



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город Тула и органами государственной власти Тульской области

Принят
Тульской областной Думой
28 ноября 2024 года

Статья 1

Правительство Тульской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Тула:

1) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования городской округ город Тула, за исключением:

а) земельных участков, предоставляемых в случаях, предусмотренных пунктом 2⁷ статьи 3, статьями 3⁷, 3⁸ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, если данные земельные участки не образованы до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) земельных участков, предоставляемых в случаях, предусмотренных подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵, подпунктом 14 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, указанных в части 7 статьи 7 Закона Тульской области от 5 декабря 2023 года

№ 85-ЗТО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Тульской области»;

г) земельных участков, предоставляемых в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, в отношении которых договоры аренды земельных участков заключены до 1 января 2024 года, и земельных участков, в отношении которых договоры аренды земельных участков заключены уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области после 1 января 2024 года;

д) земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд, за исключением земельных участков, в отношении которых договоры аренды земельных участков заключены до 1 января 2024 года, и земельных участков, в отношении которых договоры аренды земельных участков заключены уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области после 1 января 2024 года, в случае, если:

у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган муниципального образования городской округ город Тула с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с подпунктами 4 и 5 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации;

такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39³ и подпунктом 7 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов;

е) земельных участков, предназначенных для хранения автотранспортных средств, в случаях предоставления таких земельных участков в соответствии со статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, в отношении которых договоры аренды земельных участков заключены уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области после 1 января 2025 года;

ж) земельных участков, предоставляемых в соответствии со статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, которые используются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, за исключением земельных участков, в отношении которых договоры аренды земельных участков заключены до 1 января 2024 года, и земельных участков, в отношении которых договоры аренды земельных участков заключены уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области после 1 января 2024 года;

з) земель и (или) земельных участков, перераспределяемых в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации;

и) земель или земельных участков, используемых в соответствии со статьями 39³⁴, 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

к) земель или земельных участков, используемых для размещения объектов, указанных в статье 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предоставленных в аренду для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов по состоянию на 1 января 2020 года;

2) осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городской округ город Тула.

Статья 2

Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, осуществляются за счет средств бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 3

Полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Закона, перераспределяются сроком на пять лет.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор
Тульской области



Д.В. Миляев

г. Тула
29 ноября 2024 года
№ 120-ЗТО