



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2021 № 446

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 № 318

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 29.06.2012 № 318 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством, разрешений на совершение сделок с имуществом подопечных» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель
Губернатора Тульской области



В.А. Федорищев

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 26.07.2021

№ 446

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 29.06.2012 № 318 «Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги «Выдача в случаях,
установленных законодательством, разрешений на совершение сделок с
имуществом подопечных»**

1. Пункт 12 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
«12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги:

1) заявления всех законных представителей подопечного с обоснованием совершения сделки (приложение № 1 к Административному регламенту);

2) заявление подопечного, достигшего возраста 14 лет с обоснование совершения сделки (приложение № 2 к Административному регламенту);

3) справка (или иной документ), содержащий сведения о месте регистрации подопечного;

4) копия документа, подтверждающего рождение подопечного, не относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за пределами Российской Федерации (представляется в случае рождения за пределами Российской Федерации);

5) копии документов, подтверждающих отсутствие попечения родителя(ей) (свидетельство о смерти, вступившее в силу решение суда о лишении или ограничении родительских прав, признании недееспособным (ограничено дееспособными), безвестно отсутствующим, умершим (при наличии));

6) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака родителей (представляется в случае регистрации брака за пределами Российской Федерации);

7) копия свидетельства установления отцовства (представляется в случае установления отцовства за пределами Российской Федерации);

8) копия свидетельства перемены имени (представляется в случае перемены имени за пределами Российской Федерации);

9) копии документов, подтверждающих полномочия законных представителей подопечного, не относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

2. Пункт 13 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«13. Для выдачи разрешения на совершение сделок (продажа, покупка, мена, снятие денежных средств со счета) с имуществом подопечного заявителем дополнительно представляются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на объект недвижимости, собственником или сособственником которого является подопечный, и на объект недвижимости, планируемый к приобретению в его собственность;

2) выписка из отчета об определении величины рыночной стоимости объекта движимого и недвижимого имущества, собственником или сособственником которого является подопечный, а также объекта недвижимости, планируемого к приобретению в его собственность (данные документы представляются при совершении сделок с указанным имуществом);

3) выписка из домовой (поквартирной) книги или иной документ о лицах, зарегистрированных в отчуждаемом объекте недвижимости (представляется при совершении сделки с недвижимым имуществом подопечного);

4) документ, подтверждающий открытие лицевого счета на имя подопечного в кредитной организации (представляется в случае, если в результате отчуждения имущества на лицевой счет будут перечислены денежные средства, вырученные от совершенной сделки);

5) выписка из кредитной организации о состоянии лицевого счета по вкладу, открытого на имя подопечного, датированная не позднее одного месяца до дня обращения заявителя за предоставлением государственной услуги (представляется при снятии денежных средств);

6) предварительные договоры купли-продажи, мены, долевого участия в строительстве жилья либо договор уступки права требования (разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии), правоустанавливающие документы на земельный участок (с указанием собственника земельного участка, арендатора) на продаваемый и приобретаемый объектов недвижимости;

7) документ в свободной форме от кредитной организации (банка) на отчуждение имущества либо выделение в жилом помещении долей (представляется в случае, если жилое помещение (имущество) находится в залоге у кредитной организации (банка);

8) акт обследования жилищно-бытовых условий по адресу приобретаемого и (или) отчуждаемого жилья (при перемене места жительства подопечного) (оформляется территориальным отделом министерства);

9) паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства (представляется в случае, если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего подопечному);

10) выписка из отчета об определении величины рыночной стоимости объекта движимого и недвижимого имущества (представляется в случае, если

совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего подопечному);

11) правоустанавливающие документы на отчуждаемое автотранспортное средство (представляются в случае, если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего подопечному);

12) документы, подтверждающие необходимость совершения сделки с имуществом подопечного для совершения дополнительных расходов в интересах подопечного в случаях, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 24 апреля 2008 года N 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

При совершении сделок (мена) с имуществом подопечного в случае переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598, выписка из отчета об определении величины рыночной стоимости объекта движимого и недвижимого имущества, собственником или сособственником которого является подопечный, а также объекта недвижимости, планируемого к приобретению в его собственность, сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства подопечного, заявителем не представляются.».

3. Подпункт 1 пункта 14 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) правоустанавливающие документы на объект недвижимости, собственником или сособственником которого будет являться подопечный;».

4. Приложение к постановлению дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. При разделе доли наследственного имущества подопечного заявителем дополнительно представляются следующие документы:

1) копия свидетельства о праве на наследство по закону или завещанию;

2) соглашение о разделе наследственного имущества.»), изменив соответственно нумерацию пунктов.

5. В пункте 21 приложения к постановлению:

подпункт 3 изложить в новой редакции:

«3) выписка из отчета об определении величины рыночной стоимости объекта движимого и недвижимого имущества.

Указанный в настоящем подпункте документ заявитель вправе получить у субъектов оценочной деятельности на платной основе на основании заявления.»;

подпункт 4 и абзац 9 исключить.

6. Пункт 22 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«22. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в

предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, и на объект недвижимости, планируемый к приобретению в его собственность;

2) сведения территориального органа МВД России, содержащие информацию о лицах, зарегистрированных в отчуждаемом и планируемом к приобретению жилом помещении;

3) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния о государственной регистрации рождения подопечного;

4) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния о государственной регистрации расторжения брака;

5) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния о государственной регистрации установления отцовства;

6) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния о государственной регистрации перемены имени.

