



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2022 № 689

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» следующие изменения:

в приложении № 14 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

1) региональную программу Тульской области «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложения № 14.3, 14.4 к региональной программе Тульской области «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» изложить в новой редакции (приложения № 2, 3).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.А. Федорищев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Тульской области

от 01.11.2022 № 689

«Приложение № 14
к государственной программе
Тульской области
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения Тульской области»

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«Переселение граждан из непригодного для проживания
жилищного фонда»

Паспорт региональной программы Тульской области

Наименование программы	Региональная программа Тульской области «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» (далее – методические рекомендации)

Ответственный исполнитель программы	Министерство строительства Тульской области				
Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Министерство строительства Тульской области				
Участники программы	Органы местного самоуправления в Тульской области (по согласованию)				
Цель программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области				
Задача программы	Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации				
Показатели программы	1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м. 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек				
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в четыре этапа с 2019 по 2023 год: I этап – 2019-2020 годы до 31.12.2020; II этап – 2020-2021 годы до 31.12.2021; III этап – 2021-2022 годы до 31.12.2022; IV этап – 2022-2023 годы до 31.12.2023				
Объем ресурсного обеспечения программы, тыс. рублей	Источники финансирования/годы реализации	Всего	Средства ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ	Средства бюджета Тульской области	Средства местного бюджета
	2019-2024 годы	5 755 807,3 <1>, <3> (4 850 460,3 <2>)	4 904 253,3 <1>, <3> (4 140 928,6 <2>)	377 438,4 <1>, <3> (307 909,8 <2>)	474 115,6 (401 621,9 <2>)

	2019-2020 годы	693 382,5 <1>, <3> (894 835,0 <2>)	665 647,2 <1>, <3> (659 692,9 <2>)	27 735,3 <1>, <3> (27 487,2 <2>)	0,00 (207 654,9 <2>)
	2020-2021 годы	1 570 496,7 <1>, <3> (841 071,5 <2>)	1 139 923,9 <1>, <3> (704 859,5 <2>)	222 917,9 <1>, <3> (105 969,1 <2>)	207 654,9 (30 242,9 <2>)
	2021-2022 годы	1 650 926,8 <1>, <3> (251 575,7 <2>)	1 558 037,9 <1>, <3> (167 986,8 <2>)	62 646,0 <1>, <3> (65 770,6 <2>)	30 242,9 (17 818,3 <2>)
	2022-2023 годы	1 841 001,3 <1>	1 540 644,3 <1>	64 139,2 <1>	236 217,8
		(2 862 978,1 <2>)	(2 608 389,4 <2>)	(108 682,9 <2>)	(145 905,8 <2>)
	2023-2024 годы	0 <1> (0 <2>)	0 <1> (0 <2>)	0 <1> (0 <2>)	
<p>-----</p> <p><1> Предусмотрено в бюджете Тульской области на финансирование программы (в соответствии с Законом Тульской области от 21 декабря 2018 года № 107-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Законом Тульской области от 13 декабря 2019 года № 135-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Законом Тульской области от 18 декабря 2020 года № 105-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Законом Тульской области от 18 декабря 2021 года № 124-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»).</p> <p><2> Рассчитано на основании методических рекомендаций с использованием объемов финансового обеспечения, предусмотренных федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3. При расчете использовались общая площадь жилищного</p>					

фонда Тульской области, признанного аварийным на 1 января 2017 года, равная 104,7 тыс. кв. м (из них 101,6 тыс. кв. м по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и 3,1 тыс. кв. м по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья для Тульской области, установленной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр, в размере 38 740 рублей, от 29 сентября 2020 года № 557/пр, в размере 44332 рубля, в размере 43000 рублей на основании полученных ценовых предложений для организации закупок на приобретение жилых квартир по состоянию на 01.10.2020, в размере 48374,39 рублей, что не превышает утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, показатель рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области, установленной на 2022 год.

