



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2022 № 291

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 13.03.2015 № 113

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 13.03.2015 № 113 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула на торгах» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 13.03.2015 № 113 «Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам
и юридическим лицам земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, в муниципальном
образовании город Тула на торгах»**

1. 1. В наименовании, пункте 1 постановления, в наименовании и по тексту приложения к постановлению текст «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании город Тула на торгах» в соответствующих падежах заменить текстом «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» в соответствующих падежах.

2. Пункт 17 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«17. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) решение о предоставлении государственной услуги:

решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или продаже права аренды земельного участка;

решение об утверждении представленной заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (для случаев, если в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет);

2) решение об отказе в предоставлении государственной услуги.».

3. Пункт 18 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«18. Срок предоставления государственной услуги не может превышать:

1) для случаев, если к заявлению заявителем была приложена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет) - пятнадцать рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка на аукционе либо с даты принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления

земельного участка и принятии решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) для случаев, если в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет – пятидесяти календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка на аукционе либо с даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и принятия решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В общий срок предоставления государственной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление государственной услуги.».

4. Пункт 21 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«21. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Законом Тульской области от 20 ноября 2014 года № 2218-ЗТО «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области»;

постановлением правительства Тульской области от 26.12.2018 № 561 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора) и административных

регламентов предоставления государственных услуг на территории Тульской области»;

постановлением правительства Тульской области от 13.10.2016 № 452 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области».

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, размещен на официальном сайте министерства, на Едином портале, в Федеральном реестре.

Министерство обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, на официальном сайте министерства, а также в соответствующем разделе Федерального реестра.».

5. В пункте 22 приложения к постановлению:

1) абзац 1 изложить в новой редакции:

«При обращении за предоставлением государственной услуги заявитель представляет следующие документы:»;

2) абзац 3 изложить в новой редакции:

«схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (для случаев, если в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет)»;

3) абзац 4 после слова «заявителя» дополнить текстом «(при личном обращении заявителя);

4) абзац 5 после слова «заявителя» дополнить текстом «(при личном обращении представителя заявителя).»;

5) абзац 6 исключить.

6. Абзац 6 пункта 34 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;».

7. В пункте 54 приложения к постановлению:

1) абзац 3 изложить в новой редакции «анализ представленных заявителем документов (информации, сведений, данных) и направление межведомственных запросов о возможности предоставления земельного

участка для заявленной цели либо уведомление заявителя об отказе в предоставлении государственной услуги»;

2) абзац 4 изложить в новой редакции:

«принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо принятие решения об отказе в предоставлении государственной услуги;»;

3) абзац 5 изложить в новой редакции:

«обеспечение определения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемой с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, а также определение начальной цены предмета аукциона».

8. В абзаце 5 пункта 60 приложения к постановлению текст «2 календарных дня» заменить текстом «1 календарный день».

9. Наименование подраздела раздела 3 приложения к постановлению «Анализ представленных заявителем документов (информации, сведений, данных) и направление в администрацию муниципального образования город Тула обращения о возможности предоставления земельного участка для заявленной цели либо уведомление заявителя об отказе в предоставлении государственной услуги» изложить в новой редакции:

«Анализ представленных заявителем документов (информации, сведений, данных) и направление межведомственных запросов о возможности предоставления земельного участка для заявленной цели либо уведомление заявителя об отказе в предоставлении государственной услуги».

10. В абзаце 5 пункта 63 приложения к постановлению текст «8 календарных дней» заменить текстом «5 календарных дней».

11. В абзаце 4 пункта 65 приложения к постановлению текст «2 календарных дня» заменить текстом «1 календарный день».

12. В абзаце 2 пункта 66 приложения к постановлению текст «2 календарных дня» заменить текстом «1 календарный день».

13. Наименование подраздела раздела 3 приложения к постановлению «Обеспечение проведения кадастровых работ в отношении земельного участка (в случае, если в отношении земельного участка не осуществлен

государственный кадастровый учет) либо уведомление заявителя об отказе в предоставлении государственной услуги» изложить в новой редакции:

«Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, либо принятие решения об отказе в предоставлении государственной услуги».

14. Подпункт 1 пункта 69 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) при получении информации о возможности предоставления земельного участка для заявленной цели из администрации муниципального образования город Тула либо принятии решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в случае если к заявлению заявителем была приложена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (для случаев, если в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет), то ответственное лицо принимает решение об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории;».

15. Пункт 70 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«70. Максимальный срок выполнения данного административного действия - 1 календарный день со дня поступления информации из администрации муниципального образования город Тула о возможности (невозможности) предоставления земельного участка для заявленной цели.».

16. Пункт 71 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«71. Результатом административной процедуры является:
решение об утверждении представленной заинтересованным лицом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (для случаев, если в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет);

решение о проведении аукциона на право аренды или собственности на земельный участок;

решение об отказе в предоставлении государственной услуги.».

17. Наименование подраздела раздела 3 приложения к постановлению «Обеспечение определения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную

нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также определение начальной цены предмета аукциона» приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Обеспечение определения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемой с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, а также определение начальной цены предмета аукциона».

18. Пункт 72 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«72. Основанием для начала административной процедуры является поступление из администрации муниципального образования город Тула информации о возможности предоставления земельного участка для заявленной цели в случае, если в отношении земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет.».

19. Абзац 1 пункта 73 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«73. Специалист министерства, ответственный за рассмотрение заявления, подготавливает проект запроса в администрацию муниципального образования город Тула о предоставлении информации о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции и запроса в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемой с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию (далее - Запросы).».

20. В абзаце 2 пункта 76 приложения к постановлению цифры «30» заменить цифрами «20».

21. Абзац 3 пункта 135 приложения к постановлению исключить.
