



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021 № 676

### **О мерах по реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тульской области от 30 апреля 2021 года № 36-ЗТО «О внесении изменений в статью 1-1 Закона Тульской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области» и статью 1 Закона Тульской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Тула и органами государственной власти Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов Тульской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение № 1).

2. Установить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение № 2).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления в Тульской области:

утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

принять муниципальные нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



**В.В. Шерин**

Приложение № 1  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 08.10.2021

№ 676

**ПОРЯДОК**

**утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов Тульской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов Тульской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок) устанавливает процедуру утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Тульской области, определенными в соответствии с уставом муниципального образования (далее – органы местного самоуправления) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Схема размещения).

2. Размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности Тульской области, осуществляется на основании договоров на право размещения (далее – Договор), заключаемых заинтересованным лицом с уполномоченными органами по результатам торгов либо без проведения торгов, заключаемых с инвалидами, а также гражданами, которые возвели гараж, являющийся некапитальным сооружением, до 1 сентября 2021 года.

3. Действие Договора прекращается со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу.

4. Под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, понимаются некапитальные нестационарные (временные) сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта личного пользования, не подлежащие государственной регистрации (далее – Некапитальный гараж).

5. Для рассмотрения вопроса о включении в Схему размещения Некапитального гаража или места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства заявитель обращается в орган местного самоуправления в Тульской области с заявлением о включении в Схему размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Заявление).

Уполномоченный орган осуществляет регистрацию Заявления заявителя в день его поступления с указанием даты и времени поступления.

6. Заявление составляется в свободной форме с указанием следующих сведений:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

4) адрес земельного участка или описание местоположения земель или земельного участка;

5) основание для бесплатного использования земель или земельных участков для стоянки технических или других средств передвижения (при наличии таковых);

6) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) площадь испрашиваемых земель или земельных участков;

8) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

9) сведения о фактически расположенном на испрашиваемой территории Некапитальном гараже, возведенном до 1 сентября 2021 года.

7. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема границ) с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости);

3) копии документов, подтверждающих нахождение в индивидуальной собственности транспортного средства личного пользования;

4) копии документов, подтверждающих наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой содержатся показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида);

5) копии документов, подтверждающих проживание заявителя по месту жительства на территории муниципального образования Тульской области, в границах которого испрашивается место стоянки технических или других средств передвижения инвалидов (в случае поступления заявления от инвалида);

6) документы, подтверждающие возведение Некапитального гаража до 1 сентября 2021 года.

8. Решение о включении в Схему размещения или об отказе во включении в Схему размещения принимается уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления.

9. В решении о включении в Схему размещения указываются:

1) предполагаемые цели использования земель или земельного участка в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

3) адрес земельного участка или описание местоположения земель или земельного участка;

4) площадь испрашиваемых земель или земельных участков;

5) срок, на который включается объект в Схему размещения;

6) информация о предстоящем опубликовании органом местного самоуправления в Тульской области информационного сообщения о предстоящем предоставлении территории для размещения Некапитального

гаража (в случае, если такая публикация предусмотрена настоящим Порядком);

7) информация о размере платы по договору (или размере начальной цены предмета торгов на право заключения договора) за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами Некапитальных гаражей.

Обязательным приложением к решению о включении в Схему размещения является Схема границ с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

10. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении в Схему размещения направляет заявителю копию такого решения любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение заявителем соответствующей информации.

11. Основанием для отказа во включении в Схему размещения является:

1) заявление не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего Порядка;

2) непредставление документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

3) с заявлением о включении в Схему размещения обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на использование земель или земельных участков для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности Тульской области;

4) несоответствие Схемы границ формату или требованиям к ее подготовке, обозначенным в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка;

5) полное или частичное совпадение местоположения границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

6) несоответствие Схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

7) расположение предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект планировки и (или) проект межевания территории;

8) испрашиваемые к использованию земли или земельный участок для размещения Некапитальных гаражей приводят к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам;

9) территориальная зона, в границах которой предполагается к использованию земли или земельные участки и на которую распространяется градостроительный регламент, не предусматривает возможность размещения объектов гаражного назначения (в случае включения в Схему размещения мест размещения Некапитальных гаражей);

10) указанный в заявлении о включении в Схему размещения земельный участок (часть земельного участка) предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

11) указанные в заявлении о включении в Схему размещения земли или земельные участки (часть земельного участка) являются изъятыми из оборота;

12) указанный в заявлении о включении в Схему размещения земельный участок (часть земельного участка) является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд;

13) указанные в заявлении о включении в Схему размещения земли или земельные участки (части земельного участка) расположены в границах территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории;

