



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2021 № 290

### О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 24.04.2019 № 151

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнение, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 24.04.2019 № 151 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение  
к постановлению правительства  
Тульской области

от 28.05.2021

№ 290

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 24.04.2019 № 151 «Об утверждении Порядка определения объема  
и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде  
имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного  
строительства и ипотечного кредитования на предоставление льготных  
ипотечных займов для определенных категорий граждан»**

1. В преамбуле постановления текст «частью 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Законом Тульской области от 21 декабря 2018 года № 107-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» заменить текстом «пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 18 декабря 2020 года № 105-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

2. Постановление дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Пункт 3 приложения к постановлению применяется со дня возникновения технической возможности для размещения на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о субсидиях.»

3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции:

**«ПОРЯДОК**  
**определения объема и предоставления субсидий из бюджета**  
**Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду**  
**развития жилищного строительства и ипотечного кредитования**  
**на предоставление льготных ипотечных займов**  
**для определенных категорий граждан**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 18 декабря 2020 года № 105-ЗТО «О бюджете Тульской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее - Закон), постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» и устанавливает общие положения о предоставлении из бюджета Тульской области субсидий в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан (далее - региональный оператор, субсидия), условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

**Общие положения о предоставлении субсидии**

1. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения затрат, связанных с предоставлением региональным оператором льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан в рамках реализации государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598.

2. Субсидия предоставляется из бюджета Тульской области главным распорядителем бюджетных средств - министерством строительства

Тульской области (далее – Министерство) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства как получателя средств бюджета Тульской области, на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка.

3. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта закона о бюджете Тульской области (проекта закона о внесении изменений в закон о бюджете Тульской области).

### **Условия и порядок предоставления субсидии**

4. Условиями предоставления субсидии являются:

4.1. Предоставление региональным оператором льготных ипотечных займов категориям граждан (семей), указанным в пунктах 1–9 Перечня категорий граждан (семей), имеющих право на получение льготных ипотечных займов, являющегося приложением к настоящему Порядку (далее – Перечень):

1) размер процентной ставки по льготному ипотечному займу не должен превышать 7 (семи) процентов годовых, при условии заключения заемщиками договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) в течение срока, на который предоставлен заем, в соответствии с договором займа;

2) приобретаемое жилое помещение (квартира) за счет средств льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором, должно находиться на территории Тульской области и располагаться в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию не ранее 1 января 1970 года;

3) приобретаемый жилой дом с земельным участком за счет средств льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором, должен находиться на территории Тульской области и располагаться в пределах жилой застройки, строительство приобретаемого жилого дома должно быть завершено не ранее 1 января 2015 года;

4) сумма льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором, составляет не более 5000000 (пяти миллионов) рублей.

4.2. Предоставление региональным оператором льготных ипотечных займов категориям граждан, указанным в пунктах 10–11 Перечня:

1) размер процентной ставки по льготному ипотечному займу не должен превышать 2 (двух) процентов годовых;

2) приобретаемое жилое помещение (квартира) за счет средств льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором, должно находиться на территории Тульской области и располагаться в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию не ранее 1 января 1970 года;

3) сумма льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором, составляет не более 2000000 (двух миллионов) рублей.

5. На 1 число месяца, предшествующего месяцу заключения соглашения о предоставлении субсидии (далее - Соглашение), региональный оператор должен соответствовать следующим требованиям:

у регионального оператора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у регионального оператора должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Тульской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Тульской областью в соответствии с правовым актом;

региональный оператор не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к региональному оператору другого юридического лица), ликвидации, в отношении регионального оператора не введена процедура банкротства, деятельность регионального оператора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

региональный оператор не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

региональный оператор не получал средства из бюджета Тульской области на цели, установленные настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов Тульской области;

региональный оператор не имеет просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;

размер минимальной заработной платы работников регионального оператора соответствует уровню, установленному Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Тульской области.

6. Для получения субсидии и подтверждения соответствия условиям и требованиям, установленным пунктами 4, 5 настоящего Порядка, региональный оператор представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме, утверждаемой Министерством;

2) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Приказом Федеральной налоговой службы от 20 января 2017 года N ММВ-7-8/20@;

3) справку об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет Тульской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Тульской областью в соответствии с правовым актом;

4) справку об отсутствии в отношении регионального оператора принятого решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к региональному оператору другого юридического лица), о ликвидации либо введенной одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5) справку об отсутствии у регионального оператора просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;

6) справку о соответствии размера минимальной заработной платы работников регионального оператора уровню, установленному Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Тульской области;

7) копию финансового плана регионального оператора на текущий год;

8) копии правовых актов регионального оператора, подтверждающих соответствие требованиям пункта 4 настоящего Порядка;

9) план мероприятий по предоставлению ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан, на текущий год, с указанием сроков и планируемых результатов.

