



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2022 № 469

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Ливенцева Н.И. (Платонова К.И.)» (ансамбль), расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

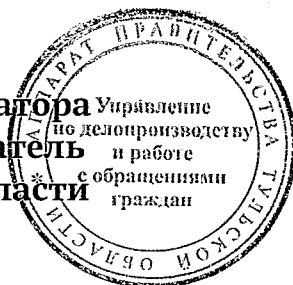
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс усадьбы Ливенцева Н.И. (Платонова К.И.)», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39», разработанную государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», на основании статьи 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Ливенцева Н.И. (Платонова К.И.)» (ансамбль), расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (приложение).

2. Определить Правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области**



**В.В. Шерин**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тульской области

от 22.07.2022

№ 469

### **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс усадьбы Ливенцева Н.И. (Платонова К.И.)» (ансамбль),  
расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула,  
Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39, и требования  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Ливенцева Н.И. (Платонова К.И.)» (ансамбль), расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39, устанавливаются зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 3 участков (участки 1, 2, 3) с индексом «ЗРЗ» и зона охраняемого природного ландшафта в составе 1 участка (участок 4) с индексом «ЗОЛ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Ливенцева Н.И. (Платонова К.И.)» (ансамбль), расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39).

**Объекты культурного наследия, для которых устанавливаются зоны  
охраны объектов культурного наследия и требования  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Зоны охраны объектов культурного наследия и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон устанавливаются для объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Ливенцева Н.И. (Платонова К.И.)» (ансамбль), расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39, с учетом объектов культурного наследия, входящих в пообъектный состав данного ансамбля:

1) объекта культурного наследия регионального значения «Конный манеж», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39;

2) объекта культурного наследия регионального значения «Парк», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39;

3) объекта культурного наследия регионального значения «Пруды», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39.

### 1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ»)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено 3 участка с индексом «ЗРЗ».

#### Описание местоположения границ

#### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, город Тула
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	ЗРЗ участок 1 - 67665 +/- 91 м <sup>2</sup> ЗРЗ участок 2 - 28472 +/- 59 м <sup>2</sup> ЗРЗ участок 3 - 60797 +/- 86 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ЗРЗ участок 1</b>					
1	739244.65	259431.78	картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
2	739253.75	259416.09	картометрический метод	0.1	-
3	739253.99	259415.53	картометрический метод	0.1	-
4	739254.00	259415.54	картометрический метод	0.1	-
5	739255.06	259413.32	картометрический метод	0.1	-
6	739261.40	259398.57	картометрический метод	0.1	-
7	739262.55	259395.79	картометрический метод	0.1	-
8	739274.28	259368.71	картометрический метод	0.1	-
9	739278.43	259359.18	картометрический метод	0.1	-
10	739260.64	259349.44	картометрический метод	0.1	-
11	739276.76	259312.73	картометрический метод	0.1	-
12	739284.86	259305.41	картометрический метод	0.1	-
13	739298.12	259273.98	картометрический метод	0.1	-
14	739311.33	259281.10	картометрический метод	0.1	-
15	739315.98	259272.12	картометрический метод	0.1	-
16	739316.65	259269.52	картометрический метод	0.1	-
17	739319.70	259258.85	картометрический метод	0.1	-
18	739333.77	259266.04	картометрический метод	0.1	-
19	739350.82	259224.03	картометрический метод	0.1	-
20	739349.80	259223.63	картометрический метод	0.1	-
21	739351.43	259219.54	картометрический метод	0.1	-
22	739353.84	259220.51	картометрический метод	0.1	-
23	739354.44	259219.02	картометрический метод	0.1	-
24	739384.79	259234.89	картометрический метод	0.1	-
25	739414.38	259250.90	картометрический метод	0.1	-
26	739426.50	259255.98	картометрический метод	0.1	-
27	739427.28	259256.31	картометрический метод	0.1	-
28	739445.41	259265.93	картометрический метод	0.1	-
29	739468.25	259277.04	картометрический метод	0.1	-
30	739482.45	259284.65	картометрический метод	0.1	-
31	739481.05	259293.44	картометрический метод	0.1	-

