



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022

№ 913

### О внесении дополнения и изменений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дополнение и изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пункта 3 приложения к постановлению, вступающего в силу с 1 января 2023 года.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области.



В.А. Федорищев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 30.12.2022

№ 913

**ДОПОЛНЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»**

1. В разделе 3 «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере жилищного строительства и жилищной политики Тульской области» приложения № 1 к постановлению:
  - в абзаце 4 после текста «в соответствии с приложениями № 1–13» дополнить текстом «, 16, 17»;
  - в абзаце 9 текст «2022 году» заменить текстом «2022, 2023, 2024 годах».
2. Приложение № 15 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» изложить в новой редакции:

**«Приложение № 15  
к государственной программе Тульской  
области «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Тульской области»»**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
по приобретению недвижимого имущества за счет средств субсидии из федерального бюджета  
на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,  
лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений**

Период (квартал, месяц)	Наименование мероприятия	Размер планируемых к использованию средств (ФБ/РБ), тыс. рублей		Планируемая дата объявления конкурса на закупку	Планируемая дата проведения конкурса	Планируемые сроки заключения контракта	Ожидаемый результат по закупке	Планируемые сроки передачи объекта недвижимости детям-сиротам	Наименование органа исполнительной власти, ответственного за реализацию мероприятия по приобретению и передаче жилья
		Федеральный бюджет	Региональный бюджет						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I квартал, февраль 2022 года, март 2022 года	Региональный проект «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»	52524,10	19426,72	до 05.03.2022	до 20.03.2022	до 01.04.2022	Приобретение 45 жилых помещений (квартир) для включения в специализирован- ный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства	до 01.12.2022	Приобретение жилья – министерство строительства Тульской области, передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I квартал, февраль 2023 года, март 2023 года	Региональный проект «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»	54743,8	20247,7	до 05.03.2023	до 20.03.2023	до 01.04.2023	Приобретение 27 жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующим требованиям законодательства	до 01.12.2024	Приобретение жилья - министерство строительства Тульской области, передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области
I квартал, февраль 2024 года, март 2024 года	Региональный проект «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»	54743,8	20247,7	до 05.03.2024	до 20.03.2024	до 01.04.2024	Приобретение 26 жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующим требованиям законодательства	до 01.12.2024	Приобретение жилья - министерство строительства Тульской области, передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области
I квартал, февраль 2025 года, март 2025 года	Региональный проект «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа»	55629,7	20575,4	до 05.03.2025	до 20.03.2025	до 01.04.2025	Приобретение 25 жилых помещений (квартир) для включения в специализированный жилищный фонд Тульской области, соответствующим требованиям законодательства	до 01.12.2025	Приобретение жилья - министерство строительства Тульской области, передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области
II-IV квартал, апрель-ноябрь текущего	Оценка соответствия приобретаемых жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	Приобретение жилых помещений (квартир) для включения в специализирован-	до 1 декабря ежегодно	Приобретение жилья - министерство строительства Тульской области,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
года	установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства						ный жилищный фонд Тульской области, соответствующих требованиям законодательства		передача жилья детям-сиротам и лицам из их числа - министерство труда и социальной защиты Тульской области

По данным Единой государственной информационной системы социального обеспечения по состоянию на 01.01.2022 в списке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа состоят 1916 граждан, из которых подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями 1233 гражданина.

Реализация мероприятий по приобретению недвижимого имущества в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в рамках регионального проекта «Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа» государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» позволит сократить список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями, а именно:

в 2022 году на 143 гражданина, из них:

45 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств субсидии из федерального бюджета;

98 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств бюджета Тульской области;

в 2023 году на 235 граждан, из них:

27 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств субсидии из федерального бюджета;

208 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств бюджета Тульской области;

в 2024 году на 250 граждан, из них:

26 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств субсидии из федерального бюджета;

224 гражданина, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств бюджета Тульской области;

в 2025 году на 250 граждан, из них:

25 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств субсидии из федерального бюджета;

225 граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств бюджета Тульской области.».

3. Приложение № 1 к постановлению дополнить приложением № 17 следующего содержания:

«Приложение № 17  
к государственной программе Тульской  
области «Обеспечение доступным и  
комфортным жильем населения  
Тульской области»

### **ПОРЯДОК**

**предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета  
Тульской области бюджету муниципального образования город Ефремов  
на обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых из жилых  
помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными,  
расположенных по адресу: Тульская область, город Ефремов, ул. 342 км**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования город Ефремов на обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, расположенных по адресу: Тульская область, город Ефремов, ул. 342 км (далее – Порядок, трансферты, многоквартирные дома).

2. Трансферты предоставляются главным распорядителем бюджетных средств – министерством строительства Тульской области (далее – Министерство) из бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области, на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением трансфертов бюджету муниципального образования город Ефремов на реализацию мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях в многоквартирных домах, по договорам социального найма либо договорам мены, или выплату возмещения за жилое помещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения.

В целях реализации настоящего Порядка под благоустроенным жилым помещением понимается жилое помещение (квартира), равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям действующего законодательства.

Трансферты могут направляться на приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, в строящихся многоквартирных домах по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение благоустроенных жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком.

