



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2025

№ 433

О внесении дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.09.2021 № 614

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 29.09.2021 № 614 «Об определении критериев соответствия объектов недвижимого имущества, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» следующие дополнения:

1) постановление дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Утвердить критерии, которым должны соответствовать не признанные аварийными дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и которые характеризуют их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения (приложение № 3).», соответственно изменив нумерацию пункта;

2) постановление дополнить приложением № 3 (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 30.07.2025 № 433

Приложение № 3
к постановлению правительства
Тульской области

от 29.09.2021 № 614

**КРИТЕРИИ,
которым должны соответствовать не признанные аварийными
дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного
строительства, расположенные в границах застроенной территории,
в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории
жилой застройки, и которые характеризуют их высокий уровень износа,
ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем
инженерно-технического обеспечения**

Дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории в Тульской области, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

1) ненадлежащее техническое состояние объекта недвижимости, уровень физического износа, превышающий 70%, согласно заключению юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

2) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства признаны непригодными для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.