



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2021 № 362

### **Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Чекалин Суворовского района Тульской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Бывшая Введенская церковь», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, город Чекалин, «Здание казначейства, где 31 декабря 1917 г. находился уездный комитет партии и исполком Лихвинского уездного Совета крестьянских и рабочих депутатов», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, ул. Калужская, д. 35, лит А, а, «Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-45 гг.», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, разработанную обществом с ограниченной ответственностью научно-производственный центр «Черноземье», на основании статьи 48

Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории г. Чекалин Суворовского района Тульской области, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (приложение).

2. Определить правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Заместитель Губернатора  
Тульской области**



**С.Н. Егоров**

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 23.06.2021

№ 362

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**отдельных объектов культурного наследия регионального значения,  
расположенных на территории г. Чекалин Суворовского района  
Тульской области, и требования к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Бывшая Введенская церковь», расположенного по адресу:  
Тульская область, Суворовский район, город Чекалин, и требования  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Введенская церковь», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, город Чекалин, устанавливается охранная зона в составе 1 участка с индексом «ОЗ», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 4 участков (участки 1, 2, 3 и 4) с индексом «ЗРЗ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая Введенская церковь»).

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок с индексом «ОЗ»	
	X	Y
201	734506,77	172728,61
202	734416,38	172750,68
203	734420,35	172773,60
204	734398,84	172778,00
205	734421,97	172889,92
206	734408,72	172892,95
207	734386,21	172780,23
208	734366,93	172783,86

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок с индексом «ОЗ»	
	X	Y
209	734362,69	172761,33
210	734170,37	172804,73
211	734167,10	172789,30
212	734360,77	172748,60
213	734356,50	172725,92
214	734373,02	172722,80
215	734352,21	172612,50
216	734364,61	172609,78
217	734385,74	172720,02
218	734409,74	172715,79
219	734414,40	172738,70
220	734504,18	172717,66

### **Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны**

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц, скверов, с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника), с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

размещение остановок транспорта и парковок напротив объекта культурного наследия;

использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 1 с индексом «ЗРЗ»	
	X	Y
301	734522.7078316679	172795.8444996902
302	734467.6800886275	172808.7405195122
303	734482.5342089331	172877.0234828325
205	734421.9748775278	172889.9292487662

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 1 с индексом «ЗРЗ»	
	X	Y
204	734398.8487846302	172778.0053490356
203	734420.3588347416	172773.6062412412
202	734416.3813237597	172750.6888130809
201	734506.7773719792	172728.617835996

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 2 с индексом «ЗРЗ»	
	X	Y
304	734516,28	172713,98
220	734504,18	172717,66
219	734414,40	172738,70
218	734409,74	172715,79
217	734385,74	172720,02
216	734364,61	172609,78
305	734399,95	172602,33
306	734414,03	172664,69
307	734443,20	172659,84
308	734494,22	172646,63

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 3 с индексом «ЗРЗ»	
	X	Y
214	734373,02	172722,80
213	734356,50	172725,92
212	734360,77	172748,60
211	734167,10	172789,30
309	734160,17	172755,87
310	734227,24	172741,76
311	734219,84	172709,83
312	734258,28	172702,30
313	734257,32	172697,35
314	734338,44	172678,25
315	734325,31	172618,40
215	734352,21	172612,50

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 4 с индексом «ЗРЗ»	
	X	Y
206	734408,72	172892,95
316	734333,88	172906,76
317	734323,50	172835,73
318	734317,49	172836,96
319	734315,63	172829,24
320	734309,22	172830,67
321	734308,38	172825,31
322	734298,75	172826,81
323	734293,63	172803,15
324	734175,30	172825,73
210	734170,37	172804,73
209	734362,69	172761,33
208	734366,93	172783,86
207	734386,21	172780,23

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;



установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализации диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования культурного археологического слоя.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; применение высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

проведение земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Участки 1, 2, 3 и 4 с индексом «ЗРЗ»:

максимальная высота застройки составляет 6 м до конька скатной крыши (высотные характеристики даются от поверхности земли);

протяжённость уличных фасадов зданий, выходящих на красные линии ул. Ленина, ул. Спас-Введенская до 15 м;

конструкции кровель традиционные (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 30 градусов);

архитектурные решения фасадов с применением не более 40% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

