



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2024

№ 531

### **О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Тульской области от 27.10.2008 № 669**

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление администрации Тульской области от 27.10.2008 № 669 «О мерах по реализации Закона Тульской области «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**М.Ю. Пантелеев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 21.10.2024

№ 531

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление администрации Тульской области  
от 27.10.2008 № 669 «О мерах по реализации Закона Тульской области  
«О приватизации имущества, находящегося в государственной  
собственности Тульской области»**

1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (приложение № 1).».

2. Постановление дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий обременения сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, обязательствами по эксплуатации при их приватизации (приложение № 6).»,  
соответственно изменив нумерацию пунктов.

3. Приложение № 1 изложить в новой редакции:

«Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Тульской области

от 27.10.2008

№ 669

**ПОРЯДОК  
заключения договора купли-продажи государственного имущества  
по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом,  
признанным единственным участником продажи по минимально  
допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4  
статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ  
«О приватизации государственного и муниципального имущества»**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы, связанные с заключением договора купли-продажи государственного имущества по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене).

2. Заключение договоров купли-продажи отдельных видов имущества, в том числе объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

3. Договор купли-продажи имущества заключается в электронном виде на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или на электронной площадке, на которой проводится продажа в электронной форме, в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

4. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

5. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации договора купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности.

6. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.».

4. В пункте 4 приложения № 2 к постановлению текст «без объявления цены» заменить текстом «по минимально допустимой цене».

5. В приложении № 5:

1) пункт 3 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее – объекты газоснабжения), – условия обременения объектов

газоснабжения обязательствами по эксплуатации (далее – эксплуатационные обязательства);»;

2) пункт 4 после текста «предусматривающего продажу имущества Тульской области на конкурсе,» дополнить текстом «за исключением объектов газоснабжения,»;

3) пункт 4 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«До принятия решения об условиях приватизации объекта газоснабжения путем проведения конкурса министерство направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Тульской области запрос о представлении предложений по формированию соответствующих условий.»;

4) в пункте 6:

абзац 1 изложить в новой редакции:

«6. Предложения по формированию условий конкурса, направляемые в министерство в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка (за исключением приватизации объекта газоснабжения путем проведения конкурса), должны содержать:»;

дополнить абзацами 6–9 следующего содержания:

«Предложения по формированию условий приватизации по продаже объекта газоснабжения путем проведения конкурса, направляемые в министерство в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, должны содержать:

условия эксплуатационных обязательств;

сроки исполнения условий эксплуатационных обязательств;

порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий эксплуатационных обязательств.»;

5) пункт 7 изложить в новой редакции:

«7. После получения предложений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, министерство проводит их анализ и утверждает условия конкурса и условия приватизации объекта газоснабжения путем проведения конкурса, в сроки, обеспечивающие приватизацию имущества области в соответствии с утвержденной в установленном порядке программой приватизации имущества области на соответствующий финансовый год.»;

6) пункт 10 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Непредставление предложений по формированию условий приватизации объекта газоснабжения путем проведения конкурса является препятствием для утверждения министерством условий приватизации.»;

7) пункт 14 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Периодичность осуществления мер контроля за исполнением условий конкурса должна составлять один раз в год.»;

8) в пункте 17:

в абзаце 3 после текста «за исполнением условий конкурса» дополнить текстом «, за исключение конкурса по продаже объекта газоснабжения,»;

дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«В состав комиссии по контролю за исполнением условий конкурса по продаже объекта газоснабжения включаются представители продавца, министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, администрации муниципального образования, на территории которого расположен объект газоснабжения, газораспределительных организаций Тульской области.».

6. Постановление дополнить приложением № 6 следующего содержания:

«Приложение № 6  
к постановлению администрации  
Тульской области

от 27.10.2008

№ 669

## **ПОРЯДОК**

### **осуществления контроля за исполнением условий обременения сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, обязательствами по эксплуатации при их приватизации**

1. Порядок осуществления контроля за исполнением условий обременения сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее – объекты газоснабжения), обязательствами по эксплуатации при их приватизации (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений статьи 30.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Закона Тульской области от 17 декабря 2007 года № 929-ЗТО «О приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области» (далее – ЗТО № 929-ЗТО).

2. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, приватизированных в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, ЗТО № 929-ЗТО, для получения потребителями соответствующих товаров, услуг.

