, от точки 45 до точки 46 в юго-восточном направлении 20.6 м, от точки 46 до точки 47 в северо-восточном направлении 2.8 м,

от точки 47 до точки 48 в северо-восточном направлении 29.4 м, от точки 48 до точки 49 в северо-восточном направлении 28.3 м, от точки 49 до точки 50 в северо-западном направлении 24.0 м, от точки 50 до точки 51 в северо-восточном направлении 2.3 м, от точки 51 до точки 52 в северо-западном направлении 2.9 м, от точки 52 до точки 53 в юго-западном направлении 8.7 м, от точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении 41.0 м, от точки 54 до точки 55 в северо-восточном направлении 23.7 м, от точки 55 до точки 56 в северо-восточном направлении 12.0 м, от точки 56 до точки 57 в северо-восточном направлении 67.6 м, от точки 57 до точки 58 в юго-восточном направлении 11.7 м, от точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении 12.7 м, от точки 59 до точки 60 в северо-восточном направлении 11.1 м, от точки 60 до точки 61 в северо-западном направлении 33.4 м, от точки 61 до точки 62 в северо-западном направлении 103.6 м, от точки 62 до точки 1 в северо-восточном направлении 54.7 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

В границах территории зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды.

4. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

5. Строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или для обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1) объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

2) размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров, (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

3) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

4) установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

5) установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

6) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

8. Фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде.

9. Размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 9,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 9,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объектам культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу; натуральных или имитирующих натуральные материалы
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ»)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Бывшая Покровская церковь», 1756 г., расположенного по адресу:
Тульская область, Ленинский район, село Алешня

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Ленинский район, село Алешня
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения (P +/- Дельта P)	17 996,89 м ² ± 47 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

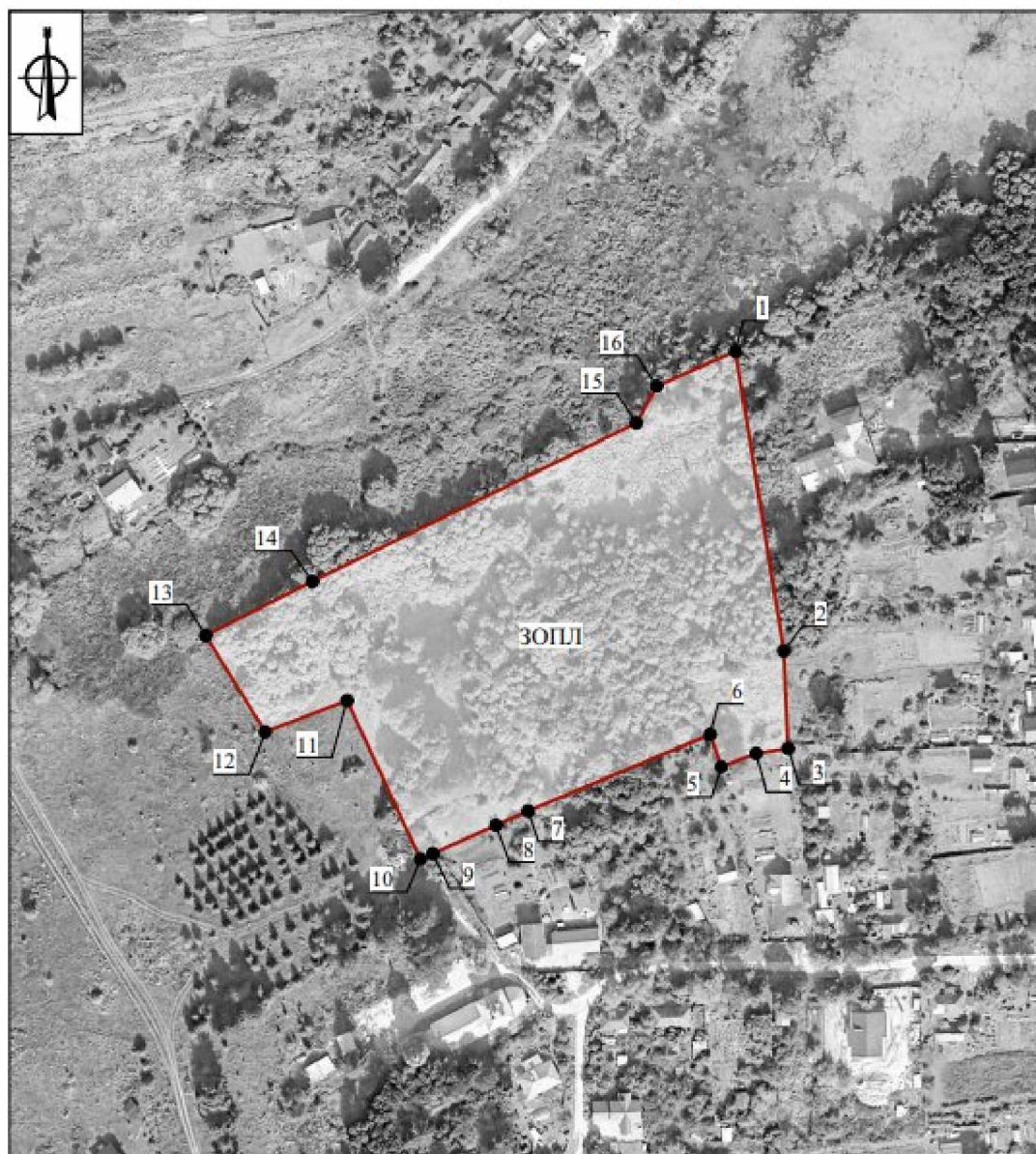
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗОПЛ					
1	749109,26	239056,05	Картометрический метод	0.10	-
2	749006,94	239072,60	Картометрический метод	0.10	-
3	748973,57	239074,09	Картометрический метод	0.10	-
4	748971,90	239063,12	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
5	748967,35	239051,22	Картометрический метод	0.10	-
6	748978,39	239047,40	Картометрический метод	0.10	-
7	748952,24	238985,04	Картометрический метод	0.10	-
8	748947,35	238974,09	Картометрический метод	0.10	-
9	748937,68	238952,43	Картометрический метод	0.10	-
10	748935,79	238948,21	Картометрический метод	0.10	-
11	748989,97	238923,10	Картометрический метод	0.10	-
12	748979,23	238895,06	Картометрический метод	0.10	-
13	749012,22	238874,66	Картометрический метод	0.10	-
14	749030,63	238911,15	Картометрический метод	0.10	-
15	749084,85	239022,14	Картометрический метод	0.10	-
16	749097,42	239029,14	Картометрический метод	0.10	-
1	749109,26	239056,05	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта


Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-


Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ»)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ»)

 - Характерная точка границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ»)

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ») проходит:

от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 103.6 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 33.4 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 11.1 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 12.7 м, от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении 11.7 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 67.6 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 12.0 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 23.7 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 4.6 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 59.7 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 30.0 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 38.8 м, от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении 40.9 м, от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении 123.5 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 14.4 м, от точки 16 до точки 1 в северо-восточном направлении 29.4 м.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах Зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ»)

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ») запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к нарушению характера и облика исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

2. Уничтожение ценных зеленых насаждений, за исключением случаев санитарных рубок.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства (в т.ч. линейных объектов (дорог, мостов), за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением случаев, если такое строительство относится берегозащитным мероприятиям и мероприятиям по усилению склонов.

4. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

5. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

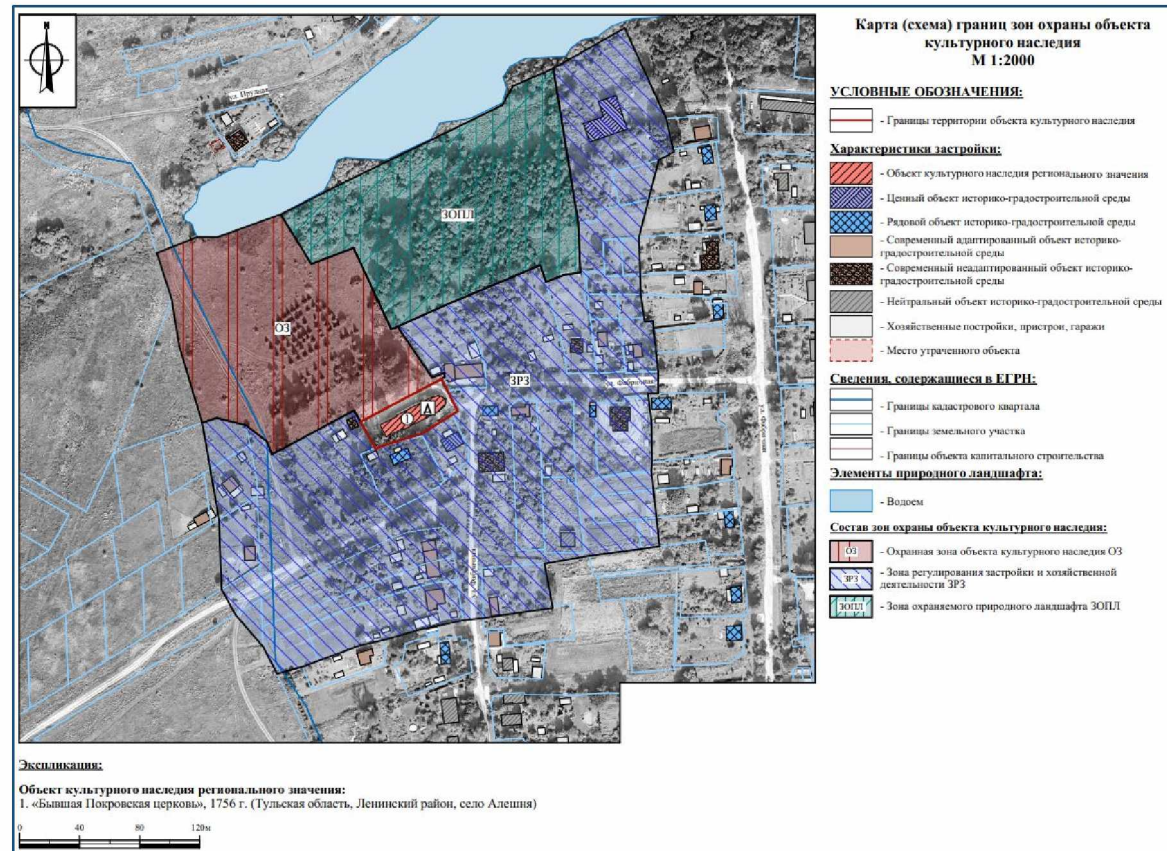
7. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на природную среду.

8. Изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Приложение
к Зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшая Покровская
церковь», 1756 г., расположенного по адресу:
Тульская область, Ленинский район, село Алешня,
и требованиям к градостроительным регламентам в
границах территории данных зон

Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Покровская церковь», 1756 г., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Алешня



2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Спасская церковь», 1744 г., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Борыково, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Спасская церковь», 1744 г., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Борыково, устанавливаются зоны охраны в составе охранной зоны с индексом «ОЗ-1», охранной зоны в составе 2 участков с индексом «ОЗ-2» (участок 1, 2), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 3 участков с индексом «ЗРЗ» (участок 1, 2, 3) (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Спасская церковь», 1744 г., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Борыково, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-1»)

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

«Бывшая Спасская церковь», 1744 г., расположенного по адресу:
Тульская область, Ленинский район, село Борыково

Раздел 1

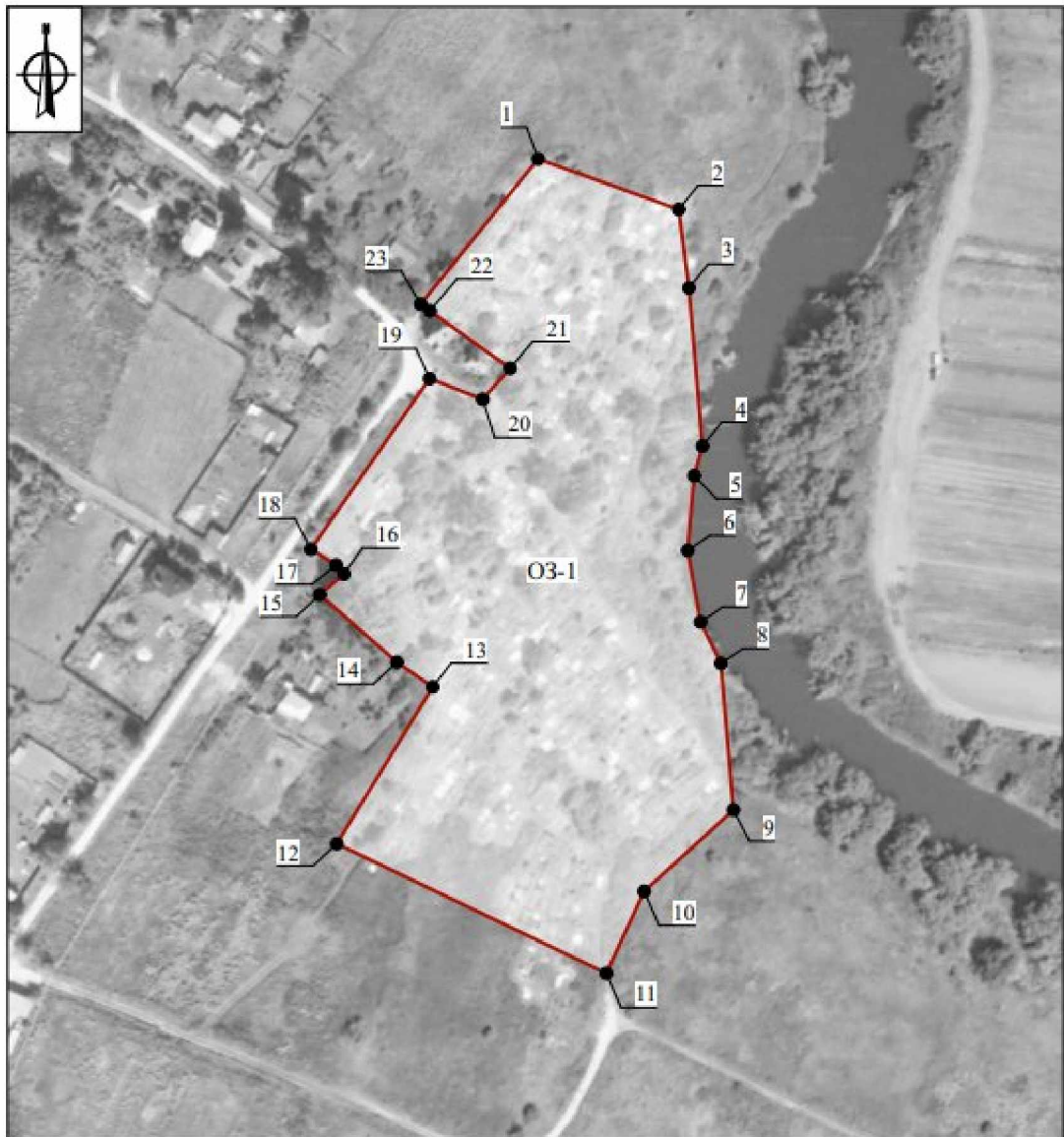
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Ленинский район, село Борыково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	24 818,89 м ² ± 55 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1					
1	751184,29	247348,07	Картометрический метод	0.10	-
2	751167,34	247395,28	Картометрический метод	0.10	-
3	751141,03	247398,75	Картометрический метод	0.10	-
4	751087,97	247403,28	Картометрический метод	0.10	-
5	751078,04	247400,52	Картометрический метод	0.10	-
6	751052,98	247398,33	Картометрический метод	0.10	-
7	751028,99	247402,64	Картометрический метод	0.10	-
8	751015,08	247409,50	Картометрический метод	0.10	-
9	750965,95	247413,69	Картометрический метод	0.10	-
10	750938,65	247383,72	Картометрический метод	0.10	-
11	750911,14	247370,97	Картометрический метод	0.10	-
12	750954,58	247280,42	Картометрический метод	0.10	-
13	751007,17	247312,66	Картометрический метод	0.10	-
14	751015,49	247300,61	Картометрический метод	0.10	-
15	751038,15	247274,72	Картометрический метод	0.10	-
16	751045,06	247282,85	Картометрический метод	0.10	-
17	751048,06	247280,20	Картометрический метод	0.10	-
18	751053,36	247271,71	Картометрический метод	0.10	-
19	751110,61	247311,60	Картометрический метод	0.10	-
20	751103,66	247329,44	Картометрический метод	0.10	-



1	2	3	4	5	6
21	751114,05	247338,67	Картометрический метод	0.10	-
22	751133,33	247311,70	Картометрический метод	0.10	-
23	751135,55	247308,60	Картометрический метод	0.10	-
1	751184,29	247348,07	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-1»)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-1») |  | - Характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-1») |
|---|--|---|--|

Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ-1») проходит:

от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 50.2 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 26.5 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 53.3 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 10.3 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 25.2 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 24.4 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 15.5 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 49.3 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 40.5 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 30.3 м, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении 100.4 м, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 61.7 м, от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении 14.6 м, от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 34.4 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 10.7 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 4.0 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 10.0 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 69.8 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 19.1 м, от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении 13.9 м, от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 33.2 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 3.8 м, от точки 23 до точки 1 в северо-восточном направлении 62.7 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны (индекс «ОЗ-1»)**

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ-1») запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).
2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
4. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за

исключением деятельности, необходимой для обеспечения функционирования территории специального назначения (кладбища).

5. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

1) размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

2) озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

4) сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и территории кладбища.

6. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-1») градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-2»)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Бывшая Спасская церковь», 1744 г., расположенного по адресу:
Тульская область, Ленинский район, село Борыково

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Ленинский район, село Борыково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	23 556,83 м ² ± 54 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

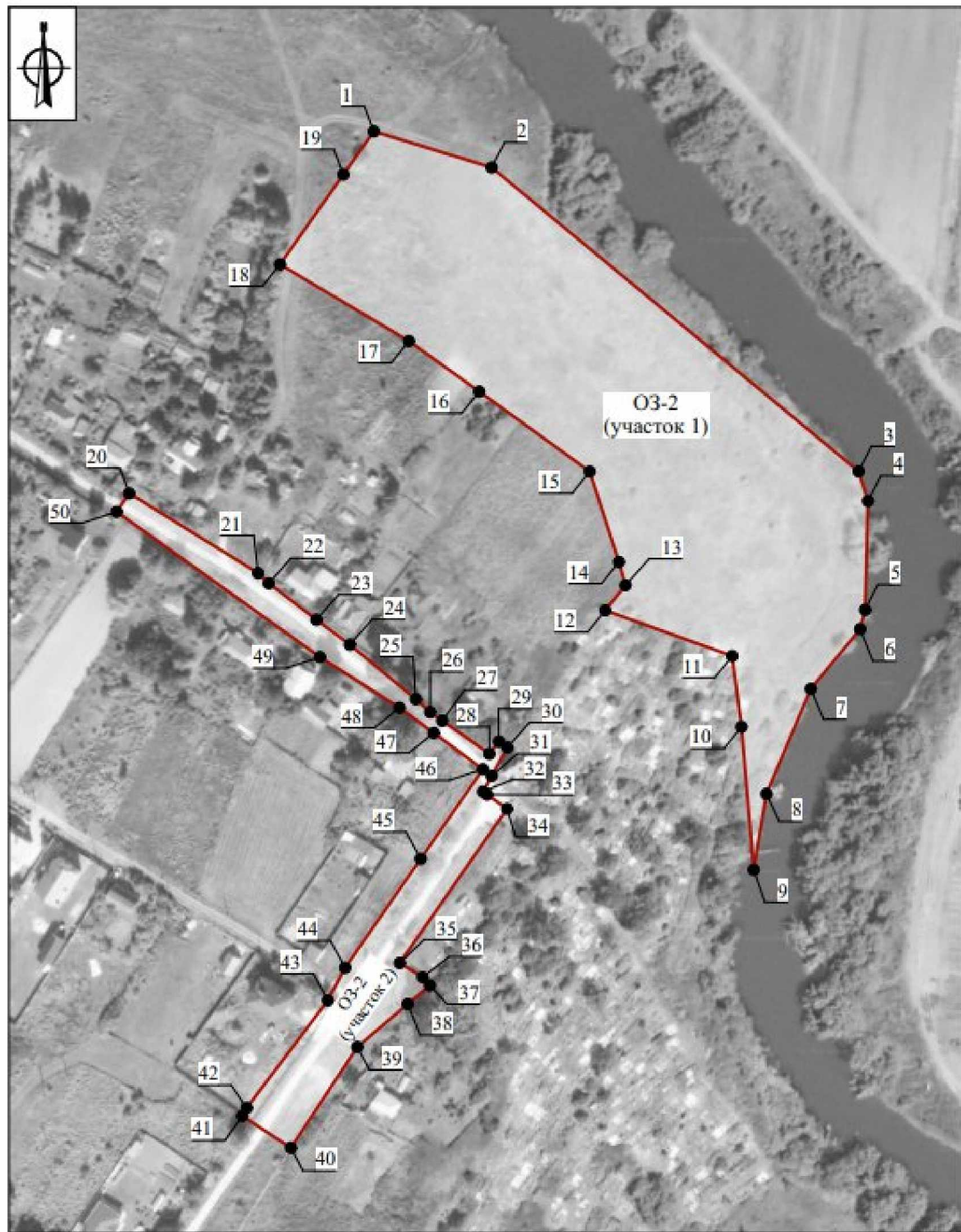
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-2 (участок 1)					
1	751362,12	247262,07	Картометрический метод	0.10	-
2	751348,73	247305,91	Картометрический метод	0.10	-
3	751235,89	247442,27	Картометрический метод	0.10	-
4	751224,93	247445,77	Картометрический метод	0.10	-
5	751184,51	247444,67	Картометрический метод	0.10	-
6	751177,33	247442,82	Картометрический метод	0.10	-
7	751155,14	247424,50	Картометрический метод	0.10	-
8	751116,14	247408,01	Картометрический метод	0.10	-
9	751087,97	247403,28	Картометрический метод	0.10	-
10	751141,03	247398,75	Картометрический метод	0.10	-
11	751167,34	247395,28	Картометрический метод	0.10	-
12	751184,29	247348,07	Картометрический метод	0.10	-
13	751193,61	247355,62	Картометрический метод	0.10	-
14	751202,25	247353,18	Картометрический метод	0.10	-
15	751235,85	247342,34	Картометрический метод	0.10	-
16	751265,55	247301,27	Картометрический метод	0.10	-
17	751284,29	247275,10	Картометрический метод	0.10	-
18	751312,75	247227,19	Картометрический метод	0.10	-
19	751346,10	247250,75	Картометрический метод	0.10	-
1	751362,12	247262,07	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
ОЗ-2 (участок 2)					
20	751227,77	247171,18	Картометрический метод	0.10	-
21	751198,11	247219,05	Картометрический метод	0.10	-
22	751194,33	247223,05	Картометрический метод	0.10	-
23	751180,80	247240,75	Картометрический метод	0.10	-
24	751171,56	247253,17	Картометрический метод	0.10	-
25	751151,31	247277,67	Картометрический метод	0.10	-
26	751146,50	247283,00	Картометрический метод	0.10	-
27	751143,31	247287,54	Картометрический метод	0.10	-
28	751131,02	247305,06	Картометрический метод	0.10	-
29	751135,55	247308,60	Картометрический метод	0.10	-
30	751133,33	247311,70	Картометрический метод	0.10	-
31	751122,85	247305,92	Картометрический метод	0.10	-
32	751116,98	247302,69	Картометрический метод	0.10	-
33	751115,89	247304,21	Картометрический метод	0.10	-
34	751110,61	247311,60	Картометрический метод	0.10	-
35	751053,36	247271,71	Картометрический метод	0.10	-
36	751048,06	247280,20	Картометрический метод	0.10	-
37	751045,06	247282,85	Картометрический метод	0.10	-
38	751038,15	247274,72	Картометрический метод	0.10	-
39	751022,17	247255,92	Картометрический метод	0.10	-
40	750984,70	247231,25	Картометрический метод	0.10	-
41	750996,60	247213,18	Картометрический метод	0.10	-
42	750999,52	247214,81	Картометрический метод	0.10	-
43	751039,47	247245,00	Картометрический метод	0.10	-
44	751051,62	247251,41	Картометрический метод	0.10	-
45	751092,03	247279,49	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
46	751125,30	247302,60	Картометрический метод	0.10	-
47	751138,77	247284,35	Картометрический метод	0.10	-
48	751148,16	247271,62	Картометрический метод	0.10	-
49	751166,96	247242,04	Картометрический метод	0.10	-
50	751220,91	247166,52	Картометрический метод	0.10	-
20	751227,77	247171,18	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-


Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-2»)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - Границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-2»)

 1 - Характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-2»)

Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ-2») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 45.8 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 177.0 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 11.5 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 40.4 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 7.4 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 28.8 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 42.3 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 28.6 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 53.3 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 26.5 м, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении 50.2 м, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 12.0 м, от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении 9.0 м, от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 35.3 м, от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении 50.7 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 32.2 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 55.7 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 40.8 м, от точки 19 до точки 1 в северо-восточном направлении 19.6 м;

участок 2: от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 56.3 м, от точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении 5.5 м, от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении 22.3 м, от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении 15.5 м, от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении 31.8 м, от точки 25 до точки 26 в юго-восточном направлении 7.2 м, от точки 26 до точки 27 в юго-восточном направлении 5.5 м, от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении 21.4 м, от точки 28 до точки 29 в северо-восточном направлении 5.7 м, от точки 29 до точки 30 в юго-восточном направлении 3.8 м, от точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении 12.0 м, от точки 31 до точки 32 в юго-западном направлении 6.7 м, от точки 32 до точки 33 в юго-восточном направлении 1.9 м, от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении 9.1 м, от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении 69.8 м, от точки 35 до точки 36 в юго-восточном направлении 10.0 м, от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении 4.0 м, от точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении 10.7 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 24.7 м, от точки 39 до точки 40 в юго-западном направлении 44.9 м, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении 21.6 м, от точки 41 до точки 42 в северо-восточном направлении 3.3 м, от точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении 50.1 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 13.7 м, от точки 44 до точки 45 в северо-восточном направлении 49.2 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении 40.5 м, от точки 46 до точки 47 в северо-западном

направлении 22.7 м, от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении 15.8 м, от точки 48 до точки 49 в северо-западном направлении 35.0 м, от точки 49 до точки 50 в северо-западном направлении 92.8 м, от точки 50 до точки 20 в северо-восточном направлении 8.3 м.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс «ОЗ-2»)

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ-2») запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением случаев, если такое строительство относится к берегозащитным мероприятиям и мероприятиям по усилению склонов; строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и надземным способами.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

2) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия религиозного назначения;

3) размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

1) размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

2) устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

5) сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

7) установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

8) устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м.