устройство навесов над входами шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовым решениям исторической застройки – бежевые, серые, жёлтые, терракотовые, голубые и зелёные пастельных тонов, запрещается применение ярких цветовых решений в больших массах;





линиями застройки являются красные линии ул. Ленина, ул. Спас-Введенская.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Бывшая  
Введенская церковь»









**Условные обозначения:**

**Застройка:**

-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - объекты историко-градостроительной среды, XIX в.;
-  - окружающая фоновая малосэтажная застройка, XX в.;
-  - диссонирующая застройка, XX в.;

**Границы:**

-  - Охранная зона объекта культурного наследия.
-  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
-  - граница культурного слоя.
-  - кадастровые границы участков; 203 - поворотные точки.
-  - территория объекта культурного наследия «Бывшая Введенская церковь», 1821 г.
-  - территория объекта культурного наследия «Здание казначейства, где 31 декабря 1917 г. находился уездный комитет партии и исполком Лихвинского уездного Совета крестьянских и рабочих депутатов», 1917 г.

**Экспликация объектов культурного наследия:**

1. «Бывшая Введенская церковь», 1821 г.,  
(Тульская область, Суворовский район, город Чекалин).
2. «Здание казначейства, где 31 декабря 1917 г. находился уездный комитет партии и исполком Лихвинского уездного Совета крестьянских и рабочих депутатов», 1917 г.,  
(Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, ул. Калужская, д. 35, лит А,а).

**2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства, где 31 декабря 1917 г. находился уездный комитет партии и исполком Лихвинского уездного Совета крестьянских и рабочих депутатов», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, ул. Калужская, д. 35, лит А, а, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства, где 31 декабря 1917 г. находился уездный комитет партии и исполком Лихвинского уездного Совета крестьянских и рабочих депутатов», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, ул. Калужская, д. 35, лит А, а, устанавливается охранный зона в составе 1 участка с индексом «ОЗ», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 1 участка с индексом «ЗРЗ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание казначейства, где 31 декабря 1917 г. находился уездный комитет партии и исполком Лихвинского уездного Совета крестьянских и рабочих депутатов»).

**Охранный зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок с индексом «ОЗ»	
	X	Y
201	734166,70	172899,56
202	734138,83	172942,56
104	734119,66	172948,41
103	734115,68	172928,36
102	734138,55	172894,69
101	734164,98	172889,32

**Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны**

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:  
хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

строительство и реконструкция освещения улиц, скверов, с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника), с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия;

использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 1 с индексом «ЗРЗ»	
	X	Y
108	734159,99	172863,85
107	734097,60	172877,41
106	734085,35	172892,06
105	734097,06	172952,34
301	734047,83	172962,15
302	734023,79	172828,30
303	734148,01	172803,59

### **Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, ранее сложившимся для данной территориальной зоны;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы с применением неярких (пастельных) оттенков;

установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок – высотой не более 0,6 м в виде объемных букв и знаков;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

размещение памятников, памятных знаков, иной исторической культурной информации, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, нейтрализации диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализации дисгармоничного озеленения путем санации;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при обеспечении нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

новое строительство и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением периметрального типа застройки (с разрывами);

при новом строительстве зданий по линиям застройки обеспечивать преемственность архитектурных решений, используя за образец стилистику, пропорции, отделочные материалы исторических зданий.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:



проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; применение плоских и высоких (более 45 градусов) скатных крыш, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способами;

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения по фасадам зданий;

проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности**

Участок 1 с индексом «ЗРЗ»:

максимальная высота застройки составляет 10 м до конька скатной крыши (высотные характеристики даются от поверхности земли);

протяжённость уличных фасадов зданий, выходящих на красные линии улиц Чекалина, Калужской, Спас-Введенской до 15 м;

конструкции кровель традиционные (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 30 градусов);

