



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2020 № 640

Об установлении зон охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Туле, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Разработка проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула», разработанную государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зоны охраны отдельных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Туле, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон (приложение).

2. Определить правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования

территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. «Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Тулы» с аннотированным списком зданий – памятников истории и культуры и «Историко-архитектурное обоснование к комплексной программе регенерации исторического центра г. Тулы», утвержденные решением Исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 7 июня 1991 года № 8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы», признать утратившими силу в части, касающейся объектов культурного наследия регионального значения: «Памятник В.И. Ленину. 1926 г. Скульптор: Харламов. Бронза. Гранит», расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, пр. Ленина, дом 99; «Памятник (бюст) П.И. Белоусову, основателю городского парка», расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, парк культуры и отдыха; «Здание учебного корпуса № 3 Тульского политехнического института. Здесь в дни обороны Тулы от немецко-фашистских захватчиков с 26 октября по 21 ноября 1941 г. находился штаб 156 полка НКВД и с 21 ноября по 16 декабря 1941 г. - штаб Тульского рабочего полка», расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, проспект Ленина, д.84 корп. 8 лит. Б; «Братская могила, где похоронены старший политрук Стояченко и боец Горячев, участники боев за Тулу», расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, территория Центрального парка К и О; «Церковь Феодосия Черниговского», расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, улица Калинина, дом 10а, лит. А; «Частное владение», расположенный по адресу: Тульская область, Пролетарский район, ул. К. Маркса/ул. Калинина, дом 175/1 лит. А, А1; «Здание, в котором в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков в ноябре - декабре 1941 года находился штаб Тульского рабочего полка», расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 186, лит. А; «Женский монастырь», расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Л.Чайкиной, 16, корп. 1 лит. Д, ул. Л.Чайкиной, 16 лит. Ф, лит. С, лит. Ж, Ж1, лит. З, 31, лит. П, лит. К, лит. О, лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Н, сооружения лит. И, лит. Z, лит. Z1, лит. Т, лит. КЗ, ул. Батищева, д. 20а лит. Р.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 20.10.2020

№ 640

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**отдельных объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в городе Туле, и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

**1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник В.И.Ленину. 1926 г. Скульптор: Харламов. Бронза.
Гранит», расположенного по адресу: Тульская область, город Тула,
пр. Ленина, дом 99, и требования к градостроительным регламентам
в границах территории данных зон**

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину. 1926 г. Скульптор: Харламов. Бронза. Гранит», расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, пр. Ленина, дом 99, устанавливается охранная зона (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину. 1926 г. Скульптор: Харламов. Бронза. Гранит»):

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
1	260902,56	741407,34
2	260907,23	741404,58
3	260908,37	741406,41
4	260911,43	741404,45
5	260903,97	741392,59
6	260900,58	741394,61
7	260902,12	741397,15
8	260897,95	741399,79

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

сохранение объемно-пространственных характеристик, ценных элементов при реконструкции;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, в том числе временных строительных ограждающих конструкций;

прокладка/строительство, ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций с их прокладкой подземным способом, в том числе установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

озеленение и благоустройство с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

