



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2021 № 860

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 17.11.2011 № 167

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 17.11.2011 № 167 «Об утверждении Положения о форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий жителей Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 23.12.2021

№ 860

ИЗМЕНЕНИЯ

и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 17.11.2011 № 167 «Об утверждении Положения о форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий жителей Тульской области»

1. Нумерацию раздела «I» приложения к постановлению заменить на нумерацию «1».

2. Подпункт 3 пункта 1 приложения к постановлению после текста «Жителю блокадного Ленинграда» дополнить текстом «, лицам, награжденным знаком «Житель осажденного Севастополя».

3. Пункты 4, 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«4. Право граждан, указанных в пункте 1 настоящего Положения, на получение денежной выплаты удостоверяется гарантийным письмом о предоставлении единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – гарантийное письмо), которое выдается гражданам уполномоченным органом по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее – министерство), в порядке, определенном пунктом 20 настоящего Положения.

Срок реализации гарантийного письма устанавливается не позднее 3 месяцев со дня его получения гражданами.

Размер единовременной денежной выплаты, определенный в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, рассчитывается на дату выдачи гарантийного письма и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Гарантийное письмо предоставляется уполномоченным органом в порядке очередности, сформированной согласно пункту 14 настоящего Положения.

В первоочередном порядке гарантийное письмо предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 1, 2, 3, 5, 6 пункта 1 настоящего Положения.

5. Единовременная денежная выплата используется:

на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

на строительство жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования), заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования;

на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке, непригодным для проживания.».

4. В пункте 8 приложения к постановлению:

в абзаце 6 знак препинания «.» заменить знаком препинания «;»;

дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«о предоставлении (непредоставлении) мер социальной поддержки по обеспечению жильем по предыдущему месту жительства.».

5. В пункте 9 приложения к постановлению текст «о предоставлении единовременной денежной выплаты» заменить текстом «о включении в список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем».

6. Пункт 11 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«11. На основании принятого решения уполномоченный орган составляет список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем (далее – список), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2020 № 180/пр, который формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в органе местного

самоуправления Тульской области. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.».

7. Пункты 13, 14 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«13. Министерство на основании представленных уполномоченным органом списков ежемесячно до 1 числа формирует сводный список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем (далее – сводный список), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2020 № 180/пр, который формируется в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в органе местного самоуправления Тульской области. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке в алфавитном порядке.».

14. Уполномоченный орган на основании списка, сформированного в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, формирует до 1 августа текущего финансового года на следующий финансовый год список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату в следующем финансовом году и представившим заявление о получении денежной выплаты по форме, установленной уполномоченным органом (далее – список граждан, желающих получить выплату). Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в списке граждан, желающих получить выплату, в алфавитном порядке.

Министерство на основании сформированного сводного списка и списков граждан, желающих получить выплату, представленных уполномоченным органом, формирует до 1 сентября текущего финансового года сводный список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, изъявивших желание получить единовременную денежную выплату в следующем финансовом году и представившим заявление о получении денежной выплаты (далее – сводный список граждан, желающих получить выплату).».

8. В абзаце 1 пункта 18 приложения к постановлению текст «и со сводными списками» заменить текстом «сводным списком и списком граждан, желающих получить выплату,».

9. В пункте 19 приложения к постановлению текст «на которых перераспределены» заменить текстом «на которых распределены (перераспределены)».

10. В пункте 21 приложения к постановлению:

в абзаце 1 после текста «свидетельства о смерти гражданина» дополнить текстом «, постановления органа местного самоуправления Тульской области о снятии с учета нуждающихся в жилом помещении»;

в абзаце 2 после текста «сведений (документов) о смерти гражданина» дополнить текстом «или снятии его с учета нуждающихся в жилом помещении».

11. Пункты 26, 27 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«26. Граждане имеют право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

27. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.».

12. В абзаце 1 пункта 28 приложения к постановлению текст «поступления денежных средств на счет уполномоченного органа» заменить текстом «представления гражданами договоров, указанных в пункте 25 настоящего Положения,».

13. В абзаце 1 пункта 29 приложения к постановлению текст «ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом» заменить текстом «ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом».