14) указанные в заявлении о включении в Схему размещения земли или земельные участки (части земельного участка) расположены в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории;

15) указанные в заявлении о включении в Схему размещения земли, являющиеся частью земельного участка, являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;

16) в отношении указанных в заявлении о включении в Схему размещения земель или земельного участка, поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;

17) в отношении указанных в заявлении о включении в Схему размещения земель или земельного участка опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

18) испрашиваемые земли или земельный участок расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования в которой не допускают использования земель или земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о включении в Схему размещения;

19) испрашиваемые к предоставлению земли или земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначены для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

20) в отношении испрашиваемых к предоставлению земель или земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления, срок действия которого не истек или поступило заявление о предварительном согласовании предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

21) испрашиваемые к предоставлению земли или земельный участок расположены в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

22) испрашиваемые к предоставлению земли или земельный участок для размещения Некапитальных гаражей расположены на сетях различных видов, в охранных зонах инженерных коммуникаций, в границах полос отвода автомобильных дорог и железнодорожных путей или иных зонах, в границах которых установлен запрет на размещение временных сооружений.

12. В случае если на момент поступления в уполномоченный орган заявления о включении в Схему размещения на рассмотрении такого органа находится представленное ранее другим лицом заявление о включении в схему размещения и местоположение испрашиваемых земель или земельных участков частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления о включении в Схему размещения и направляет такое решение заявителю.



Рассмотрение поданного позднее заявления о включении в Схему размещения приостанавливается до принятия решения о включении Схему размещения либо до принятия решения об отказе во включении в Схему размещения по ранее направленному заявлению.

13. Испрашиваемая максимальная площадь мест размещения Некапитальных гаражей устанавливается в пределах до 26 кв. м., мест размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в пределах до 15 кв. м.

Указанные требования к максимальной площади не применяются в случае включения в Схему размещения Некапитальных гаражей, возведенных до 1 сентября 2021 года, и мест размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, предоставленных им до указанной даты.

14. Места размещения Некапитальных гаражей включаются в Схему размещения на срок, равный 7 годам, по истечении которого место размещения признается исключенным из Схемы размещения, за исключением случая, если не позднее чем за 4 месяца до истечения срока, указанного в настоящем пункте, лицом, с которым заключен договор, подано заявление о продлении решения о включении в Схему размещения с приложением документов, содержащих информацию, указанную в пункте 6 настоящего Порядка, с приложением документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка. Указанное заявление подлежит рассмотрению уполномоченным лицом в соответствии с настоящим Порядком.

15. Включение в Схему размещения мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Тульской области осуществляется по заявлению инвалида, постоянно проживающего в соответствующем муниципальном образовании, в индивидуальной программе реабилитации и абилитации которого содержатся показания для обеспечения транспортными средствами, на срок действия, указанный в индивидуальной программе.

16. Требования к организации мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов определяются органами местного самоуправления в Тульской области.

17. Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Тульской области по месту нахождения земель или земельных участков.

---

Приложение № 2  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 08.10.2021

№ 676

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков,  
находящихся в собственности Тульской области, а также земель  
или земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает способ определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, если иное не предусмотрено пунктом 4 настоящего Порядка, определяется в рублях по формуле:

**Плата = (СУРКС x S) / K, где:**

СУРКС – средний уровень кадастровой стоимости земель с видом разрешенного использования, предполагающим размещение объекта гаражного назначения, в соответствующем муниципальном районе (городском округе) Тульской области, руб./кв.м;

S – испрашиваемая площадь для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв.м;

K – коэффициент кратности.

Размер платы, определенный в соответствии с настоящим пунктом Порядка, не может быть ниже размера платы, определяемым в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

3. Коэффициенты кратности К в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, устанавливаются в размере равном 3.

Коэффициенты кратности К в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах территорий муниципальных районов (городских округов) Тульской области, устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Тульской области.

4. В случае включения в предусмотренную статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и возведенными до 29 декабря 2004 года, годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тульской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в рублях по формуле:

$$\text{Плата} = \text{СУРКС} \times S \times 0,5 / 100$$

СУРКС – средний уровень кадастровой стоимости земель с видом разрешенного использования, предполагающим размещение объекта гаражного назначения, в соответствующем муниципальном районе (городском округе) Тульской области, руб./кв.м;

S – испрашиваемая площадь для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, кв.м.

5. Размер платы подлежит ежегодной индексации на прогнозируемый уровень инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Также размер платы подлежит изменению в случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель в соответствующем муниципальном районе (городском округе) Тульской области или коэффициента кратности К.

6. В случае проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, размер платы, определенный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, является начальной ценой таких торгов.

---