



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2021 № 613

О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 28.09.2017 № 447 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 29.09.2021

№ 613

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 28.09.2017

№ 447

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
1. Капитальный ремонт крыши:		
скатной	1 квадратный метр поверхности крыши	5579,32
плоской (совмещенной)	1 квадратный метр поверхности крыши	6642,58
плоской (с техническим этажом)	1 квадратный метр поверхности крыши	4184,87
с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью состава охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности крыши	определяется на основании разработанной проектной документации
2. Капитальный ремонт фасада:		
фасада	1 квадратный метр поверхности фасада	3705,31
фасада с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фасада	определяется на основании разработанной проектной документации
3. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы:		
водоотведения	1 погонный метр трубопровода	3877,10

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
водоснабжения	1 погонный метр трубопровода	3520,81
водоснабжения с установкой теплообменника	1 погонный метр трубопровода	4662,17
теплоснабжения	1 погонный метр трубопровода	3733,57
электроснабжения	1 погонный метр электрических сетей	1808,09
газоснабжения	1 погонный метр трубопровода	4263,30
4. Установка необходимых для предоставления коммунальных услуг коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов:		
холодной воды	1 прибор	124695,09
горячей воды	1 прибор	305167,47
тепловой энергии	1 прибор	365259,58
5. Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	1 квадратный метр площади подвального помещения	4106,91
6. Устройство пандусов для маломобильных групп населения	1 пандус	335343,08
7. Капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
замена лифтов грузоподъемностью до 400 кг в многоквартирном доме с количеством остановок 9	1 лифт	2523972,49
замена лифтов грузоподъемностью до 630 кг в многоквартирном доме с количеством остановок 9	1 лифт	2870360,77
работы по устройству одной остановки лифта грузоподъемностью до 400 кг	1 остановка	282965,80
работы по устройству одной остановки лифта грузоподъемностью до 630 кг	1 остановка	323745,60
капитальный ремонт лифтов	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
модернизация лифтов	1 лифт	определяется на основании разработанной проектной документации
капитальный ремонт лифтовых шахт	1 шахта	определяется на основании разработанной проектной документации

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
капитальный ремонт машинных и блочных помещений	1 помещение	определяется на основании разработанной проектной документации
8. Капитальный ремонт фундамента:		
фундамента	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
фундамента с элементами исторически художественного декора, внешний облик которого является неотъемлемой частью охранного обязательства на объект культурного наследия	1 квадратный метр поверхности фундамента	определяется на основании разработанной проектной документации
9. Подготовка проектной (сметной) документации:		
на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		определяется в соответствии с государственными сметными нормативами Российской Федерации СБЦП 81-02-05-2001
на работы по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме		определяется в соответствии с государственными сметными нормативами Российской Федерации СБЦП 81-02-03-2001
10. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта		определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме	Единица измерения	Стоимость, рублей (с НДС)
11. Проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности		определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»