4. С целью получения трансфертов администрация муниципального образования город Ефремов направляет в Министерство следующие документы:

- 1) заявку о предоставлении трансферта;
- 2) копию постановления администрации муниципального образования город Ефремов о признании многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу;
- 3) копии технических паспортов (технических планов) на многоквартирные дома;
- 4) список переселяемых граждан;
- 5) справку о наличии (отсутствии) на территории муниципального образования город Ефремов специализированного жилищного фонда для размещения граждан до момента переселения из многоквартирных домов;
- 6) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения в многоквартирных домах муниципального образования либо переселяемых граждан.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны быть сброшюрованы в одну папку, иметь опись, быть пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования город Ефремов или уполномоченного им должностного лица.

5. Министерство осуществляет регистрацию документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее – документы), в день их поступления.

6. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации Министерство рассматривает представленные документы и принимает решение о предоставлении трансфертов или об отказе в их предоставлении.

После принятия решения Министерство направляет муниципальному образованию город Ефремов письменное уведомление об отказе в предоставлении трансфертов с указанием причин отказа или уведомляет о решении о предоставлении трансфертов любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение соответствующей информации.

7. Основаниями для отказа в предоставлении трансфертов являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность представленной информации;

3) наличие в представленных документах исправлений, опечаток, арифметических ошибок, приведших к несоответствию сведений, указанных в документах, документам, на основании которых они вносились.

8. В случае принятия решения о предоставлении трансфертов Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения заключает с администрацией муниципального образования город Ефремов соглашение о предоставлении трансфертов (далее – соглашение), содержащее следующие положения:

целевое назначение трансфертов;

размер предоставляемых трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты;

форма бюджетной заявки;

форма и сроки представления отчета об использовании трансфертов;

показатели результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок оценки результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок контроля за расходованием трансфертов;

порядок возврата трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

9. Перечисление трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты.



В случае приобретения жилых помещений (благоустроенных квартир) в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) и дополнительных соглашений к контракту со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копии акта приема-передачи жилого помещения;

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактуры);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения).

В случае приобретения жилых помещений (благоустроенных квартир) в многоквартирных домах путем участия в долевом строительстве, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) путем участия в долевом строительстве и дополнительных соглашений к контракту со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копий заключенных договоров, открытых в уполномоченном банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключенному между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта.

Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью

главы администрации муниципального образования город Ефремов или уполномоченного им должностного лица.

При выплате выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение гражданам, в чей собственности находятся жилые помещения, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд и выплате выкупной стоимости;

копии решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения, оформленного нормативным правовым актом (постановление или распоряжение);

копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, с отметкой о его получении;

копии контракта по проведению оценки изымаемых жилых помещений;

копии оценки, проведенной специализированной организацией, имеющей членство в саморегулируемой организации;

копии подписанного соглашения между собственником жилого помещения и органом местного самоуправления об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с отметкой органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Росреестра по Тульской области) или решения суда по изъятию недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на изымаемое жилое помещение за муниципальным образованием.

Документы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены надлежащим образом, кроме акта о приемке выполненных работ (КС-2).

10. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от муниципального образования город Ефремов документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, проводит их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка.

По итогам рассмотрения документов Министерством не позднее 2 рабочих дней со дня их получения принимается решение о перечислении

трансфертов или о направлении в адрес муниципального образования город Ефремов требования об устранении выявленных замечаний.

11. После устранения замечаний муниципальное образование город Ефремов повторно направляет документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в Министерство не позднее 1 рабочего дня со дня получения требования.

Повторное рассмотрение документов Министерством осуществляется в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Перечисление трансфертов осуществляется в установленном порядке на единый счет местного бюджета, открытый финансовому управлению муниципального образования город Ефремов в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении трансфертов.

13. Муниципальное образование город Ефремов после получения трансфертов представляет в Министерство отчет об их использовании по форме и в сроки, установленные соглашением.

14. Эффективность использования трансфертов оценивается Министерством по состоянию на 31 декабря года предоставления трансфертов на основе показателей результативности и эффективности использования трансфертов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

15. Для оценки результативности и эффективности использования трансфертов применяются следующие показатели достижения результата:

количество приобретенных благоустроенных жилых помещений (шт.);

общая площадь приобретенных благоустроенных жилых помещений (кв. м);

количество переселенных граждан (чел.);

общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда (кв. м).

16. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование трансфертов возлагается на администрацию муниципального образования город Ефремов.

17. В случае несоблюдения администрацией муниципального образования город Ефремов целей и условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении трансфертов, к ней применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Администрация муниципального образования город Ефремов несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование трансфертов.

19. Не использованный на 1 января очередного финансового года остаток трансфертов подлежит возврату в бюджет Тульской области в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

В соответствии с решением Министерства о наличии потребности в не использованном на 1 января текущего финансового года остатке трансфертов средства в размере, не превышающем остатка трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в бюджет муниципального образования город Ефремов для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления трансфертов.

20. Контроль за соблюдением администрацией муниципального образования город Ефремов целей и условий предоставления трансфертов осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.».

---