



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023

№ 805

### О внесении изменений в постановление администрации Тульской области от 05.01.2010 № 2

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Тульской области от 05.01.2010 № 2 «Об утверждении ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда» следующие изменения:

1) в преамбуле постановления текст «статьи 48» заменить текстом «статьи 46»;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области.**



**В.А. Федорищев**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 28.12.2023

№ 805

Приложение  
к постановлению администрации  
Тульской области

от 05.01.2010

№ 2

**СТАВКИ**  
**на техническую инвентаризацию жилищного фонда**

Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Плата в руб. и коп. (без НДС)
1	2	3
<b>1. Первичная техническая инвентаризация жилищного фонда</b>		
1.1. Первичная инвентаризация строений (комплекс работ):		
прямоугольной формы	100 кв. м	746,71
состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	100 кв. м	1 167,61
состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных	100 кв. м	1 358,14
повышенной конструктивной сложности	100 кв. м	1 749,04
1.2. Отдельные работы при технической инвентаризации строений:		
1.2.1. Обмер зданий снаружи	100 кв. м	71,75
1.2.2. Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	27,89
1.2.3. Подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв. м	29,68

1.2.4. Обводка плана в туши	100 кв. м	8,96
1.2.5. Обмер отдельных помещений внутри основного здания	помещение (комната)	5,24
1.2.6. Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	помещение (комната)	11,18
1.2.7. Определение инвентаризационной стоимости строений	здание (пристройка)	564,14
1.2.8. Определение инвентаризационной стоимости помещений	помещение (комната)	250,59
1.2.9. Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каждого этажа	190,41
1.2.10. Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	10 кв. м	113,15
1.2.11. Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв. м	174,41
1.2.12. Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв. м	216,92
1.2.13. Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	58,37
1.2.14. Заполнение статкарточки	страница	34,79
<b>2. Первичная техническая инвентаризация холодных пристроек жилищного фонда</b>		
2.1. Инвентаризация холодных пристроек	10 кв. м	170,88
2.2. Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	92,86
<b>3. Техническая инвентаризация изменений характеристик жилищного фонда</b>		
3.1. Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	здание, помещение	135,24
3.2. Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	дополнительно за каждые 100 кв. м	40,57
3.3. Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв. м	332,57

3.4. Учет изменений в отдельных помещениях	помещение (комната)	109,02
3.5. Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	26,51
3.6. Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	39,49
3.7. Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	помещение (комната, квартира)	25,55
3.8. Выявление изменения адреса строения	здание	41,54
3.9. Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустройства	71,76
3.10. Перечерчивание поэтажных планов зданий:		
прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв. м	19,99
состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой в масштабе 1:200	10 кв. м	22,78
состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200	10 кв. м	25,66
повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	10 кв. м	28,45
3.11. Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	469,48
3.12. Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	42,08
3.13. Выявление и оформление сноса холодных пристроек	шт.	29,53
3.14. Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	85,41
3.15. Уточнение инвентаризационной стоимости:		

холодных пристроек	пристройка	67,61
строений в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	13,52
<b>4. Определение площади объектов уборки</b>		
4.1. Определение площади уборки лестничных клеток	лестничная клетка в пределах одного этажа	101,84
4.2. Определение площади уборки крыш основных строений	крыша	150,68
4.3. Определение площади уборки крыш холодных пристроек	крыша	42,09

**Примечание:**

1. Ставки на техническую инвентаризацию жилищного фонда применяются всеми уполномоченными организациями технической инвентаризации независимо от их организационно-правовых форм.

2. При срочном выполнении заказов (по соглашению сторон) к ставкам на техническую инвентаризацию жилищного фонда применяются повышающие коэффициенты в следующих размерах:

при исполнении работ в течение десяти рабочих дней – 2;

при исполнении работ в течение пяти рабочих дней – 3.

---