



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021 № 757

**Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования Богородицкий район на обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: Тульская область, Богородицкий район, сельский поселок Товарковский, ул. Первомайская, дом 24**

В соответствии со статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Тульской области от 11 ноября 2005 года № 639-ЗТО «О межбюджетных отношениях между органами государственной власти Тульской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования Богородицкий район на обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: Тульская область, Богородицкий район, сельский поселок Товарковский, ул. Первомайская, дом 24 (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель  
Губернатора Тульской области



В.А. Федорищев

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 12.11.2021

№ 757

**ПОРЯДОК**

**предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования Богородицкий район на обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: Тульская область, Богородицкий район, сельский поселок Товарковский, ул. Первомайская, дом 24**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования Богородицкий район на обеспечение жилищных прав граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным, расположенном по адресу: Тульская область, Богородицкий район, сельский поселок Товарковский, ул. Первомайская, дом 24 (далее – Порядок, трансферты).

2. Трансферты предоставляются главным распорядителем бюджетных средств – министерством строительства Тульской области (далее – Министерство) из бюджета Тульской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства как получателя бюджетных средств бюджета Тульской области, на цель, указанную в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Достижение цели, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, обеспечивается предоставлением трансфертов бюджету муниципального образования Богородицкий район на реализацию мероприятий по приобретению благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях в многоквартирных домах, по договорам социального найма либо договорам мены.

В целях реализации настоящего Порядка под благоустроенным жилым помещением понимается жилое помещение (квартира), равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающее

санитарным и техническим нормам и требованиям, а также иным требованиям действующего законодательства.

Трансферты могут направляться на приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, в строящихся многоквартирных домах по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение благоустроенных жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком.

4. С целью получения трансфертов администрация муниципального образования Богородицкий район направляет в Министерство следующие документы:

- 1) заявку о предоставлении трансферта;
- 2) копию постановления администрации муниципального образования Богородицкий район о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу;
- 3) копию технического паспорта (технического плана) на многоквартирный дом;
- 4) список переселяемых граждан;
- 5) справку о наличии (отсутствии) на территории муниципального образования Богородицкий район специализированного жилищного фонда для размещения граждан до момента переселения из многоквартирного дома;
- 6) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме муниципального образования либо переселяемых граждан.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны быть сброшюрованы в одну папку, иметь опись, быть пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования Богородицкий район или уполномоченного им должностного лица.

5. Министерство осуществляет регистрацию документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее – документы), в день их поступления.

6. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации Министерство рассматривает представленные документы и принимает решение о предоставлении трансфертов или об отказе в их предоставлении.

В течение 5 рабочих дней после принятия решения Министерство направляет муниципальному образованию Богородицкий район письменное уведомление об отказе в предоставлении трансфертов с указанием причин отказа или уведомляет о решении о предоставлении трансфертов любым доступным способом.

7. Основаниями для отказа в предоставлении трансфертов являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность представленной информации;

3) наличие в представленных документах исправлений, опечаток, арифметических ошибок, приведших к несоответствию сведений, указанных в документах, документам, на основании которых они вносились.

8. В случае принятия решения о предоставлении трансфертов Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения заключает с администрацией муниципального образования Богородицкий район соглашение о предоставлении трансфертов (далее – соглашение), содержащее следующие положения:

целевое назначение трансфертов;

размер предоставляемых трансфертов, условия предоставления и осуществления расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты;

форма бюджетной заявки;

форма и сроки представления отчета об использовании трансфертов;

показатели результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок оценки результативности и эффективности использования трансфертов;

порядок контроля за расходованием трансфертов;

порядок возврата трансфертов в случае нарушения целей и условий их предоставления.

9. Перечисление трансфертов осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются трансферты.

В случае приобретения благоустроенных жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, перечисление трансфертов осуществляется на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципальных контрактов;

копий муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир) и дополнительных соглашений к контрактам со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракты подлежат государственной регистрации);

копии актов приема-передачи жилых помещений (квартир);

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактуры);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенных контрактов;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения).

В случае приобретения благоустроенных жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах по договорам долевого участия перечисление трансфертов осуществляется на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных жилых помещений (квартир) по договорам долевого участия и дополнительных соглашений к контрактам со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракты подлежат государственной регистрации);

копий заключенных договоров об открытии счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, заключенных между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенных контрактов.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования Богородицкий район или уполномоченного им должностного лица.

10. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения от муниципального образования Богородицкий район документов, указанных

в пункте 9 настоящего Порядка, проводит их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка.

По итогам рассмотрения документов Министерством не позднее 5 рабочих дней со дня их получения принимается решение о перечислении трансфертов или о направлении в адрес муниципального образования Богородицкий район требования об устранении выявленных замечаний.

11. После устранения замечаний муниципальное образование Богородицкий район повторно направляет документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня получения требования.

Повторное рассмотрение документов Министерством осуществляется в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

12. Перечисление трансфертов осуществляется в установленном порядке на единый счет, открытый финансовому управлению муниципального образования Богородицкий район в Управлении Федерального казначейства по Тульской области, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении трансфертов.

13. Муниципальное образование Богородицкий район после получения трансфертов представляет в Министерство отчет об их использовании по форме и в сроки, установленные соглашением.

14. Эффективность использования трансфертов оценивается Министерством по состоянию на 31 декабря года предоставления трансфертов на основе показателей результативности и эффективности использования трансфертов, указанных в пункте 17 настоящего Порядка.

15. Для оценки результативности и эффективности использования трансфертов применяются следующие показатели достижения результата:

количество приобретаемых благоустроенных жилых помещений (шт.);

общая площадь приобретаемых благоустроенных жилых помещений (кв. м);

количество переселенных граждан (чел.);

общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда (кв. м).

16. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений и целевое использование трансфертов возлагается на администрацию муниципального образования Богородицкий район.

17. В случае несоблюдения администрацией муниципального образования Богородицкий район целей и условий, предусмотренных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении трансфертов, к ней применяются бюджетные меры принуждения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Администрация муниципального образования Богородицкий район несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нецелевое использование трансфертов.

19. Не использованный на 1 января очередного финансового года остаток трансфертов подлежит возврату в бюджет Тульской области в порядке и сроки, установленные бюджетным законодательством.

В соответствии с решением Министерства о наличии потребности в не использованном на 1 января текущего финансового года остатке трансфертов средства в размере, не превышающем остатка трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в бюджет муниципального образования Богородицкий район для финансового обеспечения расходов, соответствующих целям предоставления трансфертов.

20. Контроль за соблюдением администрацией муниципального образования Богородицкий район целей и условий предоставления трансфертов осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

---