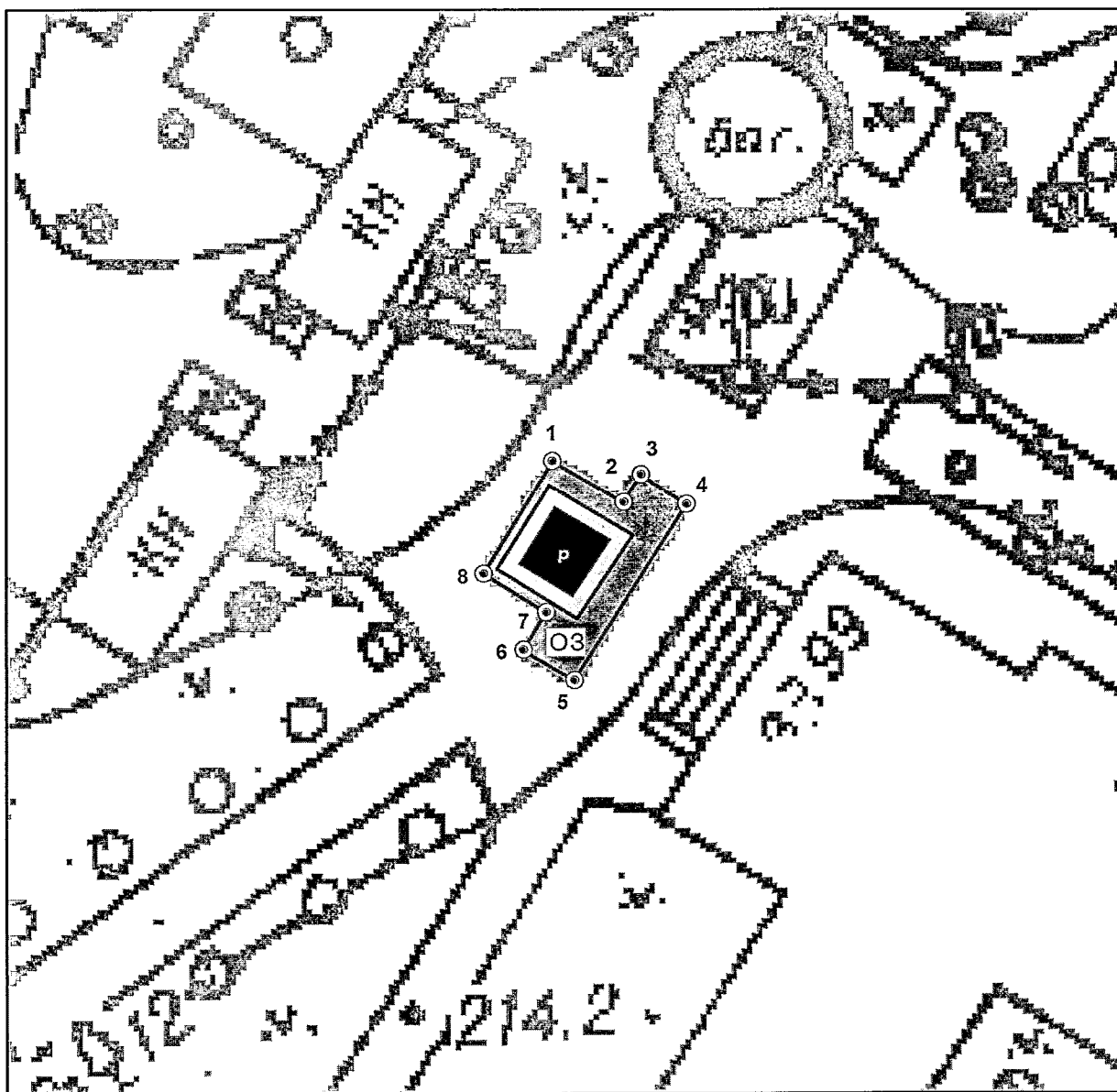
проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;





создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Памятник В.И.Ленину. 1926 г. Скульптор:
Харламов. Бронза. Гранит»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Предлагаемая территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона
-  Характерные (поворотные) точки границы территории

2. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (бюст) П.И. Белоусову, основателю городского парка», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, парк культуры и отдыха, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (бюст) П.И. Белоусову, основателю городского парка», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, парк культуры и отдыха, устанавливается охранная зона (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник (бюст) П.И. Белоусову, основателю городского парка»).

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
1	260775,15	743038,41
2	260783,62	743054,28
3	260820,92	743036,82
4	260833,36	743034,70
5	260856,11	743023,85
6	260844,47	743001,36
7	260821,72	743011,68
8	260812,99	743020,15

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, в том числе временных строительных ограждающих конструкций;

прокладка/строительство, ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций с их прокладкой подземным

способом, в том числе установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

озеленение и благоустройство с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

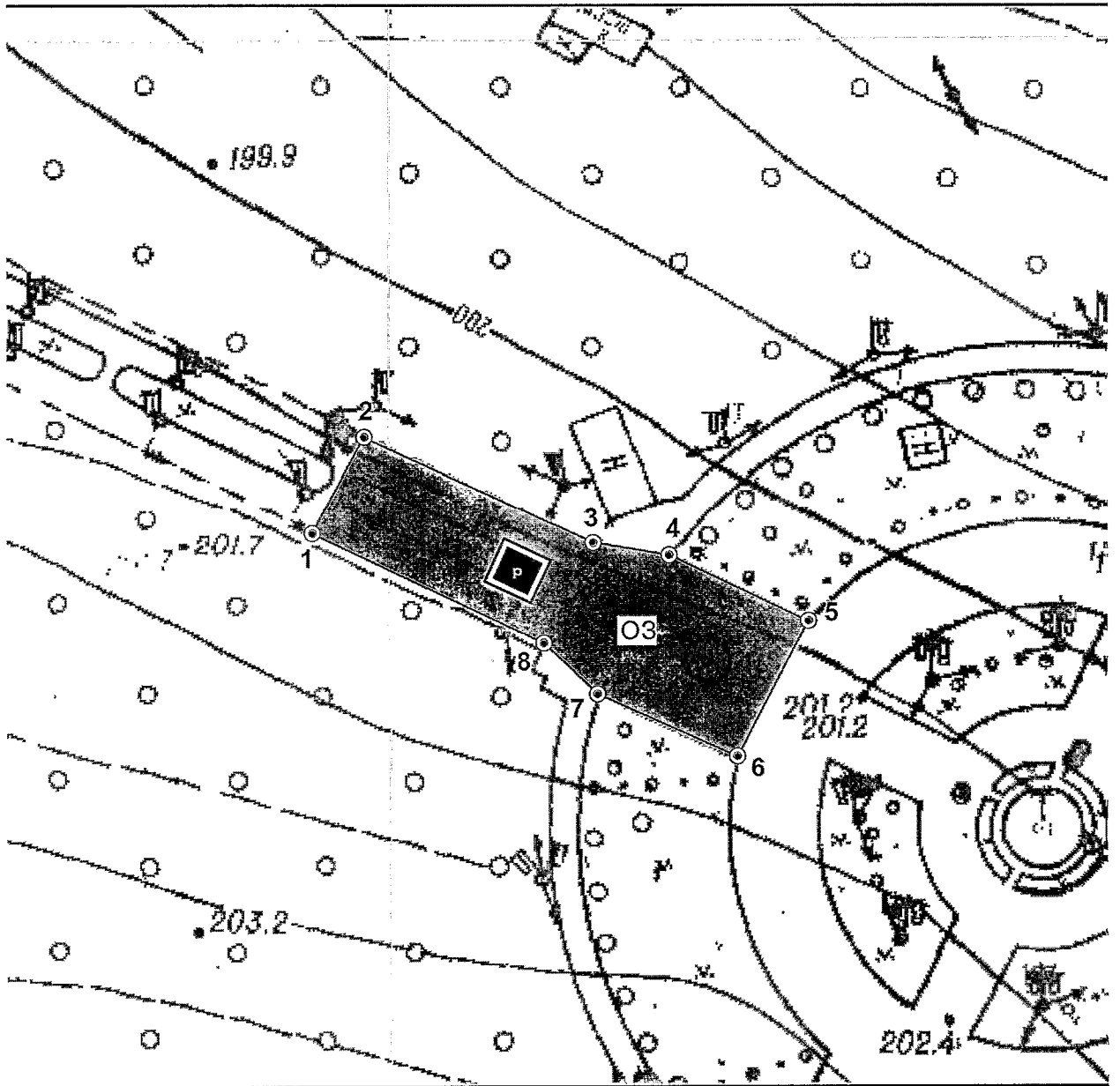
прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;





установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Памятник
(бюст) П.И. Белоусову, основателю
городского парка»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Предлагаемая территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона
-  Характерные (поворотные) точки границы территории

3. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебного корпуса № 3 Тульского политехнического института. Здесь в дни обороны Тулы от немецко-фашистских захватчиков с 26 октября по 21 ноября 1941 г. находился штаб 156 полка НКВД и с 21 ноября по 16 декабря 1941 г. - штаб Тульского рабочего полка», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, проспект Ленина, д.84 корп. 8 лит. Б, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебного корпуса № 3 Тульского политехнического института. Здесь в дни обороны Тулы от немецко-фашистских захватчиков с 26 октября по 21 ноября 1941 г. находился штаб 156 полка НКВД и с 21 ноября по 16 декабря 1941 г. - штаб Тульского рабочего полка», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Советский район, проспект Ленина, д.84 корп. 8 лит. Б, устанавливается охранная зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание учебного корпуса № 3 Тульского политехнического института. Здесь в дни обороны Тулы от немецко-фашистских захватчиков с 26 октября по 21 ноября 1941 г. находился штаб 156 полка НКВД и с 21 ноября по 16 декабря 1941 г. - штаб Тульского рабочего полка»).

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
1	741735,89	260681,20
2	741682,28	260765,71
3	741645,37	260742,60
4	741697,47	260660,65
5	741699,66	260661,99
6	741708,33	260662,64

Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

сохранение (реставрация, консервация, ремонт) объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений;

сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;

капитальный ремонт и реконструкция основного объема объектов капитального строительства без изменения параметров их объемно-пространственного решения;

ремонт, реконструкция существующих линейных и инженерных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, в том числе временных строительных ограждающих конструкций;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

использование визуально непроницаемых ограждений;

проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

размещение стоянок транспортных средств;

разведение костров;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

Участок 1 с индексом «ОЗ»:

высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.;

материал ограждений — металл, дерево.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«Х»	«У»
1	741735,89	260681,20
2	741682,28	260765,71
3	741645,37	260742,60
4	741623,20	260728,72

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
5	741675,29	260647,10
6	741697,47	260660,65
7	741699,66	260661,99
8	741708,33	260661,64

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

реконструкция существующих зданий и сооружений в прежних высотах и габаритах;

прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ремонт, реконструкция существующих линейных и инженерных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