<3> Бюджетные ассигнования, предусмотренные на реализацию этапа 2019-2020 годов, в размере 693382,5 тыс. рублей, из них 665647,2 тыс. рублей - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и 27735,3 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области, фактически освоены в 2019 году в размере 246643,9 тыс. рублей, из них 236778,1 тыс. рублей - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и 9865,8 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области. Неосвоенные остатки этапа 2019-2020 годов в размере 446738,6 тыс. рублей, из них 428869,1 тыс. рублей - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и 17869,5 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области, перенесены на 2020 год. Бюджетные ассигнования, предусмотренные на реализацию этапа 2020-2021 годов, в размере 820354,1 тыс. рублей, из них 710942,9 тыс. рублей - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 109411,2 тыс. рублей - средства бюджета

	<p>Тульской области, фактически освоены в 2020 году в размере 476193,1 тыс. рублей, из них 380306,1 тыс. рублей - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и 95886,9 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области. Неосвоенные остатки этапа 2020-2021 годов в размере 322190,6 тыс. рублей, из них 305677,0 тыс. рублей - средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и 16513,6 тыс. рублей - средства бюджета Тульской области, перенесены на 2021 год.</p> <p>При доведении лимитов объема ресурсного обеспечения программы будут скорректированы</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 104,7 тыс. кв. м (из них 101,6 тыс. кв. м по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и 3,1 тыс. кв. м по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) до 31 декабря 2023 года, в том числе:</p> <p>по этапу 2019 - 2020 годов - 18,0 тыс. кв. м; по этапу 2020 - 2021 годов - 19,3 тыс. кв. м; по этапу 2021 - 2022 годов - 5,6 тыс. кв. м; по этапу 2022 - 2023 годов - 58,7 тыс. кв. м.</p> <p>2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, составит 5,3 тыс. человек (из них 5,1 тыс. человек по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и 0,2 тыс. человек по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) до 31 декабря 2023 года, в том числе:</p> <p>по этапу 2019 - 2020 годов - 0,9 тыс. человек; по этапу 2020 - 2021 годов - 0,9 тыс. человек; по этапу 2021 - 2022 годов - 0,3 тыс. человек; по этапу 2022 - 2023 годов - 3,0 тыс. человек</p>

Характеристика проблемы жилищного фонда
на территории Тульской области, на решение
которой направлена программа

Одним из приоритетных направлений жилищной политики Тульской области является ликвидация непригодного для проживания жилищного фонда на территории Тульской области. Под непригодным для проживания жилищным фондом подразумеваются жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа.

В течение 2013-2017 годов Тульская область успешно реализовала задачу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, поставленную Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

В ходе выполнения указанной задачи в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон) и региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в Тульской области построено 169 многоквартирных домов, ликвидировано 321,2 тыс. кв. м аварийного жилья, переселено 16,9 тыс. человек. По данному показателю Тульская область занимала первое место в Центральном федеральном округе. Программа по переселению граждан из аварийного жилья способствовала вводу жилья не только в крупных центрах Тульской области, но и в малых населенных пунктах, что обеспечило обновление жилищного фонда Тульской области.

С учетом социальной значимости ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Тульской области в 2018 году продолжены мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Тульской области, в рамках которых приобретено 267 жилых помещений общей площадью 12,49 тыс. кв. м для расселения 10,7 тыс. кв. м аварийного жилья, переселения 740 человек.

При этом данная проблема в регионе не исчерпана в связи с большим количеством жилищного фонда, построенного в 1930-1950-е годы для угольной промышленности. По состоянию на 1 января 2019 года на территории Тульской области 1091 многоквартирный дом общей площадью 331,74 тыс. кв. м, признанный аварийным после 1 января 2012 года, что сопоставимо с реализованной программой переселения в период 2013-2017 годов.

Состояние жилищного фонда Тульской области характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на его содержание, ухудшает внешний облик городов и населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры.

Проживающие в аварийных домах граждане, подвергаясь опасности, в основном не в состоянии самостоятельно решать свои жилищные вопросы, а большинство муниципальных образований Тульской области не имеет финансовой возможности для самостоятельного восстановления и воспроизводства жилищного фонда.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в регионе, улучшению демографической ситуации, стабилизации ситуации в строительной отрасли, развитию рынка жилья.

Решение вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда программно-целевым методом обусловлено необходимостью достижения заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроля за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

Цель и задача, ожидаемые результаты реализации программы

Цель программы - обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Достижение указанной цели обеспечивается за счет решения следующей задачи программы:

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда составит 104,7 тыс. кв. м (из них 101,6 тыс. кв. м по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), и 3,1 тыс. кв. м по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда) до 31 декабря 2023 года.

2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, составит 5,3 тыс. человек (из них 5,1 тыс. человек по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, и

0,2 тыс. человек по иным программам Тульской области, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда) до 31 декабря 2023 года.