Документы, указанные в подпунктах 1, 3–9 настоящего пункта, подписываются руководителем регионального оператора и заверяются печатью регионального оператора (при ее наличии).

7. От имени регионального оператора заявление о предоставлении субсидии и иные документы в соответствии с настоящим Порядком вправе подавать лица, действующие в соответствии с учредительными документами без доверенности, представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

8. Министерство осуществляет регистрацию представленных в соответствии с настоящим Порядком заявления о предоставлении субсидии и документов в день их поступления.

9. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации рассматривает заявление о предоставлении субсидии и документы, представленные региональным оператором, осуществляет проверку соответствия регионального оператора условиям и требованиям, установленным пунктами 4, 5 настоящего Порядка, и принимает решение о предоставлении субсидии (об отказе в предоставлении субсидии).

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:  
несоответствие представленных региональным оператором документов требованиям, установленным пунктами 6, 7 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;  
установление факта недостоверности представленной региональным оператором информации.

Региональный оператор после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии, вправе вновь обратиться за ее предоставлением в соответствии с настоящим Порядком.

11. Размер субсидии, предоставляемой региональному оператору в соответствии с настоящим Порядком, определен Законом.

12. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет об этом регионального оператора письменно с указанием оснований отказа и возвращает представленные им документы.

13. О решении о предоставлении субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет регионального оператора любым способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления.

14. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия заключает с региональным оператором Соглашение в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Тульской области.

Соглашение должно предусматривать:

условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении;

согласие регионального оператора на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии;

запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

достижение результата предоставления субсидии.

Условия соглашения могут быть изменены путем заключения дополнительного соглашения.

15. Министерство осуществляет перечисление субсидии в течение 10 рабочих дней со дня заключения Соглашения на расчетные или корреспондентские счета, открытые региональному оператору в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

16. Результатом предоставления субсидии является улучшение жилищных условий определенных категорий граждан (семей) с помощью льготных ипотечных займов (единиц).

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия с помощью льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан.

Значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, устанавливается в Соглашении.

### **Требования к отчетности**

17. Министерство устанавливает в Соглашении порядок и сроки представления региональным оператором отчетности о достижении результата и показателя, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам, определенным типовой формой соглашения, установленной министерством финансов Тульской области.

Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления получателем субсидий дополнительной отчетности.

**Требования об осуществлении контроля за соблюдением  
условий, целей и порядка предоставления субсидии  
и ответственности за их нарушение**

18. Обязательная проверка соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии, а также достижения им значений результата и показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

19. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня установления факта нарушения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии, а также в случае недостижения им значений результата и показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, направляет региональному оператору письменное требование о возврате субсидии.

20. В случае нарушения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии, выявленных в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и (или) органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения региональным оператором значений результата и показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, соответствующие средства подлежат возврату региональным оператором в доход бюджета Тульской области.

Региональный оператор обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного требования Министерства о возврате субсидии вернуть ее в доход бюджета Тульской области.

21. В случае если субсидия не возвращена региональным оператором в установленный срок, она взыскивается в доход бюджета Тульской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение  
к Порядку определения объема  
и предоставления субсидий из бюджета  
Тульской области в виде имущественного  
взноса Региональному фонду развития  
жилищного строительства и ипотечного  
кредитования на предоставление льготных  
ипотечных займов для определенных  
категорий граждан

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**категорий граждан (семей), имеющих право на получение**  
**льготных ипотечных займов**

1. Граждане, работающие по основному месту работы в организациях оборонно-промышленного комплекса Тульской области.

2. Многодетные семьи - семьи, имеющие трех и более детей и воспитывающие их до восемнадцатилетнего возраста, а совершеннолетних детей - учащихся, студентов (курсантов), осваивающих образовательные программы в образовательных организациях, - до окончания обучения и проходящих срочную военную службу по призыву, но не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет.

3. Медицинские работники, работающие по основному месту работы в государственных учреждениях здравоохранения Тульской области.

4. Граждане, замещающие должности государственной гражданской службы Тульской области, должности муниципальной службы в Тульской области.

5. Педагогические работники, руководители образовательных организаций, работающие по основному месту работы в государственных или муниципальных образовательных организациях Тульской области.

6. Граждане Российской Федерации, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637.

7. Семьи, в которых возраст одного из супругов не превышает 25 лет включительно.

8. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в территориальных органах по Тульской области, работники указанных органов.

9. Граждане, приобретающие жилье на территории монопрофильных муниципальных образований Тульской области.

10. Граждане - наниматели или члены семей граждан - нанимателей, постоянно зарегистрированные на территории Тульской области в жилом помещении муниципального жилищного фонда, находящемся в многоквартирном доме, признанным с 01.01.2017 по 31.12.2020 аварийным и подлежащим сносу.

11. Граждане-собственники жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме на территории Тульской области, признанным с 01.01.2017 по 31.12.2020 аварийным и подлежащим сносу.».

---