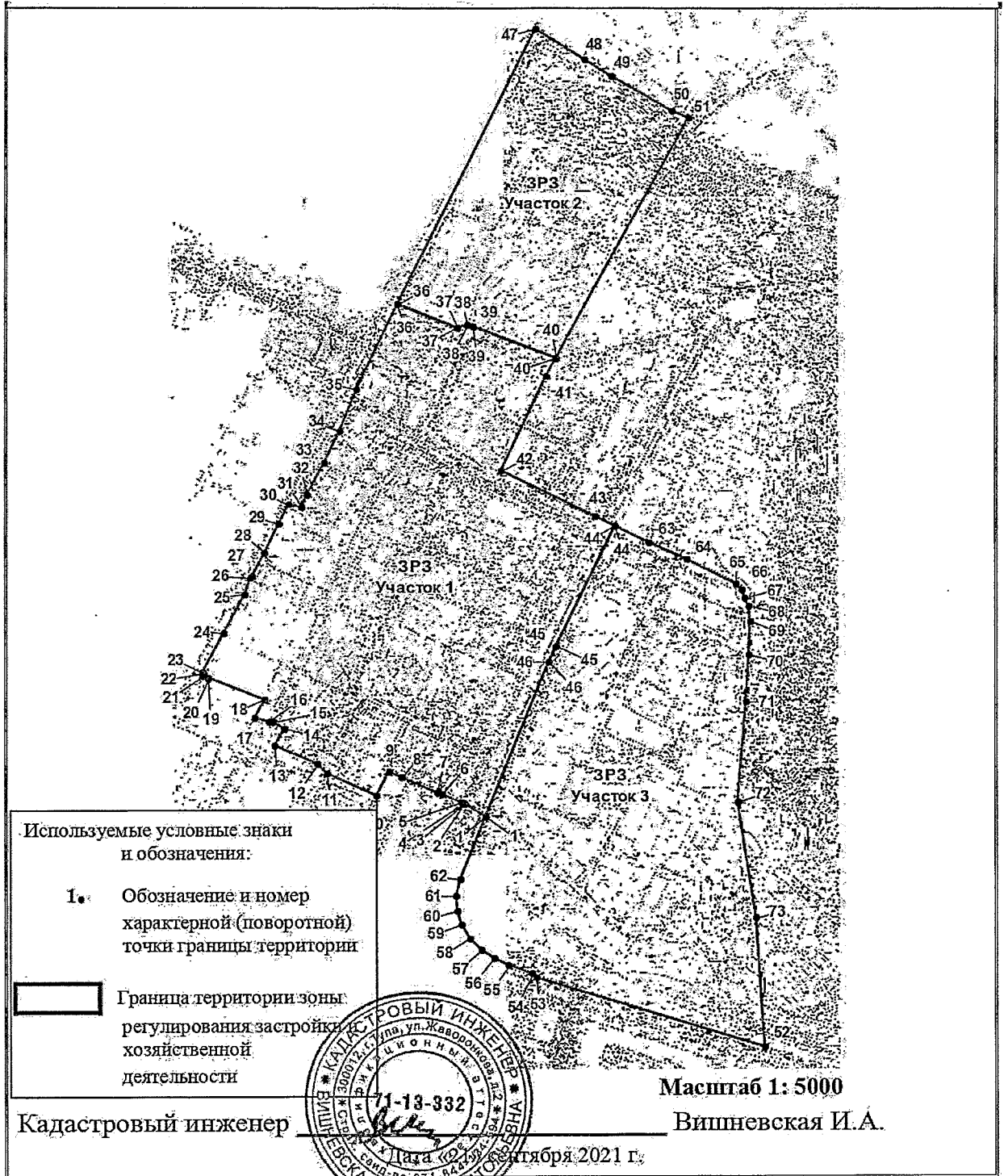
1	2	3	4	5	6
32	739490.74	259298.24	картометрический метод	0.1	-
33	739515.02	259310.29	картометрический метод	0.1	-
34	739539.63	259322.47	картометрический метод	0.1	-
35	739570.96	259335.09	картометрический метод	0.1	-
36	739635.73	259365.55	картометрический метод	0.1	-
37	739617.67	259410.47	картометрический метод	0.1	-
38	739619.39	259417.86	картометрический метод	0.1	-
39	739619.00	259421.96	картометрический метод	0.1	-
40	739594.23	259484.58	картометрический метод	0.1	-
41	739581.00	259477.33	картометрический метод	0.1	-
42	739508.58	259443.52	картометрический метод	0.1	-
43	739473.41	259514.44	картометрический метод	0.1	-
44	739466.11	259529.38	картометрический метод	0.1	-
45	739373.87	259484.12	картометрический метод	0.1	-
46	739361.75	259479.25	картометрический метод	0.1	-
1	739244.65	259431.78	картометрический метод	0.1	-
<b>ЗРЗ участок 2</b>					
40	739594.23	259484.58	картометрический метод	0.1	-
39	739619.00	259421.96	картометрический метод	0.1	-
38	739619.39	259417.86	картометрический метод	0.1	-
37	739617.67	259410.47	картометрический метод	0.1	-
36	739635.73	259365.55	картометрический метод	0.1	-
47	739846.09	259468.39	картометрический метод	0.1	-
48	739822.69	259505.36	картометрический метод	0.1	-
49	739809.37	259526.16	картометрический метод	0.1	-
50	739782.69	259571.73	картометрический метод	0.1	-
51	739778.04	259584.73	картометрический метод	0.1	-
40	739594.23	259484.58	картометрический метод	0.1	-
<b>ЗРЗ участок 3</b>					