По результатам реализации программы до конца 2023 года будет ликвидировано 104,7 тыс. кв. м непригодного для проживания жилищного фонда.

Перечень показателей программы, характеризующих решение задач программы, приведен в разделе «Информация о показателях результативности и эффективности государственной программы».

Перечень муниципальных образований Тульской области,
претендующих на предоставление финансовой поддержки
за счет средств Фонда

В перечень претендентов на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда включены муниципальные образования, на территории которых существует жилищный фонд, признанный в установленном порядке аварийным до 1 января 2017 года, и выполнившие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренные статьей 14 Закона.

Программа сформирована на основании проектов муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и предложений о выбранных способах реализации программ, перечисленных ниже муниципальных образований:

1. Богородицкий район.
2. Веневский район.
3. Город Алексин.
4. Город Донской.
5. Город Новомосковск.
6. Город Тула.
7. Заокский район.
8. Кимовский район.
9. Киреевский район.
10. Суворовский район.
11. Узловский район.
12. Щекинский район.
13. Ясногорский район.

Объем и источники финансирования программы

На основании проведенной органами местного самоуправления в Тульской области инвентаризации жилищного фонда объем жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации на территории Тульской области, составляет 104,7 тыс. кв. метров.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Закона, установленная для Тульской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», применяется по этапам 2019-2020 и 2020-2021 годов, за исключением муниципального образования Кимовский район, по этапу 2021-2022 годов – для муниципального образования Богородицкий район и составляет 38740 рублей за 1 квадратный метр.

На основании полученных по состоянию на 01.10.2020 ценовых предложений для организации закупок на приобретение жилых квартир предельная стоимость одного квадратного метра жилья для муниципального образования Кимовский район по этапу 2020-2021 годов составляет 43000 рублей за 1 квадратный метр.

Для муниципального образования город Новомосковск по этапу 2021-2022 годов, для муниципальных образований по этапу 2022-2023 годов, за исключением муниципального образования город Новомосковск, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Закона, установленная для Тульской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», составляет 44332 рубля за 1 квадратный метр.

Для муниципального образования город Новомосковск по этапу 2022-2023 годов предельная стоимость одного квадратного метра жилья составляет 48374,39 рублей за 1 квадратный метр, что не превышает

утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, показатель рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Тульской области, установленной на 2022 год.

В рамках программы предполагается, что минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета Тульской области составляет 4% в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. № 2468-р.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Закона, установленной для Тульской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных домах, включенных в программу:

$$P = P_{пс} \times S, \text{ где}$$

P – планируемая потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы;

$P_{пс}$ – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемая при приобретении жилых помещений или выплате собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации Закона;

S – общая площадь занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в программу.

Объем финансирования программы рассчитан на основании методических рекомендаций с использованием объемов финансового обеспечения, предусмотренных федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3, и составляет 4850460,3 тыс. рублей,

в том числе по этапам:

по этапу 2019-2020 годов – 894835,0 тыс. рублей;

по этапу 2020-2021 годов – 841071,5 тыс. рублей;
по этапу 2021-2022 годов – 251575,7 тыс. рублей;
по этапу 2022-2023 годов – 2862978,1 тыс. рублей.

Из них:

средства Фонда — 4140928,6 тыс. рублей, в том числе по этапам:

по этапу 2019-2020 годов – 659692,9 тыс. рублей;
по этапу 2020-2021 годов – 704859,5 тыс. рублей;
по этапу 2021-2022 годов – 167986,8 тыс. рублей;
по этапу 2022-2023 годов – 2608389,4 тыс. рублей;

средства бюджета Тульской области – 307909,8 тыс. рублей, в том числе по этапам:

по этапу 2019-2020 годов – 27487,2 тыс. рублей;
по этапу 2020-2021 годов – 105969,1 тыс. рублей;
по этапу 2021-2022 годов – 65770,6 тыс. рублей;
по этапу 2022-2023 годов – 108682,9 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 401621,9 тыс. рублей, в том числе по этапам:

по этапу 2019-2020 годов – 207654,9 тыс. рублей;
по этапу 2020-2021 годов – 30242,9 тыс. рублей;
по этапу 2021-2022 годов – 17818,3 тыс. рублей;
по этапу 2022-2023 годов – 145905,8 тыс. рублей.

