



## ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области и органами государственной власти Тульской области**

Принят  
Тульской областной Думой  
19 декабря 2024 года

### Статья 1

Правительство Тульской области осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области, за исключением:

1) земельных участков, предоставляемых в случаях, предусмотренных пунктом 2<sup>7</sup> статьи 3, статьями 3<sup>7</sup>, 3<sup>8</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) земель или земельных участков, используемых в соответствии со статьями 39<sup>34</sup>, 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земель или земельных участков, используемых для размещения объектов, указанных в статье 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

4) земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, если данные земельные участки не образованы до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) земельных участков, предоставляемых в случаях, предусмотренных подпунктами 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup>, подпунктом 14 пункта 2 статьи 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

6) земель и (или) земельных участков, перераспределяемых в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

7) земельных участков общего назначения, расположенных в границах территории гаражного назначения в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 24 июля 2023 года № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) предоставляемых в соответствии со статьей 39<sup>20</sup> Земельного кодекса Российской Федерации:

а) земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств;

б) земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, за исключением земельных участков, в отношении которых после 1 января 2025 года уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области заключены договоры аренды земельных участков;

в) земельных участков, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта, в отношении которых органами местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской

области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области договоры аренды земельных участков заключены до 1 января 2025 года либо в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Закона после 1 января 2025 года.

## **Статья 2**

Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

## **Статья 3**

Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, перераспределяются сроком на пять лет.

## **Статья 4**

1. Органам местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области в срок до 1 января 2025 года передать Правительству Тульской области документы (в том числе в электронном виде), необходимые для исполнения перераспределяемых в соответствии с абзацем первым статьи 1 настоящего Закона полномочий, за исключением документов, в отношении которых настоящей статьей установлен иной порядок передачи Правительству Тульской области. Правительству Тульской области в срок до 1 января 2025 года организовать работу по обеспечению исполнения перераспределенных полномочий в соответствии с настоящим Законом.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение

город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области после 1 января 2025 года завершают процедуры, связанные с предоставлением земель и (или) земельных участков, полномочия по которым перераспределяются в соответствии с абзацем первым статьи 1 настоящего Закона, на основании поступивших до 1 января 2025 года заявлений граждан и (или) юридических лиц, в следующих случаях:

1) если по состоянию на 31 декабря 2024 года включительно органами местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области не рассмотрены заявления, указанные в абзаце первом настоящей части;

2) если органами местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, направлено заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) если органами местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области принято решение о проведении аукциона (в том числе в электронной форме) по продаже земельного участка или аукциона (в том числе в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи.

3. В случае, если после 1 января 2025 года аукцион (в том числе в электронной форме) по продаже земельного участка или аукцион (в том числе в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка, решение о проведении которого принято в соответствии с абзацем первым части 2 настоящей статьи органами местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области, признан несостоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе, или в случае отказа в допуске к участию в аукционе всех заявителей, либо если договор купли-продажи или аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, документы (в том числе в электронном виде), связанные с предоставлением земельного участка, передаются Правительству Тульской области органами местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области в течение десяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в указанном аукционе либо подписания протокола рассмотрения заявок на участие в указанном аукционе.

4. В случае, если до 1 января 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органами местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области осуществлена закупка работ по обеспечению образования земельного участка для его предоставления, за исключением образования земельного участка в рамках

завершения процедур, указанных в части 2 настоящей статьи, документы, связанные с предоставлением такого земельного участка, передаются Правительству Тульской области органами местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области в течение десяти рабочих дней после даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке указанной работы.

5. После 1 января 2025 года органы местного самоуправления муниципальных образований Веневский муниципальный район Тульской области, городское поселение город Чекалин Суворовского муниципального района Тульской области, Суворовский муниципальный район Тульской области осуществляют права и обязанности арендодателя по договорам аренды земельных участков (в том числе по прекращенным, по которым не исполнены обязательства), предоставленных до 1 января 2025 года, а также по договорам аренды земельных участков, предоставленных после 1 января 2025 года в соответствии с частью 2 настоящей статьи, включая права на взыскание задолженности по арендной плате, взыскание штрафов, пеней и возмещение сумм неосновательного обогащения за пользование указанными земельными участками.

## Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статей 1—3 настоящего Закона.

2. Статьи 1—3 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор  
Тульской области



Д.В. Миляев

г. Тула  
20 декабря 2024 года  
№ 143-ЗТО