



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2024

№ 236

О мерах по реализации части 9 статьи 4, частей 1, 3 статьи 8, части 2 статьи 9 Закона Тульской области от 15 декабря 2023 года № 103-ЗТО «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, удостоенных государственных наград, и членов их семей»

В целях реализации части 9 статьи 4, частей 1, 3 статьи 8, части 2 статьи 9 Закона Тульской области от 15 декабря 2023 года № 103-ЗТО «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, удостоенных государственных наград, и членов их семей», в соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

случаи и порядок восстановления на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, граждан, удостоенных звания Героя Советского Союза, полного кавалера ордена Славы, Героя Российской Федерации, а также военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий (приложение № 1);

форму заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно, требования к формату и порядку его заполнения, перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно и порядок подачи заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно (приложение № 2);

основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, порядок принятия решения об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно и уведомления о принятом решении (приложение № 3).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области.**



В.А. Федорищев

СЛУЧАИ И ПОРЯДОК

восстановления на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, граждан, удостоенных звания Героя Советского Союза, полного кавалера ордена Славы, Героя Российской Федерации, а также военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий

1. Случаи и порядок восстановления на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, граждан, удостоенных звания Героя Советского Союза, полного кавалера ордена Славы, Героя Российской Федерации, а также военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий (далее соответственно – граждане, учет), определяют случаи и устанавливают правила восстановления на учете граждан, которым ранее был предоставлен земельный участок в соответствии с Законом Тульской области от 15 декабря 2023 года № 103-ЗТО «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, удостоенных государственных наград, и членов их семей» (далее - Порядок).

2. Гражданин подлежит восстановлению на учете, в случае снятия его с учета в связи с реализацией им права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, при невозможности использования земельного

участка, предоставленного ему в собственность бесплатно в соответствии с его разрешенным использованием, в связи с расположением земельного участка в территориальной зоне, не предназначенной для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, либо в нескольких территориальных зонах, либо в охранной зоне линейных объектов, или в случае расположения на указанном земельном участке линейных объектов, либо в границах иных зон с особыми условиями использования территории, ограничивающих использование территории в целях индивидуального жилищного строительства.

3. Для восстановления на учете в случае, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, гражданин обращается в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – министерство) с заявлением о восстановлении его на учете (далее – заявление), оформленном в произвольной форме, по адресу нахождения министерства лично, путем направления заявления почтовым отправлением, или в электронной форме на адрес электронной почты министерства mizo@tularegion.ru.

4. Министерство осуществляет регистрацию заявления в день его поступления в порядке поступления с указанием даты и времени поступления.

5. В целях рассмотрения вопроса о восстановлении на учете гражданина министерством создается постоянно действующая комиссия, в состав которой включаются представители министерства, органа исполнительной власти Тульской области, проводящего на территории Тульской области государственную политику в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган), инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, министерства по правовому обеспечению деятельности исполнительных органов власти Тульской области, муниципального образования, в границах которого предоставлен земельный участок гражданину в собственность бесплатно, (далее – комиссия). Состав комиссии и Положение о ней утверждаются министерством.

6. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет его для рассмотрения в комиссию.

7. Комиссия в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления рассматривает его и определяет соответствие случая, в связи с которым подано заявление, случаю, указанному в пункте 2 настоящего Порядка, исходя из:

содержания документов территориального планирования;

информации, запрашиваемой комиссией от соответствующих органов исполнительной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти или органов местного самоуправления в Тульской

области в зависимости от причины невозможности использования земельного участка, указанной в заявлении.

В случаях и в порядке, установленных положением о комиссии, проводятся выездные заседания для осмотра земельного участка.

8. По результатам рассмотрения заявления и информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о невозможности использования земельного участка, предоставленного в собственность бесплатно гражданину, в соответствии с его разрешенным использованием и наличии оснований для восстановления на учете гражданина;

2) о возможности использования земельного участка, предоставленного в собственность бесплатно гражданину, в соответствии с его разрешенным использованием и об отсутствии оснований для восстановления на учете гражданина.

9. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии, и в течение 3 рабочих дней со дня заседания комиссии направляется в министерство.

10. Основанием для принятия комиссией решения, указанного в подпункте 2 пункта 8 настоящего Порядка, является несоответствие случая, в связи с которым гражданином подано заявление, случаю, указанному в пункте 2 настоящего Порядка.

11. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения протокола комиссии письменно или в электронной форме уведомляет гражданина об отсутствии оснований для его восстановления на учете с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

12. В случае принятия комиссией решения, указанного в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка, министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения протокола комиссии уведомляет гражданина о принятом решении и информирует о необходимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области для отказа от права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

13. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня выполнения мероприятия, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, информирует об этом министерство по электронной почте: mizo@tularegion.ru или письменно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2.

14. Министерство путем межведомственного информационного взаимодействия в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 13 настоящего Порядка, запрашивает в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, позволяющие подтвердить прекращение права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный ему в собственность бесплатно.

15. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня поступления сведений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, принимает распорядительный акт об отмене соответствующего распорядительного акта о предоставлении в собственность земельного участка гражданину либо направляет обращение в орган местного самоуправления в Тульской области, принявший такой распорядительный акт, о необходимости его отмены.

