



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2023

№ 142

О внесении изменения и дополнений в постановление правительства Тульской области от 27.12.2019 № 678

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменение и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 27.12.2019 № 678 «О мерах по реализации части 2 статьи 2 и статьи 6-2 Закона Тульской области от 21 декабря 2011 года № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» (приложение).

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.А. Федорищев

**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 27.12.2019 № 678 «О мерах по реализации части 2 статьи 2
и статьи 6-2 Закона Тульской области от 21 декабря 2011 года
№ 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков
в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»**

В приложении к постановлению:

1) пункт 3 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному на строительство жилого дома.

Земельный участок, на котором планируется или ведется строительство жилого дома должен находиться на территории Тульской области и принадлежать на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка, и (или) его детям.»;

2) пункт 14 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«Многодетный гражданин, желающий получить единовременную денежную выплату в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня уведомления гражданина, предусмотренного пунктом 13 настоящего Порядка, обращается в учреждение с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утвержденной министерством, и документами, указанными в подпункте 5 пункта 15 настоящего Порядка.»;

3) пункт 15 изложить в новой редакции:

«15. Многодетный гражданин, желающий получить единовременную денежную выплату, представляет заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты в учреждение лично в письменной форме или в электронном виде с использованием Регионального портала.

Одновременно с заявлением в учреждение представляются следующие документы (сведения):

1) для предоставления единовременной денежной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения многодетный гражданин дополнительно представляет копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, на многодетного гражданина и членов семьи многодетного гражданина, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) для предоставления единовременной денежной выплаты в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве многодетный гражданин дополнительно представляет:

копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

3) для предоставления единовременной денежной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита многодетный гражданин дополнительно представляет копию ипотечного договора на приобретение жилья, заключенного с многодетным гражданином либо с супругой (супругом) многодетного гражданина, в случае если он (она) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка;

4) для предоставления единовременной денежной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному для приобретения жилого помещения, а также в случае, если приобретение жилья является составляющей частью таких договоров (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным договорам), многодетный гражданин дополнительно представляет:

копию кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного, заключенного с заявителем либо с супругой (супругом) заявителя, в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка;

справку кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) по договору, в том числе ипотечному, заключенному с заявителем либо с супругой (супругом) заявителя, в случае если он (она) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка.

В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном статьями 47 и 48 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», или перешло к другому лицу на основании указанного Закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по ипотечному кредитному договору принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу;

5) для предоставления единовременной денежной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному на строительство жилого дома, многодетный гражданин дополнительно представляет:

копию кредитного договора (договора займа), в том числе ипотечного на строительство жилого дома, заключенного с многодетным гражданином либо с его супругой (супругом), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка;

справку кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) по договору, в том числе ипотечному на строительство жилого дома, заключенного с многодетным гражданином либо с его супругой (супругом), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка.

Заявление, поданное заявителем в учреждение лично, регистрируется в установленном порядке в день его подачи.

При подаче заявления посредством Регионального портала датой подачи заявления считается день его подачи через Региональный портал, заявитель в течение 3 рабочих дней со дня обращения представляет в учреждение документы (сведения), указанные в настоящем пункте.

При обращении многодетного гражданина за предоставлением единовременной денежной выплаты на оплату приобретаемого жилого помещения учреждение с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия запрашивает в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления в органах, в распоряжении которых они находятся, следующие сведения:

о государственной регистрации права собственности на жилое помещение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Тульской области (Едином государственном реестре недвижимости);

о пригодности приобретаемого жилого помещения для проживания (за исключением приобретения жилого помещения в соответствии с договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома) в органах местного самоуправления Тульской области по месту приобретения жилого помещения.

При обращении многодетного гражданина за предоставлением единовременной денежной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному, заключенному на строительство жилого дома, учреждение посредством межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления в органах, в распоряжении которых они находятся, следующие сведения:

сведения из разрешения на строительство, выданного многодетному гражданину либо его супруге (супругу), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка, либо из уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного многодетным гражданином либо его супругой (супругом), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка, в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;

сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости и принадлежащем многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка, и (или) его детям, праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды в отношении земельного участка, который предназначен для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

Многодетный гражданин вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган указанные документы.»;

4) в пункте 17 текст «на оплату» дополнить текстом

«или строительство»;

5) в пункте 18 текст «договору участия в долевом строительстве» дополнить текстом «, кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному на строительство жилого дома»;

6) пункт 20 дополнить абзацами 3–4 следующего содержания:

«земельный участок, на котором планируется или ведется строительство жилого дома, не находится на территории Тульской области;

земельный участок, на котором планируется или ведется строительство жилого дома, не принадлежит на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения либо аренды многодетному гражданину и (или) его супруге (супругу), в случае если она (он) является родителем детей, с учетом которых установлено право на получение земельного участка, и (или) его детям;».