8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ-2») градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения

«Бывшая Спасская церковь», 1744 г., расположенного по адресу:
Тульская область, Ленинский район, село Борыково

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, Ленинский район, село Борыково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	46 622,66 м ² ± 76 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

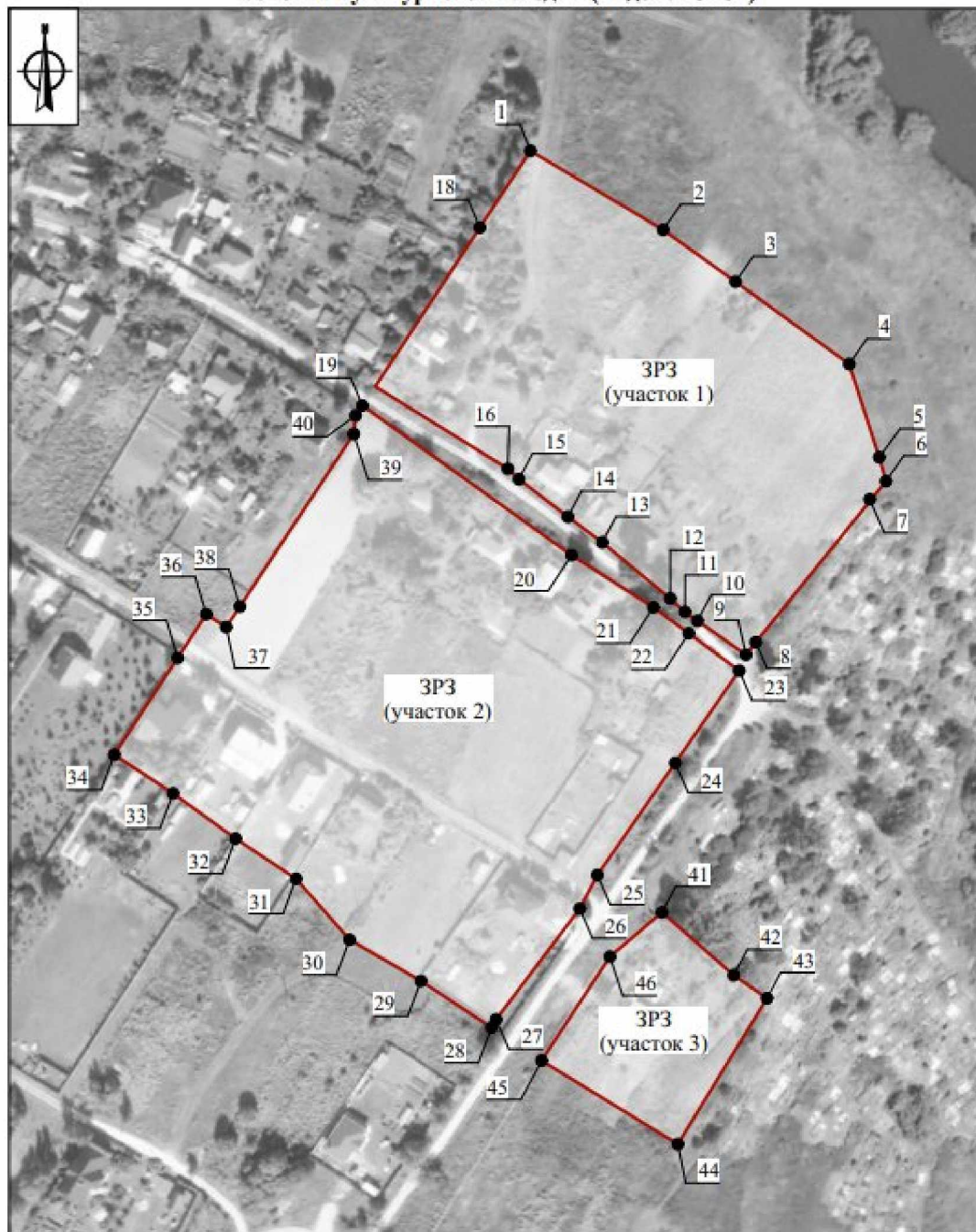
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ (участок 1)					
1	751312,75	247227,19	Картометрический метод	0.10	-
2	751284,29	247275,10	Картометрический метод	0.10	-
3	751265,55	247301,27	Картометрический метод	0.10	-
4	751235,85	247342,34	Картометрический метод	0.10	-
5	751202,25	247353,18	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
6	751193,61	247355,62	Картометрический метод	0.10	-
7	751184,29	247348,07	Картометрический метод	0.10	-
8	751135,55	247308,60	Картометрический метод	0.10	-
9	751131,02	247305,06	Картометрический метод	0.10	-
10	751143,31	247287,54	Картометрический метод	0.10	-
11	751146,50	247283,00	Картометрический метод	0.10	-
12	751151,31	247277,67	Картометрический метод	0.10	-
13	751171,56	247253,17	Картометрический метод	0.10	-
14	751180,80	247240,75	Картометрический метод	0.10	-
15	751194,33	247223,05	Картометрический метод	0.10	-
16	751198,11	247219,05	Картометрический метод	0.10	-
17	751227,77	247171,18	Картометрический метод	0.10	-
18	751285,09	247208,96	Картометрический метод	0.10	-
1	751312,75	247227,19	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ (участок 2)					
19	751220,91	247166,52	Картометрический метод	0.10	-
20	751166,96	247242,04	Картометрический метод	0.10	-
21	751148,16	247271,62	Картометрический метод	0.10	-
22	751138,77	247284,35	Картометрический метод	0.10	-
23	751125,30	247302,60	Картометрический метод	0.10	-
24	751092,03	247279,49	Картометрический метод	0.10	-
25	751051,62	247251,41	Картометрический метод	0.10	-
26	751039,47	247245,00	Картометрический метод	0.10	-
27	750999,52	247214,81	Картометрический метод	0.10	-
28	750996,60	247213,18	Картометрический метод	0.10	-

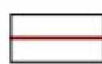

1	2	3	4	5	6
29	751013,42	247187,66	Картометрический метод	0.10	-
30	751028,29	247161,89	Картометрический метод	0.10	-
31	751050,27	247142,56	Картометрический метод	0.10	-
32	751064,75	247120,70	Картометрический метод	0.10	-
33	751081,08	247098,15	Картометрический метод	0.10	-
34	751095,00	247076,92	Картометрический метод	0.10	-
35	751129,89	247099,79	Картометрический метод	0.10	-
36	751145,64	247110,12	Картометрический метод	0.10	-
37	751141,02	247117,31	Картометрический метод	0.10	-
38	751148,42	247122,27	Картометрический метод	0.10	-
39	751210,64	247163,40	Картометрический метод	0.10	-
40	751217,32	247164,08	Картометрический метод	0.10	-
19	751220,91	247166,52	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ (участок 3)					
41	751038,15	247274,72	Картометрический метод	0.10	-
42	751015,49	247300,61	Картометрический метод	0.10	-
43	751007,17	247312,66	Картометрический метод	0.10	-
44	750954,58	247280,42	Картометрический метод	0.10	-
45	750984,70	247231,25	Картометрический метод	0.10	-
46	751022,17	247255,92	Картометрический метод	0.10	-
41	751038,15	247274,72	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)	 - Характерная точка границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)
---	--

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 55.7 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 32.2 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 50.7 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 35.3 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 9.0 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 12.0 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 62.7 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 5.7 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 21.4 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 5.5 м, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении 7.2 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 31.8 м, от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении 15.5 м, от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 22.3 м, от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении 5.5 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 56.3 м, от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении 68.7 м, от точки 18 до точки 1 в северо-восточном направлении 33.1 м;

участок 2: от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 92.8 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 35.0 м, от точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении 15.8 м, от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении 22.7 м, от точки 23 до точки 24 в юго-западном направлении 40.5 м, от точки 24 до точки 25 в юго-западном направлении 49.2 м, от точки 25 до точки 26 в юго-западном направлении 13.7 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 50.1 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 3.3 м, от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении 30.6 м, от точки 29 до точки 30 в северо-западном направлении 29.8 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 29.3 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 26.2 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 27.8 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 25.4 м, от точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении 41.7 м, от точки 35 до точки 36 в северо-восточном направлении 18.8 м, от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении 8.5 м, от точки 37 до точки 38 в северо-восточном направлении 8.9 м, от точки 38 до точки 39 в северо-восточном направлении 74.6 м, от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении 6.7 м, от точки 40 до точки 19 в северо-восточном направлении 4.3 м;

участок 3: от точки 41 до точки 42 в юго-восточном направлении 34.4 м, от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении 14.6 м, от точки 43 до точки 44 в юго-западном направлении 61.7 м, от точки 44 до точки 45 в северо-западном направлении 57.7 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении 44.9 м, от точки 46 до точки 41 в северо-восточном направлении 24.7 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды.

4. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

5. Строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или для обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1) объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

2) размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров, (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

3) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

4) установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

5) установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

6) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

8. Фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде.

9. Размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

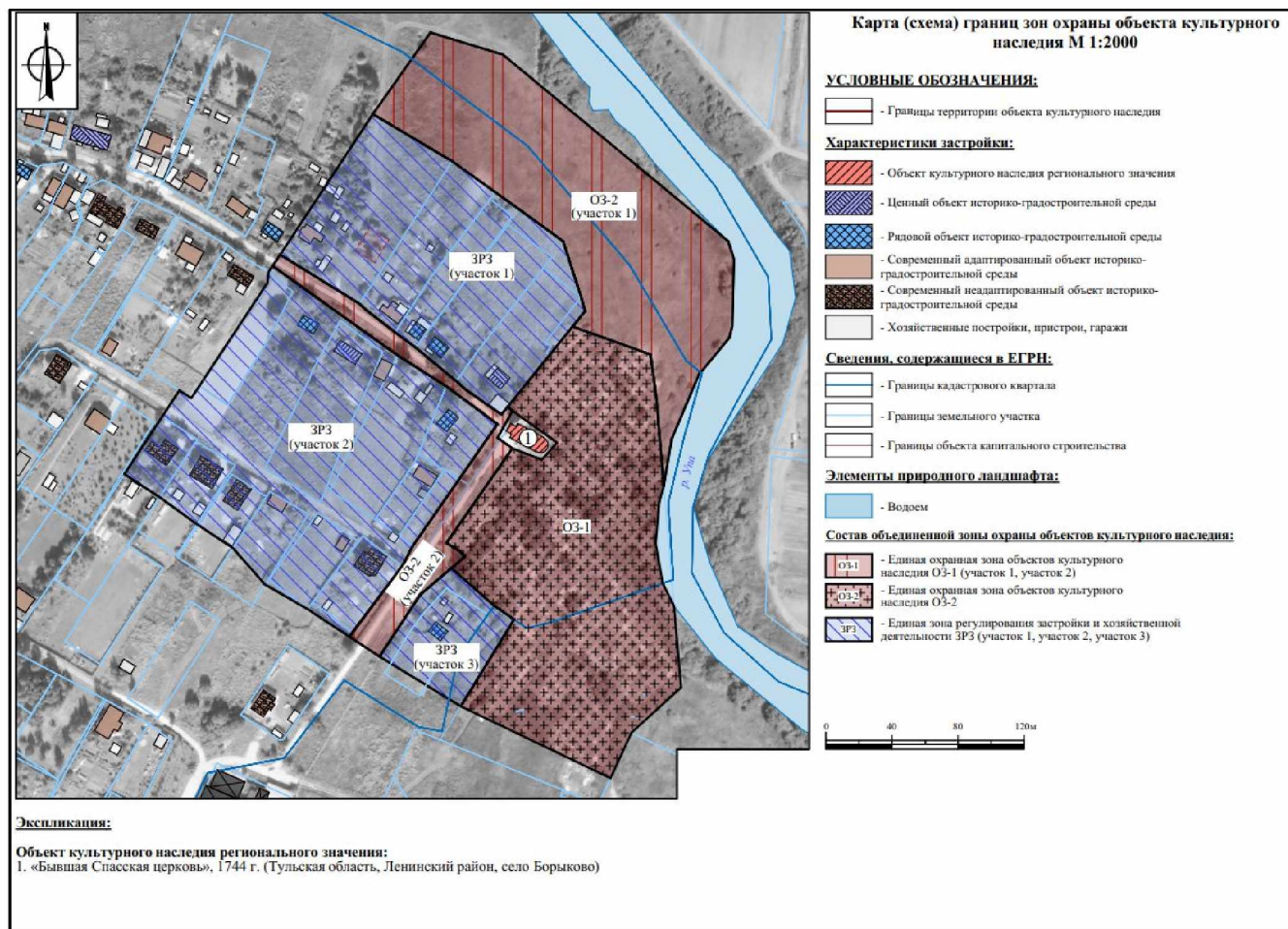
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 9,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 9,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	

требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объектам культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу; натуральных или имитирующих натуральные материалы
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Приложение
к Зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшая Спасская церковь», 1744
г., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский
район, село Борыково, и требованиям к градостроительным
регламентам в границах территории данных зон

Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Спасская церковь», 1744 г., расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, село Борыково



3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Сретенская церковь, архитектор С. Александров, 1836 г., Колокольня - архитектор Н.В. Султанов, 1894 г.», 1836 г., 1894 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, деревня Липки, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Сретенская церковь, архитектор С. Александров, 1836 г., Колокольня - архитектор Н.В. Султанов, 1894 г.», 1836 г., 1894 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, деревня Липки, устанавливаются зоны охраны в составе охранной зоны с индексом «ОЗ (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Сретенская церковь, архитектор С. Александров, 1836 г., Колокольня - архитектор Н.В. Султанов, 1894 г.», 1836 г., 1894 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, деревня Липки, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

«Бывшая Сретенская церковь, архитектор С. Александров, 1836 г., Колокольня - архитектор Н.В. Султанов, 1894 г.», 1836 г., 1894 г.,
расположенного по адресу: Тульская область,
городской округ Тула, деревня Липки

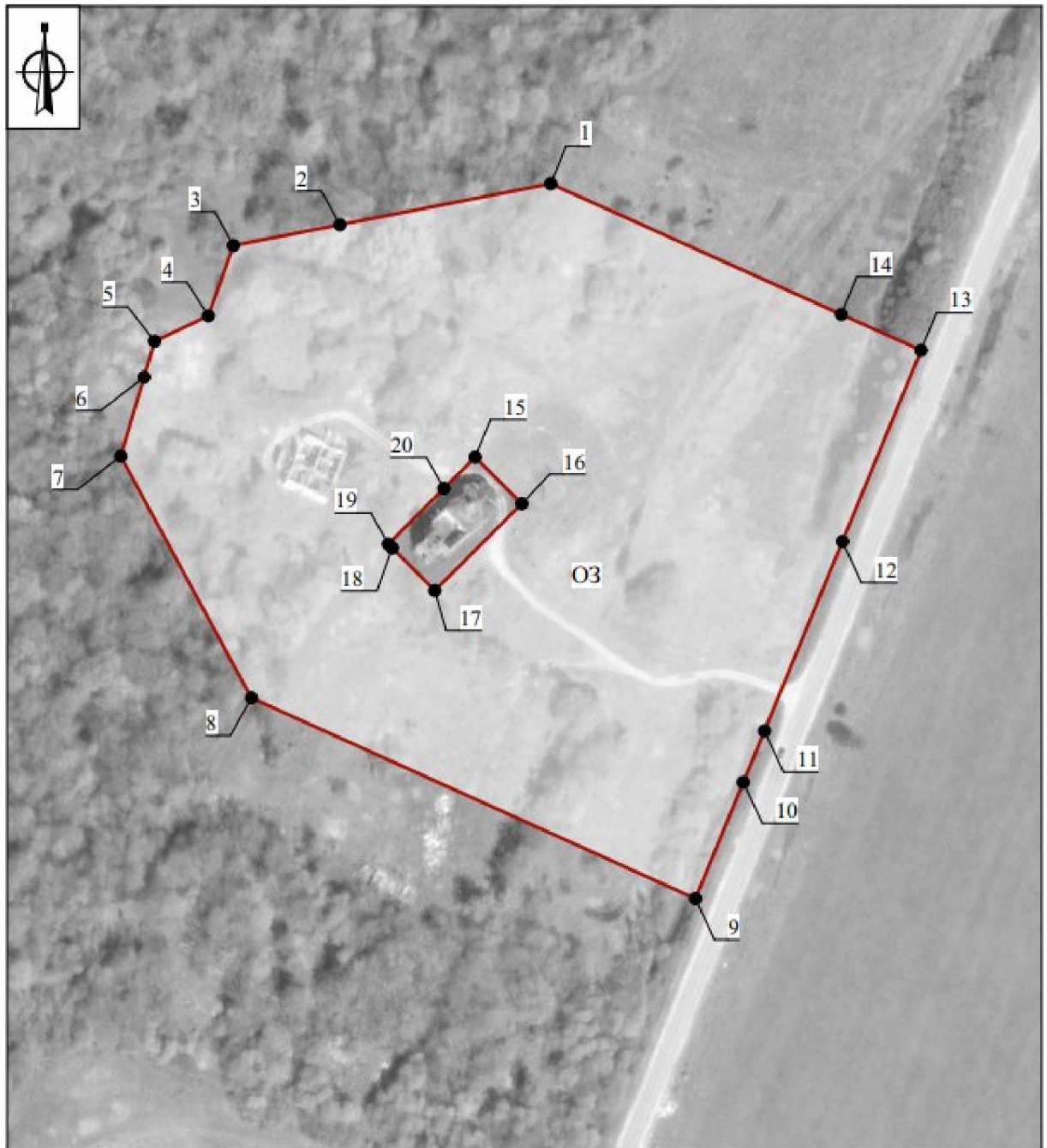
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, городской округ Тула, деревня Липки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	41 999,19 м ² ± 72 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ (внешний контур)					
1	758765,98	255053,87	Картометрический метод	0.10	-
2	758751,93	254981,63	Картометрический метод	0.10	-
3	758744,82	254945,10	Картометрический метод	0.10	-
4	758720,71	254936,52	Картометрический метод	0.10	-
5	758712,01	254918,11	Картометрический метод	0.10	-
6	758699,68	254914,46	Картометрический метод	0.10	-
7	758672,61	254906,45	Картометрический метод	0.10	-
8	758589,77	254951,23	Картометрический метод	0.10	-
9	758520,99	255103,47	Картометрический метод	0.10	-
10	758560,84	255119,88	Картометрический метод	0.10	-
11	758578,44	255127,12	Картометрический метод	0.10	-
12	758643,37	255153,84	Картометрический метод	0.10	-
13	758708,91	255180,82	Картометрический метод	0.10	-
14	758721,19	255153,50	Картометрический метод	0.10	-
1	758765,98	255053,87	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (внутренний контур)					
15	758672,29	255027,97	Картометрический метод	0.10	-
16	758656,33	255043,93	Картометрический метод	0.10	-
17	758626,54	255014,13	Картометрический метод	0.10	-
18	758641,13	254999,54	Картометрический метод	0.10	-
19	758642,50	254998,18	Картометрический метод	0.10	-


1	2	3	4	5	6
20	758661,55	255017,23	Картометрический метод	0.10	-
15	758672,29	255027,97	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

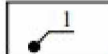
Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - Границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

 1 - Характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ») проходит:

внешний контур: от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 73.6 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 37.2 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 25.6 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 20.4 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 12.9 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 28.2 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 94.2 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 167.1 м, от точки 9 до точки 10 в северо-восточном направлении 43.1 м, от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 19.0 м, от точки 11 до точки 12 в северо-восточном направлении 70.2 м, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 70.9 м, от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении 30.0 м, от точки 14 до точки 1 в северо-западном направлении 109.2 м;

внутренний контур: от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 22.6 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 42.1 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 20.6 м, от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении 1.9 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 26.9 м, от точки 20 до точки 15 в северо-восточном направлении 15.2 м.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс «ОЗ»)

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ») запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и подземным способами.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением

случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

2) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия религиозного назначения;

3) размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

1) размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

2) устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

5) сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

7) установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

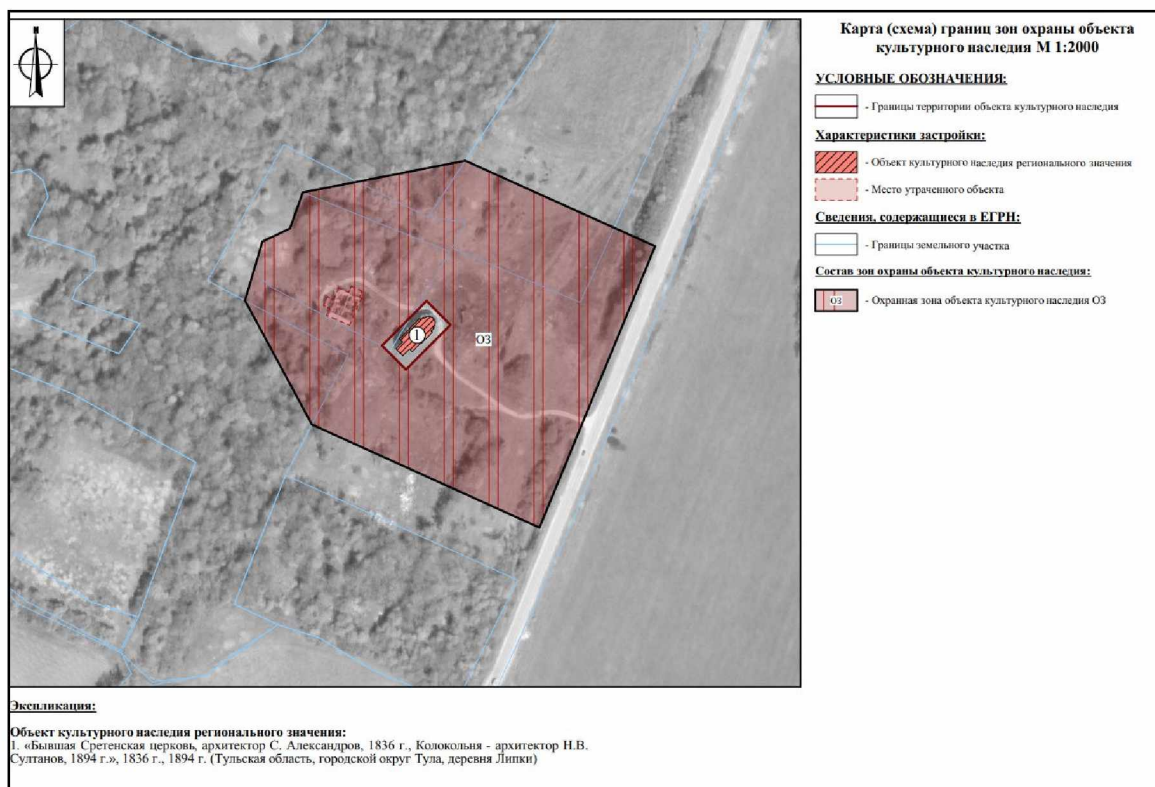
8) устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м.

8. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Приложение
к Зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывшая Сретенская церковь,
архитектор С. Александров, 1836 г., Колокольня - архитектор
Н.В. Султанов, 1894 г.», 1836 г., 1894 г., расположенного по
адресу: Тульская область, городской округ Тула, деревня
Липки, и требованиям к градостроительным регламентам
в границах территории данных зон

**Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Сретенская церковь,
архитектор С. Александров, 1836 г., Колокольня - архитектор Н.В. Султанов, 1894 г.», 1836 г., 1894 г.,
расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, деревня Липки**



4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба декабриста Нарышкина М.М., где он жил после ссылки с 1844 гг. Здесь бывали Н.С. Бобрищев-Пушкин, Розен, Е. Оболенский, И.И. Пущин», 1844 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Высокое, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба декабриста Нарышкина М.М., где он жил после ссылки с 1844 гг. Здесь бывали Н.С. Бобрищев-Пушкин, Розен, Е. Оболенский, И.И. Пущин», 1844 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Высокое, устанавливаются зоны охраны в составе охранной зоны с индексом «ОЗ», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом «ЗРЗ», зоны охраняемого природного ландшафта с индексом «ЗОПЛ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба декабриста Нарышкина М.М., где он жил после ссылки с 1844 гг. Здесь бывали Н.С. Бобрищев-Пушкин, Розен, Е. Оболенский, И.И. Пущин», 1844 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Высокое, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

«Бывшая усадьба декабриста Нарышкина М.М., где он жил после ссылки с 1844 гг. Здесь бывали Н.С. Бобрищев-Пушкин, Розен, Е. Оболенский, И.И. Пущин», 1844 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Высокое

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, городской округ Тула, село Высокое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	11 050,47 м ² ± 37м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ (внешний контур)					
1	746836,59	271443,03	Картометрический метод	0.10	-
2	746826,63	271432,15	Картометрический метод	0.10	-
3	746822,63	271422,09	Картометрический метод	0.10	-
4	746811,89	271404,25	Картометрический метод	0.10	-
5	746804,51	271392,80	Картометрический метод	0.10	-
6	746788,37	271374,60	Картометрический метод	0.10	-
7	746727,48	271388,27	Картометрический метод	0.10	-
8	746705,70	271421,86	Картометрический метод	0.10	-
9	746707,43	271525,13	Картометрический метод	0.10	-
10	746835,90	271452,31	Картометрический метод	0.10	-
11	746832,35	271446,53	Картометрический метод	0.10	-
1	746836,59	271443,03	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (внутренний контур)					
12	746777,38	271411,94	Картометрический метод	0.10	-
13	746768,27	271454,33	Картометрический метод	0.10	-
14	746742,15	271448,72	Картометрический метод	0.10	-
15	746751,25	271406,33	Картометрический метод	0.10	-
12	746777,38	271411,94	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- Границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)		- Характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)
---	--	---	--

Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ») проходит:

Внешний контур: от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 14.8 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 10.8 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 20.8 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 13.6 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 24.3 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 62.4 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 40.0 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 103.3 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 147.7 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 6.8 м, от точки 11 до точки 1 в северо-западном направлении 5.5 м.

Внутренний контур: от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 43.4 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 26.7 м, от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 43.4 м, от точки 15 до точки 12 в северо-восточном направлении 26.7 м.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс «ОЗ»)

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ») запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением деятельности, необходимой для обеспечения функционирования территории специального назначения (кладбища).

5. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

1) размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

2) озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

4) сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и территории кладбища.

6. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

«Бывшая усадьба декабриста Нарышкина М.М., где он жил после ссылки с 1844 г. Здесь бывали Н.С. Бобринцев-Пушкин, Розен, Е. Оболенский, И.И. Пущин», 1844 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Высокое

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, городской округ Тула, село Высокое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	100 683,06 м ² ± 111 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ					
1	747301,32	271200,99	Картометрический метод	0.10	-
2	747287,86	271205,28	Картометрический метод	0.10	-
3	747273,66	271211,04	Картометрический метод	0.10	-
4	747273,84	271211,62	Картометрический метод	0.10	-
5	747259,54	271217,34	Картометрический метод	0.10	-
6	747258,41	271218,44	Картометрический метод	0.10	-
7	747244,45	271225,03	Картометрический метод	0.10	-
8	747227,63	271230,62	Картометрический метод	0.10	-
9	747228,09	271233,33	Картометрический метод	0.10	-
10	747209,77	271239,71	Картометрический метод	0.10	-
11	747190,30	271249,99	Картометрический метод	0.10	-
12	747169,12	271256,44	Картометрический метод	0.10	-
13	747148,92	271262,65	Картометрический метод	0.10	-
14	747148,61	271261,70	Картометрический метод	0.10	-
15	747128,29	271267,68	Картометрический метод	0.10	-
16	747129,57	271271,78	Картометрический метод	0.10	-
17	747112,31	271277,21	Картометрический метод	0.10	-
18	747107,77	271278,97	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
19	747108,19	271281,12	Картометрический метод	0.10	-
20	747092,73	271286,35	Картометрический метод	0.10	-
21	747083,82	271289,25	Картометрический метод	0.10	-
22	747066,66	271291,32	Картометрический метод	0.10	-
23	747046,36	271293,92	Картометрический метод	0.10	-
24	747042,20	271296,90	Картометрический метод	0.10	-
25	747014,24	271320,08	Картометрический метод	0.10	-
26	747011,55	271323,05	Картометрический метод	0.10	-
27	746991,78	271340,49	Картометрический метод	0.10	-
28	746973,58	271356,37	Картометрический метод	0.10	-
29	746948,37	271327,40	Картометрический метод	0.10	-
30	746944,77	271330,10	Картометрический метод	0.10	-
31	746924,63	271342,17	Картометрический метод	0.10	-
32	746921,14	271344,26	Картометрический метод	0.10	-
33	746899,61	271357,17	Картометрический метод	0.10	-
34	746893,82	271360,64	Картометрический метод	0.10	-
35	746881,67	271371,35	Картометрический метод	0.10	-
36	746870,93	271380,81	Картометрический метод	0.10	-
37	746862,47	271388,27	Картометрический метод	0.10	-
38	746856,84	271393,23	Картометрический метод	0.10	-
39	746854,10	271390,12	Картометрический метод	0.10	-
40	746842,52	271403,33	Картометрический метод	0.10	-
41	746838,21	271407,10	Картометрический метод	0.10	-
42	746826,38	271417,47	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
43	746822,63	271422,09	Картометрический метод	0.10	-
44	746811,89	271404,25	Картометрический метод	0.10	-
45	746804,51	271392,80	Картометрический метод	0.10	-
46	746788,37	271374,60	Картометрический метод	0.10	-
47	746727,48	271388,27	Картометрический метод	0.10	-
48	746734,07	271377,92	Картометрический метод	0.10	-
49	746750,84	271348,28	Картометрический метод	0.10	-
50	746757,24	271340,29	Картометрический метод	0.10	-
51	746859,26	271268,42	Картометрический метод	0.10	-
52	746849,13	271238,00	Картометрический метод	0.10	-
53	746845,28	271228,75	Картометрический метод	0.10	-
54	746818,31	271148,13	Картометрический метод	0.10	-
55	746798,37	271155,03	Картометрический метод	0.10	-
56	746791,72	271145,25	Картометрический метод	0.10	-
57	746783,02	271119,71	Картометрический метод	0.10	-
58	746774,38	271094,35	Картометрический метод	0.10	-
59	746761,74	271057,23	Картометрический метод	0.10	-
60	746745,96	271010,90	Картометрический метод	0.10	-
61	746741,16	271013,10	Картометрический метод	0.10	-
62	746685,24	270909,71	Картометрический метод	0.10	-
63	746734,00	270893,96	Картометрический метод	0.10	-
64	746731,42	270883,41	Картометрический метод	0.10	-
65	746788,29	270866,67	Картометрический метод	0.10	-
66	746832,87	270892,32	Картометрический метод	0.10	-

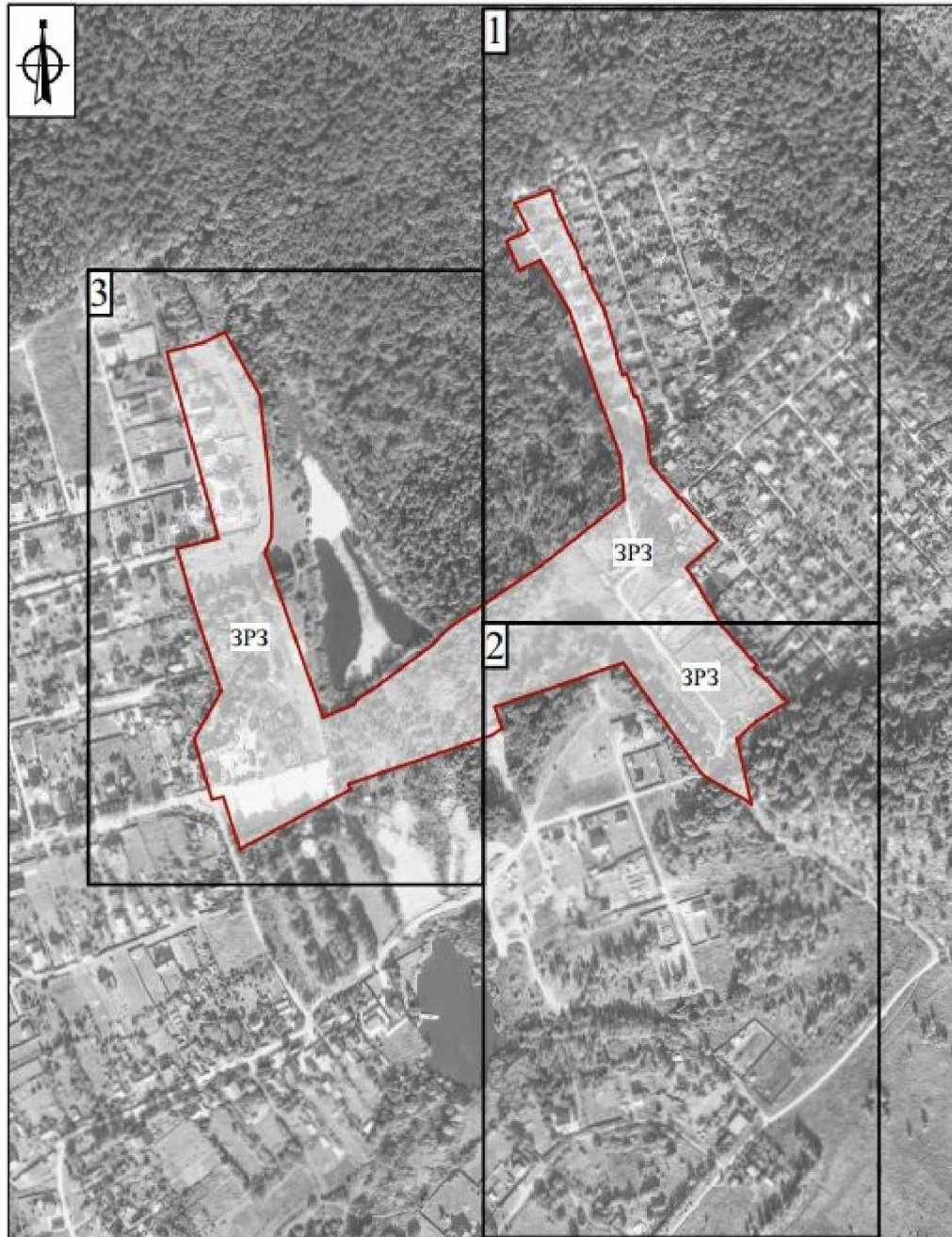
1	2	3	4	5	6
67	746915,61	270865,36	Картометрический метод	0.10	-
68	746946,56	270856,33	Картометрический метод	0.10	-
69	746966,02	270850,64	Картометрический метод	0.10	-
70	746972,43	270876,20	Картометрический метод	0.10	-
71	746975,77	270889,48	Картометрический метод	0.10	-
72	746975,97	270889,43	Картометрический метод	0.10	-
73	747031,26	270874,12	Картометрический метод	0.10	-
74	747058,94	270866,46	Картометрический метод	0.10	-
75	747086,23	270858,91	Картометрический метод	0.10	-
76	747100,48	270854,97	Картометрический метод	0.10	-
77	747115,97	270850,68	Картометрический метод	0.10	-
78	747149,87	270841,29	Картометрический метод	0.10	-
79	747158,63	270875,46	Картометрический метод	0.10	-
80	747168,28	270895,77	Картометрический метод	0.10	-
81	747135,44	270913,78	Картометрический метод	0.10	-
82	747109,16	270928,20	Картометрический метод	0.10	-
83	747048,37	270935,27	Картометрический метод	0.10	-
84	746998,74	270939,42	Картометрический метод	0.10	-
85	746977,01	270938,89	Картометрический метод	0.10	-
86	746962,23	270932,92	Картометрический метод	0.10	-
87	746808,42	270987,53	Картометрический метод	0.10	-
88	746820,13	271016,07	Картометрический метод	0.10	-
89	746824,59	271018,69	Картометрический метод	0.10	-
90	746833,38	271031,75	Картометрический метод	0.10	-
91	746838,97	271040,05	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
92	746857,56	271064,90	Картометрический метод	0.10	-
93	746876,24	271089,87	Картометрический метод	0.10	-
94	746891,56	271104,57	Картометрический метод	0.10	-
95	746949,61	271190,78	Картометрический метод	0.10	-
96	746950,30	271191,61	Картометрический метод	0.10	-
97	746956,88	271199,90	Картометрический метод	0.10	-
98	746974,02	271221,60	Картометрический метод	0.10	-
99	746990,26	271242,14	Картометрический метод	0.10	-
100	747003,90	271259,39	Картометрический метод	0.10	-
101	747011,68	271269,22	Картометрический метод	0.10	-
102	747053,29	271265,23	Картометрический метод	0.10	-
103	747119,04	271241,45	Картометрический метод	0.10	-
104	747187,43	271218,51	Картометрический метод	0.10	-
105	747235,77	271190,64	Картометрический метод	0.10	-
106	747226,13	271170,53	Картометрический метод	0.10	-
107	747241,38	271164,51	Картометрический метод	0.10	-
108	747253,75	271158,96	Картометрический метод	0.10	-
109	747258,38	271169,93	Картометрический метод	0.10	-
110	747260,53	271175,40	Картометрический метод	0.10	-
111	747263,93	271179,26	Картометрический метод	0.10	-
112	747289,02	271166,93	Картометрический метод	0.10	-
1	747301,32	271200,99	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)

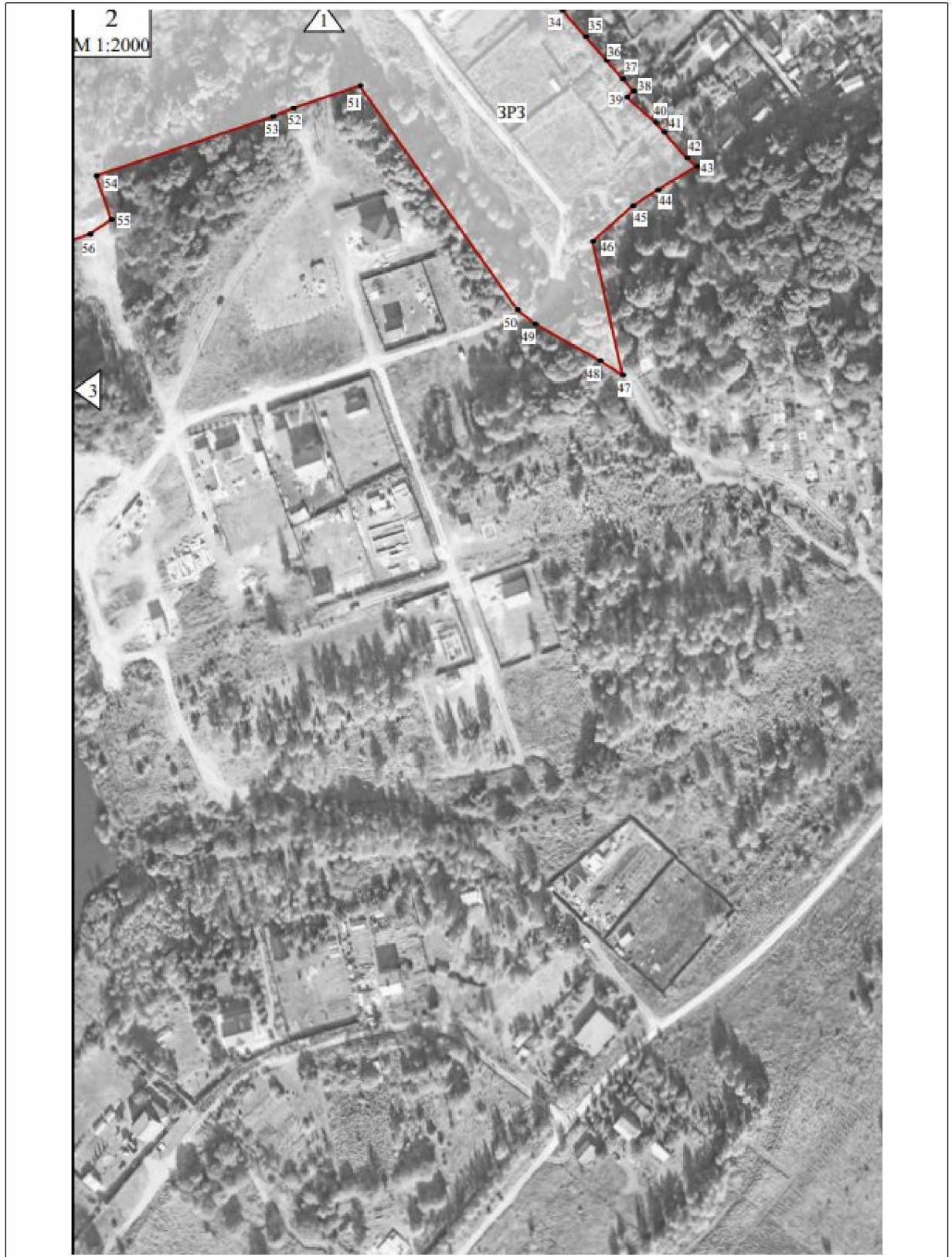


Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ») |  1 - Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ») |
|---|---|







Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») проходит:

от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 14.1 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 15.3 м, от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 0.6 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 15.4 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 1.6 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 15.4 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 17.7 м, от точки 8 до точки 9 в северо-восточном направлении 2.7 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 19.4 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 22.0 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 22.1 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 21.1 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 1.0 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 21.2 м, от точки 15 до точки 16 в северо-восточном направлении 4.3 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 18.1 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 4.9 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 2.2 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 16.3 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 9.4 м, от точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении 17.3 м, от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении 20.5 м, от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении 5.1 м, от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении 36.3 м, от точки 25 до точки 26 в юго-восточном направлении 4.0 м, от точки 26 до точки 27 в юго-восточном направлении 26.4 м, от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении 24.2 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 38.4 м, от точки 29 до точки 30 в юго-восточном направлении 4.5 м, от точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении 23.5 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 4.1 м, от точки 32 до точки 33 в юго-восточном направлении 25.1 м, от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении 6.8 м, от точки 34 до точки 35 в юго-восточном направлении 16.2 м, от точки 35 до точки 36 в юго-восточном направлении 14.3 м, от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении 11.3 м, от точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении 7.5 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 4.1 м, от точки 39 до точки 40 в юго-восточном направлении 17.6 м, от точки 40 до точки 41 в юго-восточном направлении 5.7 м, от точки 41 до точки 42 в юго-восточном направлении 15.7 м, от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении 6.0 м, от точки 43 до точки 44 в юго-западном направлении 20.8 м, от точки 44 до точки 45 в юго-западном направлении 13.6 м, от точки 45 до точки 46 в юго-западном направлении 24.3 м, от точки 46 до точки 47 в юго-восточном направлении 62.4 м,

от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении 12.3 м, от точки 48 до точки 49 в северо-западном направлении 34.1 м, от точки 49 до точки 50 в северо-западном направлении 10.2 м, от точки 50 до точки 51 в северо-западном направлении 124.8 м, от точки 51 до точки 52 в юго-западном направлении 32.1 м, от точки 52 до точки 53 в юго-западном направлении 10.0 м, от точки 53 до точки 54 в юго-западном направлении 85.0 м, от точки 54 до точки 55 в юго-восточном направлении 21.1 м, от точки 55 до точки 56 в юго-западном направлении 11.8 м, от точки 56 до точки 57 в юго-западном направлении 27.0 м, от точки 57 до точки 58 в юго-западном направлении 26.8 м, от точки 58 до точки 59 в юго-западном направлении 39.2 м, от точки 59 до точки 60 в юго-западном направлении 48.9 м, от точки 60 до точки 61 в юго-восточном направлении 5.3 м, от точки 61 до точки 62 в юго-западном направлении 117.5 м, от точки 62 до точки 63 в северо-западном направлении 51.2 м, от точки 63 до точки 64 в юго-западном направлении 10.9 м, от точки 64 до точки 65 в северо-западном направлении 59.3 м, от точки 65 до точки 66 в северо-восточном направлении 51.4 м, от точки 66 до точки 67 в северо-западном направлении 87.0 м, от точки 67 до точки 68 в северо-западном направлении 32.2 м, от точки 68 до точки 69 в северо-западном направлении 20.3 м, от точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении 26.4 м, от точки 70 до точки 71 в северо-восточном направлении 13.7 м, от точки 71 до точки 72 в северо-западном направлении 0.2 м, от точки 72 до точки 73 в северо-западном направлении 57.4 м, от точки 73 до точки 74 в северо-западном направлении 28.7 м, от точки 74 до точки 75 в северо-западном направлении 28.3 м, от точки 75 до точки 76 в северо-западном направлении 14.8 м, от точки 76 до точки 77 в северо-западном направлении 16.1 м, от точки 77 до точки 78 в северо-западном направлении 35.2 м, от точки 78 до точки 79 в северо-восточном направлении 35.3 м, от точки 79 до точки 80 в северо-восточном направлении 22.5 м, от точки 80 до точки 81 в юго-восточном направлении 37.5 м, от точки 81 до точки 82 в юго-восточном направлении 30.0 м, от точки 82 до точки 83 в юго-восточном направлении 61.2 м, от точки 83 до точки 84 в юго-восточном направлении 49.8 м, от точки 84 до точки 85 в юго-западном направлении 21.7 м, от точки 85 до точки 86 в юго-западном направлении 15.9 м, от точки 86 до точки 87 в юго-восточном направлении 163.2 м, от точки 87 до точки 88 в северо-восточном направлении 30.8 м, от точки 88 до точки 89 в северо-восточном направлении 5.2 м, от точки 89 до точки 90 в северо-восточном направлении 15.7 м, от точки 90 до точки 91 в северо-восточном направлении 10.0 м, от точки 91 до точки 92 в северо-восточном направлении 31.0 м, от точки 92 до точки 93 в северо-восточном направлении 31.2 м, от точки 93 до точки 94 в северо-восточном направлении 21.2 м, от точки 94 до

точки 95 в северо-восточном направлении 103.9 м, от точки 95 до точки 96 в северо-восточном направлении 1.1 м, от точки 96 до точки 97 в северо-восточном направлении 10.6 м, от точки 97 до точки 98 в северо-восточном направлении 27.7 м, от точки 98 до точки 99 в северо-восточном направлении 26.2 м, от точки 99 до точки 100 в северо-восточном направлении 22.0 м, от точки 100 до точки 101 в северо-восточном направлении 12.5 м, от точки 101 до точки 102 в северо-западном направлении 41.8 м, от точки 102 до точки 103 в северо-западном направлении 69.9 м, от точки 103 до точки 104 в северо-западном направлении 72.1 м, от точки 104 до точки 105 в северо-западном направлении 55.8 м, от точки 105 до точки 106 в юго-западном направлении 22.3 м, от точки 106 до точки 107 в северо-западном направлении 16.4 м, от точки 107 до точки 108 в северо-западном направлении 13.6 м, от точки 108 до точки 109 в северо-восточном направлении 11.9 м, от точки 109 до точки 110 в северо-восточном направлении 5.9 м, от точки 110 до точки 111 в северо-восточном направлении 5.1 м, от точки 111 до точки 112 в северо-западном направлении 28.0 м, от точки 112 до точки 1 в северо-восточном направлении 36.2 м.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ»)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
3. Строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды.
4. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.
5. Строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или)

восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или для обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1) объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

2) размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров, (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

3) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

4) установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

5) установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

6) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

8. Фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде.

9. Размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 9,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 9,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объектам культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу; натуральных или имитирующих натуральные материалы
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ»)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Бывшая усадьба декабриста Нарышкина М.М., где он жил после ссылки с 1844 гг. Здесь бывали Н.С. Бобрищев-Пушкин, Розен, Е. Оболенский, И.И. Пущин», 1844 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Высокое

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, городской округ Тула, село Высокое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	17 745,75 м ² ± 47 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

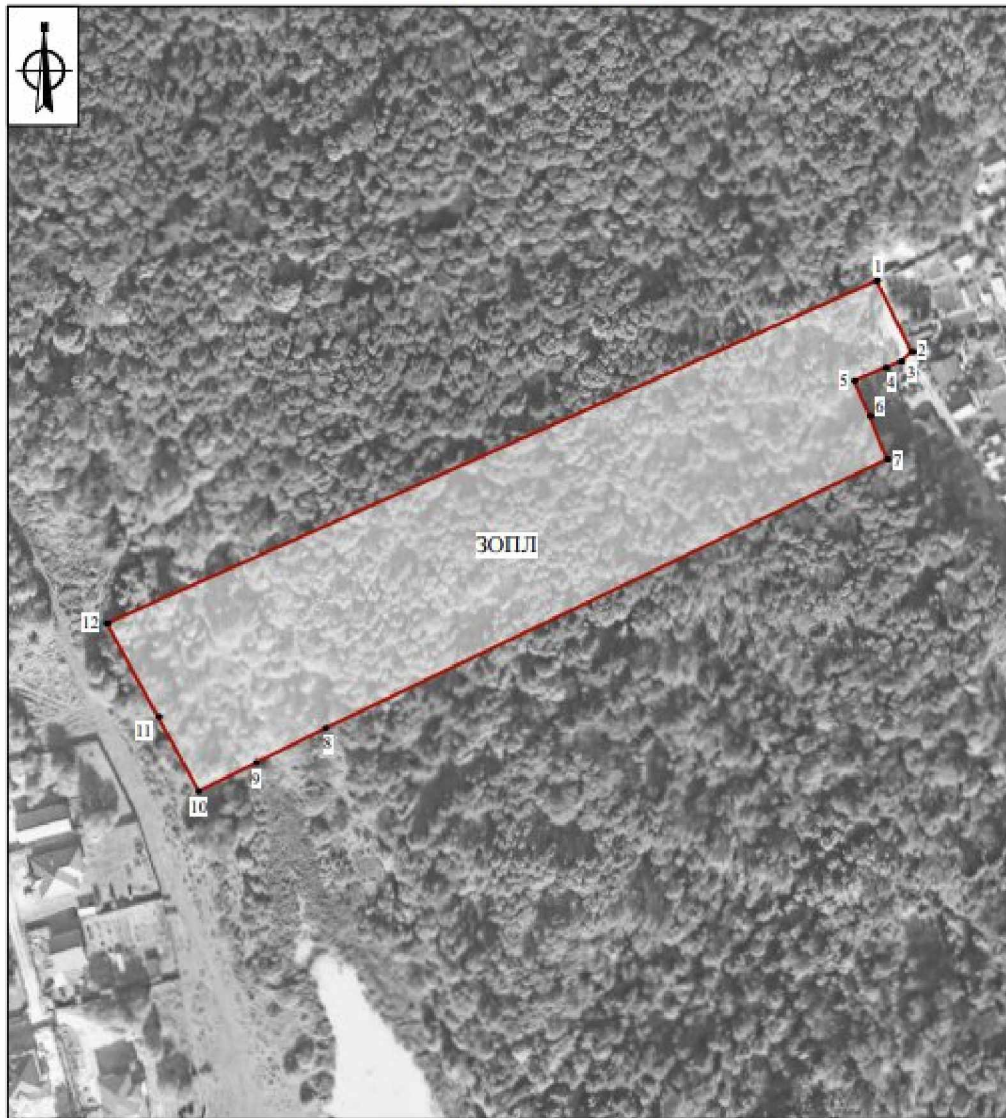
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗОПЛ					
1	747289,02	271166,93	Картометрический метод	0.10	-
2	747263,93	271179,26	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
3	747260,53	271175,40	Картометрический метод	0.10	-
4	747258,38	271169,93	Картометрический метод	0.10	-
5	747253,75	271158,96	Картометрический метод	0.10	-
6	747241,38	271164,51	Картометрический метод	0.10	-
7	747226,13	271170,53	Картометрический метод	0.10	-
8	747131,42	270972,93	Картометрический метод	0.10	-
9	747119,24	270948,46	Картометрический метод	0.10	-
10	747109,16	270928,20	Картометрический метод	0.10	-
11	747135,44	270913,78	Картометрический метод	0.10	-
12	747168,28	270895,77	Картометрический метод	0.10	-
1	747289,02	271166,93	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта


Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-


Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ»)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ»)

 1 - Характерная точка границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ»)

Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ») проходит:

от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 28.0 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 5.1 м, от точки 3 до точки 4 в юго-западном направлении 5.9 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 11.9 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 13.6 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 16.4 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 219.1 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 27.3 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 22.6 м, от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении 30.0 м, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении 37.5 м, от точки 12 до точки 1 в северо-восточном направлении 296.8 м.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах Зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ»)

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ») запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к нарушению характера и облика исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейна.

2. Уничтожение ценных зеленых насаждений, за исключением случаев санитарных рубок.

3. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в т.ч. линейных объектов (дорог, мостов), за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

5. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических,

масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на природную среду.

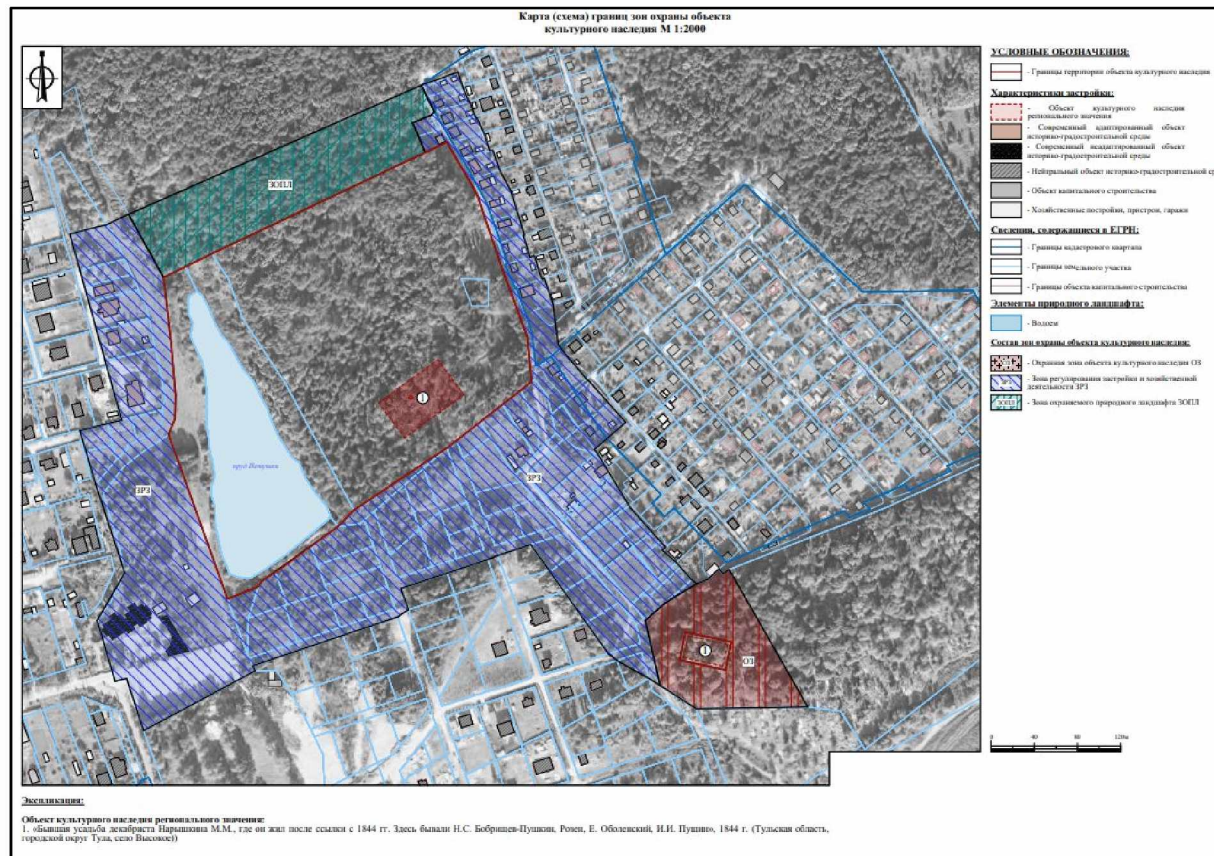
8. Изменение рельефа.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Приложение

к Зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба декабриста Нарышкина М.М., где он жил после ссылки с 1844 г. Здесь бывали Н.С. Бобрищев-Пушкин, Розен, Е. Оболенский, И.И. Пущин», 1844 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Высокое, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба декабриста Нарышкина М.М., где он жил после ссылки с 1844 г. Здесь бывали Н.С. Бобрищев-Пушкин, Розен, Е. Оболенский, И.И. Пущин», 1844 г., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Высокое



5. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурный комплекс с. Обидимо Ленинского района (усадыба А.С. Хомякова, парк, с. Обидимо)», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Обидимо (ансамбль), и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурный комплекс с. Обидимо Ленинского района (усадыба А.С. Хомякова, парк, с. Обидимо)», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Обидимо (ансамбль), устанавливаются зоны охраны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 2 участков с индексом «ЗРЗ» (участок 1, 2), зоны охраняемого природного ландшафта в составе 3 участков с индексом «ЗОПЛ» (участок 1, 2, 3) (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историко-культурный комплекс с. Обидимо Ленинского района (усадыба А.С. Хомякова, парк, с. Обидимо)», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Обидимо (ансамбль), и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

«Историко-культурный комплекс с. Обидимо Ленинского района (усадыба А.С. Хомякова, парк, с. Обидимо)», XIX в., расположенного по адресу:
Тульская область, городской округ Тула, село Обидимо (ансамбль)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, городской округ Тула, село Обидимо
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения (Р +/- Дельта Р)	135 641,52 м ² ± 129 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ (участок 1)					
1	755005,13	248736,49	Картометрический метод	0.10	-
2	754964,50	248737,64	Картометрический метод	0.10	-
3	754865,27	248745,90	Картометрический метод	0.10	-
4	754791,08	248756,28	Картометрический метод	0.10	-
5	754715,42	248770,98	Картометрический метод	0.10	-
6	754711,06	248772,03	Картометрический метод	0.10	-
7	754673,61	248780,88	Картометрический метод	0.10	-
8	754655,88	248792,24	Картометрический метод	0.10	-
9	754626,92	248795,91	Картометрический метод	0.10	-
10	754607,03	248658,22	Картометрический метод	0.10	-
11	754599,60	248576,35	Картометрический метод	0.10	-
12	754595,47	248528,49	Картометрический метод	0.10	-
13	754615,26	248524,55	Картометрический метод	0.10	-
14	754636,96	248520,23	Картометрический метод	0.10	-
15	754638,07	248520,01	Картометрический метод	0.10	-
16	754634,67	248506,20	Картометрический метод	0.10	-
17	754650,45	248502,88	Картометрический метод	0.10	-
18	754665,19	248500,10	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
19	754661,43	248476,03	Картометрический метод	0.10	-
20	754679,93	248474,85	Картометрический метод	0.10	-
21	754722,65	248472,13	Картометрический метод	0.10	-
22	754736,28	248475,02	Картометрический метод	0.10	-
23	754745,65	248482,88	Картометрический метод	0.10	-
24	754751,39	248493,89	Картометрический метод	0.10	-
25	754762,91	248523,93	Картометрический метод	0.10	-
26	754776,42	248567,34	Картометрический метод	0.10	-
27	754786,64	248592,86	Картометрический метод	0.10	-
28	754789,44	248601,00	Картометрический метод	0.10	-
29	754800,77	248594,00	Картометрический метод	0.10	-
30	754855,42	248567,46	Картометрический метод	0.10	-
31	754866,08	248558,94	Картометрический метод	0.10	-
32	754883,49	248551,96	Картометрический метод	0.10	-
33	754886,92	248549,61	Картометрический метод	0.10	-
34	754930,47	248543,78	Картометрический метод	0.10	-
35	754970,18	248547,48	Картометрический метод	0.10	-
36	754983,23	248547,10	Картометрический метод	0.10	-
1	755005,13	248736,49	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ (участок 2)					
37	755475,80	248177,20	Картометрический метод	0.10	-
38	755468,94	248185,39	Картометрический метод	0.10	-
39	755463,20	248200,62	Картометрический метод	0.10	-
40	755452,97	248219,50	Картометрический метод	0.10	-
41	755442,01	248233,17	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
42	755441,48	248231,47	Картометрический метод	0.10	-
43	755406,28	248222,11	Картометрический метод	0.10	-
44	755397,73	248226,30	Картометрический метод	0.10	-
45	755386,83	248225,69	Картометрический метод	0.10	-
46	755360,21	248231,76	Картометрический метод	0.10	-
47	755347,73	248244,52	Картометрический метод	0.10	-
48	755337,67	248249,43	Картометрический метод	0.10	-
49	755325,98	248255,15	Картометрический метод	0.10	-
50	755317,09	248259,50	Картометрический метод	0.10	-
51	755303,83	248272,12	Картометрический метод	0.10	-
52	755280,49	248294,35	Картометрический метод	0.10	-
53	755260,27	248310,95	Картометрический метод	0.10	-
54	755239,84	248314,44	Картометрический метод	0.10	-
55	755232,72	248342,73	Картометрический метод	0.10	-
56	755220,05	248342,94	Картометрический метод	0.10	-
57	755198,99	248342,17	Картометрический метод	0.10	-
58	755199,25	248353,22	Картометрический метод	0.10	-
59	755200,94	248372,29	Картометрический метод	0.10	-
60	755201,96	248383,30	Картометрический метод	0.10	-
61	755181,55	248385,96	Картометрический метод	0.10	-
62	755157,43	248389,92	Картометрический метод	0.10	-
63	755029,47	248419,20	Картометрический метод	0.10	-
64	755014,44	248419,41	Картометрический метод	0.10	-
65	754976,46	248422,53	Картометрический метод	0.10	-

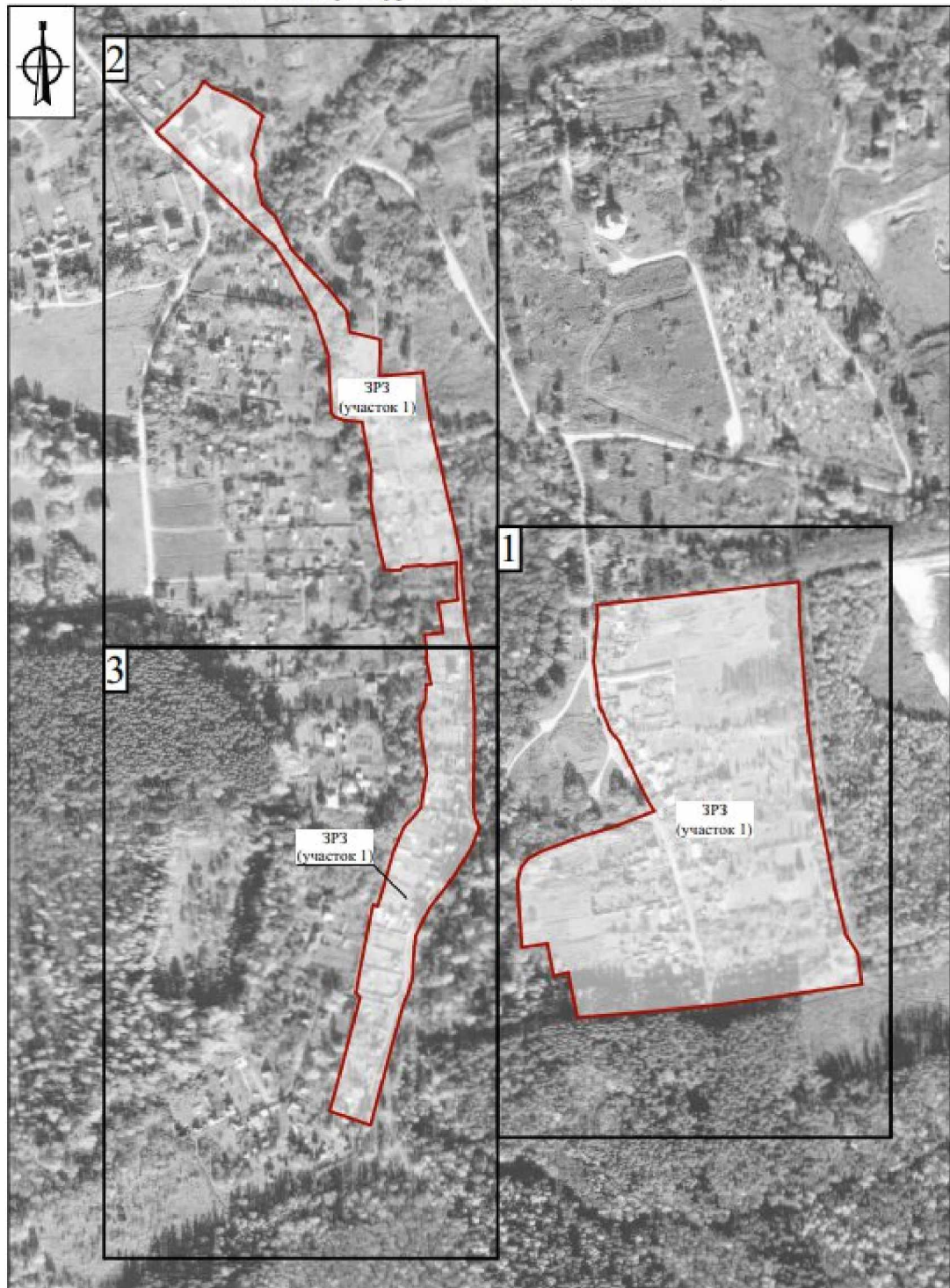
1	2	3	4	5	6
66	754954,26	248425,22	Картометрический метод	0.10	-
67	754939,49	248428,77	Картометрический метод	0.10	-
68	754880,97	248431,62	Картометрический метод	0.10	-
69	754854,63	248431,62	Картометрический метод	0.10	-
70	754844,96	248431,41	Картометрический метод	0.10	-
71	754841,72	248431,34	Картометрический метод	0.10	-
72	754829,87	248431,08	Картометрический метод	0.10	-
73	754819,74	248430,86	Картометрический метод	0.10	-
74	754793,87	248430,82	Картометрический метод	0.10	-
75	754786,51	248431,88	Картометрический метод	0.10	-
76	754782,84	248432,79	Картометрический метод	0.10	-
77	754779,69	248434,01	Картометрический метод	0.10	-
78	754773,73	248436,32	Картометрический метод	0.10	-
79	754755,42	248428,87	Картометрический метод	0.10	-
80	754743,85	248421,84	Картометрический метод	0.10	-
81	754731,12	248413,67	Картометрический метод	0.10	-
82	754718,97	248405,15	Картометрический метод	0.10	-
83	754707,03	248396,00	Картометрический метод	0.10	-
84	754698,83	248389,68	Картометрический метод	0.10	-
85	754689,43	248384,32	Картометрический метод	0.10	-
86	754672,62	248376,54	Картометрический метод	0.10	-
87	754666,99	248375,56	Картометрический метод	0.10	-
88	754665,19	248375,43	Картометрический метод	0.10	-
89	754661,97	248374,92	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
90	754644,07	248373,69	Картометрический метод	0.10	-
91	754634,03	248373,40	Картометрический метод	0.10	-
92	754616,78	248368,86	Картометрический метод	0.10	-
93	754612,85	248366,56	Картометрический метод	0.10	-
94	754601,23	248362,71	Картометрический метод	0.10	-
95	754550,62	248348,98	Картометрический метод	0.10	-
96	754494,65	248333,82	Картометрический метод	0.10	-
97	754496,90	248327,13	Картометрический метод	0.10	-
98	754507,65	248295,21	Картометрический метод	0.10	-
99	754525,10	248300,42	Картометрический метод	0.10	-
100	754614,67	248324,04	Картометрический метод	0.10	-
101	754618,70	248320,14	Картометрический метод	0.10	-
102	754635,87	248322,99	Картометрический метод	0.10	-
103	754653,57	248326,52	Картометрический метод	0.10	-
104	754669,44	248329,68	Картометрический метод	0.10	-
105	754683,94	248332,47	Картометрический метод	0.10	-
106	754701,36	248336,04	Картометрический метод	0.10	-
107	754699,99	248340,59	Картометрический метод	0.10	-
108	754753,54	248356,11	Картометрический метод	0.10	-
109	754763,50	248360,44	Картометрический метод	0.10	-
110	754773,86	248364,95	Картометрический метод	0.10	-
111	754792,68	248381,43	Картометрический метод	0.10	-
112	754805,39	248383,19	Картометрический метод	0.10	-
113	754825,71	248386,68	Картометрический метод	0.10	-
114	754863,34	248381,03	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
115	754879,81	248380,32	Картометрический метод	0.10	-
116	754885,57	248382,41	Картометрический метод	0.10	-
117	754893,50	248385,29	Картометрический метод	0.10	-
118	754908,73	248386,10	Картометрический метод	0.10	-
119	754908,78	248390,96	Картометрический метод	0.10	-
120	754934,17	248385,71	Картометрический метод	0.10	-
121	754935,40	248386,70	Картометрический метод	0.10	-
122	754955,51	248384,74	Картометрический метод	0.10	-
123	754957,18	248402,01	Картометрический метод	0.10	-
124	754985,14	248397,54	Картометрический метод	0.10	-
125	754988,11	248416,10	Картометрический метод	0.10	-
126	754990,42	248415,56	Картометрический метод	0.10	-
127	755001,89	248414,83	Картометрический метод	0.10	-
128	755023,13	248414,83	Картометрический метод	0.10	-
129	755019,85	248387,21	Картометрический метод	0.10	-
130	755020,68	248381,45	Картометрический метод	0.10	-
131	755019,19	248364,40	Картометрический метод	0.10	-
132	755016,04	248361,81	Картометрический метод	0.10	-
133	755015,99	248353,10	Картометрический метод	0.10	-
134	755016,41	248351,63	Картометрический метод	0.10	-
135	755016,41	248346,99	Картометрический метод	0.10	-
136	755020,98	248346,03	Картометрический метод	0.10	-
137	755040,24	248341,35	Картометрический метод	0.10	-
138	755083,78	248333,70	Картометрический метод	0.10	-
139	755109,96	248334,36	Картометрический метод	0.10	-