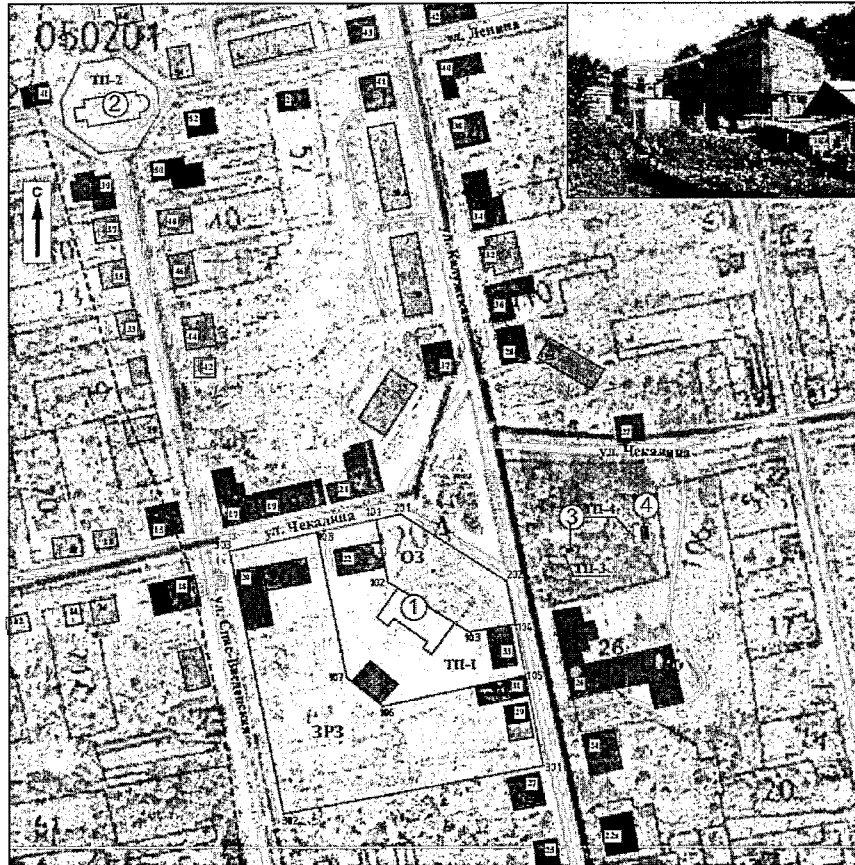
архитектурные решения фасадов с применением не более 40% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления);

устройство балконов, эркеров, навесов над входами шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;

цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовым решениям исторической застройки – бежевые, серые, жёлтые, терракотовые, голубые и зелёные пастельных тонов, запрещается применение ярких цветовых решений в больших массах;

линиями застройки являются красные линии улиц Чекалина, Калужской, Спас-Введенской.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Здание  
казначейства, где 31 декабря 1917 г.  
находился уездный комитет партии и  
исполком Лихвинского уездного Совета  
крестьянских и рабочих депутатов»



**Условные обозначения:**

**Застройка:**

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты историко-градостроительной среды, XIX в.;
- окружающая фоновая малостажная застройка, XX в.;
- диссонансирующая застройка, XX в.;

**Границы:**

- Охраняемая зона объекта культурного наследия. 203 – поворотные точки.
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.
- граница культурного слоя.
- кадастровые границы участков;
- территория объекта культурного наследия «Здание казначейства, где 31 декабря 1917 г. находился уездный комитет партии и исполком Лихвинского уездного Совета крестьянских и рабочих депутатов», 1917 г.
- территория объекта культурного наследия «Бывшая Введенская церковь», 1821 г.
- территория объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза А. Чекалину», 1958 г.
- территория объекта культурного наследия «Могила Чекалина Александра Павловича (1925-1941)», 1925-1941 гг.

**Экспликация объектов культурного наследия:**

1. «Здание казначейства, где 31 декабря 1917 г. находился уездный комитет партии и исполком Лихвинского уездного Совета крестьянских и рабочих депутатов», 1917 г. (Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, ул. Капуржская, д. 35, лит А.д.).
2. «Бывшая Введенская церковь», 1821 г. (Тульская область, Суворовский район, город Чекалин).
3. «Памятник Герою Советского Союза А. Чекалину», 1958 г. (Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, сквер, сооружение лит. Г.).
4. «Могила Чекалина Александра Павловича (1925-1941)», 1925-1941 гг. (Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, сквер).

**3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-45 гг.», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-45 гг.», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, устанавливается охранная зона в составе 1 участка с индексом «ОЗ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-45 гг.»).

**Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок с индексом «ОЗ»	
	X	Y
201	733456,90	173139,30
202	733454,30	173159,02
203	733436,27	173156,40
204	733437,95	173136,81

**Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны**

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- благоустройство территории с применением в качестве покрытия тротуарной плитки и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной исторической культурной информации;
- монтаж и реконструкция систем освещения улиц с применением, отвечающим характеристикам элементов сложившейся среды опор освещения и светильников;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство системы водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

установка сплошных ограждений из бетонных плит, металлопрофиля и других материалов;

использование в окраске ограждений ярких цветов;

проведение строительных, земляных и хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и прочих загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

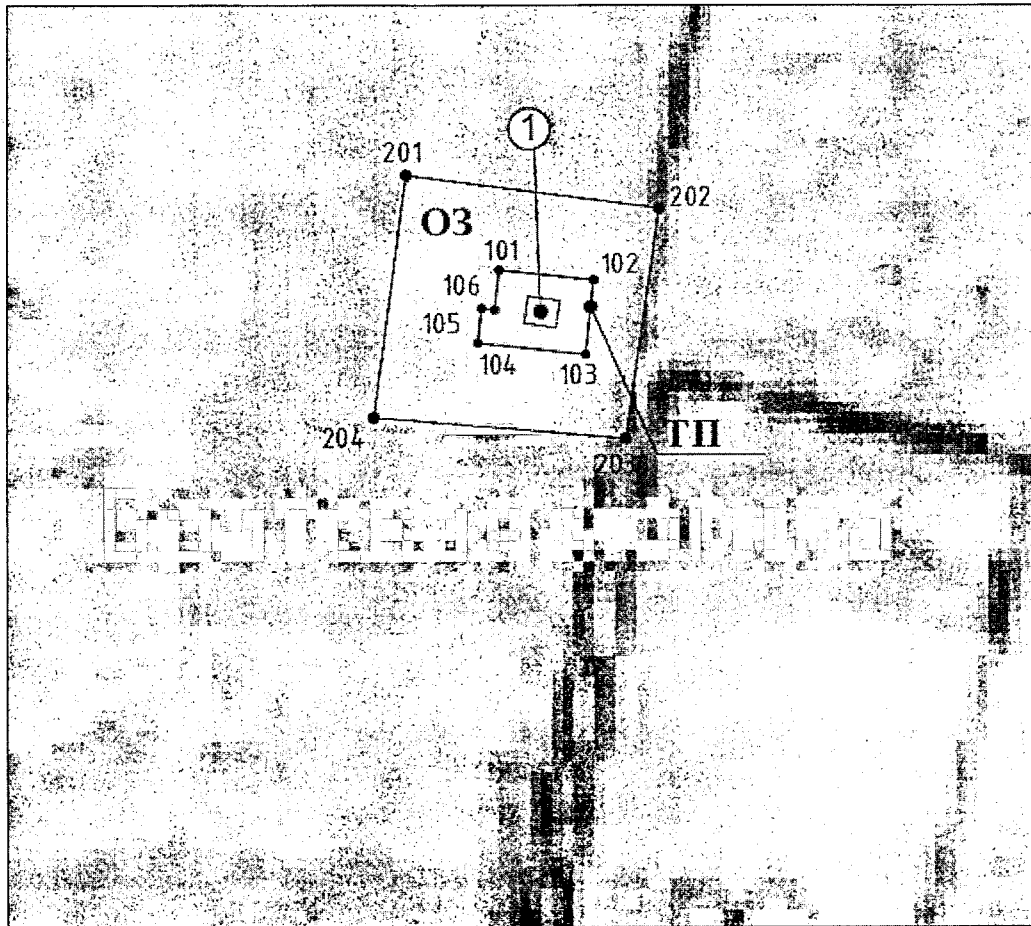
проведение любых земляных работ, кроме посадки деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

установка некапитальных сооружений, в том числе киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений;


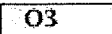

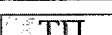
организация необорудованных мест для сбора мусора;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме празднично-событийного оформления, временного назначения.

Приложение  
к зонам охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Братская  
могила с захоронением воинов, погибших в  
период Великой Отечественной войны  
1941-45 гг.»



**Условные обозначения:**

- |   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | - объект культурного наследия регионального значения;   | 203 - поворотные точки. |
|  | - охранная зона объектов культурного наследия.  |                         |
|  | - кадастровые границы участков;   |                         |
|  | - территории объекта культурного наследия «Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-45 гг.». |                         |

**Экспликация объекта культурного наследия:**

1. «Братская могила с захоронением воинов, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-45 гг.», (Тульская область, Суворовский район, г. Чекалини).