



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2024

№ 439

### **О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598**

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» следующие изменения и дополнения:

1) в абзаце 1 раздела 2 текст «Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» заменить текстом «Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

2) абзац 6 раздела 3 государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» после текста «приложением № 14» дополнить текстом «. На дальнейшее сокращение аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула направлена региональная программа Тульской области «Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40а (приложение № 18)»;

3) государственную программу Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» дополнить приложением № 18 (приложение);

4) в абзаце 1 приложения № 2 к постановлению текст «в сферах строительства и градостроительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса области, ценообразования на товары и услуги» заменить текстом «в сферах строительства, архитектуры и градостроительной деятельности».

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**М.Ю. Пантелеев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 23.08.2024

№ 439

«Приложение № 18  
к государственной программе  
Тульской области  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Тульской области»

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным,  
расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40а»**

Паспорт региональной программы Тульской области

Наименование программы	Региональная программа Тульской области «Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40а» (далее – программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», глава 6.5

Ответственный исполнитель программы	Министерство строительства Тульской области				
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Министерство строительства Тульской области				
Участники программы	Муниципальное образование город Тула				
Цель программы	Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Тула, признанного аварийным в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года				
Задача программы	Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40а				
Показатели программы	1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м. 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек				
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап до 1 декабря 2024 года				
Объем ресурсного обеспечения программы, тыс. рублей	Источники финансирования/годы реализации	Всего	Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	Средства бюджета Тульской области	Средства муниципального образования город Тула
	2024 год	48 835 248,00	28 575 922,24 <1>	1 190 663,43 <1>	19 068 662,33
	<1> В соответствии с Законом Тульской области от 15 декабря 2023 года № 94-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в бюджете Тульской области на финансирование программы предусмотрены ассигнования в размере: 20 768 106,53 рублей – средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), 865 337,77 рублей – средства бюджета Тульской области.				

	<p>В рамках проводимой работы по уточнению Закона Тульской области от 15 декабря 2023 года № 94-ЗТО будут учтены ассигнования в размере 7 807 815,71 рублей за счет средств Фонда, ассигнования в размере 325 325,66 рублей для обеспечения софинансирования программы за счет средств бюджета Тульской области</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 424,42 кв. м. тыс.</li><li>2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, составит 15 человек</li></ol>

Характеристика проблемы жилищного фонда  
в муниципальном образовании город Тула,  
на решение которой направлена программа

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области, в том числе в муниципальном образовании город Тула, на территории которого находится самый большой непригодный для проживания жилищный фонд среди всех муниципальных районов и городских округов региона. Под непригодным для проживания жилищным фондом подразумеваются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

В течение 2019-2023 годов в муниципальном образовании город Тула была успешно реализована задача по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в результате которой было ликвидировано 2,6 тыс. кв. м аварийного жилья, переселено 146 граждан.

В то же время, состояние жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула до сих пор характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а муниципальное образование город Тула не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в городе Туле.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программно-целевым методом обусловлено необходимостью достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

Дом, расположенный по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40а, 1917 года постройки, трехэтажный, в том числе цокольный этаж, состоит из 8 жилых помещений, которые находятся в частной собственности и 1 нежилого помещения, которое находится в муниципальной собственности (пустующее).

В соответствии с протоколом от 29 марта 2024 года № 12 заседания комиссии администрации города Тулы по определению очередности отселения граждан из аварийного жилищного фонда с одинаковым сроком

отселения, утверждённой постановлением администрации города Тулы от 16 ноября 2020 года № 4075, указанный дом находится в критическом состоянии и требует первоочередного расселения.

В доме установлена потеря целостности несущих конструкций здания, а именно: разрушение кирпичной кладки, многочисленные участки с замачиванием и последующим гниением стропильной системы и обрешетки, глубокое гниение и растрескивание стропильных ног, коррозия стальных листов кровли, наличие трещин на локальных участках по линиям сопряжения стен. Сигнальные маяки, установленные управляющей компанией 14 марта 2024 года, имеют трещины, разрушения, существует угроза обрушения здания.