1	2	3	4	5	6
140	755131,51	248330,35	Картометрический метод	0.10	-
141	755155,10	248325,96	Картометрический метод	0.10	-
142	755156,78	248308,77	Картометрический метод	0.10	-
143	755160,31	248299,69	Картометрический метод	0.10	-
144	755164,71	248296,70	Картометрический метод	0.10	-
145	755212,52	248294,34	Картометрический метод	0.10	-
146	755216,95	248294,36	Картометрический метод	0.10	-
147	755256,92	248281,26	Картометрический метод	0.10	-
148	755260,93	248279,01	Картометрический метод	0.10	-
149	755302,17	248255,88	Картометрический метод	0.10	-
150	755319,71	248243,97	Картометрический метод	0.10	-
151	755334,70	248228,28	Картометрический метод	0.10	-
152	755337,70	248225,13	Картометрический метод	0.10	-
153	755347,49	248214,45	Картометрический метод	0.10	-
154	755349,74	248212,91	Картометрический метод	0.10	-
155	755370,75	248191,58	Картометрический метод	0.10	-
156	755383,47	248178,68	Картометрический метод	0.10	-
157	755410,47	248151,15	Картометрический метод	0.10	-
158	755427,91	248132,28	Картометрический метод	0.10	-
159	755465,40	248170,89	Картометрический метод	0.10	-
37	755475,80	248177,20	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

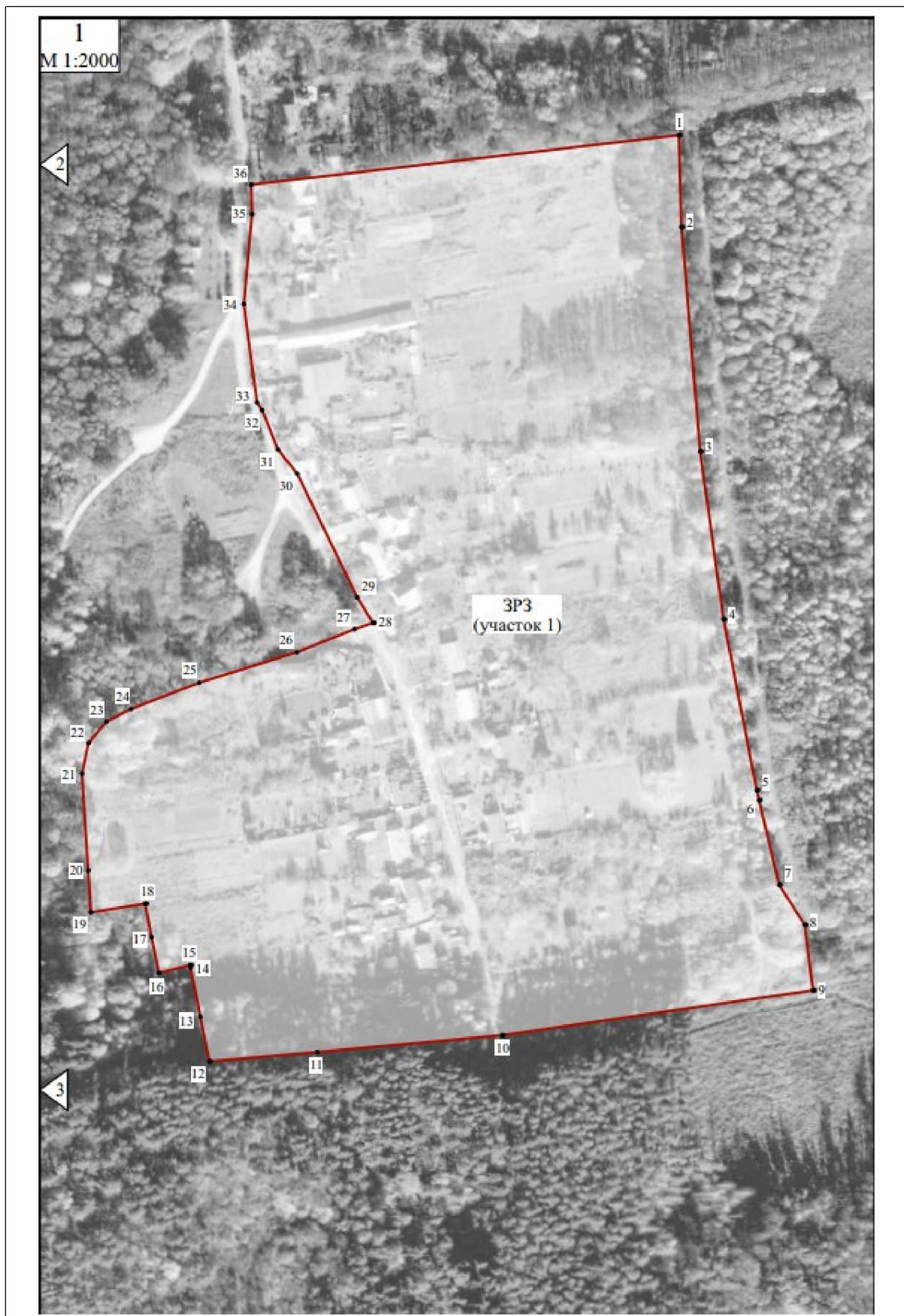
Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)

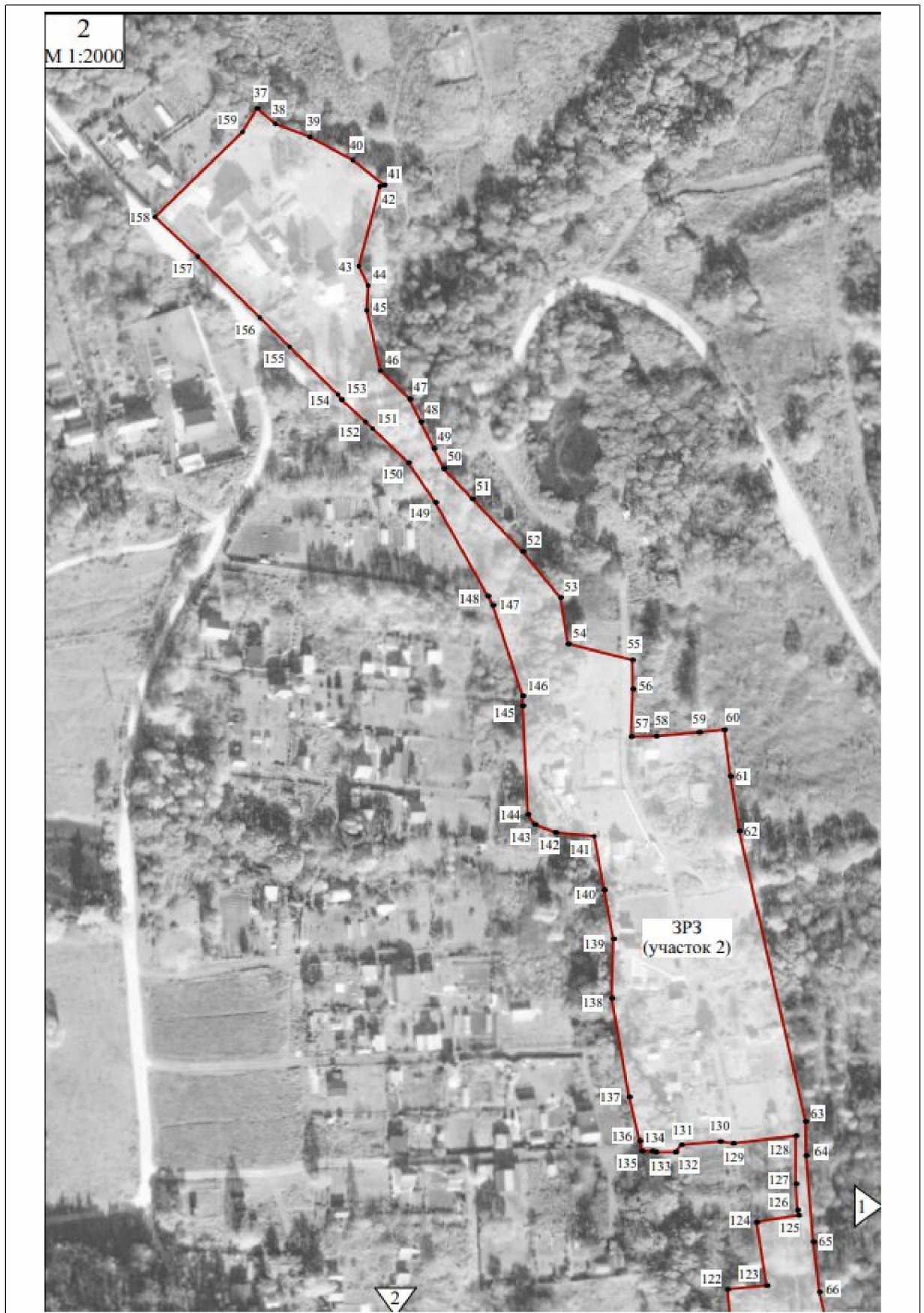


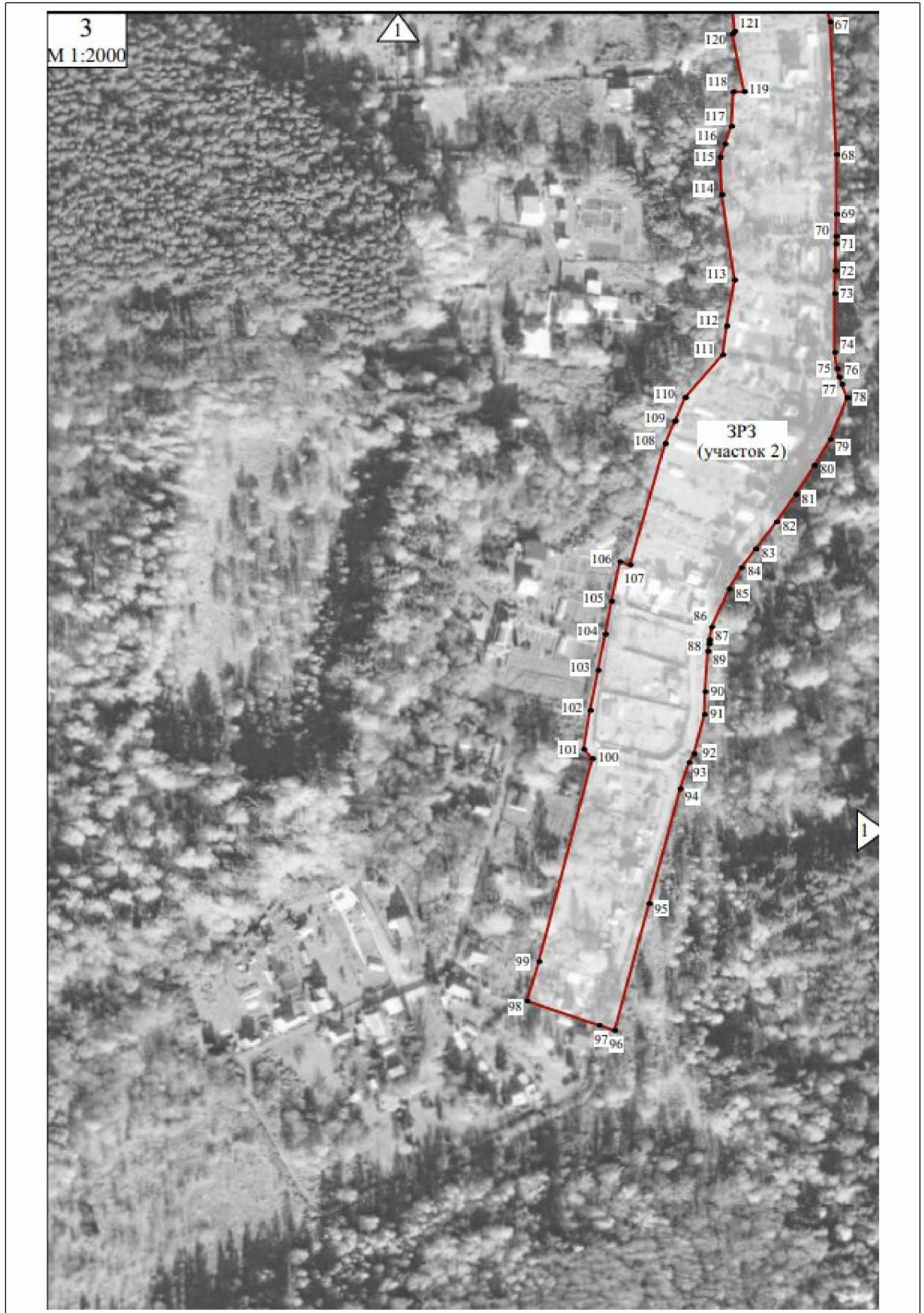
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
|  - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ») |  1 - Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ») |
|---|---|







Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 40.6 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 99.6 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 74.9 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 77.1 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 4.5 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 38.5 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 21.1 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 29.2 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 139.1 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 82.2 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 48.0 м, от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении 20.2 м, от точки 13 до точки 14 в северо-западном направлении 22.1 м, от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 1.1 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 14.2 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 16.1 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 15.0 м, от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 24.4 м, от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 18.5 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 42.8 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 13.9 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 12.2 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 12.4 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 32.2 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 45.5 м, от точки 26 до точки 27 в северо-восточном направлении 27.5 м, от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении 8.6 м, от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении 13.3 м, от точки 29 до точки 30 в северо-западном направлении 60.8 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 13.6 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 18.8 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 4.2 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 43.9 м, от точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении 39.9 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 13.1 м, от точки 36 до точки 1 в северо-восточном направлении 190.7 м;

участок 2: от точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении 10.7 м, от точки 38 до точки 39 в юго-восточном направлении 16.3 м, от точки 39 до точки 40 в юго-восточном направлении 21.5 м, от точки 40 до точки 41 в юго-восточном направлении 17.5 м, от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении 1.8 м, от точки 42 до точки 43 в юго-западном направлении 36.4 м, от точки 43 до точки 44 в юго-восточном направлении 9.5 м, от точки 44 до точки 45 в юго-западном направлении 10.9 м, от точки 45 до

точки 46 в юго-восточном направлении 27.3 м, от точки 46 до точки 47 в юго-восточном направлении 17.8 м, от точки 47 до точки 48 в юго-восточном направлении 11.2 м, от точки 48 до точки 49 в юго-восточном направлении 13.0 м, от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении 9.9 м, от точки 50 до точки 51 в юго-восточном направлении 18.3 м, от точки 51 до точки 52 в юго-восточном направлении 32.2 м, от точки 52 до точки 53 в юго-восточном направлении 26.2 м, от точки 53 до точки 54 в юго-восточном направлении 20.7 м, от точки 54 до точки 55 в юго-восточном направлении 29.2 м, от точки 55 до точки 56 в юго-восточном направлении 12.7 м, от точки 56 до точки 57 в юго-западном направлении 21.1 м, от точки 57 до точки 58 в северо-восточном направлении 11.1 м, от точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении 19.1 м, от точки 59 до точки 60 в северо-восточном направлении 11.1 м, от точки 60 до точки 61 в юго-восточном направлении 20.6 м, от точки 61 до точки 62 в юго-восточном направлении 24.4 м, от точки 62 до точки 63 в юго-восточном направлении 131.3 м, от точки 63 до точки 64 в юго-восточном направлении 15.0 м, от точки 64 до точки 65 в юго-восточном направлении 38.1 м, от точки 65 до точки 66 в юго-восточном направлении 22.4 м, от точки 66 до точки 67 в юго-восточном направлении 15.2 м, от точки 67 до точки 68 в юго-восточном направлении 58.6 м, от точки 68 до точки 69 в южном направлении 26.3 м, от точки 69 до точки 70 в юго-западном направлении 9.7 м, от точки 70 до точки 71 в юго-западном направлении 3.2 м, от точки 71 до точки 72 в юго-западном направлении 11.9 м, от точки 72 до точки 73 в юго-западном направлении 10.1 м, от точки 73 до точки 74 в южном направлении 25.9 м, от точки 74 до точки 75 в юго-восточном направлении 7.4 м, от точки 75 до точки 76 в юго-восточном направлении 3.8 м, от точки 76 до точки 77 в юго-восточном направлении 3.4 м, от точки 77 до точки 78 в юго-восточном направлении 6.4 м, от точки 78 до точки 79 в юго-западном направлении 19.8 м, от точки 79 до точки 80 в юго-западном направлении 13.5 м, от точки 80 до точки 81 в юго-западном направлении 15.1 м, от точки 81 до точки 82 в юго-западном направлении 14.8 м, от точки 82 до точки 83 в юго-западном направлении 15.0 м, от точки 83 до точки 84 в юго-западном направлении 10.4 м, от точки 84 до точки 85 в юго-западном направлении 10.8 м, от точки 85 до точки 86 в юго-западном направлении 18.5 м, от точки 86 до точки 87 в юго-западном направлении 5.7 м, от точки 87 до точки 88 в юго-западном направлении 1.8 м, от точки 88 до точки 89 в юго-западном направлении 3.3 м, от точки 89 до точки 90 в юго-западном направлении 17.9 м, от точки 90 до точки 91 в юго-западном направлении 10.0 м, от точки 91 до точки 92 в юго-западном направлении 17.8 м, от точки 92 до точки 93 в юго-западном направлении 4.6 м, от точки 93 до точки 94 в юго-западном направлении

12.2 м, от точки 94 до точки 95 в юго-западном направлении 52.4 м, от точки 95 до точки 96 в юго-западном направлении 58.0 м, от точки 96 до точки 97 в северо-западном направлении 7.1 м, от точки 97 до точки 98 в северо-западном направлении 33.7 м, от точки 98 до точки 99 в северо-восточном направлении 18.2 м, от точки 99 до точки 100 в северо-восточном направлении 92.6 м, от точки 100 до точки 101 в северо-западном направлении 5.6 м, от точки 101 до точки 102 в северо-восточном направлении 17.4 м, от точки 102 до точки 103 в северо-восточном направлении 18.0 м, от точки 103 до точки 104 в северо-восточном направлении 16.2 м, от точки 104 до точки 105 в северо-восточном направлении 14.8 м, от точки 105 до точки 106 в северо-восточном направлении 17.8 м, от точки 106 до точки 107 в юго-восточном направлении 4.8 м, от точки 107 до точки 108 в северо-восточном направлении 55.8 м, от точки 108 до точки 109 в северо-восточном направлении 10.9 м, от точки 109 до точки 110 в северо-восточном направлении 11.3 м, от точки 110 до точки 111 в северо-восточном направлении 25.0 м, от точки 111 до точки 112 в северо-восточном направлении 12.8 м, от точки 112 до точки 113 в северо-восточном направлении 20.6 м, от точки 113 до точки 114 в северо-западном направлении 38.1 м, от точки 114 до точки 115 в северо-западном направлении 16.5 м, от точки 115 до точки 116 в северо-восточном направлении 6.1 м, от точки 116 до точки 117 в северо-восточном направлении 8.4 м, от точки 117 до точки 118 в северо-восточном направлении 15.3 м, от точки 118 до точки 119 в северо-восточном направлении 4.9 м, от точки 119 до точки 120 в северо-западном направлении 25.9 м, от точки 120 до точки 121 в северо-восточном направлении 1.6 м, от точки 121 до точки 122 в северо-западном направлении 20.2 м, от точки 122 до точки 123 в северо-восточном направлении 17.4 м, от точки 123 до точки 124 в северо-западном направлении 28.3 м, от точки 124 до точки 125 в северо-восточном направлении 18.8 м, от точки 125 до точки 126 в северо-западном направлении 2.4 м, от точки 126 до точки 127 в северо-западном направлении 11.5 м, от точки 127 до точки 128 в северном направлении 21.2 м, от точки 128 до точки 129 в юго-западном направлении 27.8 м, от точки 129 до точки 130 в северо-западном направлении 5.8 м, от точки 130 до точки 131 в юго-западном направлении 17.1 м, от точки 131 до точки 132 в юго-западном направлении 4.1 м, от точки 132 до точки 133 в юго-западном направлении 8.7 м, от точки 133 до точки 134 в северо-западном направлении 1.5 м, от точки 134 до точки 135 в западном направлении 4.6 м, от точки 135 до точки 136 в северо-западном направлении 4.7 м, от точки 136 до точки 137 в северо-западном направлении 19.8 м, от точки 137 до точки 138 в северо-западном направлении 44.2 м, от точки 138 до точки 139 в северо-восточном направлении 26.2 м, от точки 139

до точки 140 в северо-западном направлении 21.9 м, от точки 140 до точки 141 в северо-западном направлении 24.0 м, от точки 141 до точки 142 в северо-западном направлении 17.3 м, от точки 142 до точки 143 в северо-западном направлении 9.7 м, от точки 143 до точки 144 в северо-западном направлении 5.3 м, от точки 144 до точки 145 в северо-западном направлении 47.9 м, от точки 145 до точки 146 в северо-восточном направлении 4.4 м, от точки 146 до точки 147 в северо-западном направлении 42.1 м, от точки 147 до точки 148 в северо-западном направлении 4.6 м, от точки 148 до точки 149 в северо-западном направлении 47.3 м, от точки 149 до точки 150 в северо-западном направлении 21.2 м, от точки 150 до точки 151 в северо-западном направлении 21.7 м, от точки 151 до точки 152 в северо-западном направлении 4.3 м, от точки 152 до точки 153 в северо-западном направлении 14.5 м, от точки 153 до точки 154 в северо-западном направлении 2.7 м, от точки 154 до точки 155 в северо-западном направлении 29.9 м, от точки 155 до точки 156 в северо-западном направлении 18.1 м, от точки 156 до точки 157 в северо-западном направлении 38.6 м, от точки 157 до точки 158 в северо-западном направлении 25.7 м, от точки 158 до точки 159 в северо-восточном направлении 53.8 м, от точки 159 до точки 37 в северо-восточном направлении 12.2 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
3. Строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды.
4. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

5. Строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или для обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1) объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

2) размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров, (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

3) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

4) установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 по ширине;

5) установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

6) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной

среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

8. Фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде.

9. Размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 7,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 7,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объектам культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу; натуральных или имитирующих натуральные материалы

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ»)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Историко-культурный комплекс с. Обидимо Ленинского района (усадебный комплекс А.С. Хомякова, парк, с. Обидимо)», XIX в., расположенного по адресу: Тульская область, городской округ Тула, село Обидимо (ансамбль)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, городской округ Тула, село Обидимо
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	185 198, 43 м ² ± 1 506 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗОПЛ					
1	755637,09	248647,15	Картометрический метод	0.10	-
2	755365,65	248793,21	Картометрический метод	0.10	-
3	755344,74	248789,26	Картометрический метод	0.10	-
4	755318,89	248804,62	Картометрический метод	0.10	-
5	755281,03	248820,41	Картометрический метод	0.10	-
6	755225,56	248839,43	Картометрический метод	0.10	-
7	755203,36	248847,04	Картометрический метод	0.10	-
8	755157,75	248866,99	Картометрический метод	0.10	-
9	755127,35	248875,25	Картометрический метод	0.10	-
10	755118,47	248873,91	Картометрический метод	0.10	-
11	755109,63	248880,25	Картометрический метод	0.10	-
12	755099,18	248887,73	Картометрический метод	0.10	-
13	755023,04	248891,47	Картометрический метод	0.10	-
14	755015,36	248825,05	Картометрический метод	0.10	-
15	754988,62	248831,26	Картометрический метод	0.10	-
16	754914,96	248796,41	Картометрический метод	0.10	-
17	754655,04	248855,48	Картометрический метод	0.10	-
18	754646,07	248856,79	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
19	754559,62	248869,44	Картометрический метод	0.10	-
20	754548,72	248807,21	Картометрический метод	0.10	-
21	754486,77	248362,90	Картометрический метод	0.10	-
22	754494,65	248333,82	Картометрический метод	0.10	-
23	754550,62	248348,98	Картометрический метод	0.10	-
24	754547,82	248367,44	Картометрический метод	0.10	-
25	754586,31	248469,85	Картометрический метод	0.10	-
26	754591,42	248481,51	Картометрический метод	0.10	-
27	754595,47	248528,49	Картометрический метод	0.10	-
28	754599,60	248576,35	Картометрический метод	0.10	-
29	754607,03	248658,22	Картометрический метод	0.10	-
30	754626,92	248795,91	Картометрический метод	0.10	-
31	754655,88	248792,24	Картометрический метод	0.10	-
32	754673,61	248780,88	Картометрический метод	0.10	-
33	754711,06	248772,03	Картометрический метод	0.10	-
34	754715,42	248770,98	Картометрический метод	0.10	-
35	754791,08	248756,28	Картометрический метод	0.10	-
36	754865,27	248745,90	Картометрический метод	0.10	-
37	754964,50	248737,64	Картометрический метод	0.10	-
38	755005,13	248736,49	Картометрический метод	0.10	-
39	754983,23	248547,10	Картометрический метод	0.10	-
40	755026,18	248545,83	Картометрический метод	0.10	-
41	755027,02	248557,05	Картометрический метод	0.10	-
42	755029,14	248568,49	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
43	755031,04	248577,83	Картометрический метод	0.10	-
44	755032,21	248586,40	Картометрический метод	0.10	-
45	755033,63	248594,15	Картометрический метод	0.10	-
46	755034,22	248597,00	Картометрический метод	0.10	-
47	755004,13	248602,90	Картометрический метод	0.10	-
48	754994,72	248604,69	Картометрический метод	0.10	-
49	754997,23	248626,31	Картометрический метод	0.10	-
50	754999,01	248636,02	Картометрический метод	0.10	-
51	754999,81	248640,31	Картометрический метод	0.10	-
52	755003,32	248666,32	Картометрический метод	0.10	-
53	755010,30	248700,40	Картометрический метод	0.10	-
54	755011,15	248745,86	Картометрический метод	0.10	-
55	755021,63	248811,30	Картометрический метод	0.10	-
56	755032,54	248865,07	Картометрический метод	0.10	-
57	755094,46	248850,69	Картометрический метод	0.10	-
58	755113,52	248847,04	Картометрический метод	0.10	-
59	755178,93	248821,54	Картометрический метод	0.10	-
60	755208,92	248804,42	Картометрический метод	0.10	-
61	755255,14	248767,68	Картометрический метод	0.10	-
52	755377,85	248679,00	Картометрический метод	0.10	-
63	755400,61	248662,55	Картометрический метод	0.10	-
64	755384,57	248627,27	Картометрический метод	0.10	-
65	755383,35	248620,50	Картометрический метод	0.10	-
66	755364,60	248567,24	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
67	755355,88	248537,19	Картометрический метод	0.10	-
68	755355,33	248535,28	Картометрический метод	0.10	-
69	755352,66	248526,08	Картометрический метод	0.10	-
70	755375,26	248521,34	Картометрический метод	0.10	-
71	755408,08	248510,00	Картометрический метод	0.10	-
72	755406,95	248504,18	Картометрический метод	0.10	-
73	755394,14	248438,33	Картометрический метод	0.10	-
74	755433,25	248429,96	Картометрический метод	0.10	-
75	755447,54	248424,82	Картометрический метод	0.10	-
76	755451,10	248423,54	Картометрический метод	0.10	-
77	755528,91	248395,55	Картометрический метод	0.10	-
78	755512,05	248357,47	Картометрический метод	0.10	-
79	755508,51	248349,47	Картометрический метод	0.10	-
80	755478,43	248315,71	Картометрический метод	0.10	-
81	755463,68	248297,24	Картометрический метод	0.10	-
82	755458,97	248287,26	Картометрический метод	0.10	-
83	755442,01	248233,17	Картометрический метод	0.10	-
84	755452,97	248219,50	Картометрический метод	0.10	-
85	755463,20	248200,62	Картометрический метод	0.10	-
86	755468,94	248185,39	Картометрический метод	0.10	-
87	755475,80	248177,20	Картометрический метод	0.10	-
88	755485,14	248182,87	Картометрический метод	0.10	-
89	755489,95	248201,00	Картометрический метод	0.10	-
90	755487,07	248202,07	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
91	755490,68	248215,96	Картометрический метод	0.10	-
92	755500,86	248212,89	Картометрический метод	0.10	-
93	755507,32	248235,81	Картометрический метод	0.10	-
94	755521,43	248253,59	Картометрический метод	0.10	-
95	755526,11	248264,87	Картометрический метод	0.10	-
96	755530,67	248283,09	Картометрический метод	0.10	-
97	755533,34	248293,76	Картометрический метод	0.10	-
98	755538,28	248322,93	Картометрический метод	0.10	-
99	755540,56	248336,40	Картометрический метод	0.10	-
100	755561,28	248383,03	Картометрический метод	0.10	-
101	755575,83	248428,81	Картометрический метод	0.10	-
102	755581,50	248446,47	Картометрический метод	0.10	-
1	755637,09	248647,15	Картометрический метод	0.10	-
ЗОПЛ (участок 2)					
103	755023,13	248414,83	Картометрический метод	0.10	-
104	755001,89	248414,83	Картометрический метод	0.10	-
105	754990,42	248415,56	Картометрический метод	0.10	-
106	754988,11	248416,10	Картометрический метод	0.10	-
107	754985,14	248397,54	Картометрический метод	0.10	-
108	754957,18	248402,01	Картометрический метод	0.10	-
109	754955,51	248384,74	Картометрический метод	0.10	-
110	754935,40	248386,70	Картометрический метод	0.10	-
111	754934,17	248385,71	Картометрический метод	0.10	-
112	754908,78	248390,96	Картометрический метод	0.10	-
113	754908,73	248386,10	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
114	754893,50	248385,29	Картометрический метод	0.10	-
115	754885,57	248382,41	Картометрический метод	0.10	-
116	754879,81	248380,32	Картометрический метод	0.10	-
117	754863,34	248381,03	Картометрический метод	0.10	-
118	754825,71	248386,68	Картометрический метод	0.10	-
119	754805,39	248383,19	Картометрический метод	0.10	-
120	754792,68	248381,43	Картометрический метод	0.10	-
121	754773,86	248364,95	Картометрический метод	0.10	-
122	754763,50	248360,44	Картометрический метод	0.10	-
123	754753,54	248356,11	Картометрический метод	0.10	-
124	754699,99	248340,59	Картометрический метод	0.10	-
125	754701,36	248336,04	Картометрический метод	0.10	-
126	754716,34	248339,10	Картометрический метод	0.10	-
127	754771,02	248334,69	Картометрический метод	0.10	-
128	754786,87	248335,84	Картометрический метод	0.10	-
129	754786,40	248343,01	Картометрический метод	0.10	-
130	754802,91	248346,84	Картометрический метод	0.10	-
131	754802,45	248351,89	Картометрический метод	0.10	-
132	754815,38	248356,17	Картометрический метод	0.10	-
133	754815,82	248351,68	Картометрический метод	0.10	-
134	754832,58	248352,04	Картометрический метод	0.10	-
135	754856,79	248353,26	Картометрический метод	0.10	-
136	754916,05	248359,48	Картометрический метод	0.10	-
137	754921,70	248361,59	Картометрический метод	0.10	-

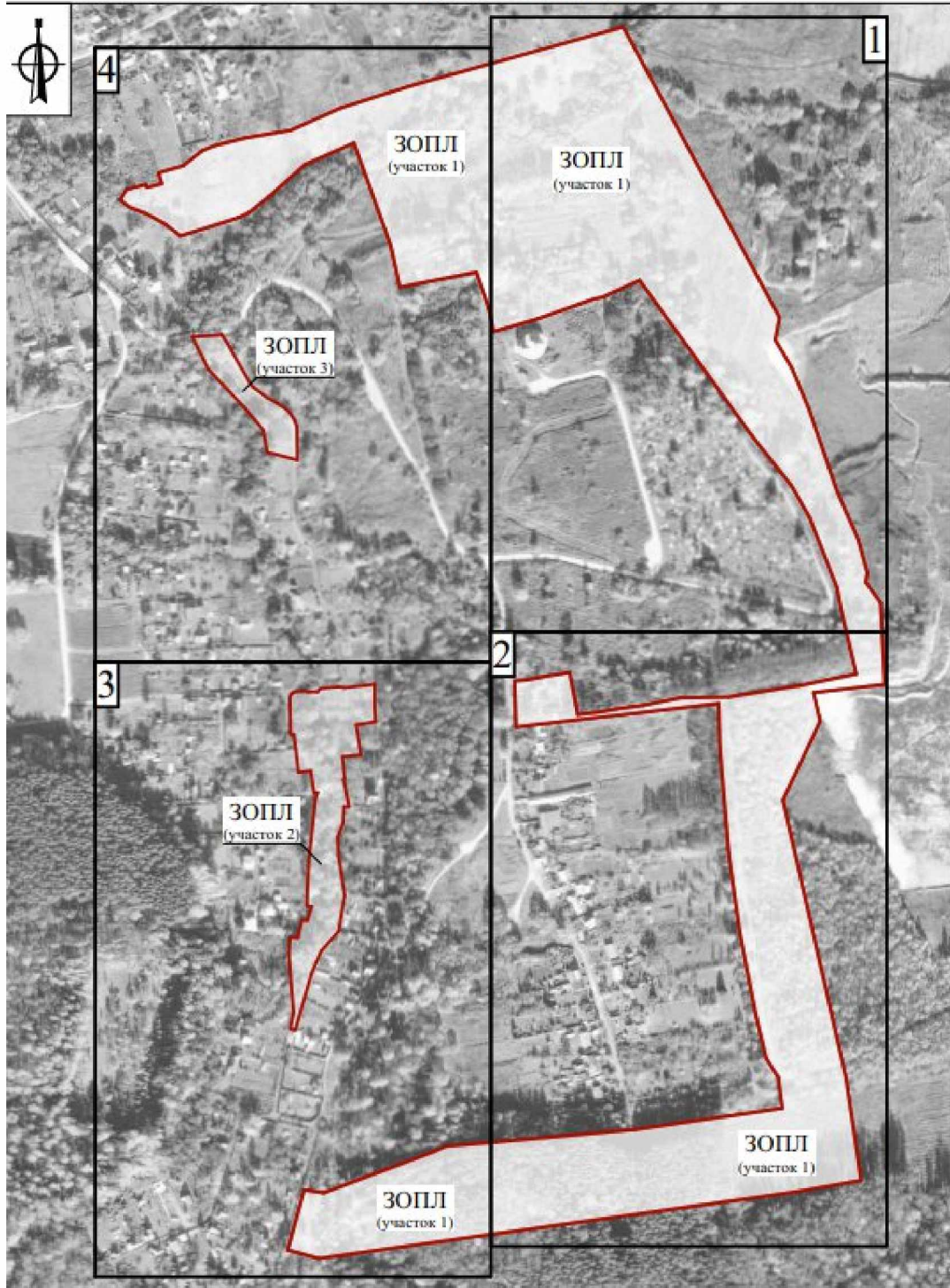
1	2	3	4	5	6
138	754921,70	248358,17	Картометрический метод	0.10	-
139	754942,23	248355,04	Картометрический метод	0.10	-
140	754940,83	248343,70	Картометрический метод	0.10	-
141	754961,62	248341,26	Картометрический метод	0.10	-
142	754962,69	248341,13	Картометрический метод	0.10	-
143	754976,26	248339,48	Картометрический метод	0.10	-
144	754976,46	248336,25	Картометрический метод	0.10	-
145	755005,63	248335,68	Картометрический метод	0.10	-
146	755009,39	248335,70	Картометрический метод	0.10	-
147	755011,59	248336,02	Картометрический метод	0.10	-
148	755014,04	248337,07	Картометрический метод	0.10	-
149	755015,49	248339,27	Картометрический метод	0.10	-
150	755016,41	248342,35	Картометрический метод	0.10	-
151	755016,41	248346,99	Картометрический метод	0.10	-
152	755016,41	248351,63	Картометрический метод	0.10	-
153	755015,99	248353,10	Картометрический метод	0.10	-
154	755016,04	248361,81	Картометрический метод	0.10	-
155	755019,19	248364,40	Картометрический метод	0.10	-
156	755020,68	248381,45	Картометрический метод	0.10	-
157	755019,85	248387,21	Картометрический метод	0.10	-
103	755023,13	248414,83	Картометрический метод	0.10	-
ЗОПЛ (участок 3)					
158	755349,59	248272,20	Картометрический метод	0.10	-
159	755345,18	248274,94	Картометрический метод	0.10	-
160	755341,56	248277,19	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
161	755303,42	248298,88	Картометрический метод	0.10	-
162	755300,11	248301,83	Картометрический метод	0.10	-
163	755294,27	248310,03	Картометрический метод	0.10	-
164	755291,25	248313,63	Картометрический метод	0.10	-
165	755285,97	248323,57	Картометрический метод	0.10	-
166	755280,68	248331,37	Картометрический метод	0.10	-
167	755275,82	248336,31	Картометрический метод	0.10	-
168	755270,74	248339,64	Картометрический метод	0.10	-
169	755268,86	248340,32	Картометрический метод	0.10	-
170	755263,72	248342,23	Картометрический метод	0.10	-
171	755232,72	248342,73	Картометрический метод	0.10	-
172	755239,84	248314,44	Картометрический метод	0.10	-
173	755260,27	248310,95	Картометрический метод	0.10	-
174	755280,49	248294,35	Картометрический метод	0.10	-
175	755303,83	248272,12	Картометрический метод	0.10	-
176	755317,09	248259,50	Картометрический метод	0.10	-
177	755325,98	248255,15	Картометрический метод	0.10	-
178	755337,67	248249,43	Картометрический метод	0.10	-
179	755347,73	248244,52	Картометрический метод	0.10	-
158	755349,59	248272,20	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

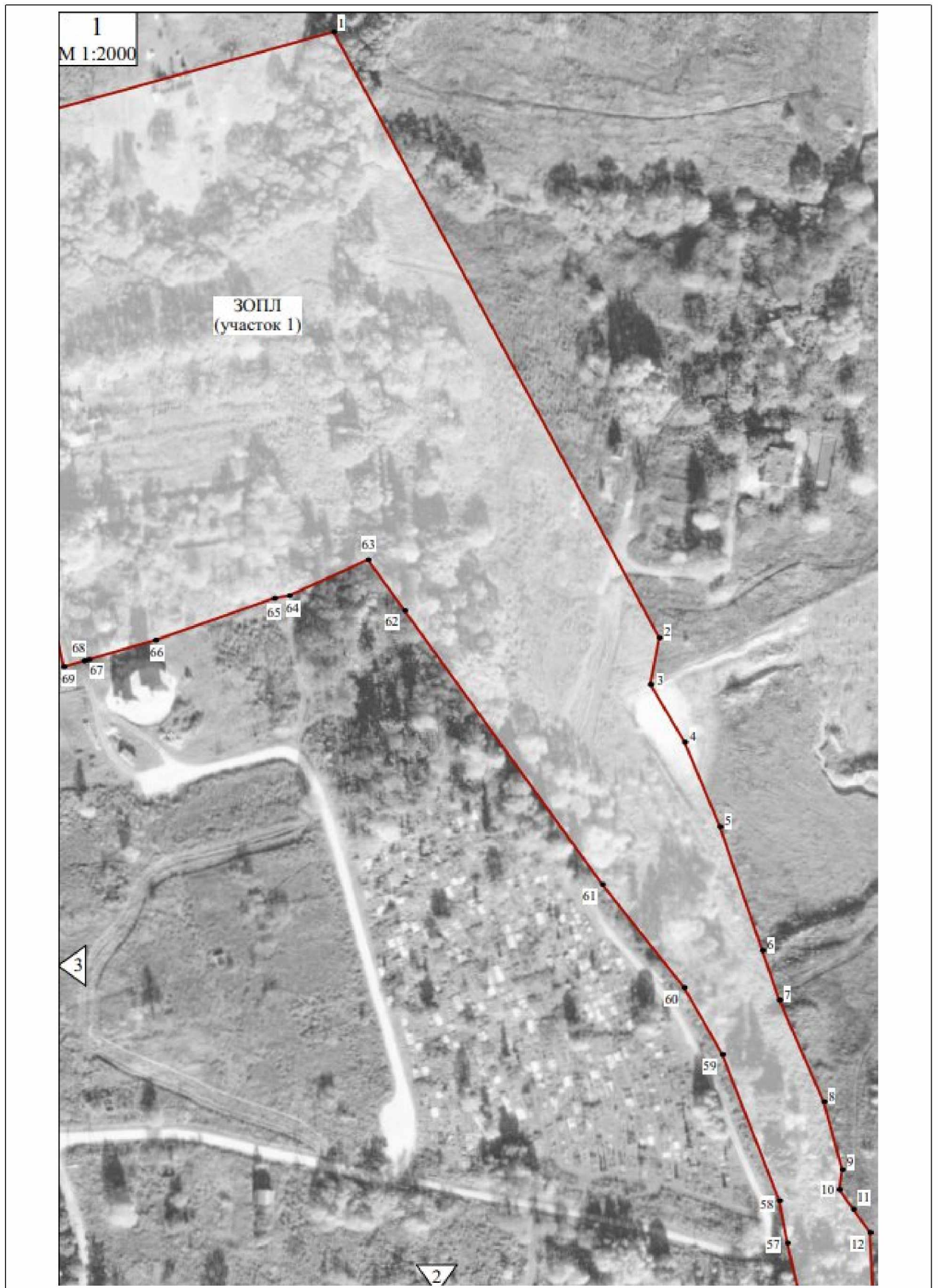
Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ»)

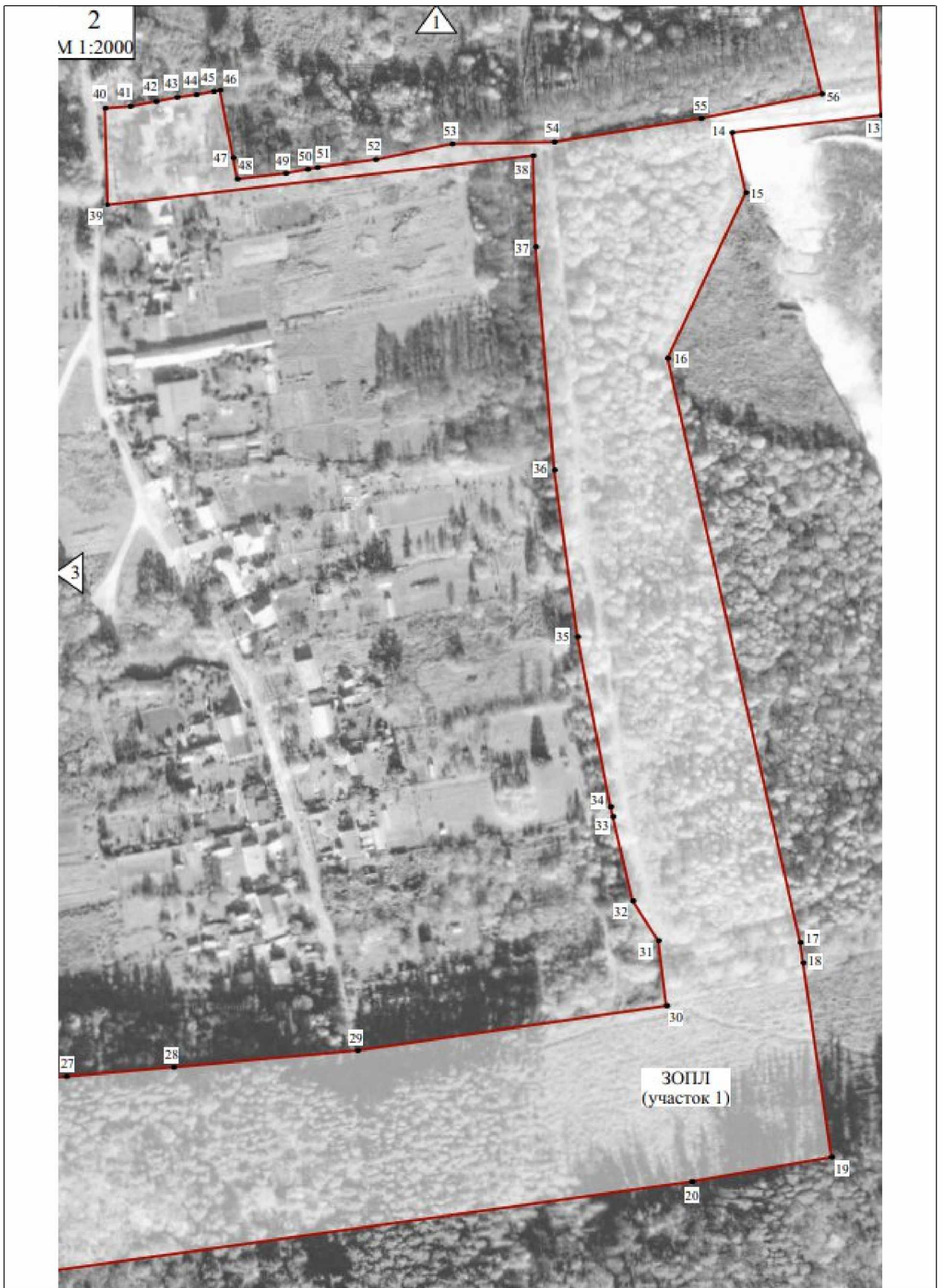


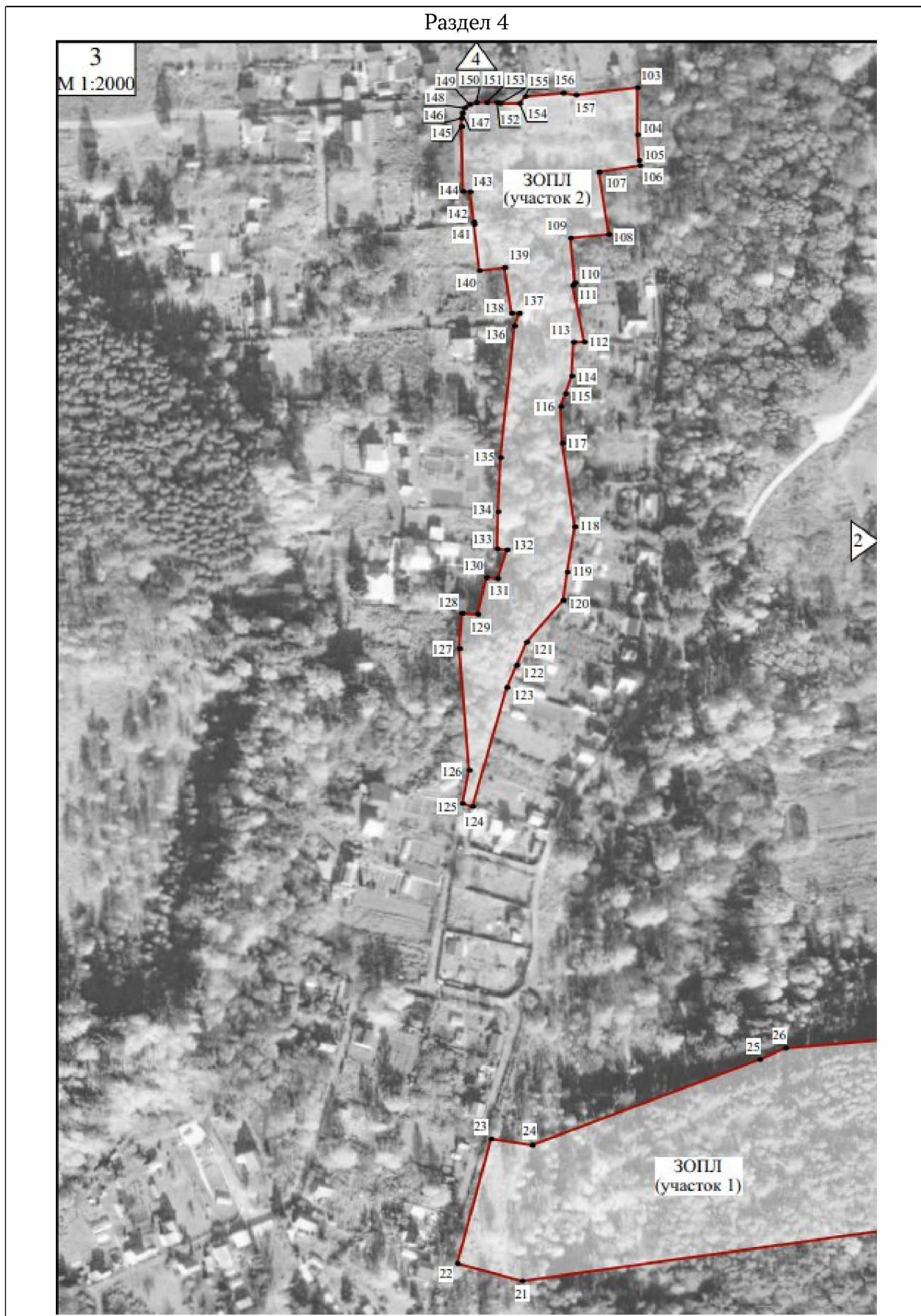
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