52	739068.31	259641.95	картометрический метод	0.1	-
53	739120.84	259469.41	картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
54	739124.53	259466.30	картометрический метод	0.1	-
55	739130.78	259448.58	картометрический метод	0.1	-
56	739135.65	259437.77	картометрический метод	0.1	-
57	739142.43	259427.85	картометрический метод	0.1	-
58	739151.21	259419.93	картометрический метод	0.1	-
59	739161.39	259413.60	картометрический метод	0.1	-
60	739172.68	259410.17	картометрический метод	0.1	-
61	739184.38	259409.44	картометрический метод	0.1	-
62	739196.38	259411.91	картометрический метод	0.1	-
1	739244.65	259431.78	картометрический метод	0.1	-
46	739361.75	259479.25	картометрический метод	0.1	-
45	739373.87	259484.12	картометрический метод	0.1	-
44	739466.11	259529.38	картометрический метод	0.1	-
63	739453.58	259555.02	картометрический метод	0.1	-
64	739440.36	259582.67	картометрический метод	0.1	-
65	739420.97	259620.54	картометрический метод	0.1	-
66	739416.76	259624.59	картометрический метод	0.1	-
67	739410.45	259627.15	картометрический метод	0.1	-
68	739404.29	259629.40	картометрический метод	0.1	-
69	739392.57	259631.05	картометрический метод	0.1	-
70	739366.88	259630.15	картометрический метод	0.1	-
71	739331.26	259627.30	картометрический метод	0.1	-
72	739254.95	259621.24	картометрический метод	0.1	-
73	739167.39	259634.88	картометрический метод	0.1	-
52	739068.31	259641.95	картометрический метод	0.1	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Раздел 4