Средства местного бюджета включают в себя:

бюджетные ассигнования, предоставленные в виде иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных районов (городских округов) Тульской области на финансовое обеспечение реализации мероприятий по оплате стоимости дополнительной площади (превышение площади предоставляемых жилых помещений, доведенной до нормативной, над расселяемой площадью жилых помещений) и оплату превышения стоимости одного квадратного метра;

бюджетные ассигнования, предусмотренные за счет средств муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств, возникших при реализации программы.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в форме предоставления бюджетам муниципальных образований Тульской области субсидий.

Объемы и источники финансирования программы ежегодно уточняются в зависимости от возможностей бюджетов всех уровней, особенностей и условий реализации программы.

Объем финансирования приобретения (строительства) жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемых жилых помещений, а также выплату выкупной стоимости за изымаемое жилое

помещение за счет средств местных бюджетов будет окончательно установлен после размещения заказа и произведенной оценки, проведенной специализированной организацией, имеющей членство в саморегулируемой организации, муниципальными образованиями Тульской области - участниками программы.

Средства местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета и налоговые и неналоговые доходы бюджета Тульской области, могут направляться на строительство многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика или у лиц, не являющихся застройщиком, на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) в многоквартирных домах путем участия в долевом строительстве или выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в программу, и только выплату выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение в следующих случаях:

при наличии в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд и включенных в программу, предоставление жилого помещения осуществляется в отношении только одного жилого помещения, а в отношении других жилых помещений предоставляется возмещение за изымаемое жилое помещение;

при приобретении права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда при реализации программы осуществляется в соответствии с жилищным законодательством за счет предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также мены на другое приобретенное (построенное) жилое помещение или выплаты выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в программу.

Строящееся или приобретаемое жилье в рамках программы должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении № 1 к программе.

План-график реализации программы переселения на 2019-2023 годы, перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января

2017 года, план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведены в приложениях № 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5 к программе.

».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Тульской области
от 01.11.2022 № 689

Приложение № 14. 3
к региональной программе Тульской
области «Переселение граждан из непригодного
для проживания жилищного фонда»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года, по способам переселения

1	2	3	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	в том числе						дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений						
																в том числе			17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
																выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	договора о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории	переселение в свободный жилищный фонд										
расcеленная площадь	расcеленная площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расcеленная площадь	субсидия на возмещение расходов по договору о комплексном и устойчивом развитии территории	расcеленная площадь	расcеленная площадь	приобретенная площадь	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь							
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м				
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	101 575,23	4 850 460 288,84	1 115,70	1 115,70	36 709 200,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 459,53	104 319,78	4 813 751 088,23	0,00	0,00	65 913,76	3 138 457 055,09	3 800,33	171 144 555,99	34 605,69	1 504 149 477,15	37 674,90	0,00	0,00	66 644,88			
Всего по этапу 2019 года	17 963,26	894 835 021,61	256,70	256,70	5 929 619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 706,56	19 715,59	888 905 402,61	0,00	0,00	5 746,06	263 218 761,44	3 800,33	171 144 555,99	10 169,20	454 542 085,18	5 716,90	0,00	0,00	13 998,69			
1 Итого по муниципальному образованию Веневский район	719,60	33 476 600,00	46,30	46,30	427 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	673,30	758,00	33 048 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	758,00	33 048 800,00	0,00	0,00	0,00	758,00			
2 Итого по муниципальному образованию город Алексин	2 244,60	121 800 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 244,60	2 679,10	121 800 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 679,10	121 800 300,00	1 399,40	0,00	0,00	1 279,70			