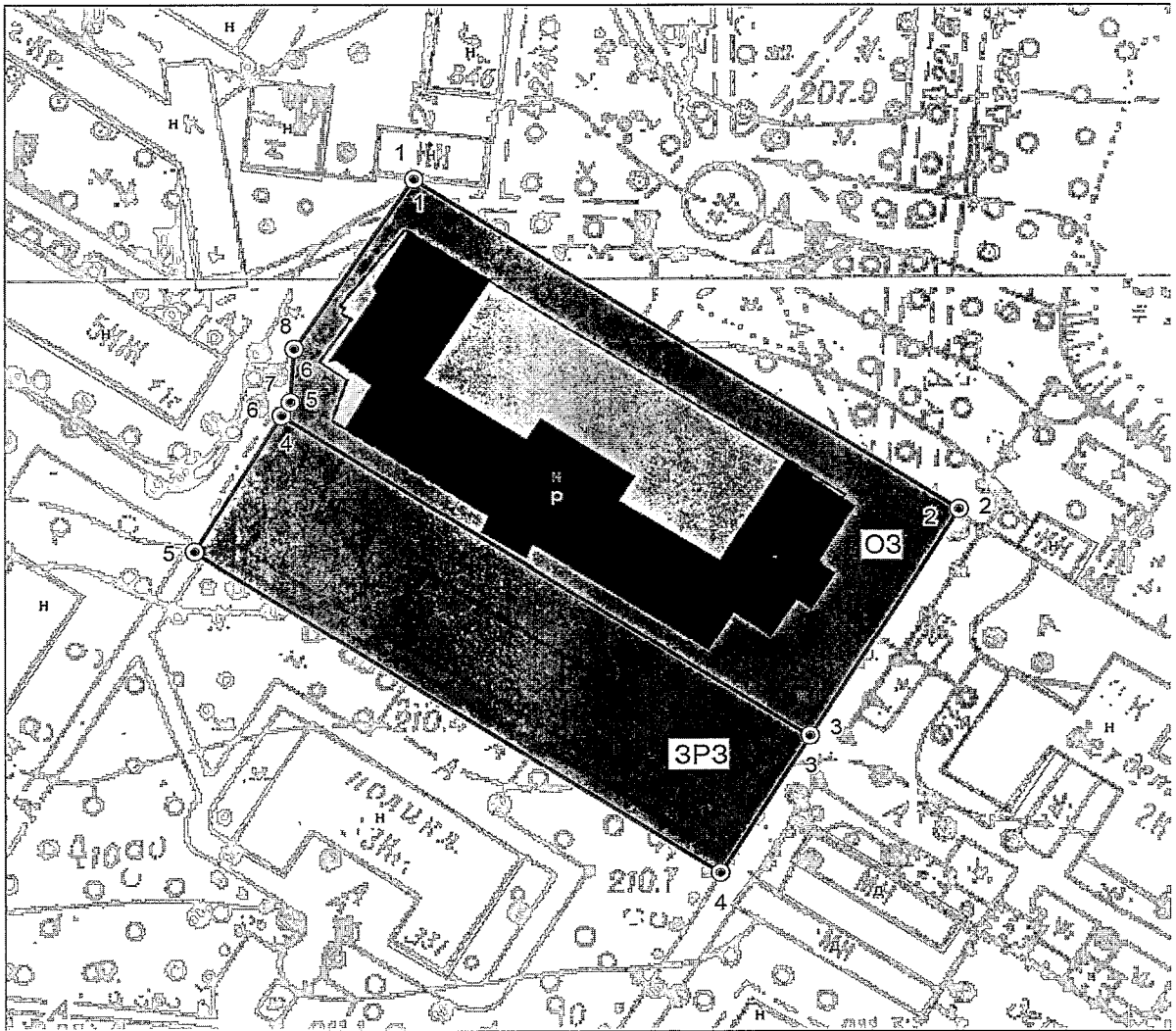
хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия;

устройство свалок и любое складирование мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание учебного корпуса
№ 3 Тульского политехнического института.
Здесь в дни обороны Тулы от немецко-фашистских
захватчиков с 26 октября по 21 ноября 1941 г.
находился штаб 156 полка НКВД и с 21 ноября
по 16 декабря 1941 г. - штаб Тульского
рабочего полка»



Условные обозначения

- Р Объект культурного наследия регионального значения
- Утвержденная территория объекта культурного наследия
- Предлагаемая территория объекта культурного наследия
- Охранная зона
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ⊙ Характерные (поворотные) точки границы территории

4. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, где похоронены старший политрук Стояченко и боец Горячев, участники боев за Тулу», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, территория Центрального парка К и О, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, где похоронены старший политрук Стояченко и боец Горячев, участники боев за Тулу», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, территория Центрального парка К и О, устанавливается охранный зона (приложение к зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила, где похоронены старший политрук Стояченко и боец Горячев, участники боев за Тулу»).

Охранный зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
1	260755,28	742885,72
2	260771,22	742917,36
3	260782,34	742911,75
4	260766,40	742880,12

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, в том числе временных строительных ограждающих конструкций;

прокладка/строительство, ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций с их прокладкой подземным способом, в том числе установка отдельно стоящего оборудования уличного

освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

озеленение и благоустройство с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