3. Настоящий Порядок распространяется на сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, используемые для газоснабжения потребителей газа (далее – объекты газоснабжения), приватизированные в порядке и способами, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ, с учетом особенностей, установленных статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ, обремененные обязательствами по эксплуатации (далее – эксплуатационные обязательства).

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств и оформлением результатов контроля осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (далее – уполномоченный орган) посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме выездной и документарной проверки продолжительностью не более 10 рабочих дней.

Выездная проверка осуществляется по месту расположения приватизированных объектов газоснабжения.

Документарная проверка проводится по месту нахождения соответствующего уполномоченного органа.

5. Должностные лица уполномоченного органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать на основании мотивированных письменных запросов у федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Тульской области, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения проверки;

беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии распорядительного документа уполномоченного органа о назначении проверки посещать территории, на которых расположены объекты газоснабжения;

выдавать предписания об устранении выявленных нарушений эксплуатационных обязательств объектов газоснабжения.

6. Должностные лица уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения;

соблюдать законодательство Российской Федерации и Тульской области, права и законные интересы собственника и (или) законного владельца объекта газоснабжения, проверка которого проводится;

проводить проверку на основании распорядительного акта уполномоченного органа о ее проведении в соответствии с ее назначением;

проводить проверку исключительно во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку исключительно при предъявлении служебных удостоверений, копии распорядительного акта уполномоченного органа;

не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта газоснабжения присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта газоснабжения присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца объекта газоснабжения с результатом проверки;

соблюдать срок проведения проверки, предусмотренный пунктом 4 настоящего Порядка.

7. Для осуществления мероприятий по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения в уполномоченном органе создается Комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств (далее – Комиссия).

В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представитель министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, представитель министерства имущественных и земельных отношений Тульской области, представитель Приокского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, представители газораспределительных организаций Тульской области.

Состав, порядок и организация работы Комиссии определяется актом уполномоченного органа.

8. Предметом плановой (внеплановой) проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств.

9. Основанием для проведения плановой (внеплановой) проверки является распорядительный акт уполномоченного органа, которым определяются объект, предмет, продолжительность плановой (внеплановой) проверки, дата, место заседания, состав комиссии.

10. При проведении плановой проверки копия распорядительного акта уполномоченного органа о проведении плановой проверки направляется

(вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта газоснабжения не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения проверки любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии распорядительного акта, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца объекта.

11. При проведении внеплановой проверки копия распорядительного акта уполномоченного органа направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта газоснабжения не позднее, чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии распорядительного акта, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты собственника и (или) законного владельца объекта.

12. Плановые проверки проводятся на основании утвержденного уполномоченным органом ежегодного плана проведения плановых проверок.

Первая плановая проверка проводится не ранее, чем через 2 года после приватизации объекта газоснабжения. Последующие плановые проверки проводятся не чаще 1 раза в 3 года после проведения предыдущей плановой проверки.

13. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти Тульской области, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Тульской области о нарушении эксплуатационных обязательств.

14. Результаты плановых (внеплановых) проверок оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки).

15. Акт проверки оформляется после завершения проверки в течение 5 рабочих дней.

16. Акт проверки составляется должностным лицом уполномоченного органа, участвующим в проведении проверки, в 2 (двух) экземплярах, в котором указываются следующие сведения:

дата, время и место составления акта;

дата и номер распорядительного акта о проведении проверки;

фамилии, имена, отчества и должности членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;

наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена проверка;



условия эксплуатационных обязательств;  
дата начала и окончания плановой (внеплановой) проверки;  
обстоятельства, установленные при проведении плановой (внеплановой) проверки и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших такую проверку;

информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;

подписи членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку.

Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии и утверждается руководителем уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами плановой (внеплановой) проверки документы или их копии.

17. Копия акта проверки с копиями прилагаемых документов в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу объекта газоснабжения, о чем в акте делается соответствующая отметка, или направляется в адрес собственника и (или) законного владельца объекта газоснабжения заказным почтовым отправлением с уведомлением.

18. При выявлении в ходе плановой (внеплановой) проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем объекта газоснабжения эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня утверждения акта проверки вправе обратиться в суд с иском в соответствии с пунктом 17 статьи 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.»

---