



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2021 № 636

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Тульской области

В соответствии с частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Тульской области (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 30.09.2021

№ 636

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения проекта планировки
территории в отношении территорий исторических поселений
регионального значения в Тульской области

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Тульской области (далее – проект планировки территории).

2. Настоящий Порядок не применяется к подготовке и утверждению проектов планировки территории, решение о подготовке которых принято органами, указанными в части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до вступления в силу настоящего постановления правительства Тульской области.

2. Особенности подготовки и утверждения проекта планировки
территории уполномоченными органами исполнительной власти
Тульской области и органами местного самоуправления
муниципальных районов Тульской области

3. Принятие решения о подготовке проекта планировки территории и утверждение проекта планировки территории осуществляется органом исполнительной власти Тульской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, и органами местного самоуправления муниципальных районов Тульской области, уполномоченными на принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории (далее – уполномоченный орган), по инициативе органов исполнительной власти Тульской области, реализующих полномочия в одной из областей, указанных

в части 3 статьи 8 Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», а также федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства (далее – инициатор), а также по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

4. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление).

5. В заявлении указывается следующая информация:

1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа;

2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта планировки территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет проверку его соответствия положениям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, и по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем письменно уведомляет инициатора.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в следующих случаях:

1) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории отнесены к компетенции органов местного самоуправления поселения или городского округа Тульской области, или такое решение принимается лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) заявление, представленное инициатором, не соответствует положениям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка;

3) в бюджете Тульской области отсутствуют средства, необходимые для подготовки документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

4) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории уполномоченный орган направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

9. Инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения о подготовке документации по планировке территории обеспечивает подготовку проекта планировки территории и в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, согласование проекта планировки территории.

10. Согласованный проект планировки территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его проверки и утверждения с приложением к нему документов, подтверждающих его согласование.

Проект планировки территории, согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для его проверки и утверждения после разработки.

Проект планировки территории направляется в уполномоченный орган на бумажном и электронном носителях по одному экземпляру для хранения в архиве уполномоченного органа.

Проект планировки территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, установленном пунктами 25, 27–29 постановления Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

В случае если органами, указанными в части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой поселения и (или) городского округа, владельцами автомобильных дорог, указанными в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по истечении 30 календарных дней не представлена информация о результатах рассмотрения проекта планировки территории, проект планировки территории считается согласованным. В этом случае инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к направляемому на утверждение в уполномоченный орган проекту планировки территории прилагает документы, подтверждающие получение органами, указанными в части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой поселения и (или) городского округа, владельцами автомобильных дорог, указанными в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта планировки территории.

11. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта планировки территории осуществляет проверку соответствия проекта планировки требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки утверждает проект планировки территории либо принимает решение об отклонении проекта планировки территории и о направлении его на доработку в случае его несоответствия указанным требованиям.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия распорядительного акта уполномоченного органа.

Решение об отклонении проекта планировки территории и о направлении его на доработку оформляется в виде письма Уполномоченного органа.

12. Орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, в течение 7 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, направляет инициатору принятое решение простым почтовым отправлением.

В случае отклонения проекта планировки территории доработанный проект планировки территории подлежит повторному согласованию

с органами, указанными в части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой поселения и (или) городского округа, владельцами автомобильных дорог, указанными в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части внесенных с учетом замечаний изменений, если доработка затрагивает предмет согласования. Органы, указанные в части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава поселения и (или) городского округа, владельцы автомобильных дорог, указанные в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассматривают проект планировки территории в течение 30 календарных дней со дня его получения.

13. Утвержденный проект планировки территории направляется уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение 7 календарных дней со дня утверждения проекта планировки территории.

3. Особенности подготовки и утверждения проекта планировки территории уполномоченным органом местного самоуправления поселения или городского округа Тульской области

14. Принятие решения о подготовке проекта планировки территории осуществляется органом местного самоуправления поселения или городского округа Тульской области на основании предложений физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства (далее – заинтересованное лицо), а также по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

15. Решение о подготовке проекта планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения или городского округа Тульской области (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения или городского округа Тульской области свои предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки территории и его содержании.

17. Заинтересованное лицо или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет подготовку проекта планировки территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Тульской области осуществляет проверку соответствия проекта планировки территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта планировки территории. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

19. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Тульской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта планировки территории или отклоняет его и направляет на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 18 настоящего Порядка.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта органа местного самоуправления поселения или городского округа Тульской области.

20. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа Тульской области в течение 7 календарных дней со дня утверждения проекта планировки территории письменно уведомляет о таком утверждении заинтересованное лицо или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления одного экземпляра проекта планировки территории на бумажном носителе с отметкой уполномоченного органа об утверждении такого проекта на месте прошивки и копии соответствующего распорядительного акта.

21. Утвержденный органом местного самоуправления поселения или городского округа Тульской области проект планировки территории публикуется в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение 7 календарных дней со дня утверждения и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».
