



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2022

№ 590

О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Тульской области

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Тульской области (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 13.09.2022

№ 590

ПРАВИЛА
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства
или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства государственной собственности,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств
бюджета Тульской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Тульской области (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права собственности Тульской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Тульской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ федерального органа исполнительной власти, органа местного самоуправления муниципального образования Тульской области, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

1) правового акта Правительства Тульской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 500 млн рублей и более;

2) правового акта главного распорядителя средств бюджета Тульской области, являющегося балансодержателем затрат (далее - ГРБС), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 500 млн рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование ГРБС, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения на объект незавершенного строительства;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер, постоянный реестровый номер государственного имущества Тульской области;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Тульской области (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование ГРБС, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

2) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Тульской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительномонтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование ГРБС в министерство экономического развития Тульской области, министерство финансов Тульской области, министерство строительства Тульской области, министерство имущественных и земельных отношений Тульской области и в иные заинтересованные органы исполнительной власти Тульской области в соответствии со сферой деятельности (далее - органы исполнительной власти Тульской области).

Срок согласования органами исполнительной власти Тульской области проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней со дня направления проекта решения для рассмотрения, в случае отсутствия ответов органов исполнительной власти Тульской области в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта незавершенного строительства;
- 2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- 3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- 4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- 5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на дату подготовки проекта принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- 6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8) выписка из реестра государственного имущества Тульской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

9) основания нецелесообразности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

3) размер произведенных затрат;

4) год начала и окончания осуществления произведенных затрат;

5) основания нецелесообразности дальнейшего использования результатов произведенных затрат.

11. Органы исполнительной власти Тульской области принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящих Правил;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9, 10 настоящих Правил;

3) наличие предложений органа исполнительной власти Тульской области о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами исполнительной власти Тульской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящих Правил, ГРБС устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования органами исполнительной власти Тульской области проекта решения о списании ГРБС в случае, предусмотренном, подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил, направляет на согласование проект постановления Правительства Тульской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 9, 10 настоящих Правил в

установленном порядке, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, ГРБС принимает соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из органов исполнительной власти Тульской области решения об отказе в согласовании проекта решения о списании на основании, предусмотренном подпунктом 3 пункта 11 настоящих Правил, ГРБС в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливает и утверждает план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее - План) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил Плана, ГРБС направляет в Комиссию для оценки состояния объектов незавершенного строительства на территории Тульской области и целесообразности их дальнейшего использования (далее - Комиссия) предложение о списании с пояснительными материалами о возникших обстоятельствах невозможности реализации Плана, указанного в пункте 14 настоящих Правил.

16. Комиссия рассматривает предложение о списании и обстоятельства невозможности реализации Плана, указанного в пункте 14 настоящих Правил, и принимает решение:

1) о целесообразности списания произведенных затрат или объекта незавершенного строительства при следующих обстоятельствах:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что исполнителями Плана приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что исполнителями Плана приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации);

2) об отказе в списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства:

при наличии предложений членов Комиссии о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат;

при отсутствии документов, подтверждающих, что исполнителями Плана приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения своевременной реализации Плана.

17. При принятии Комиссией решения о целесообразности списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства ГРБС в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 настоящих Правил, направляет на согласование проект постановления Правительства Тульской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 9, 10 настоящих Правил и протокола Комиссии, в установленном порядке, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 настоящих Правил, ГРБС принимает соответствующий правовой акт.

18. В случае отказа Комиссией в списании произведенных затрат или объекта незавершенного строительства ГРБС в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения Комиссии осуществляется корректировка утвержденного Плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, и обеспечивается его исполнение.

Повторное обращение в Комиссию с предложением о списании возможно при наличии условий, указанных в пункте 15 настоящих Правил.