Для предоставления государственной услуги территориальный отдел министерства направляет с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия:

1) запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости, собственником или сособственником которого является несовершеннолетний, и на объект недвижимости, планируемый к приобретению в его собственность;

2) запрос в территориальный орган МВД России о лицах, зарегистрированных в отчуждаемом и планируемом к приобретению жилом помещении;

3) запрос в органы записи актов гражданского состояния.

Непредставление заявителем документов и сведений, указанных в подпунктах 1–6 настоящего пункта, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.».

7. В пункте 23 приложения к постановлению:

в подпункте 4 знак препинания «.» заменить знаком препинания «;»;
дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является

необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

8. В пункте 27 приложения к постановлению:

подпункт 3 изложить в новой редакции:

«3) выписка из отчета об определении величины рыночной стоимости объекта движимого и недвижимого имущества.

По результатам предоставления услуги необходимый документ выдается заявителю на бумажном носителе по форме, установленной действующим законодательством.»;

подпункт 4 и абзац 9 исключить.

9. В абзаце 2 подпункта 3 пункта 33 приложения к постановлению текст «журнале регистрации заявлений» заменить текстом «ведомственной информационной системе».

10. В пункте 34 приложения к постановлению текст «орган» заменить текстом «отдел».

11. Подпункт 1 пункта 37 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1) прием заявления и документов на предоставление государственной услуги, регистрация заявления в ведомственной информационной системе;».

12. В разделе 3 приложения к постановлению текст «Прием заявления и документов на предоставление государственной услуги, регистрация заявления в журнале регистрации заявлений» изложить в новой редакции:

«Прием заявления и документов на предоставление государственной услуги, регистрация заявления в ведомственной информационной системе».

13. В пункте 42 приложения к постановлению после числа «16» дополнить текстом «, 17».

14. Подпункт 4 пункта 43 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«4) вносит в ведомственную информационную систему информацию о приеме заявления.

Максимальный срок выполнения данного административного действия не должен превышать 30 минут.».

15. В пунктах 44, 54, 58 приложения к постановлению текст «журнале регистрации заявлений» заменить текстом «ведомственной информационной системе».

16. В пункте 47 приложения к постановлению:

в подпункте 2 знак препинания «.» заменить знаком препинания «;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) о предоставлении сведений, содержащихся в органах записи актов гражданского состояния.».

17. После пункта 58 раздела 3 приложения к постановлению дополнить подразделом следующего содержания:

«Осуществление контроля за исполнением выданных
предварительных разрешений на совершение
сделок с имуществом подопечных

59. Основанием для начала административной процедуры является получение (неполучение) специалистом территориального отдела министерства, ответственным за рассмотрение и оформление документов для предоставления государственной услуги, отчета, подтверждающего совершение сделок с имуществом подопечных по тем объектам и ценам, по которым было получено разрешение органа опеки (договор купли-продажи), копий свидетельств о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество подопечного, заключенных договоров купли-продажи на отчужденное и приобретенное имущество подопечных, а также платежных документов (платежных поручений, приходно-кассовых ордеров, чеков, расписок продавцов имущества о получении денежных средств и др.), подтверждающих факт целевого расходования денежных средств подопечного, копии лицевого счета подопечного (при перечислении денежных средств).

60. Специалист территориального отдела министерства, ответственный за рассмотрение и оформление документов для предоставления государственной услуги, при поступлении отчета устанавливает соответствие предоставленной государственной услуги выданному решению.

Максимальный срок выполнения данного административного действия не должен превышать 15 минут.

61. По результатам административной процедуры осуществления контроля за исполнением вынесенных предварительных разрешений специалист территориального отдела министерства, ответственный за рассмотрение и оформление документов для предоставления государственной услуги, в случае установления фактов нарушения законными представителями прав и законных интересов подопечного сообщает об этом руководителю территориального отдела министерства.

62. Руководитель территориального отдела министерства принимает меры, направленные на защиту прав и имущественных интересов подопечного (подготовка и направление искового заявления об обжаловании сделки в судебном порядке).

63. Специалист территориального отдела министерства, ответственный за рассмотрение и оформление документов для предоставления государственной услуги, в 3-дневный срок со дня установления факта нарушения условий, указанных в предварительном разрешении, направляет уведомление заявителю по месту жительства о судебном обжаловании сделки.

64. По результатам административной процедуры осуществления контроля за исполнением вынесенных разрешений специалист территориального отдела министерства, ответственный за рассмотрение и оформление документов для предоставления государственной услуги, в

случае установления факта изменения законными представителями подопечного условий предоставленной государственной услуги (замена приобретаемого объекта) сообщает об этом руководителю территориального органа министерства.

65. Руководитель территориального отдела министерства готовит заключение, подтверждающее отсутствие ущемления имущественных и жилищных прав подопечного.», изменив соответственно нумерацию пунктов.

19. В абзаце 3 пункта 73 приложения к постановлению текст «органы» заменить текстом «отделы».

20. Приложение № 3 к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством, разрешений на совершение сделок с имуществом подопечных» исключить.
