



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2022

№ 401

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 489

В соответствии со статьей 46 Устава (Основного Закона) Тульской области Правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 489 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, определенных частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
Правительства Тульской области**



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению Правительства
Тульской области

от 17.06.2022

№ 401

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 17.10.2019 № 489 «Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод
в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях,
определенных частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

1. В пункте 3 приложения к постановлению текст «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций),» исключить.

2. В пункте 9 приложения к постановлению текст «на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru,» исключить.

3. В абзаце 2 пункта 11 приложения к постановлению текст «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» и» исключить.

4. Пункт 14 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«14. Результатами предоставления государственной услуги являются:

1) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

4) отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.».

5. Пункт 15 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«15. Срок осуществления процедуры выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию составляет 5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.».

6. Приложение к постановлению дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. В целях внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, заявитель направляет в инспекцию:

1) заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

2) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) иные документы, предусмотренные пунктами 17, 19 настоящего Административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 17.1 настоящего Административного регламента.».

7. Пункт 18 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«18. Заявления и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, могут быть направлены в электронной форме через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области, в письменной форме посредством личного обращения в инспекцию либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.».

8. Приложение к постановлению дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 16.01.2018 № 8 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме» документы, указанные в частях 3, 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются заявителем в инспекцию исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для

проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.».

9. Наименование подраздела «Указание на запрет требовать от заявителя» приложения к постановлению исключить.

10. Пункт 24 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
«24. Инспекция не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении инспекции, государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, предоставляющих государственные услуги, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в инспекцию по собственной инициативе;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

1) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

2) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги;

3) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

4) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица инспекции, государственного служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя инспекции (лица, его замещающего) уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

представления на бумажном носителе документов и информации, электронные дубликаты которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

10. В пункте 27 приложения к постановлению:

1) в подпункте 1 текст «пунктах 17» заменить текстом «пунктах 17, 17.1, 19»;

2) подпункт 3 после текста «в разрешении на строительство» дополнить текстом «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 27.1 настоящего Административного регламента»;

3) подпункт 4 после текста «проектной документации» дополнить текстом «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 27.1 настоящего Административного регламента».

11. Приложение к постановлению дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом,

не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

12. В пункте 39 приложения к постановлению:

1) в подпункте 1 слово «доступность» заменить словом «качество», слово «оказанных» заменить словом «предоставленных»;

2) в подпункте 2 текст «своевременность оказания» заменить текстом «доступность и своевременность предоставления», слово «оказанных» заменить словом «предоставленных», слово «оказании» заменить словом «предоставлении».

13. В пункте 46 приложения к постановлению текст «на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)»,» исключить.

14. В пункте 47 приложения к постановлению текст «на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)»,» исключить.

15. Пункт 48 приложения к постановлению после текста «многофункциональных центрах» дополнить текстом «предоставления государственных и муниципальных услуг».

16. Раздел 3 приложения к постановлению после пункта 80 дополнить подразделом следующего содержания:

«Порядок осуществления в электронной форме,
в том числе с использованием портала государственных услуг (функций)
Тульской области административных процедур (действий)

81. Информация о правилах предоставления государственной услуги предоставляется по обращениям заявителей, а также размещена на портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области www.gosuslugi71.ru.

82. Подача заявителем запроса и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также получение заявителем результата предоставления государственной услуги может осуществляться в

электронной форме (при подписании электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации).

В целях предоставления государственной услуги в электронной форме основанием для начала предоставления государственной услуги является направление заявителем с использованием портала государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области заявления и документов, указанных в пунктах 17, 17.1 настоящего Административного регламента.

83. Сведения о государственной услуге размещаются на портале государственных и муниципальных услуг Тульской области в порядке, установленном Правилами ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.», соответственно изменив нумерацию пунктов.

17. В наименовании раздела 4 приложения к постановлению текст «исполнением регламента» заменить текстом «предоставлением государственной услуги».

18. В наименовании раздела 5 приложения к постановлению после текста «многофункционального центра» дополнить текстом «предоставления государственных и муниципальных услуг».

19. В наименовании подраздела «Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области» раздела 5 приложения к постановлению текст «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),» исключить.

20. В пункте 98 приложения к постановлению после текста «многофункциональный центр» дополнить текстом «предоставления государственных и муниципальных услуг».

21. В пункте 99 приложения к постановлению текст «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить текстом «Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Тульской области».

22. В абзаце 5 пункта 100 приложения к постановлению текст «на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций),» исключить.

23. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случаях, определенных частью 2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию
объектов капитального строительства в
случаях, определенных частью 2 статьи 55
Градостроительного кодекса
Российской Федерации»

ФОРМА
заявления о внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию

В инспекцию
Тульской области по государственному
архитектурно-строительному надзору

Застройщик _____
(полное наименование заявителя, юридический,

почтовый адрес; Ф.И.О. руководителя, телефон)

Заявление
от «___» _____ 20__ года

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию
от «___» _____ 20__ г. № _____ объекта капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией)

расположенного на земельном участке по адресу:

(полный адрес объекта капитального строительства или строительный адрес)

Необходимость внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию обусловлена причинами, предусмотренными частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

(указывается причина внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, а также сведения о том, в какой части требуются изменения)

Строительство (реконструкция) объекта осуществлялась на основании разрешения на строительство, выданного

(наименование органа, выдавшего разрешение, реквизиты)

Работы производились генеральным подрядчиком

(наименование генерального подрядчика, реквизиты документа по СРО)

Государственный строительный надзор осуществлялся

(наименование органа, осуществляющего государственный строительный надзор)

Приложения: (опись документов, прилагаемых к заявлению).

Застройщик

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.»
