



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2024

№ 409

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 03.04.2015 № 157

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 03.04.2015 № 157 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации» (приложение).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Тульской области обеспечить принятие муниципальных правовых актов, устанавливающих размер платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территорий соответствующих муниципальных образований.

3. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением пункта 2 настоящего постановления, вступающего в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



М.Ю. Пантелеев

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 08.08.2024

№ 409

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 03.04.2015 № 157 «Об утверждении Положения о порядке и условиях
размещения объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации»**

1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2. Пункт 2 приложения к постановлению после текста «муниципальной собственности» дополнить текстом (далее – земли или земельные участки).

3. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Размещение Объектов на землях или земельных участках осуществляется за плату, за исключением размещения объектов, указанных в пунктах 1–9, 11–13, 16, 17, 26, 27, 29, 33 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

Плата за размещение Объектов на землях или земельных участках, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, не взимается в случае выдачи разрешения на использование органам государственной власти, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям.

Годовой размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках рассчитывается по следующей формуле:

$$П = Y_{п} \times S \times C_{т}$$

где:

П - годовой размер платы за использование земельного участка, руб.,

$Y_{п}$ - удельный показатель кадастровой стоимости земель по соответствующему сегменту, установленный Правительством Тульской области,

S - испрашиваемая площадь земельного участка, необходимая для размещения объекта, кв. м,

$C_{т}$ - налоговая ставка земельного налога, установленная муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в Тульской области, %.

Размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках за 1 месяц рассчитывается путем деления годового размера платы за использование земельного участка на 12 (двенадцать) месяцев.

Размер платы за размещение Объектов на землях или земельных участках, установленный в разрешении на использование земель или земельного участка, подлежит перерасчету при изменении хотя бы одного из следующих показателей:

удельного показателя кадастровой стоимости земель по соответствующему сегменту, установленного Правительством Тульской области, $Y_{п}$;

налоговой ставки земельного налога, установленной муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления в Тульской области, $C_{т}$.

Изменение годового размера платы за размещение Объектов на землях или земельных участках возможно не чаще одного раза в год. При перерасчете размера платы в связи с изменением указанных в настоящем пункте показателей, новый размер платы исчисляется и уплачивается без уведомления лица, которому выдано соответствующее разрешение на использование и без внесения изменений в разрешение на использование земельного участка.», соответственно изменив нумерацию пунктов.

4. Пункт 10 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«10. Действие разрешения на использование земель или земельного участка досрочно прекращается в случаях:

предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, со дня принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в соответствии с земельным законодательством;

использования земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

просрочки лицом, которому выдано разрешение на использование земель или земельного участка, внесения платы за размещение объектов, если плата предусмотрена таким разрешением более чем на 2 месяца.».

5. В пункте 12 приложения к постановлению:

1) в подпункте «а» текст «пунктом 10» заменить текстом «пунктом 11»;

2) подпункт «б» изложить в новой редакции:

«б) указание о предусмотренной пунктом 10 настоящего Положения возможности досрочного прекращения действия разрешения на использование земель или земельного участка со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, при использовании земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении на использование земель или земельного участка, при просрочке лицом, которому выдано разрешение, внесения платы за размещение объектов, если плата предусмотрена таким разрешением более чем на 2 месяца, и сроки направления Уполномоченным органом заявителю уведомления о прекращении действия разрешения на использование земель или земельного участка.».

6. В пункте 13 приложения к постановлению текст «пунктами 4–5» заменить текстом «пунктами 5–6».
