



## ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 3 Закона Тульской области  
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты  
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,  
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)  
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося  
в государственной или муниципальной собственности,  
в аренду без проведения торгов»**

Принят  
Тульской областной Думой  
25 февраля 2021 года

### Статья 1

Внести в статью 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 21 июля 2016 года, № 7100201607210007; Сборник правовых актов Тульской области и иной официальной информации (<http://npatula.ru>), 14 июля 2017 года, 21 декабря 2018 года, 5 февраля 2019 года, 18 июля 2019 года, 2 сентября 2019 года, 13 декабря 2019 года, 23 апреля 2020 года) изменение, дополнив ее пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) его реализация предполагает строительство организацией, созданной правительством области, многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) индивидуальных жилых домов, в котором (которых) не менее 25 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) не менее 25 процентов общей площади всех построенных индивидуальных жилых домов, но не менее одного такого дома

будет предложено приобрести в собственность области правительству области и (или) в муниципальную собственность органам местного самоуправления в области по цене, которая за один квадратный метр общей площади жилого помещения не превышает на начало осуществления закупки товара, работы, услуги для обеспечения государственных или муниципальных нужд более чем на 15 процентов утвержденный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на соответствующий квартал показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по области, или не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) не менее 5 процентов общей площади всех построенных индивидуальных жилых домов, но не менее одного такого дома будет предложено безвозмездно передать правительству области;».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Тульской области



А.Г. Дюмин

г. Тула

25 февраля 2021 года

№ 15-ЗТО