



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021 № 324

### О внесении дополнений и изменения в постановление правительства Тульской области от 06.10.2017 № 455

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить дополнения и изменение, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 06.10.2017 № 455 «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня государственного имущества Тульской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 07.06.2021

№ 324

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ,**

**которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 06.10.2017 № 455 «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня государственного имущества Тульской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

1. В наименовании постановления после текста «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить текстом «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. В пункте 1 постановления после текста «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,» дополнить текстом «физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции:

«Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 06.10.2017

№ 455

## ПОРЯДОК

**формирования, ведения, ежегодного дополнения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Тульской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня государственного имущества Тульской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

2. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Тульской области (далее – имущество), соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограничено в обороте;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении имущества не принято решение органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного на принятие решений о распоряжении имуществом, о предоставлении его иным лицам;

6) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Тульской области;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1–10, 13–15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением правительства Тульской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений министерства имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – Министерство).

Министерство формирует предложения в правительство Тульской области о внесении сведений об имуществе в Перечень, а также об исключении сведений об имуществе из Перечня на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Тульской области, государственных унитарных предприятий Тульской области и государственных учреждений Тульской области, органов местного самоуправления Тульской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Государственные унитарные предприятия, государственные учреждения Тульской области направляют в Министерство предложения по включению в Перечень государственного имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления с согласия уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом органов государственной власти Тульской области.

Органы исполнительной власти Тульской области ежегодно не позднее 30 апреля текущего года направляют в Министерство информацию об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в государственной собственности Тульской области, предлагаемых к включению в Перечень.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключение имущества из Перечня, осуществляется не позднее 30 календарных дней

с даты внесения соответствующих изменений в реестр имущества Тульской области.

4. Рассмотрение Министерством предложений государственных органов и организаций, указанных в абзаце 2 пункта 3 настоящего Порядка, о внесении сведений об имуществе в Перечень, а также об исключении сведений об имуществе из Перечня осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Министерством принимается одно из следующих решений:

1) о подготовке проекта постановления правительства Тульской области о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

2) о подготовке проекта постановления правительства Тульской области об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 6 настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения - в случае несоответствия имущества критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

Подготовка соответствующих проектов актов правительства Тульской области осуществляется Министерством в течение 30 календарных дней со дня принятия Министерством решений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка.

5. При принятии Министерством решений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка, Министерство в течение 15 календарных дней со дня принятия соответствующего решения направляет лицу, представившему предложение, информацию о результатах рассмотрения поступившего предложения.

В случае принятия решения, указанного в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, лицу, представившему предложение, в течение 15 календарных дней со дня принятия соответствующего решения Министерством направляется мотивированный ответ об отказе в учете предложения.

6. Правительство Тульской области по предложению Министерства исключает сведения об имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации и Тульской области порядке принято решение правительства Тульской области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

2) право собственности Тульской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) имущество пришло в состояние, непригодное для использования по назначению, вследствие изменения его количественных или качественных характеристик;

4) в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

5) в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Сведения об имуществе группируются в Перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

9. Ведение Перечня осуществляется Министерством в электронной форме.

Сведения об имуществе вносятся Министерством в Перечень в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего акта правительства Тульской области.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в официальных источниках (в средствах массовой информации) в порядке, установленном законодательством Тульской области;

2) размещению на официальном портале правительства Тульской области (в том числе в форме открытых данных), на официальном сайте Министерства и на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

11. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Перечень подлежит ежегодному, до 1 ноября текущего года, дополнению государственным имуществом Тульской области.

12. Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Положения, касающиеся оказания поддержки, предусмотренной Федеральным законом от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки», физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»».

---