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
3	Итого по муниципальному образованию город Донской	1 141,40	45 223 684,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 141,40	1 196,60	45 223 684,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 196,60	45 223 684,68	100,00	0,00	0,00	1 006,60
4	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	8 812,90	414 775 663,03	210,40	210,40	5 501 819,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 602,30	9 121,99	409 273 844,03	0,00	0,00	4 690,56	214 665 761,44	3 608,33	160 200 355,99	823,10	34 407 726,60	1 240,80	0,00	0,00	7 881,19
5	Итого по муниципальному образованию город Тула	2 558,36	160 831 982,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 558,36	3 161,70	160 831 982,56	0,00	0,00	1 055,50	48 553 000,00	192,00	10 944 200,00	1 914,20	101 334 782,56	910,20	0,00	0,00	2 251,50
6	Итого по муниципальному образованию Завокский район	1 216,90	59 779 303,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 216,90	1 413,10	59 779 303,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 413,10	59 779 303,94	728,90	0,00	0,00	684,20
7	Итого по муниципальному образованию Узловский район	1 269,50	58 947 487,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 269,50	1 385,10	58 947 487,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 385,10	58 947 487,40	1 337,60	0,00	0,00	47,50
Всего по этапу 2020 года		19 273,20	841 071 443,23	467,50	467,50	15 324 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 805,70	19 388,00	825 746 863,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 388,00	825 746 863,23	5 590,10	0,00	0,00	13 797,90
1	Итого по муниципальному образованию город Донской	658,30	24 810 502,00	93,10	93,10	2 135 980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	565,20	585,30	22 674 522,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	585,30	22 674 522,00	132,90	0,00	0,00	452,40
2	Итого по муниципальному образованию Кимовский район	16 284,40	720 133 900,00	208,20	208,20	8 952 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 076,20	16 551,50	711 181 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 551,50	711 181 300,00	5 124,00	0,00	0,00	11 427,50
3	Итого по муниципальному образованию Киреевский район	1 690,60	70 232 891,73	47,90	47,90	3 814 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 642,70	1 728,80	69 851 471,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 728,80	69 851 471,73	333,20	0,00	0,00	1 355,60
4	Итого по муниципальному образованию Узловский район	639,90	25 894 149,50	118,30	118,30	3 854 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	521,60	522,40	22 039 569,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522,40	22 039 569,50	0,00	0,00	0,00	522,40
Всего по этапу 2021 года		5 628,32	251 575 703,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 628,32	5 657,07	251 575 703,18	0,00	0,00	3 410,53	154 974 483,20	0,00	0,00	2 246,54	96 601 219,98	3 698,22	0,00	0,00	1 958,85
1	Итого по муниципальному образованию Богородицкий район	2 267,30	96 601 219,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 267,30	2 246,54	96 601 219,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 246,54	96 601 219,98	1 616,50	0,00	0,00	630,04
2	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	3 361,02	154 974 483,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 361,02	3 410,53	154 974 483,20	0,00	0,00	3 410,53	154 974 483,20	0,00	0,00	0,00	0,00	2 081,72	0,00	0,00	1 328,81
Всего по этапу 2022 года		58 710,45	2 862 978 120,82	391,50	391,50	15 455 001,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 318,95	59 559,12	2 847 523 119,21	0,00	0,00	56 757,17	2 720 263 810,45	0,00	0,00	2 801,95	127 259 308,76	22 669,68	0,00	0,00	36 889,44
1	Итого по муниципальному образованию Богородицкий район	14 589,22	647 015 292,24	117,70	117,70	5 217 876,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 471,32	14 468,22	641 797 415,84	0,00	0,00	14 424,82	639 627 415,84	0,00	0,00	43,40	2 170 000,00	8 516,32	0,00	0,00	5 951,90
2	Итого по муниципальному образованию город Новомосковск	28 475,91	1 429 543 866,89	94,20	94,20	2 275 098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 381,71	28 578,17	1 427 268 768,89	0,00	0,00	26 059,12	1 313 622 002,89	0,00	0,00	2 519,05	113 646 766,00	9 487,00	0,00	0,00	19 091,17
3	Итого по муниципальному образованию Киреевский район	8 969,24	446 751 232,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 969,24	9 183,82	446 751 232,00	0,00	0,00	9 183,82	446 751 232,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 530,26	0,00	0,00	7 653,56
4	Итого по муниципальному образованию Суворовский район	2 868,55	155 236 464,97	179,60	179,60	7 962 027,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 688,95	3 096,70	147 294 437,76	0,00	0,00	3 041,90	145 890 000,00	0,00	0,00	54,80	1 404 437,76	1 177,60	0,00	0,00	1 919,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
5	Итого по муниципальному образованию Щекнинский район	1 073,10	54 565 476,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 073,10	1 140,71	54 565 476,60	0,00	0,00	1 009,71	46 908 000,00	0,00	0,00	131,00	7 657 476,60	398,90	0,00	0,00	741,81
6	Итого по муниципальному образованию Ясногорский район	2 680,73	127 465 139,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 680,73	3 037,80	127 465 139,72	0,00	0,00	3 037,80	127 465 139,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 505,90	0,00	0,00	1 531,90
7	Итого по Заокский муниципальный район	53,70	2 380 628,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,70	53,70	2 380 628,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,70	2 380 628,40	53,70	0,00	0,00	0,00

