



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2021 № 596

О внесении изменений в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2021 года.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 21.09.2021

№ 596

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы
Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Тульской области»**

В приложении № 7 к государственной программе Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области»:

1. Абзац 3 пункта 2 изложить в новой редакции:

«Средства местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета и налоговые и неналоговые доходы бюджета Тульской области, могут направляться на строительство многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на приобретение жилых помещений в таких домах у застройщика или у лиц, не являющихся застройщиком, на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) в многоквартирных домах путем участия в долевом строительстве, или выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, включенные в программу.».

2. Пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. Перечисление субсидий осуществляется в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные субсидии:

1) в случае приобретения жилых помещений (благоустроенных квартир) в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий документов, подтверждающих основание заключения муниципального контракта;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) и дополнительных соглашений к контракту со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копии акта приема-передачи жилого помещения;

копии заключения по результатам проведения экспертизы поставленного товара в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

копий документов, являющихся основанием для осуществления платежей (счет, счет-фактуры);

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенные благоустроенные жилые помещения);

2) в случае приобретения жилых помещений (благоустроенных квартир) в многоквартирных домах путем участия в долевом строительстве, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копий муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) путем участия в долевом строительстве и дополнительных соглашений к контракту со всеми приложениями (если имеются) с отметкой о государственной регистрации (в случае если контракт подлежит государственной регистрации);

копий заключенных договоров, открытых в уполномоченном банке (эскроу-агент) по договору счета эскроу, заключенному между депонентом, бенефициаром и эскроу-агентом;

списка переселяемых граждан, для которых приобретены благоустроенные жилые помещения в рамках заключенного контракта;

3) при выплате выкупной стоимости за изымаемое жилое помещение гражданам, в чей собственности находятся жилые помещения, на основании следующих документов:

бюджетной заявки по форме, установленной соглашением;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд и выплате выкупной стоимости;

копии решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения, оформленного нормативным правовым актом (постановление или распоряжение);

копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, с отметкой о его получении;

копии контракта по проведению оценки изымаемых жилых помещений;

копии оценки, проведенной специализированной организацией, имеющей членство в саморегулируемой организации;

копии подписанного соглашения между собственником жилого помещения и органом местного самоуправления об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с отметкой органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Росреестра по Тульской области) или решения суда по изъятию недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

копии выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей право собственности на изымаемое жилое помещение за муниципальным образованием.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в одном экземпляре, должны иметь опись, быть прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью главы администрации муниципального образования или уполномоченного им должностного лица.».
