



ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Тульской области «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области»

Принят
Тульской областной Думой
24 октября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» (Тульские известия, 2013, 4 июля; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npratula.ru>), 4 марта 2014 года, 30 июня 2014 года, 28 октября 2014 года, 15 декабря 2015 года, 29 декабря 2015 года, 3 октября 2016 года, 14 июля 2017 года, 29 сентября 2017 года, 27 апреля 2018 года, 21 декабря 2018 года, 1 марта 2019 года, 4 июня 2019 года, 5 июля 2022 года, 16 февраля 2023 года) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в абзаце первом слова «К полномочиям Правительства Тульской области» заменить словами «1. К полномочиям Правительства Тульской области»;

б) пункт 2 дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме»;

в) пункт 3 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 3³ следующего содержания:

«3³) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

д) дополнить пунктом 3⁴ следующего содержания:

«3⁴) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта), а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;»;

е) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

ж) пункт 10² изложить в следующей редакции:

«10²) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;»;

з) пункт 10⁴ изложить в следующей редакции:

«10⁴) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 7 настоящего Закона;»;

и) пункт 14² признать утратившим силу;

к) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Правительство Тульской области вправе:

1) установить порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Тульской области, осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. Указанный порядок проведения государственного мониторинга может включать порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренный пунктом 3⁴ части 1 настоящей статьи;

2) принять решение о проведении исполнительным органом Тульской области или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1–3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора.»;

2) в статье 5:

а) в части 3¹ слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

б) в части 3² слова «случая, установленного частью 3¹» заменить словами «случаев, установленных частями 3¹ и 3³»;

в) дополнить частью 3³ следующего содержания:

«3³. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного для собственников помещений в таком многоквартирном доме до изменения его параметров.

В случае, если с даты внесения в региональную программу капитального ремонта многоквартирного дома до даты сдачи в эксплуатацию части такого многоквартирного дома прошло более пяти лет, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части

многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает с месяца, следующего за месяцем внесения в региональную программу капитального ремонта таких изменений.

С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

г) часть 10 после слов «по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта,»;

3) в статье 7:

а) в наименовании слова «Критерии установления» заменить словом «Установление»;

б) в абзаце первом слова «Очередность проведения капитального ремонта» заменить словами «1. Очередность проведения капитального ремонта»;

в) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного Правительством Тульской области (далее – уполномоченный орган), за счет средств бюджета области в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и плановый период.»;

4) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок подготовки, утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее и требования к такой программе»;

б) в части 1 слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка региональной программы капитального ремонта, внесение изменений в нее осуществляются уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Тульской области.

Сведения, необходимые для подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, предоставляются органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в уполномоченный орган.

Перечень сведений, форма и сроки их предоставления устанавливаются Правительством Тульской области.»;

г) в пункте 1 части 3 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить, слово «правительством» заменить словом «Правительством»;

д) в части 4 слова «во всех многоквартирных домах» заменить словами «в многоквартирных домах», слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта» исключить;

е) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже одного раза в год.

Указанные изменения предусматривают:

1) включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта или исключение многоквартирного дома из нее;

2) сокращение и (или) расширение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) перенос установленного региональной программой капитального ремонта срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (оказание отдельных услуг и (или) выполнение отдельных работ по капитальному ремонту) на более ранний и (или) поздний период.

Порядок принятия решения и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта устанавливаются Правительством Тульской области.»;

5) в статье 9:

а) в части 1 слова «до 15 числа» заменить словами «до 5-го числа»;

б) в части 2 слова «до 15 числа» заменить словами «до 5-го числа», слова «банковской выписки по остатку специального счета по состоянию на день, следующий за отчетным периодом» заменить словами «банковской выписки из лицевых счетов за отчетный период»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Сведения, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, представляются региональным оператором, владельцем специального счета по форме, установленной органом жилищного надзора Тульской области.»;

б) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

Правовой акт, указанный в абзаце втором части 2 статьи 7 настоящего Закона, и нормативные правовые акты, принятые в соответствии с пунктами 2, 3³, 3⁴, 4, 8, 10⁴, 10⁶ части 1 и частью 2 статьи 3, частью 1 статьи 4, частью 10 статьи 5, статьей 8 настоящего Закона, подлежат размещению уполномоченным органом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в порядке и сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанных документов не установлен федеральным законодательством.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тульской области**



Д.В. Миляев

г. Тула

25 октября 2024 года

№ 63-ЗТО

Д:\ГД\8\2024\ЗАКОНЫ\ЗАС_3\Зак_капрмонт_прин.docx