План границ объекта





Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») проходит:

участок 1: от точки 1 до точки 2 в северо-западном направлении протяженностью 18.14 м; от точки 2 до точки 3 в северо-западном направлении протяженностью 0.61 м; от 3 до точки 4 в северо-восточном направлении протяженностью 0.01 м; от точки 4 до точки 5 в северо-западном направлении протяженностью 2.46 м; от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении протяженностью 16.05 м; от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении протяженностью 3.01 м; от точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении протяженностью 29.51 м; от точки 8 до точки 9 в северо-западном направлении протяженностью 10.39 м; от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении протяженностью 20.28 м; от точки 10 до точки 11 в северо-западном направлении протяженностью 40.09 м; от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении протяженностью 10.92 м; от точки 12 до точки 13 в северо-западном направлении протяженностью 34.11 м; от точки 13 до точки 14 в северо-восточном направлении протяженностью 15.01 м; от точки 14 до точки 15 в северо-западном направлении протяженностью 10.11 м; от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении протяженностью 2.68 м; от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении протяженностью 11.1 м; от точки 17 до точки 18 в северо-восточном направлении протяженностью 15.8 м; от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении протяженностью 45.34 м; от точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении протяженностью 1.1 м; от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении протяженностью 4.4 м; от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении протяженностью 2.6 м; от точки 22 до точки 23 в северо-западном направлении протяженностью 1.61 м; от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении протяженностью 34.25 м; от точки 24 до точки 25 в северо-восточном направлении протяженностью 33.64 м; от точки 25 до точки 26 в северо-восточном направлении протяженностью 13.14 м; от точки 26 до точки 27 в северо-восточном направлении протяженностью 0.85 м; от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении протяженностью 20.52 м; от точки 28 до точки 29 в северо-восточном направлении протяженностью 25.4 м; от точки 29 до точки 30 в северо-восточном направлении протяженностью 16.11 м; от точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении протяженностью 8.9 м; от точки 31 до точки 32 в северо-восточном направлении протяженностью 10.81 м; от точки 32 до точки 33 в северо-восточном направлении протяженностью 27.11 м; от точки 33 до точки 34 в северо-восточном направлении протяженностью 27.46 м; от точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении

протяженностью 33.78 м; от точки 35 до точки 36 в северо-восточном направлении протяженностью 71.57 м; от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении протяженностью 48.41 м; от точки 37 до точки 38 в северо-восточном направлении протяженностью 7.59 м; от точки 38 до точки 39 в юго-восточном направлении протяженностью 4.12 м; от точки 39 до точки 40 в юго-восточном направлении протяженностью 67.34 м; от точки 40 до точки 41 в юго-западном направлении протяженностью 15.09 м; от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении протяженностью 79.92 м; от точки 42 до точки 43 в юго-восточном направлении протяженностью 79.16 м; от точки 43 до точки 44 в юго-восточном направлении протяженностью 16.63 м; от точки 44 до точки 45 в юго-западном направлении протяженностью 102.75 м; от точки 45 до точки 46 в юго-западном направлении протяженностью 13.06 м; от точки 46 до точки 1 в юго-западном направлении протяженностью 126.36 м;

участок 2: от точки 40 до точки 39 в северо-западном направлении протяженностью 67.34 м; от точки 39 до точки 38 в северо-западном направлении протяженностью 4.12 м; от точки 38 до точки 37 в юго-западном направлении протяженностью 7.59 м; от точки 37 до точки 36 в северо-западном направлении протяженностью 48.41 м; от точки 36 до точки 47 в северо-восточном направлении протяженностью 234.15 м; от точки 47 до точки 48 в юго-восточном направлении протяженностью 43.75 м; от точки 48 до точки 49 в юго-восточном направлении протяженностью 24.7 м; от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении протяженностью 52.81 м; от точки 50 до точки 51 в юго-восточном направлении протяженностью 13.81 м; от точки 51 до точки 40 в юго-западном направлении протяженностью 209.32 м;

участок 3: от точки 52 до точки 53 в северо-западном направлении протяженностью 180.36 м; от точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении протяженностью 4.83 м; от точки 54 до точки 55 в северо-западном направлении протяженностью 18.79 м; от точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении протяженностью 11.86 м; от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении протяженностью 12.02 м; от точки 57 до точки 58 в северо-западном направлении протяженностью 11.82 м; от точки 58 до точки 59 в северо-западном направлении протяженностью 11.99 м; от точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении протяженностью 11.8 м; от точки 60 до точки 61 в северном направлении протяженностью 11.72 м; от точки 61 до точки 62 в северо-восточном направлении протяженностью 12.25 м; от точки 62 до точки 1 в северо-восточном направлении протяженностью 52.2 м;

