



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2024

№ 635

### **О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 12.10.2020 № 624**

На основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 12.10.2020 № 624 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**М.Ю. Пантелеев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 06.12.2024

№ 635

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 12.10.2020 № 624 «Об утверждении Порядка установления  
необходимости проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирном доме»**

1. В преамбуле постановления текст «статьи 48» заменить текстом «статьи 46».

2. В приложении к постановлению:

1) в пункте 4:

в абзаце 1 текст «органа местного самоуправления муниципального района (городского округа)» заменить текстом «органа местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа)»;

в абзаце 2 текст «Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа)» заменить текстом «Орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа)»;

2) в подпункте 2 пункта 5 текст «органом местного самоуправления муниципального района (городского округа)» заменить текстом «органом местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа)»;

3) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если в многоквартирном доме проведено обследование его технического состояния, для рассмотрения вопроса установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в нем заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о проведении процедуры установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием основания для проведения данной процедуры;

2) заключение по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного юридическим лицом, которое

является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания или членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – специализированная организация).», соответственно изменив нумерацию пунктов;

4) в пункте 8 текст «пунктом 5» заменить текстом «пунктами 5, 6»;

5) пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Комиссия проводит заседание один раз в месяц, на котором рассматривает заявления об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, поступившие в уполномоченный орган в течение месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится заседание Комиссии.»;

6) в подпункте 3 пункта 10 текст «от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре», Законом Тульской области от 7 февраля 2013 года № 1871-ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области» заменить текстом «от 30 сентября 2021 г. № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

7) абзац 1 пункта 11 изложить в новой редакции:

«11. В случае представления в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме устанавливается исходя из:»;

8) дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. В случае представления в уполномоченный орган документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на основании заключения специализированной организации по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, составленного по форме, предусмотренной «ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. № 433-ст.», соответственно изменив нумерацию пунктов;

9) в подпункте 3 пункта 13 текст «муниципальный район (городской округ)» заменить текстом «муниципальный район (муниципальный округ, городской округ)»;

10) в пункте 17:

текст «5 рабочих дней» заменить текстом «15 календарных дней»;

текст «орган местного самоуправления муниципального района (городского округа)» заменить текстом «орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Тульской области».

---