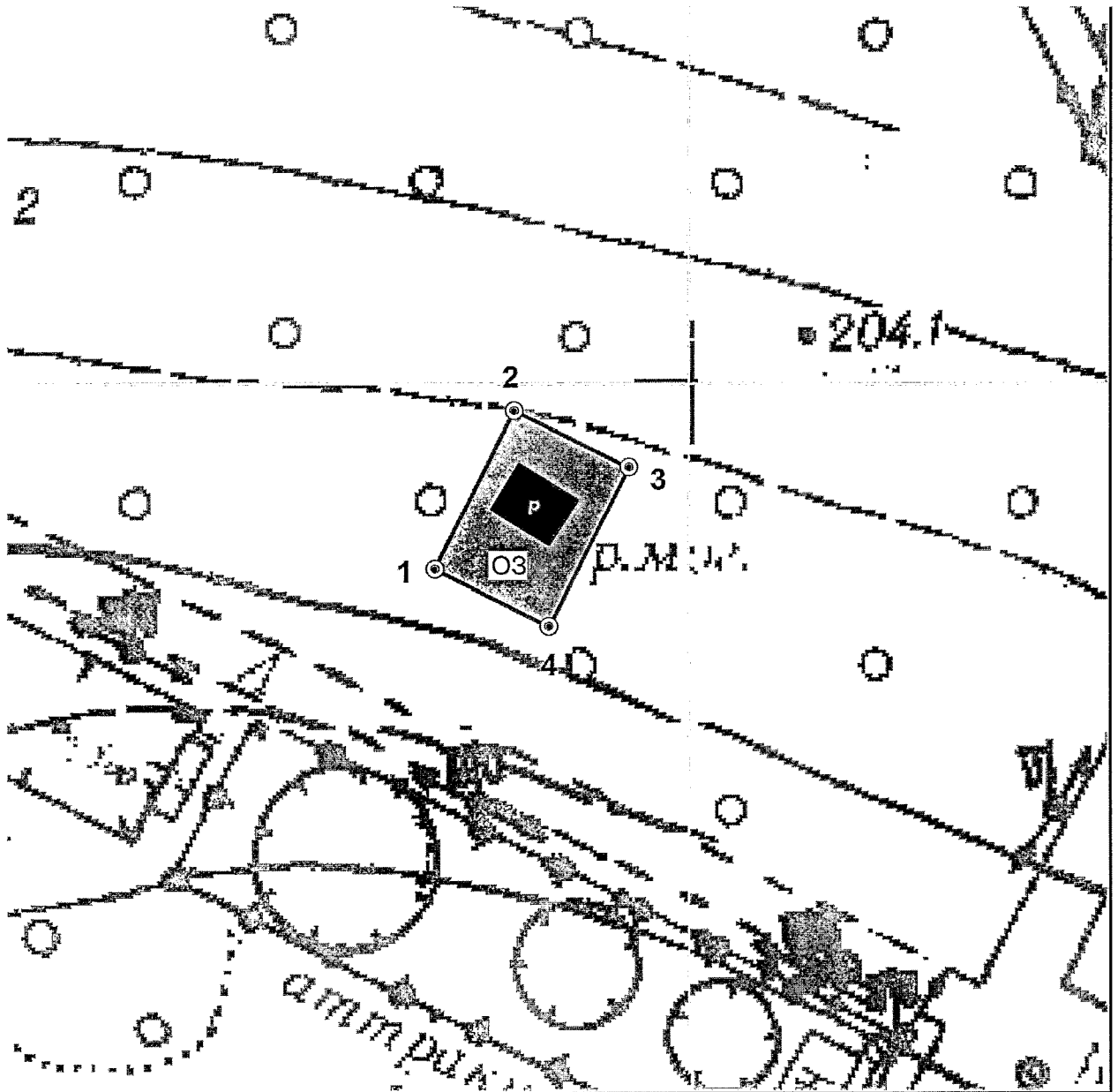
проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс; газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;





создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Братская могила, где похоронены старший
политрук Стояченко и боец Горячев,
участники боев за Тулу»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Предлагаемая территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона
-  Характерные (поворотные) точки границы территории

5. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Феодосия Черниговского», расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, улица Калинина, дом 10а, лит. А, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Феодосия Черниговского», расположенного по адресу: Тульская область, город Тула, улица Калинина, дом 10а, лит. А, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 1 участка (участок 1) с индексом «ЗРЗ-1» и 1 участка (участок 2) с индексом «ЗРЗ-2» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Феодосия Черниговского»).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 1 с индексом «ЗРЗ-1»	
	«Х»	«У»
1	264967,74	744477,02
2	265025,09	744446,95
3	265060,81	744428,34
4	265132,18	744392,05
5	265120,83	744366,72
6	264976,34	744441,72
7	264966,75	744422,68
8	264908,51	744455,72
9	264899,02	744438,21
10	264851,00	744462,66
11	264809,98	744380,15
12	264778,17	744397,66
13	264787,55	744415,37
14	264788,37	744417,60
15	264812,75	744463,85
16	264818,47	744474,09
17	264785,87	744489,63
18	264807,09	744529,60

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 1 с индексом «ЗРЗ-1»	
	«X»	«Y»
19	264769,62	744549,49
20	264781,95	744574,65
21	264782,86	744576,44
22	264816,26	744558,80
23	264854,66	744535,40
24	264904,26	744632,15
25	264930,67	744617,91
26	264881,35	744521,70
27	264908,24	744507,77
28	264919,26	744502,06