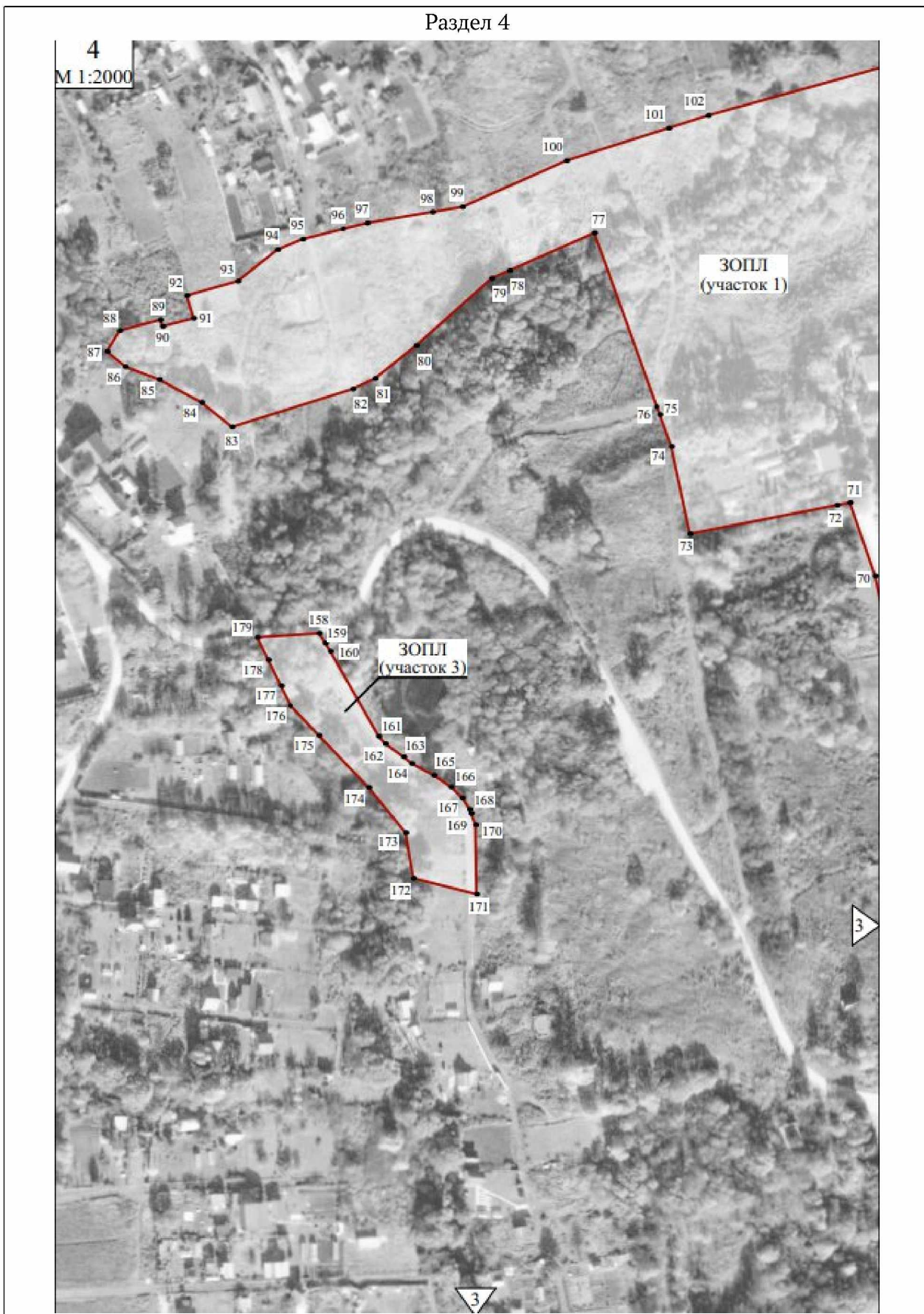
- | | |
|---|---|
| <p> - Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ»)</p> | <p> 1 - Характерная точка границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОПЛ»)</p> |
|---|---|







Раздел 4



Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 308.2 м, от точки 2 до точки 3 в юго-западном направлении 21.3 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 30.1 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 41.0 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 58.6 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 23.5 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 49.8 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 31.5 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 9.0 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 10.9 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 12.9 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 76.2 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 66.9 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 27.5 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 81.5 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 266.5 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 9.1 м, от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 87.4 м, от точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении 63.2 м, от точки 20 до точки 21 в юго-западном направлении 448.6 м, от точки 21 до точки 22 в северо-западном направлении 30.1 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 58.0 м, от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении 18.7 м, от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении 109.4 м, от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении 12.7 м, от точки 26 до точки 27 в северо-восточном направлении 47.2 м, от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении 48.0 м, от точки 28 до точки 29 в северо-восточном направлении 82.2 м, от точки 29 до точки 30 в северо-восточном направлении 139.1 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 29.2 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 21.1 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 38.5 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 4.5 м, от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 77.1 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 74.9 м, от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении 99.6 м, от точки 37 до точки 38 в северо-западном направлении 40.6 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 190.7 м, от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении 43.0 м, от точки 40 до точки 41 в северо-восточном направлении 11.3 м, от точки 41 до точки 42 в северо-восточном направлении 11.6 м, от точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении 9.5 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 8.6 м, от точки 44 до точки 45 в северо-восточном направлении 7.9 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном

направлении 2.9 м, от точки 46 до точки 47 в юго-восточном направлении 30.7 м, от точки 47 до точки 48 в юго-восточном направлении 9.6 м, от точки 48 до точки 49 в северо-восточном направлении 21.8 м, от точки 49 до точки 50 в северо-восточном направлении 9.9 м, от точки 50 до точки 51 в северо-восточном направлении 4.4 м, от точки 51 до точки 52 в северо-восточном направлении 26.2 м, от точки 52 до точки 53 в северо-восточном направлении 34.8 м, от точки 53 до точки 54 в северо-восточном направлении 45.5 м, от точки 54 до точки 55 в северо-восточном направлении 66.3 м, от точки 55 до точки 56 в северо-восточном направлении 54.9 м, от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении 63.6 м, от точки 57 до точки 58 в северо-западном направлении 19.4 м, от точки 58 до точки 59 в северо-западном направлении 70.2 м, от точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении 34.5 м, от точки 60 до точки 61 в северо-западном направлении 59.0 м, от точки 61 до точки 62 в северо-западном направлении 151.4 м, от точки 62 до точки 63 в северо-западном направлении 28.1 м, от точки 63 до точки 64 в юго-западном направлении 38.8 м, от точки 64 до точки 65 в юго-западном направлении 6.9 м, от точки 65 до точки 66 в юго-западном направлении 56.5 м, от точки 66 до точки 67 в юго-западном направлении 31.3 м, от точки 67 до точки 68 в юго-западном направлении 2.0 м, от точки 68 до точки 69 в юго-западном направлении 9.6 м, от точки 69 до точки 70 в северо-западном направлении 23.1 м, от точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении 34.7 м, от точки 71 до точки 72 в юго-западном направлении 5.9 м, от точки 72 до точки 73 в юго-западном направлении 67.1 м, от точки 73 до точки 74 в северо-западном направлении 40.0 м, от точки 74 до точки 75 в северо-западном направлении 15.2 м, от точки 75 до точки 76 в северо-западном направлении 3.8 м, от точки 76 до точки 77 в северо-западном направлении 82.7 м, от точки 77 до точки 78 в юго-западном направлении 41.6 м, от точки 78 до точки 79 в юго-западном направлении 8.7 м, от точки 79 до точки 80 в юго-западном направлении 45.2 м, от точки 80 до точки 81 в юго-западном направлении 23.6 м, от точки 81 до точки 82 в юго-западном направлении 11.0 м, от точки 82 до точки 83 в юго-западном направлении 56.7 м, от точки 83 до точки 84 в северо-западном направлении 17.5 м, от точки 84 до точки 85 в северо-западном направлении 21.5 м, от точки 85 до точки 86 в северо-западном направлении 16.3 м, от точки 86 до точки 87 в северо-западном направлении 10.7 м, от точки 87 до точки 88 в северо-восточном направлении 10.9 м, от точки 88 до точки 89 в северо-восточном направлении 18.8 м, от точки 89 до точки 90 в юго-восточном направлении 3.1 м, от точки 90 до точки 91 в северо-восточном направлении 14.4 м, от точки 91 до точки 92 в северо-западном направлении 10.6 м, от точки 92 до точки 93 в северо-восточном направлении 23.8 м, от точки 93

до точки 94 в северо-восточном направлении 22.7 м, от точки 94 до точки 95 в северо-восточном направлении 12.2 м, от точки 95 до точки 96 в северо-восточном направлении 18.8 м, от точки 96 до точки 97 в северо-восточном направлении 11.0 м, от точки 97 до точки 98 в северо-восточном направлении 29.6 м, от точки 98 до точки 99 в северо-восточном направлении 13.7 м, от точки 99 до точки 100 в северо-восточном направлении 51.0 м, от точки 100 до точки 101 в северо-восточном направлении 48.0 м, от точки 101 до точки 102 в северо-восточном направлении 18.5 м, от точки 102 до точки 1 в северо-восточном направлении 208.2 м;

участок 2: от точки 103 до точки 104 в южном направлении 21.2 м, от точки 104 до точки 105 в юго-восточном направлении 11.5 м, от точки 105 до точки 106 в юго-восточном направлении 2.4 м, от точки 106 до точки 107 в юго-западном направлении 18.8 м, от точки 107 до точки 108 в юго-восточном направлении 28.3 м, от точки 108 до точки 109 в юго-западном направлении 17.4 м, от точки 109 до точки 110 в юго-восточном направлении 20.2 м, от точки 110 до точки 111 в юго-западном направлении 1.6 м, от точки 111 до точки 112 в юго-восточном направлении 25.9 м, от точки 112 до точки 113 в юго-западном направлении 4.9 м, от точки 113 до точки 114 в юго-западном направлении 15.3 м, от точки 114 до точки 115 в юго-западном направлении 8.4 м, от точки 115 до точки 116 в юго-западном направлении 6.1 м, от точки 116 до точки 117 в юго-восточном направлении 16.5 м, от точки 117 до точки 118 в юго-восточном направлении 38.1 м, от точки 118 до точки 119 в юго-западном направлении 20.6 м, от точки 119 до точки 120 в юго-западном направлении 12.8 м, от точки 120 до точки 121 в юго-западном направлении 25.0 м, от точки 121 до точки 122 в юго-западном направлении 11.3 м, от точки 122 до точки 123 в юго-западном направлении 10.9 м, от точки 123 до точки 124 в юго-западном направлении 55.8 м, от точки 124 до точки 125 в северо-западном направлении 4.8 м, от точки 125 до точки 126 в северо-восточном направлении 15.3 м, от точки 126 до точки 127 в северо-западном направлении 54.9 м, от точки 127 до точки 128 в северо-восточном направлении 15.9 м, от точки 128 до точки 129 в юго-восточном направлении 7.2 м, от точки 129 до точки 130 в северо-восточном направлении 16.9 м, от точки 130 до точки 131 в юго-восточном направлении 5.1 м, от точки 131 до точки 132 в северо-восточном направлении 13.6 м, от точки 132 до точки 133 в северо-западном направлении 4.5 м, от точки 133 до точки 134 в северо-восточном направлении 16.8 м, от точки 134 до точки 135 в северо-восточном направлении 24.2 м, от точки 135 до точки 136 в северо-восточном направлении 59.6 м, от точки 136 до точки 137 в северо-восточном направлении 6.0 м, от точки 137 до точки 138 в западном направлении 3.4 м, от точки 138 до точки 139 в северо-западном направлении 20.8 м, от точки 139

до точки 140 в юго-западном направлении 11.4 м, от точки 140 до точки 141 в северо-западном направлении 20.9 м, от точки 141 до точки 142 в северо-западном направлении 1.1 м, от точки 142 до точки 143 в северо-западном направлении 13.7 м, от точки 143 до точки 144 в северо-западном направлении 3.2 м, от точки 144 до точки 145 в северо-западном направлении 29.2 м, от точки 145 до точки 146 в северо-восточном направлении 3.8 м, от точки 146 до точки 147 в северо-восточном направлении 2.2 м, от точки 147 до точки 148 в северо-восточном направлении 2.7 м, от точки 148 до точки 149 в северо-восточном направлении 2.6 м, от точки 149 до точки 150 в северо-восточном направлении 3.2 м, от точки 150 до точки 151 в восточном направлении 4.6 м, от точки 151 до точки 152 в восточном направлении 4.6 м, от точки 152 до точки 153 в юго-восточном направлении 1.5 м, от точки 153 до точки 154 в северо-восточном направлении 8.7 м, от точки 154 до точки 155 в северо-восточном направлении 4.1 м, от точки 155 до точки 156 в северо-восточном направлении 17.1 м, от точки 156 до точки 157 в юго-восточном направлении 5.8 м, от точки 157 до точки 103 в северо-восточном направлении 27.8 м;

участок 3: от точки 158 до точки 159 в юго-восточном направлении 5.2 м, от точки 159 до точки 160 в юго-восточном направлении 4.3 м, от точки 160 до точки 161 в юго-восточном направлении 43.9 м, от точки 161 до точки 162 в юго-восточном направлении 4.4 м, от точки 162 до точки 163 в юго-восточном направлении 10.1 м, от точки 163 до точки 164 в юго-восточном направлении 4.7 м, от точки 164 до точки 165 в юго-восточном направлении 11.3 м, от точки 165 до точки 166 в юго-восточном направлении 9.4 м, от точки 166 до точки 167 в юго-восточном направлении 6.9 м, от точки 167 до точки 168 в юго-восточном направлении 6.1 м, от точки 168 до точки 169 в юго-восточном направлении 2.0 м, от точки 169 до точки 170 в юго-восточном направлении 5.5 м, от точки 170 до точки 171 в юго-восточном направлении 31.0 м, от точки 171 до точки 172 в северо-западном направлении 29.2 м, от точки 172 до точки 173 в северо-западном направлении 20.7 м, от точки 173 до точки 174 в северо-западном направлении 26.2 м, от точки 174 до точки 175 в северо-западном направлении 32.2 м, от точки 175 до точки 176 в северо-западном направлении 18.3 м, от точки 176 до точки 177 в северо-западном направлении 9.9 м, от точки 177 до точки 178 в северо-западном направлении 13.0 м, от точки 178 до точки 179 в северо-западном направлении 11.2 м, от точки 179 до точки 158 в северо-восточном направлении 27.7 м.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах Зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ»)

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОПЛ») запрещается:

1. Осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к нарушению характера и облика исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейна, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

2. Уничтожение ценных зеленых насаждений, за исключением случаев санитарных рубок.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства (в т.ч. линейных объектов (дорог, мостов), за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, а также за исключением случаев, если такое строительство относится берегозащитным мероприятиям и мероприятиям по усилению склонов.

4. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

5. Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

7. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на природную среду.

8. Изменение рельефа, кроме мероприятий по береговой защите.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

6. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня», 1781-1808 годы, расположенного по адресу: Тульская область г. Тула, пос. Ленинский, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня», 1781-1808 годы, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Ленинский, устанавливаются зоны охраны в составе охранной зоны с индексом «ОЗ», зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 2 участков с индексом «ЗРЗ» (участок 1, 2) (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня», 1781-1808 годы, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Ленинский, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон).

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

«Церковь Воздвижения Креста Господня», 1781-1808 годы, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Ленинский

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула, пос. Ленинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9 362,58 м ² ± 34 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

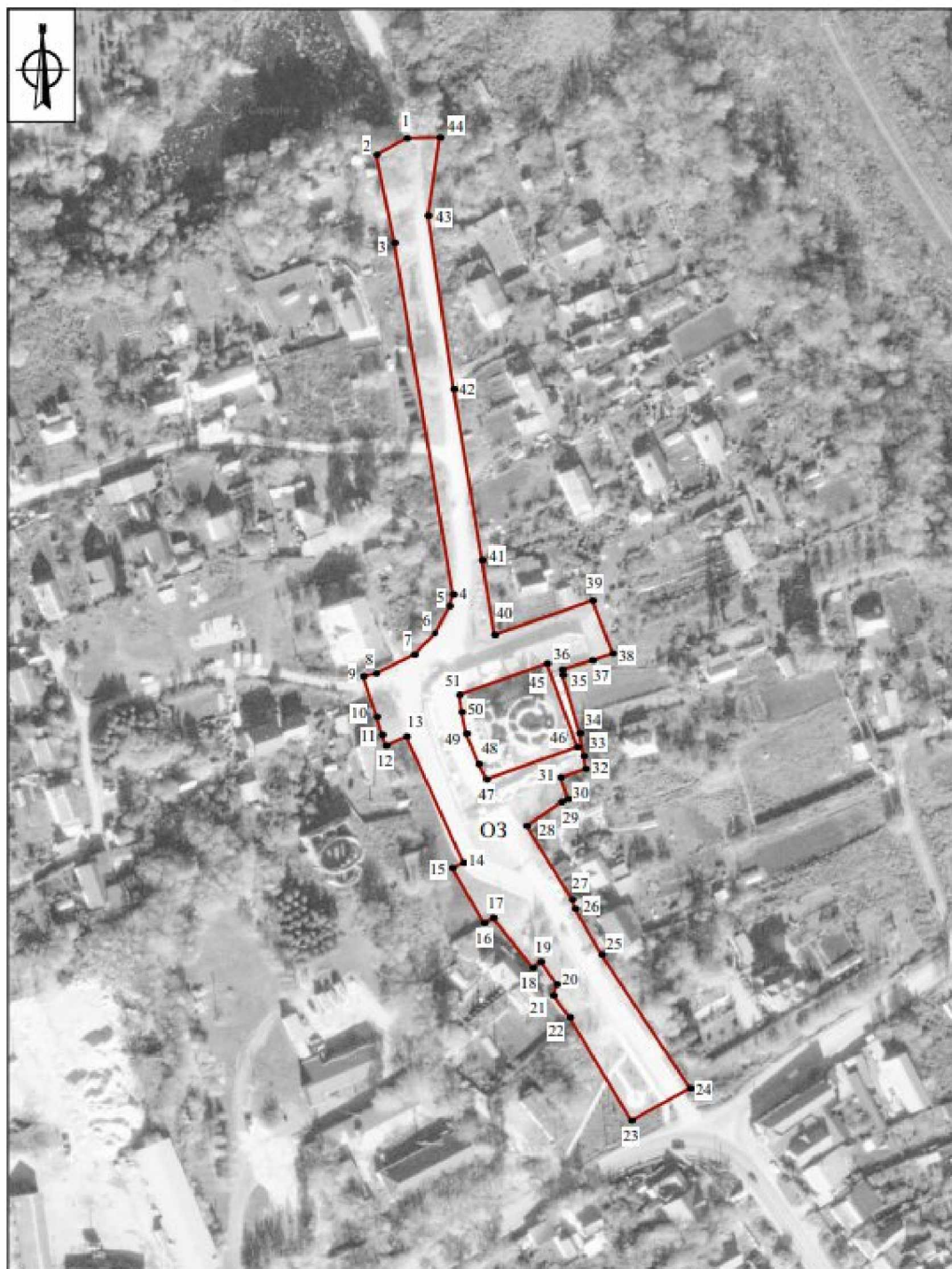
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-71					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ (внешний контур)					
1	755942,57	252119,28	Картометрический метод	0.10	-
2	755936,40	252107,99	Картометрический метод	0.10	-
3	755903,65	252114,74	Картометрический метод	0.10	-
4	755772,76	252136,53	Картометрический метод	0.10	-
5	755768,43	252135,28	Картометрический метод	0.10	-
6	755758,28	252129,98	Картометрический метод	0.10	-
7	755750,38	252122,09	Картометрический метод	0.10	-
8	755743,33	252107,74	Картометрический метод	0.10	-
9	755742,30	252103,11	Картометрический метод	0.10	-
10	755727,19	252108,08	Картометрический метод	0.10	-
11	755720,57	252110,09	Картометрический метод	0.10	-
12	755716,51	252111,60	Картометрический метод	0.10	-
13	755719,87	252119,19	Картометрический метод	0.10	-
14	755672,92	252140,47	Картометрический метод	0.10	-
15	755670,97	252136,26	Картометрический метод	0.10	-
16	755650,53	252148,14	Картометрический метод	0.10	-
17	755652,41	252151,48	Картометрический метод	0.10	-
18	755633,84	252166,27	Картометрический метод	0.10	-
19	755636,13	252169,26	Картометрический метод	0.10	-
20	755627,65	252175,11	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
21	755623,45	252173,90	Картометрический метод	0.10	-
22	755615,35	252180,02	Картометрический метод	0.10	-
23	755576,96	252203,02	Картометрический метод	0.10	-
24	755588,99	252224,95	Картометрический метод	0.10	-
25	755638,64	252191,93	Картометрический метод	0.10	-
26	755655,82	252182,10	Картометрический метод	0.10	-
27	755659,17	252180,93	Картометрический метод	0.10	-
28	755686,62	252163,99	Картометрический метод	0.10	-
29	755695,56	252177,02	Картометрический метод	0.10	-
30	755696,61	252179,41	Картометрический метод	0.10	-
31	755704,67	252176,70	Картометрический метод	0.10	-
32	755707,86	252185,94	Картометрический метод	0.10	-
33	755712,62	252185,23	Картометрический метод	0.10	-
34	755721,12	252183,80	Картометрический метод	0.10	-
35	755742,74	252177,42	Картометрический метод	0.10	-
36	755744,82	252177,19	Картометрический метод	0.10	-
37	755748,27	252188,46	Картометрический метод	0.10	-
38	755750,85	252196,06	Картометрический метод	0.10	-
39	755770,51	252188,52	Картометрический метод	0.10	-
40	755757,70	252152,04	Картометрический метод	0.10	-
41	755785,48	252147,42	Картометрический метод	0.10	-
42	755849,22	252136,82	Картометрический метод	0.10	-
43	755913,74	252127,24	Картометрический метод	0.10	-
44	755942,85	252131,62	Картометрический метод	0.10	-
1	755942,57	252119,28	Картометрический метод	0.10	-
ОЗ (внутренний контур)					
45	755747,05	252171,59	Картометрический метод	0.10	-