16. Распорядительный акт об отмене соответствующего распорядительного акта о предоставлении в собственность земельного участка гражданину не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия направляется министерством или органом местного самоуправления в Тульской области в уполномоченный орган.

Принятие распорядительного акта об отмене распорядительного акта о предоставлении в собственность земельного участка гражданину является основанием для восстановления уполномоченным органом гражданина на учете.

17. Уполномоченный орган восстанавливает гражданина на учете не позднее 10 рабочих дней со дня поступления распорядительного акта, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, о чем в течение 3 рабочих дней со дня восстановления гражданина на учете уведомляет гражданина по почте, электронной почте или иным доступным способом, позволяющим подтвердить получение им соответствующей информации.

ФОРМА

заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно, требования к формату и порядку его заполнения, перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно и порядок подачи заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно

1. Граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза, полного кавалера ордена Славы, Героя Российской Федерации, а также военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее – гражданин), которым до 14 декабря 2023 года земельные участки предоставлены в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в целях бесплатного предоставления в собственность такого земельного участка обращаются в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области или орган местного самоуправления в Тульской области, уполномоченный на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), с заявлением о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление) по форме, указанной в настоящем приложении к постановлению, с предоставлением следующих документов:

- 1) копии документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) документа, подтверждающего полномочия представителя гражданина, и копии документа, удостоверяющего его личность, в случае,

если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель гражданина;

3) согласия гражданина на обработку персональных данных, а также на проверку сведений, содержащихся в представленных документах;

4) сообщения гражданина, содержащего перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве гражданину, оформленного в произвольной форме.

2. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 1 настоящего приложения к постановлению, направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе по адресу нахождения уполномоченного органа, при личном обращении или почтовым отправлением, в виде электронного документа в формате «pdf» по адресу электронной почты уполномоченного органа.

3. Документы, представляемые на бумажном носителе в виде копий, заверяются работником уполномоченного органа, принимающим заявление.

При подаче документов в виде копий гражданину необходимо при себе иметь оригиналы данных документов. Гражданин вправе представить копии документов, заверенные в нотариальном порядке.

4. Уполномоченный орган не вправе требовать от гражданина представления документов, не предусмотренных пунктом 1 настоящего приложения к постановлению, а также документов, которые находятся в распоряжении государственных органов или органов местного самоуправления и могут быть получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

5. Заявление, независимо от способа направления, не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления в уполномоченный орган, регистрируется в установленном порядке с указанием даты и времени поступления.

Форма
заявления о предоставлении
арендуемого земельного участка
в собственность бесплатно

В _____
(наименование уполномоченного органа)
от _____
(Ф.И.О. гражданина в родительном падеже)

(место жительства гражданина)

(данные паспорта гражданина)

(телефон)

(адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении арендуемого земельного участка
в собственность бесплатно

В целях реализации права на предоставление в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 1 статьи 2 Закона Тульской области от 15 декабря 2023 года № 103-ЗТО «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, удостоенных государственных наград, и членов их семей» земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прошу предоставить земельный участок, находящийся у меня в аренде, в собственность бесплатно для _____

(индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства)

Информация об испрашиваемом земельном участке:

1. Кадастровый номер земельного участка _____.
2. Площадь земельного участка _____.
3. Местоположение земельного участка _____.
4. Реквизиты договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного до 14 декабря 2023 года _____.
5. _____.

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и копия документа, удостоверяющего его личность, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель гражданина;
- 3) согласие гражданина на обработку персональных данных, а также на проверку сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) сообщение гражданина, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на арендуемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве гражданину.

Заявитель: _____

(Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

ОСНОВАНИЯ
для отказа в предоставлении земельных участков
в собственность бесплатно, порядок принятия решения об отказе
в предоставлении земельных участков в собственность
бесплатно и уведомления о принятом решении

1. Основаниями для отказа в предоставлении гражданам, удостоенным звания Героя Советского Союза, полного кавалера ордена Славы, Героя Российской Федерации, а также военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее – гражданин), земельных участков в собственность бесплатно являются:

1) гражданин, не относится к категории граждан, указанных в части 1 статьи 2 Закона Тульской области от 15 декабря 2023 года № 103-ЗТО «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, удостоенных государственных наград, и членов их семей»;

2) установление факта наличия в представленных гражданином документах недостоверных сведений;

3) реализация гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

4) наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с нормами земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

5) реализация гражданином права на получение дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты в соответствии со статьей 3 Закона Тульской области от 15 декабря 2023 года

№ 103-ЗТО «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, удостоенных государственных наград, и членов их семей».

2. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимает министерство имущественных и земельных отношений Тульской области или орган местного самоуправления в Тульской области, уполномоченный на предоставление земельных участков в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление).

3. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием причин, послуживших основанием для его принятия, направляется гражданину в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления почтовым отправлением или в электронной форме в зависимости от способа подачи заявления, если иное не указано в заявлении.

4. Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Граждане, которым отказано в предоставлении земельного участка, вправе вновь обратиться за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

6. Контроль за однократностью предоставления земельных участков в собственность бесплатно или получения дополнительной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты в соответствии со статьей 3 Закона Тульской области от 15 декабря 2023 года № 103-ЗТО «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, удостоенных государственных наград, и членов их семей» осуществляется органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере социальной защиты.