от точки 1 до точки 46 в северо-восточном направлении протяженностью 126.36 м; от точки 46 до точки 45 в северо-восточном направлении протяженностью 13.06 м; от точки 45 до точки 44 в северо-восточном направлении протяженностью 102.75 м; от точки 44 до точки 63 в юго-восточном направлении протяженностью 28.54 м; от точки 63 до точки 64 в юго-восточном направлении протяженностью 30.65 м; от точки 64 до точки 65 в юго-восточном направлении протяженностью 42.55 м; от точки 65 до точки 66 в юго-восточном направлении протяженностью 5.84 м; от точки 66 до точки 67 в юго-восточном направлении протяженностью 6.81 м; от точки 67 до точки 68 в юго-восточном направлении протяженностью 6.56 м; от точки 68 до точки 69 в юго-восточном направлении протяженностью 11.84 м; от точки 69 до точки 70 в южном направлении протяженностью 25.71 м; от точки 70 до точки 71 в южном направлении протяженностью 35.73 м; от точки 71 до точки 72 в южном направлении протяженностью 76.55 м; от точки 72 до точки 73 в юго-восточном направлении протяженностью 88.62 м; от точки 73 до точки 52 в юго-восточном направлении протяженностью 99.33 м.

**Режимы использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ»)**

1.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») запрещается:

1.1.1. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

1.1.2. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков.

1.1.3. Устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования.

1.1.4. Установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

1.1.5. Устройство мансард с углом наклона кровли более 45°.

1.1.6. Разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов).

1.1.7. Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников.

1.1.8. Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

1.1.9. Благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

1.1.10. Создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия.

1.1.11. Устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора.

1.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (индекс «ЗРЗ») разрешается:

1.2.1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам.

1.2.2. Размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков.

1.2.3. Восстановление утраченных элементов исторического комплекса застройки владения в прежних высотных и плановых габаритах методом компенсационного строительства.

1.2.4. Размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.

1.2.5. Размещение временных построек, киосков.

1.2.6. Ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.

1.2.7. Ремонт, прокладка и реконструкция (капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.2.8. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия.

1.2.9. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(индекс «ЗРЗ»)**

1.3. Участок 1:

1.3.1. Высотная отметка объектов капитального строительства – не более 14 м.

1.3.2. Конфигурация кровли объектов капитального строительства выходящих на линии застройки улиц – скатная, без изломов.

1.3.3. Конфигурация кровли объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.3.2 – скатная, без изломов или плоская.

1.3.4. Использование в отделке фасадов натуральных и искусственных отделочных материалов.

1.4. Участок 2:

1.4.1. Высотная отметка объектов капитального строительства – не более 20 м.

1.4.2. Конфигурация кровли объектов капитального строительства, выходящих на линии застройки улиц – скатная, без изломов.

1.4.3. Конфигурация кровли объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.4.2 – скатная, без изломов или плоская.

1.4.4. Использование в отделке фасадов натуральных и искусственных отделочных материалов.

1.5. Участок 3:

1.5.1. Высотная отметка объектов капитального строительства – не более 16 м.

1.5.2. Конфигурация кровли объектов капитального строительства, выходящих на линии застройки улиц – скатная, без изломов.

1.5.3. Конфигурация кровли объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1.5.2 – скатная, без изломов или плоская.

1.5.4. Использование в отделке фасадов натуральных и искусственных отделочных материалов.

## 2. Зона охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОЛ»)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта выделен 1 участок с индексом «ЗОЛ».

### Описание местоположения границ

Зона охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОЛ»)  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тульская область, город Тула
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЗОЛ участок 4 - 123430 +/- 122 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-71.1, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>ЗОЛ участок 4</b>					
74	739816.44	259641.17	картометрический метод	0.1	-
75	739808.41	259649.29	картометрический метод	0.1	-
76	739784.88	259667.17	картометрический метод	0.1	-
77	739754.82	259695.46	картометрический метод	0.1	-
78	739743.44	259710.49	картометрический метод	0.1	-