#### Цель и задача, ожидаемые результаты реализации программы

Цель программы – сокращение непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования город Тула, признанного аварийным в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

Достижение указанной цели обеспечивается за счет решения следующей задачи программы:

Переселение граждан из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40а.

Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 424,42 кв. м (финансирование за счет средств Фонда, средств бюджета Тульской области, средств бюджета муниципального образования город Тула) до 1 декабря 2024 года.

2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, составит 15 человек (финансирование за счет средств Фонда, средств бюджета Тульской области, средств бюджета муниципального образования город Тула) до 1 декабря 2024 года.

По результатам реализации программы до 1 декабря 2024 года будет расселено 424,42 кв. м непригодного для проживания жилищного фонда.

#### Объем и источники финансирования программы

В бюджете Тульской области имеются неизрасходованные средства Фонда, образовавшиеся по программе переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года, в связи с исключением из указанной

программы квартир, в отношении которых отсутствовали основания для расселения (естественное движение граждан).

Данные средства планируется направить муниципальному образованию город Тула на расселение дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40а, признанного 15 августа 2018 года аварийным и подлежащим сносу.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при реализации программы осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в программу.

Администрацией муниципального образования город Тула получены согласия собственников на выплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения, в связи с чем проведена оценка жилых помещений, в результате которой получена итоговая стоимость объекта оценки.

Учитывая то, что бюджет муниципального образования город Тула сформирован с предельным дефицитом, расселение указанного дома будет производиться за счет финансовой поддержки Фонда, средств бюджета Тульской области в форме субсидии бюджету муниципального образования город Тула, а также софинансирования муниципальным образованием за счет средств местного бюджета.

План-график реализации программы, перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведены в приложениях № 1–5 к программе.



к региональной программе Тульской области  
«Переселение граждан из жилых помещений в  
многоквартирном доме, признанном  
аварийным, расположенном по адресу: г. Тула,  
ул. Жуковского, д. 40а»

**ПЛАН-ГРАФИК**  
**реализации программы и программы по переселению граждан из аварийного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40а**

Субъект Российской Федерации: Тульская область

Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расcеляемая площадь жилых помещений	Количество помещений	Количество граждан	Предоставляемая площадь	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ВСЕГО по муниципальному образованию город Тула</b>	424,42	8	15	0,00	-	-	-	x	x	-	x	x	30.11.2024
<b>2024 год</b>													
1	Итого по муниципальному образованию город Тула				-	-	-	x	x	-	x	x	30.11.2024
	Выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	424,42	8	15	0,00			x	x	-	x	x	30.11.2024

к региональной программе Тульской области  
«Переселение граждан из жилых помещений  
в многоквартирном доме, признанном  
аварийным, расположенном по адресу: г.  
Тула, ул. Жуковского, д. 40а»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 30 ноября 2024 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек			дата	кв. м	площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Всего подлежит переселению в 2024 году</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>424,42</b>	<b>15</b>	<b>х</b>		<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
<b>По программе переселения в 2024 году, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:</b>			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>424,42</b>	<b>15</b>	<b>х</b>		<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
Итого по город Тула			<b>х</b>	<b>х</b>	<b>424,42</b>	<b>15</b>	<b>х</b>		<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
1	Тула	ул. Жуковского, д. 40А	1917	15.08.2018	424,42	15	30.11.2024		1 171,00	71:30:050202:904	Сформирован под одним домом





к региональной программе Тульской области  
«Переселение граждан из жилых помещений в  
многоквартирном доме, признанном аварийным,  
расположенном по адресу: г. Тула,  
ул. Жуковского, д. 40а»

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
переселения граждан из аварийного мероприятий по переселению граждан из аварийного дома, расположенного по  
адресу: г. Тула, ул. Жуковского, д. 40а**

Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь		Количество переселяемых жителей	
	2024 г.	Всего	2024 г.	Всего
	кв.м.	кв.м.	чел.	чел.
1	2	3	4	5
<b>Всего подлежит переселению в 2024 году</b>	424,42	424,42	15	15
<b>Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:</b>	424,42	424,42	15	15
Итого по муниципальному образованию город Тула	424,42	424,42	15	15

».