1	2	3	4	5	6
46	755716,00	252182,91	Картометрический метод	0.10	-
47	755703,97	252149,04	Картометрический метод	0.10	-
48	755709,62	252146,17	Картометрический метод	0.10	-
49	755721,00	252141,49	Картометрический метод	0.10	-
50	755729,02	252139,76	Картометрический метод	0.10	-
51	755735,40	252138,87	Картометрический метод	0.10	-
45	755747,05	252171,59	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | - Границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ») |  | 1 - Характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия (индекс «ОЗ») |
|---|--|---|--|

Граница территории охранной зоны (индекс «ОЗ») проходит:

внешний контур: от точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 12.9 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 33.4 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 132.7 м, от точки 4 до точки 5 в юго-западном направлении 4.5 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 11.5 м, от точки 6 до точки 7 в юго-западном направлении 11.2 м, от точки 7 до точки 8 в юго-западном направлении 16.0 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 4.7 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 15.9 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 6.9 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 4.3 м, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении 8.3 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 51.5 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 4.6 м, от точки 15 до точки 16 в юго-восточном направлении 23.6 м, от точки 16 до точки 17 в северо-восточном направлении 3.8 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 23.7 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 3.8 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 10.3 м, от точки 20 до точки 21 в юго-западном направлении 4.4 м, от точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении 10.2 м, от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении 44.8 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 25.0 м, от точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении 59.6 м, от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении 19.8 м, от точки 26 до точки 27 в северо-западном направлении 3.5 м, от точки 27 до точки 28 в северо-западном направлении 32.3 м, от точки 28 до точки 29 в северо-восточном направлении 15.8 м, от точки 29 до точки 30 в северо-восточном направлении 2.6 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 8.5 м, от точки 31 до точки 32 в северо-восточном направлении 9.8 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 4.8 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 8.6 м, от точки 34 до точки 35 в северо-западном направлении 22.5 м, от точки 35 до точки 36 в северо-западном направлении 2.1 м, от точки 36 до точки 37 в северо-восточном направлении 11.8 м, от точки 37 до точки 38 в северо-восточном направлении 8.0 м, от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении 21.1 м, от точки 39 до точки 40 в юго-западном направлении 38.7 м, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении 28.2 м, от точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении 64.6 м, от точки 42 до точки 43 в северо-западном направлении 65.2 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 29.4 м, от точки 44 до точки 1 в юго-западном направлении 12.3 м.

Внутренний контур: от точки 45 до точки 46 в юго-восточном направлении 33.0 м, от точки 46 до точки 47 в юго-западном направлении

35.9 м, от точки 47 до точки 48 в северо-западном направлении 6.3 м, от точки 48 до точки 49 в северо-западном направлении 12.3 м, от точки 49 до точки 50 в северо-западном направлении 8.2 м, от точки 50 до точки 51 в северо-западном направлении 6.4 м, от точки 51 до точки 45 в северо-восточном направлении 34.7 м.

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (индекс «ОЗ»)

В границах территории охранной зоны (индекс «ОЗ») запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов наземным и надземным способами.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, превышающих существующие и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или для обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

2) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия религиозного назначения;

3) размещения остановок общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами.

7. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, включая:

1) фрагментарную отделку фасадов;

2) облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающим свойством;

3) применение отдельных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде.

8. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

9. Проведение работ в области благоустройства, за исключением:

1) размещения малых архитектурных форм, мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

2) устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

5) сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

7) установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

8) устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м.

10. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах охранной зоны (индекс «ОЗ») устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	при реконструкции объектов капитального строительства - без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши двускатная, вальмовая, допускается односкатная форма крыш для хозяйственных построек
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	сохранение существующего архитектурного облика, применение в архитектурных решениях приемов стилизации под историческую застройку
требования к цветовым решениям	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объектам культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу; натуральных или имитирующих натуральные материалы
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	запрет на размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах охранной зоны объекта культурного градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

«Церковь Воздвижения Креста Господня», 1781-1808 годы,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Ленинский

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тульская область, г. Тула, пос. Ленинский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	86 370,73 м ² ± 103 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ (участок 1)					
1	755943,91	252200,69	Картометрический метод	0.10	-
2	755888,63	252221,79	Картометрический метод	0.10	-
3	755813,74	252258,27	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
4	755803,05	252262,71	Картометрический метод	0.10	-
5	755770,38	252275,25	Картометрический метод	0.10	-
6	755764,79	252278,58	Картометрический метод	0.10	-
7	755753,77	252281,50	Картометрический метод	0.10	-
8	755727,44	252291,51	Картометрический метод	0.10	-
9	755705,29	252300,16	Картометрический метод	0.10	-
10	755701,89	252299,72	Картометрический метод	0.10	-
11	755690,75	252304,97	Картометрический метод	0.10	-
12	755674,08	252310,79	Картометрический метод	0.10	-
13	755642,23	252321,05	Картометрический метод	0.10	-
14	755588,99	252224,95	Картометрический метод	0.10	-
15	755638,64	252191,93	Картометрический метод	0.10	-
16	755655,82	252182,10	Картометрический метод	0.10	-
17	755659,17	252180,93	Картометрический метод	0.10	-
18	755686,62	252163,99	Картометрический метод	0.10	-
19	755695,56	252177,02	Картометрический метод	0.10	-
20	755696,61	252179,41	Картометрический метод	0.10	-
21	755704,67	252176,70	Картометрический метод	0.10	-
22	755707,86	252185,94	Картометрический метод	0.10	-
23	755712,62	252185,23	Картометрический метод	0.10	-
24	755721,12	252183,80	Картометрический метод	0.10	-
25	755742,74	252177,42	Картометрический метод	0.10	-
26	755744,82	252177,19	Картометрический метод	0.10	-
27	755748,27	252188,46	Картометрический метод	0.10	-
28	755750,85	252196,06	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
29	755770,51	252188,52	Картометрический метод	0.10	-
30	755757,70	252152,04	Картометрический метод	0.10	-
31	755785,48	252147,42	Картометрический метод	0.10	-
32	755849,22	252136,82	Картометрический метод	0.10	-
33	755913,74	252127,24	Картометрический метод	0.10	-
34	755942,85	252131,62	Картометрический метод	0.10	-
35	755943,47	252171,98	Картометрический метод	0.10	-
1	755943,91	252200,69	Картометрический метод	0.10	-
ЗРЗ (участок 2)					
36	755936,40	252107,99	Картометрический метод	0.10	-
37	755903,65	252114,74	Картометрический метод	0.10	-
38	755772,76	252136,53	Картометрический метод	0.10	-
39	755768,43	252135,28	Картометрический метод	0.10	-
40	755758,28	252129,98	Картометрический метод	0.10	-
41	755750,38	252122,09	Картометрический метод	0.10	-
42	755743,33	252107,74	Картометрический метод	0.10	-
43	755742,30	252103,11	Картометрический метод	0.10	-
44	755727,19	252108,08	Картометрический метод	0.10	-
45	755720,57	252110,09	Картометрический метод	0.10	-
46	755716,51	252111,60	Картометрический метод	0.10	-
47	755716,29	252111,11	Картометрический метод	0.10	-
48	755707,28	252113,66	Картометрический метод	0.10	-
49	755704,93	252104,25	Картометрический метод	0.10	-
50	755712,19	252102,21	Картометрический метод	0.10	-
51	755694,40	252063,34	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
52	755647,75	252086,05	Картометрический метод	0.10	-
53	755670,97	252136,26	Картометрический метод	0.10	-
54	755650,53	252148,14	Картометрический метод	0.10	-
55	755652,41	252151,48	Картометрический метод	0.10	-
56	755633,84	252166,27	Картометрический метод	0.10	-
57	755636,13	252169,26	Картометрический метод	0.10	-
58	755627,65	252175,11	Картометрический метод	0.10	-
59	755623,45	252173,90	Картометрический метод	0.10	-
60	755615,35	252180,02	Картометрический метод	0.10	-
61	755576,96	252203,02	Картометрический метод	0.10	-
62	755560,80	252171,77	Картометрический метод	0.10	-
63	755533,15	252122,35	Картометрический метод	0.10	-
64	755500,28	252065,88	Картометрический метод	0.10	-
65	755517,43	252052,56	Картометрический метод	0.10	-
66	755578,39	252031,61	Картометрический метод	0.10	-
67	755675,15	251988,16	Картометрический метод	0.10	-
68	755704,64	251975,68	Картометрический метод	0.10	-
69	755722,59	251965,51	Картометрический метод	0.10	-
70	755723,85	251964,91	Картометрический метод	0.10	-
71	755749,75	251952,19	Картометрический метод	0.10	-
72	755752,25	251951,52	Картометрический метод	0.10	-
73	755774,66	251945,47	Картометрический метод	0.10	-
74	755785,78	251942,46	Картометрический метод	0.10	-
75	755807,34	251957,38	Картометрический метод	0.10	-
76	755816,55	251982,81	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
77	755820,61	251995,24	Картометрический метод	0.10	-
78	755827,26	252013,23	Картометрический метод	0.10	-
79	755837,05	252038,16	Картометрический метод	0.10	-
80	755841,00	252051,94	Картометрический метод	0.10	-
81	755843,59	252066,53	Картометрический метод	0.10	-
82	755845,40	252071,92	Картометрический метод	0.10	-
83	755847,31	252071,49	Картометрический метод	0.10	-
84	755860,35	252065,72	Картометрический метод	0.10	-
85	755911,63	252054,42	Картометрический метод	0.10	-
86	755913,52	252058,94	Картометрический метод	0.10	-
36	755936,40	252107,99	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта


Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-


**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)**

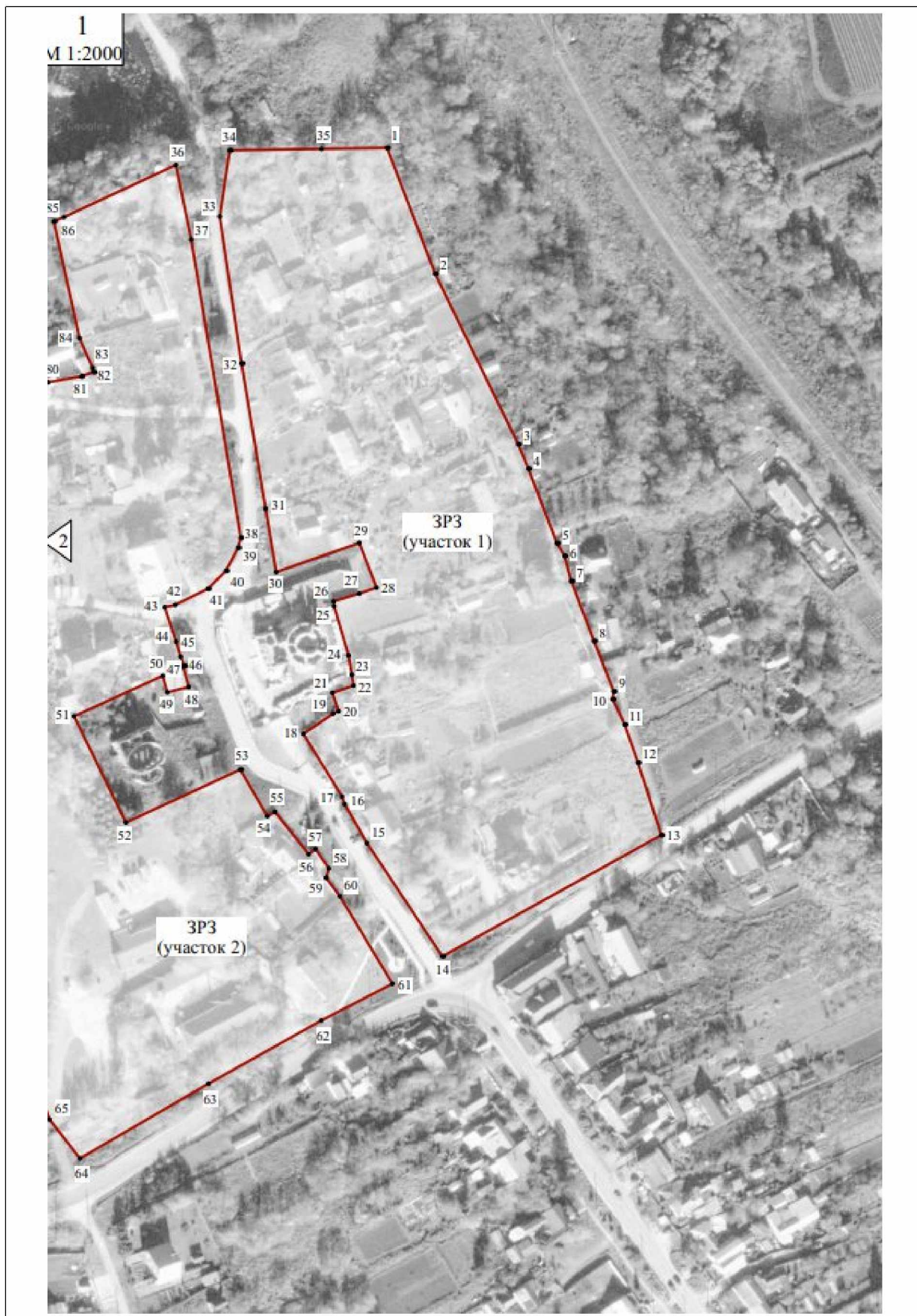


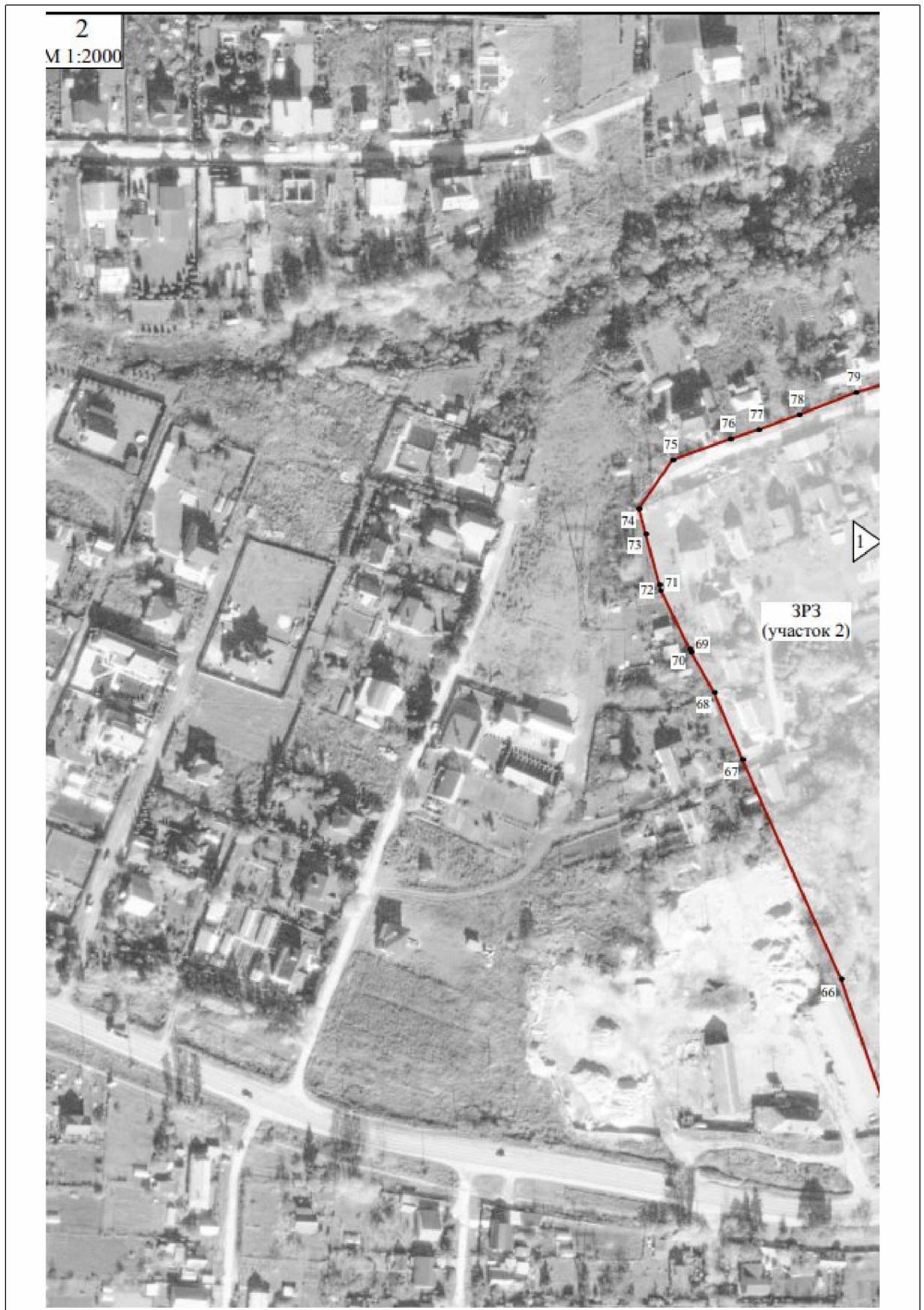
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

 - Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)

 1 - Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)





Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 59.2 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 83.3 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 11.6 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 35.0 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 6.5 м, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении 11.4 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 28.2 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 23.8 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 3.4 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 12.3 м, от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении 17.7 м, от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении 33.5 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 109.9 м, от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении 59.6 м, от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении 19.8 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 3.5 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 32.3 м, от точки 18 до точки 19 в северо-восточном направлении 15.8 м, от точки 19 до точки 20 в северо-восточном направлении 2.6 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 8.5 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 9.8 м, от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении 4.8 м, от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении 8.6 м, от точки 24 до точки 25 в северо-западном направлении 22.5 м, от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении 2.1 м, от точки 26 до точки 27 в северо-восточном направлении 11.8 м, от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении 8.0 м, от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении 21.1 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 38.7 м, от точки 30 до точки 31 в северо-западном направлении 28.2 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 64.6 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 65.2 м, от точки 33 до точки 34 в северо-восточном направлении 29.4 м, от точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении 40.4 м, от точки 35 до точки 1 в северо-восточном направлении 28.7 м;

участок 2: от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении 33.4 м, от точки 37 до точки 38 в юго-восточном направлении 132.7 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 4.5 м, от точки 39 до точки 40 в юго-западном направлении 11.5 м, от точки 40 до точки 41 в юго-западном направлении 11.2 м, от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении 16.0 м, от точки 42 до точки 43 в юго-западном направлении 4.7 м, от точки 43 до точки 44 в юго-восточном направлении 15.9 м, от точки 44 до точки 45 в юго-восточном направлении 6.9 м, от точки 45 до точки 46 в юго-восточном

направлении 4.3 м, от точки 46 до точки 47 в юго-западном направлении 0.5 м, от точки 47 до точки 48 в юго-восточном направлении 9.4 м, от точки 48 до точки 49 в юго-западном направлении 9.7 м, от точки 49 до точки 50 в северо-западном направлении 7.5 м, от точки 50 до точки 51 в юго-западном направлении 42.7 м, от точки 51 до точки 52 в юго-восточном направлении 51.9 м, от точки 52 до точки 53 в северо-восточном направлении 55.3 м, от точки 53 до точки 54 в юго-восточном направлении 23.6 м, от точки 54 до точки 55 в северо-восточном направлении 3.8 м, от точки 55 до точки 56 в юго-восточном направлении 23.7 м, от точки 56 до точки 57 в северо-восточном направлении 3.8 м, от точки 57 до точки 58 в юго-восточном направлении 10.3 м, от точки 58 до точки 59 в юго-западном направлении 4.4 м, от точки 59 до точки 60 в юго-восточном направлении 10.2 м, от точки 60 до точки 61 в юго-восточном направлении 44.8 м, от точки 61 до точки 62 в юго-западном направлении 35.2 м, от точки 62 до точки 63 в юго-западном направлении 56.6 м, от точки 63 до точки 64 в юго-западном направлении 65.3 м, от точки 64 до точки 65 в северо-западном направлении 21.7 м, от точки 65 до точки 66 в северо-западном направлении 64.5 м, от точки 66 до точки 67 в северо-западном направлении 106.1 м, от точки 67 до точки 68 в северо-западном направлении 32.0 м, от точки 68 до точки 69 в северо-западном направлении 20.6 м, от точки 69 до точки 70 в северо-западном направлении 1.4 м, от точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении 28.9 м, от точки 71 до точки 72 в северо-западном направлении 2.6 м, от точки 72 до точки 73 в северо-западном направлении 23.2 м, от точки 73 до точки 74 в северо-западном направлении 11.5 м, от точки 74 до точки 75 в северо-восточном направлении 26.2 м, от точки 75 до точки 76 в северо-восточном направлении 27.0 м, от точки 76 до точки 77 в северо-восточном направлении 13.1 м, от точки 77 до точки 78 в северо-восточном направлении 19.2 м, от точки 78 до точки 79 в северо-восточном направлении 26.8 м, от точки 79 до точки 80 в северо-восточном направлении 14.3 м, от точки 80 до точки 81 в северо-восточном направлении 14.8 м, от точки 81 до точки 82 в северо-восточном направлении 5.7 м, от точки 82 до точки 83 в северо-западном направлении 2.0 м, от точки 83 до точки 84 в северо-западном направлении 14.3 м, от точки 84 до точки 85 в северо-западном направлении 52.5 м, от точки 85 до точки 86 в северо-восточном направлении 4.9 м, от точки 86 до точки 36 в северо-восточном направлении 54.1 м.

**Ограничения использования земельных участков и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности
(индекс «ЗРЗ»)**

В границах территории зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды.

4. Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

5. Строительство и реконструкция линейных объектов капитального строительства в параметрах, препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая деятельность необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или для обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламных и информационных конструкций, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

1) объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

2) размещения некапитальных строений на земельных участках, сформированных и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, при этом высота таких объектов не должна превышать 5 метров, (высота объекта измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции), длина фасада не должна превышать 6 метров;

3) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

4) установки рекламных и информационных конструкций (туристической и социальной направленности), надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

5) установки вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

6) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

8. Фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде.

9. Размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 9,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 9,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам	форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	контекстуализм с элементами историзма
требования к цветовым решениям	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объектам культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов, деревянная обшивка по деревянному срубу; натуральных или имитирующих натуральные материалы
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия градостроительные регламенты земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

Приложение
к Зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня», 1781-1808 годы, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Ленинский, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня», 1781 - 1808 годы, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, пос. Ленинский