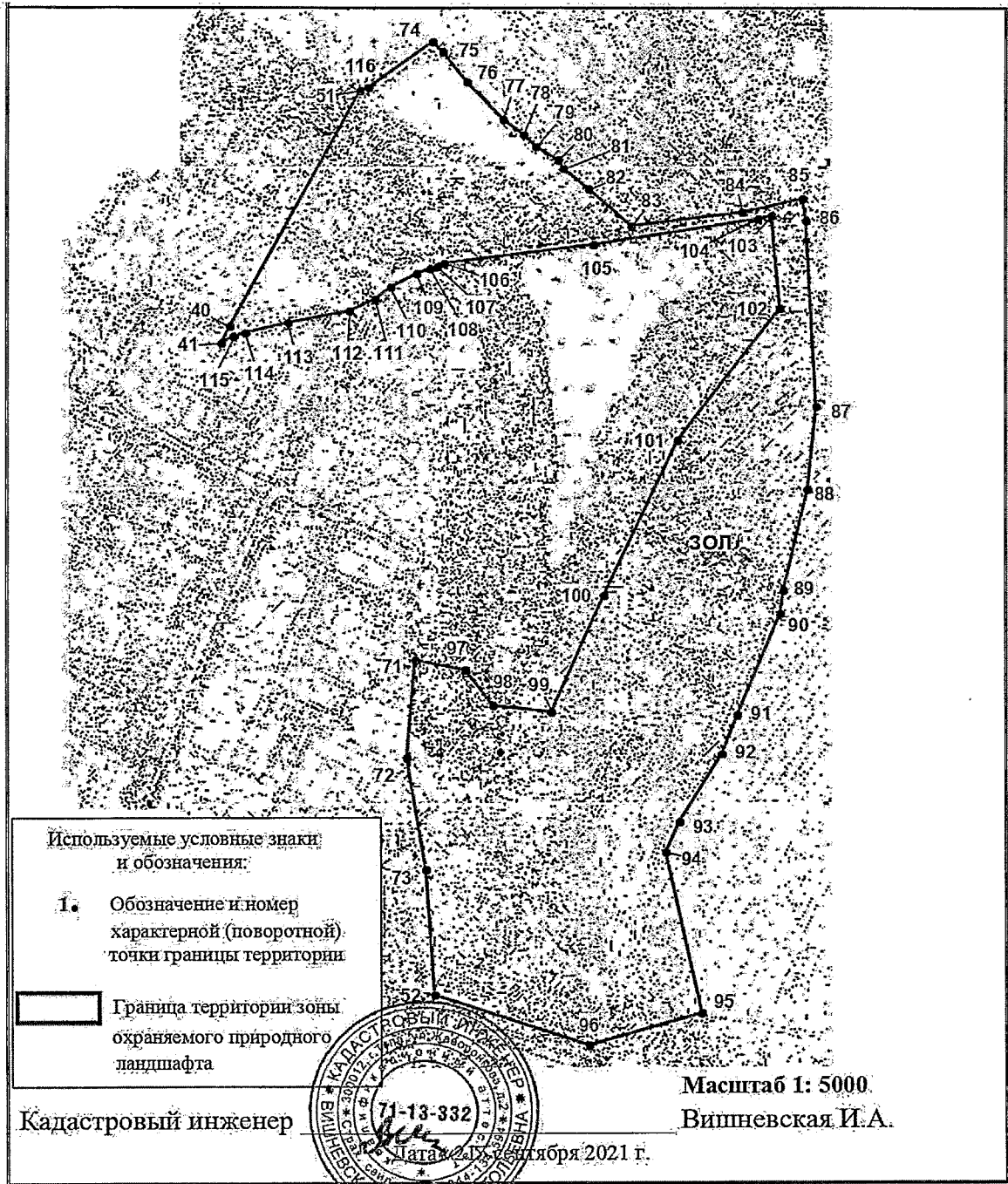
1	2	3	4	5	6
79	739734.60	259720.54	картометрический метод	0.1	-
80	739723.05	259737.77	картометрический метод	0.1	-
81	739717.52	259741.59	картометрический метод	0.1	-
82	739701.34	259761.20	картометрический метод	0.1	-
83	739671.29	259794.40	картометрический метод	0.1	-
84	739682.37	259880.83	картометрический метод	0.1	-
85	739692.55	259927.14	картометрический метод	0.1	-
86	739675.78	259930.10	картометрический метод	0.1	-
87	739529.62	259938.06	картометрический метод	0.1	-
88	739465.29	259930.42	картометрический метод	0.1	-
89	739384.98	259913.15	картометрический метод	0.1	-
90	739367.31	259909.35	картометрический метод	0.1	-
91	739287.84	259877.15	картометрический метод	0.1	-
92	739257.29	259864.73	картометрический метод	0.1	-
93	739204.36	259831.22	картометрический метод	0.1	-
94	739180.27	259820.76	картометрический метод	0.1	-
95	739054.75	259849.11	картометрический метод	0.1	-
96	739029.03	259761.25	картометрический метод	0.1	-
52	739068.31	259641.95	картометрический метод	0.1	-
73	739167.39	259634.88	картометрический метод	0.1	-
72	739254.95	259621.24	картометрический метод	0.1	-
71	739331.26	259627.30	картометрический метод	0.1	-
97	739323.00	259666.07	картометрический метод	0.1	-
98	739295.80	259686.80	картометрический метод	0.1	-
99	739289.94	259731.73	картометрический метод	0.1	-
100	739381.45	259772.91	картометрический метод	0.1	-
101	739504.22	259830.46	картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
102	739607.15	259909.50	картометрический метод	0.1	-
103	739679.58	259903.04	картометрический метод	0.1	-
104	739677.78	259892.82	картометрический метод	0.1	-
105	739657.64	259765.84	картометрический метод	0.1	-
106	739642.46	259650.14	картометрический метод	0.1	-
107	739640.36	259644.12	картометрический метод	0.1	-
108	739638.40	259638.87	картометрический метод	0.1	-
109	739634.64	259628.82	картометрический метод	0.1	-
110	739624.43	259608.81	картометрический метод	0.1	-
111	739614.66	259596.64	картометрический метод	0.1	-
112	739605.18	259577.00	картометрический метод	0.1	-
113	739595.93	259529.83	картометрический метод	0.1	-
114	739588.97	259496.71	картометрический метод	0.1	-
115	739585.81	259487.40	картометрический метод	0.1	-
41	739581.00	259477.33	картометрический метод	0.1	-
40	739594.23	259484.58	картометрический метод	0.1	-
51	739778.04	259584.73	картометрический метод	0.1	-
116	739781.03	259591.27	картометрический метод	0.1	-
74	739816.44	259641.17	картометрический метод	0.1	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 4

