



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.06.2021 № 359

**Об установлении объединенной зоны охраны отдельных объектов культурного наследия, расположенных в городе Чекалине Суворовского района Тульской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию по разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник Герою Советского Союза А. Чекалину», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, сквер, сооружение лит. Г., «Могила Чекалина Александра Павловича (1925-1941)», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, сквер, разработанную обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Черноземье», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны отдельных объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник Герою Советского Союза А. Чекалину», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, сквер, сооружение лит. Г., «Могила Чекалина Александра Павловича (1925-1941)», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, сквер, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны (приложение).

2. Определить правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Губернатора  
Тульской области



С.Н. Егоров

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 22.06.2021

№ 359

**ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ**  
**отдельных объектов культурного наследия, расположенных в городе**  
**Чекалине Суворовского района Тульской области, и требования**  
**к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

Для объектов культурного наследия федерального значения: «Памятник Герою Советского Союза А. Чекалину», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, сквер, сооружение лит. Г., «Могила Чекалина Александра Павловича (1925-1941)», расположенного по адресу: Тульская область, Суворовский район, г. Чекалин, сквер, устанавливается объединенная зона охраны в составе единой охранной зоны с индексом «ОЗ-1» (приложение к объединенной зоне охраны объектов культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза А. Чекалину» и «Могила Чекалина Александра Павловича (1925-1941)»).

**Единая охранная зона**  
**объектов культурного наследия (индекс «ОЗ-1»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	X	Y
201	734202,83	173019,44
202	734142,48	173027,23
203	734127,51	172958,29
204	734205,30	172942,72
205	734202,82	172969,37

**Требования к градостроительным регламентам**  
**в границах единой охранной зоны на участках с индексом «ОЗ-1»**

В границах единой охранной зоны «ОЗ-1» разрешается:  
хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик историко-градостроительной среды), в т.ч. создание тематической мемориальной зоны;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного ландшафта, особенностей рельефа, сохранение основных секторов обзора объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории с применением традиционных материалов, установка парковой мебели, элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы) и малых архитектурных форм;

устройство освещения сквера и объектов культурного наследия с применением нейтральных опор освещения и светильников по отношению к окружающей градостроительной среде;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной исторической культурной информации;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

В границах единой охранной зоны «ОЗ-1» запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик историко-градостроительной среды);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме указанных как разрешенной историко-культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

проведение земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

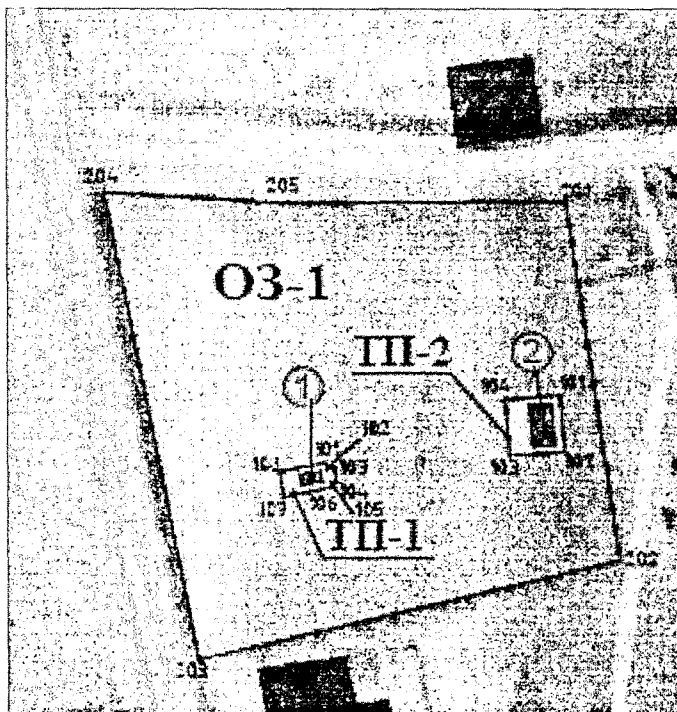
размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение мусоросборников;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;






проведение любых земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и кустарников, без предварительных археологических исследований в соответствии с действующим законодательством.

Приложение  
к объединенной зоне охраны отдельных  
объектов культурного наследия «Памятник  
Герою Советского Союза А. Чекалину» и  
«Могила Чекалина Александра Павловича  
(1925-1941)»








Условные обозначения:

Застройка:

-  - объекты культурного наследия федерального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - объекты историко-градостроительной среды, XIX в.;
-  - окружающая фоновая малоэтажная застройка, XX в.;
-  - диссоциирующая застройка, XX в.;

Границы:

-  - единая охранная зона объектов культурного наследия.
-  - граница культурного слоя.
-  - кадастровые границы участка;
-  - границы территории ОКН «Памятник Герою Советского Союза А. Чекалину», 1958 г.
-  - границы территории ОКН «Могила Чекалина Александра Павловича (1925-1941)», 1925-1941 гг.