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 2 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«X»	«Y»
1	265120,83	744366,72
2	264976,34	744441,72
3	264966,75	744422,68
4	264908,51	744455,72
5	264899,02	744438,21
6	264851,00	744462,66
7	264809,98	744380,15
8	264778,17	744397,66
9	264787,55	744415,37
10	264788,37	744417,60
11	264812,75	744463,85
12	264818,47	744474,09
13	264785,87	744489,63
14	264807,09	744529,60
15	264769,62	744549,49
16	264781,95	744574,65
17	264782,86	744576,44
18	264816,26	744558,80
19	264854,66	744535,40
20	264904,26	744632,15
21	264930,67	744617,91
22	264881,35	744521,70

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 2 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«X»	«Y»
23	264908,24	744507,77
24	264919,26	744502,06
25	264967,74	744477,02
26	265024,93	744578,14
27	265010,25	744585,96
28	265012,88	744589,90
29	264982,22	744605,76
30	264979,78	744601,10
31	264976,58	744602,71
32	264953,33	744614,40
33	264955,92	744619,66
34	264936,77	744629,80
35	264954,34	744664,07
36	264927,74	744677,95
37	264907,15	744688,69
38	264887,99	744653,21
39	264869,19	744663,04
40	264835,76	744680,53
41	264801,57	744698,41
42	264747,39	744593,31
43	264737,40	744566,60
44	264722,32	744537,88
45	264714,94	744524,10
46	264669,94	744439,99
47	264746,35	744401,31
48	264772,91	744387,72
49	264777,69	744385,27
50	264768,05	744366,46
51	264795,45	744352,72
52	264848,56	744328,79
53	264874,47	744336,14
54	264901,55	744390,86
55	264904,85	744392,32
56	264940,90	744375,01
57	264940,51	744370,56
58	265011,29	744334,04
59	265086,02	744334,46

**Общие требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;

размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в границах участков;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания;

сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники;

проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

**Требования к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
на участках 1-2 с индексом «ЗРЗ»**

Участок 1 с индексом «ЗРЗ-1»:

Разрешается:

прокладка, ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.

Запрещается:

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов.

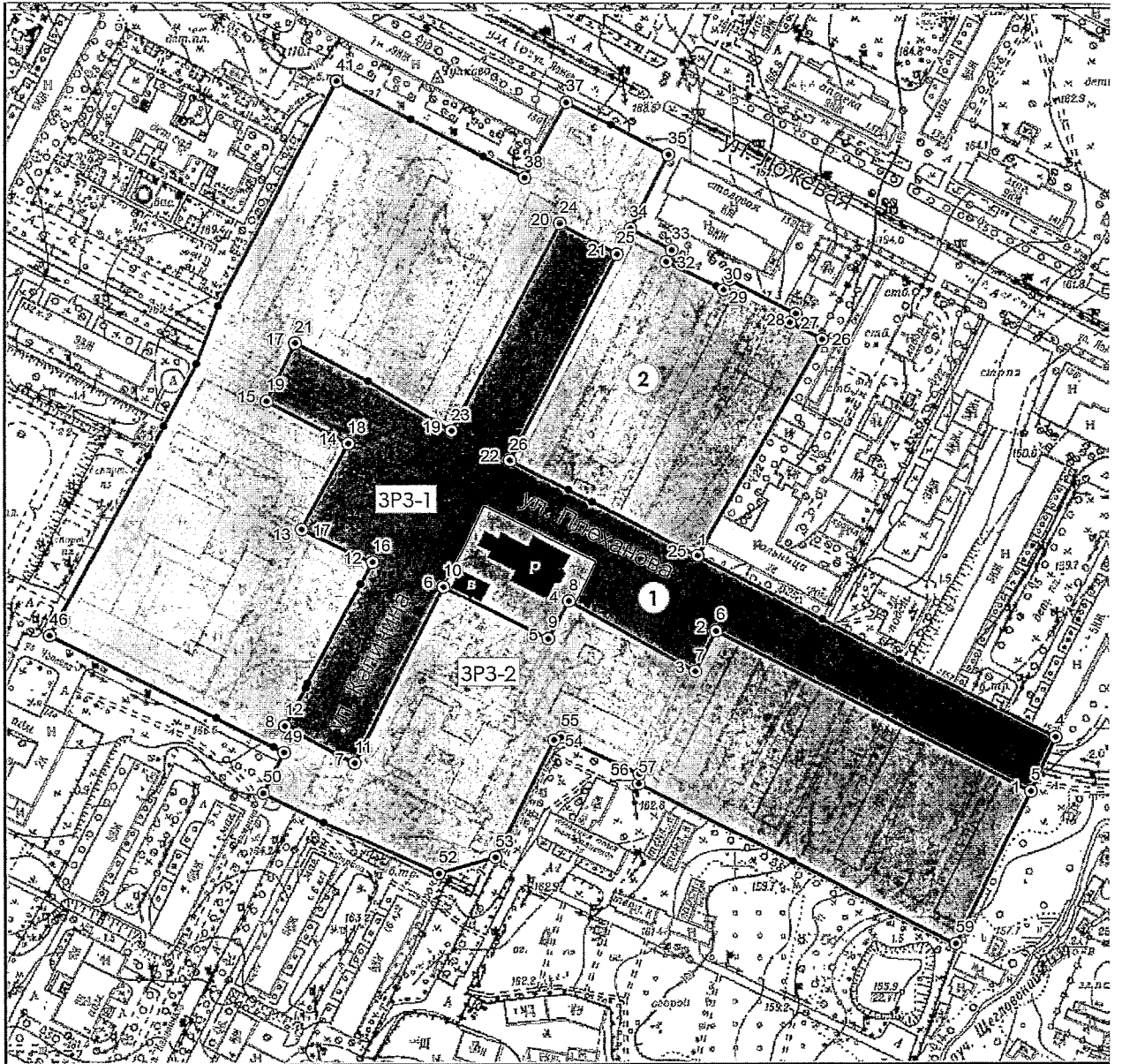
Участок 2 с индексом «ЗРЗ-2»:

высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м;

конфигурация кровли – скатная, без изломов или плоская;

использование в отделке фасадов натуральных или искусственных отделочных материалов.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Феодосия Черниговского»



Условные обозначения

- Р/В Объект культурного наследия регионального значения и выявленный объект культурного наследия
- Предлагаемая территория объектов культурного наследия
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
- ЗРЗ-1
ЗРЗ-2 Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- 1 Номер регламентного участка в границах зон охраны
- Характерные (поворотные) точки границы территории
- Поворотные точки границы территории

6. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Частное владение», расположенного по адресу: Тульская область, Пролетарский район, ул. К. Маркса/ул. Калинина, дом 175/1 лит. А, А1, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Частное владение», расположенного по адресу: Тульская область, Пролетарский район, ул. К. Маркса/ул. Калинина, дом 175/1 лит. А, А1, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Частное владение»).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
1	744171,33	264678,56
2	744161,09	264673,57
3	744155,83	264671,09
4	744159,86	264662,56
5	744164,00	264647,30
6	744176,21	264651,73
7	744182,30	264654,76
8	744180,23	264658,78
9	744180,59	264659,27

Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

воссоздание объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков;
адаптация архитектурно стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
ремонт, реконструкция существующих линейных и инженерных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

установка на фасадах зданий, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка по линии застройки улицы ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на участках с индексом «ЗРЗ»

Участок с индексом «ЗРЗ»:

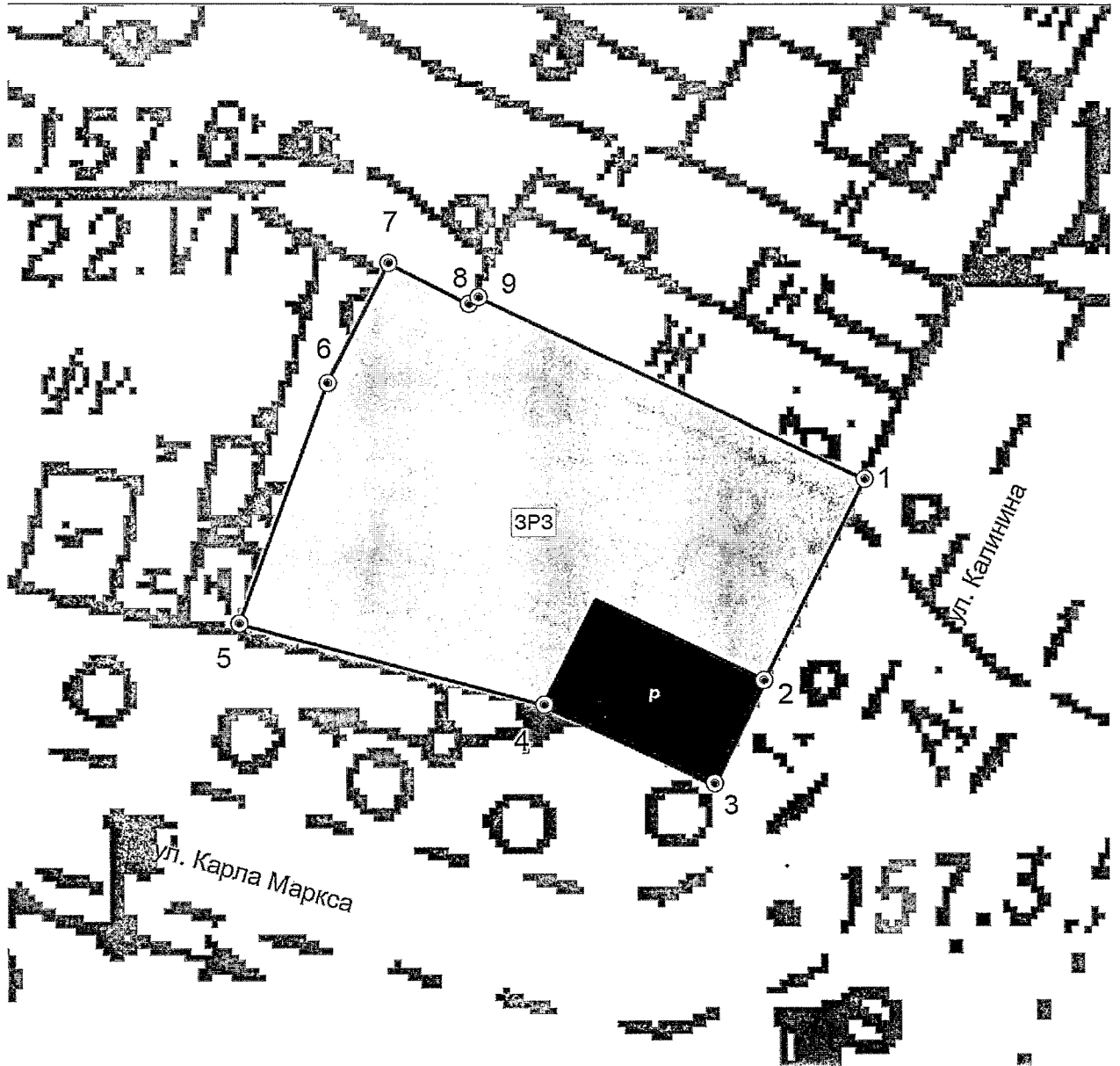
высотная отметка объектов капитального строительства – не более 8 м.;