План границ объекта



Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОЛ») проходит:

участок 4: от точки 74 до точки 75 в юго-восточном направлении протяженностью 11.42 м; от точки 75 до точки 76 в юго-восточном направлении протяженностью 29.55 м; от точки 76 до точки 77 в юго-восточном направлении протяженностью 41.28 м; от точки 77 до точки 78 в юго-восточном направлении протяженностью 18.85 м; от точки 78 до точки 79 в юго-восточном направлении протяженностью 13.38 м; от точки 79 до точки 80 в юго-восточном направлении протяженностью 20.74 м; от точки 80 до точки 81 в юго-восточном направлении протяженностью 6.72 м; от точки 81 до точки 82 в юго-восточном направлении протяженностью 25.42 м; от точки 82 до точки 83 в юго-восточном направлении протяженностью 44.78 м; от точки 83 до точки 84 в северо-восточном направлении протяженностью 87.14 м; от точки 84 до точки 85 в северо-восточном направлении протяженностью 47.42 м; от точки 85 до точки 86 в юго-восточном направлении протяженностью 17.03 м; от точки 86 до точки 87 в южном направлении протяженностью 146.38 м; от точки 87 до точки 88 в юго-западном направлении протяженностью 64.78 м; от точки 88 до точки 89 в юго-западном направлении протяженностью 82.15 м; от точки 89 до точки 90 в юго-западном направлении протяженностью 18.07 м; от точки 90 до точки 91 в юго-западном направлении протяженностью 85.75 м; от точки 91 до точки 92 в юго-западном направлении протяженностью 32.98 м; от точки 92 до точки 93 в юго-западном направлении протяженностью 62.65 м; от точки 93 до точки 94 в юго-западном направлении протяженностью 26.26 м; от точки 94 до точки 95 в юго-восточном направлении протяженностью 128.68 м; от точки 95 до точки 96 в юго-западном направлении протяженностью 91.55 м; от точки 96 до точки 52 в северо-западном направлении протяженностью 125.6 м; от точки 52 до точки 73 в северном направлении протяженностью 99.33 м; от точки 73 до точки 72 в северо-западном направлении протяженностью 88.62 м; от точки 72 до точки 71 в северном направлении протяженностью 76.55 м; от точки 71 до точки 97 в юго-восточном направлении протяженностью 39.64 м; от точки 97 до точки 98 в юго-восточном направлении протяженностью 34.2 м; от точки 98 до точки 99 в юго-восточном направлении протяженностью 45.31 м; от точки 99 до точки 100 в северо-восточном направлении протяженностью 100.35 м; от точки 100 до точки 101 в северо-восточном направлении протяженностью 135.59 м; от точки 101 до точки 102 в северо-восточном направлении протяженностью 129.78 м; от точки 102 до точки 103 в северо-западном направлении протяженностью 72.72 м; от точки 103 до точки 104 в юго-западном направлении

протяженностью 10.38 м; от точки 104 до точки 105 в юго-западном направлении протяженностью 128.57 м; от точки 105 до точки 106 в юго-западном направлении протяженностью 116.69 м; от точки 106 до точки 107 в юго-западном направлении протяженностью 6.38 м; от точки 107 до точки 108 в юго-западном направлении протяженностью 5.6 м; от точки 108 до точки 109 в юго-западном направлении протяженностью 10.73 м; от точки 109 до точки 110 в юго-западном направлении протяженностью 22.46 м; от точки 110 до точки 111 в юго-западном направлении протяженностью 15.61 м; от точки 111 до точки 112 в юго-западном направлении протяженностью 21.81 м; от точки 112 до точки 113 в юго-западном направлении протяженностью 48.07 м; от точки 113 до точки 114 в юго-западном направлении протяженностью 33.84 м; от точки 114 до точки 115 в юго-западном направлении протяженностью 9.83 м; от точки 115 до точки 41 в юго-западном направлении протяженностью 11.16 м; от точки 41 до точки 40 в северо-восточном направлении протяженностью 15.09 м; от точки 40 до точки 51 в северо-восточном направлении протяженностью 209.32 м; от точки 51 до точки 116 в северо-восточном направлении протяженностью 7.19 м; от точки 116 до точки 74 в северо-восточном направлении протяженностью 61.19 м.

**Режимы использования земель и земельных участков в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОЛ»)**

2.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОЛ») запрещается:

2.1.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.1.2. Нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик рельефа.

2.1.3. Хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта.

2.1.4. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков.

2.1.5. Проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок.

2.1.6. Размещение автостоянок и парковок путем сплошного асфальтирования или мощения территории.

2.1.7. Деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической

сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории.

2.1.8. Разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов).

2.1.9. Самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников.

2.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (индекс «ЗОЛ») разрешается:

2.2.1. Ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений в прежних высотах и габаритах.

2.2.2. Размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий.

2.2.3. Размещение временных построек, киосков.

2.2.4. Ремонт, реконструкция существующих линейных и инженерных объектов (плотины), в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.

2.2.5. Ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог.

2.2.6. Проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии.

2.2.7. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия.

2.2.8. Проведение работ по инженерной защите, укреплению склонов от оползней.

2.2.9. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.

2.2.10. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.2.11. Сохранение и преемственное развитие существующего озеленения.

2.2.12. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны), соответствующих характеристикам элементов исторической среды.

2.2.13. Размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока.

2.2.14. Ремонт и реконструкция существующих пешеходных и велосипедных дорожек, пешеходных мостиков.

2.2.15. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек, мостиков через овраг и ручей, туристско-экскурсионных площадок и трасс.

2.2.16. Установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2.2.17. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс усадьбы Ливенцева Н.И. (Платонова К.И.)» (ансамбль), расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 39, и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