конфигурация кровли – двускатная или четырехскатная вальмовой и полувальмовой формы без изломов. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма кровли;





использование для отделки фасада, кровли и ограждений – натуральных и искусственных отделочных материалов;

устройство ограждений высотой не более 1,8 м.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Частное
владение»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Предлагаемая территория объекта культурного наследия
-  Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Характерные (поворотные) точки границы территории

7. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков в ноябре - декабре 1941 года находился штаб Тульского рабочего полка», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 186, лит. А, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков в ноябре - декабре 1941 года находился штаб Тульского рабочего полка», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кирова, д. 186, лит. А, устанавливаются зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в дни обороны Тулы от фашистских захватчиков в ноябре - декабре 1941 года находился штаб Тульского рабочего полка»).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
1	265570,43	746031,64
2	265742,99	746178,45
3	265767,83	746186,63
4	265785,49	746198,38
5	265842,96	746130,59
6	265888,11	746077,37
7	265925,97	746032,70
8	265893,25	746005,25
9	265824,21	745947,04
10	265800,13	745925,78
11	265794,59	745921,33
12	265790,72	745918,08
13	265787,09	745922,23
14	265781,97	745917,97
15	265782,98	745916,79

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
16	265719,24	745862,42
17	265708,26	745852,77
18	265711,93	745848,40
19	265694,87	745833,40
20	265686,16	745825,74
21	265681,56	745830,97
22	265673,13	745840,55
23	265634,70	745884,26
24	265641,61	745891,01
25	265606,20	745932,40
26	265609,62	745952,95
27	265602,84	745986,87
28	265597,88	745998,00

**Общие требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в границах участков;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания;

размещение временных построек, киосков;

сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

озеленение и благоустройство с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники;

проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

**Требования к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
на участках с индексом «ЗРЗ»**

Участок с индексом «ЗРЗ»:

высотная отметка объектов капитального строительства не более 20 м.;
конфигурация кровли – скатная, без изломов или плоская.

**Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
(индекс «ЗОЛ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	«X»	«Y»
1	265570,43	746031,64
2	265564,24	746027,49
3	265556,60	746023,28
4	265550,53	746020,16
5	265545,59	746017,93
6	265541,17	746016,41
7	265535,02	746015,79
8	265528,07	746016,13
9	265517,02	746017,13
10	265512,17	746019,20
11	265506,93	746022,33
12	265498,61	746029,85
13	265495,96	746033,93
14	265493,16	746040,94
15	265492,07	746046,29
16	265491,29	746053,08
17	265490,71	746061,65
18	265492,98	746076,79
19	265496,02	746085,48
20	265502,89	746097,95
21	265508,53	746104,65
22	265514,17	746110,96
23	265520,55	746116,83
24	265546,27	746138,84
25	265635,24	746216,05
26	265668,11	746244,57
27	265679,54	746254,49
28	265742,99	746178,45

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» разрешается:

ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без изменения габаритов;

сохранение исторической планировочной структуры Кировского сквера;

устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через реки и ручьи, велосипедные дорожки, туристско-экскурсионных площадок и трасс;

размещение временных сооружений, необходимых для функционирования рекреационной зоны (киосков, санитарно-гигиенических сооружений, спортивных и игровых площадок);

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны);

установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно- массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек, пешеходных мостиков через реки, велосипедных дорожек;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» запрещается:

строительство объектов капитального строительства и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта;

хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта, нарушению почвенного покрова, уровня поверхностных и подземных вод;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

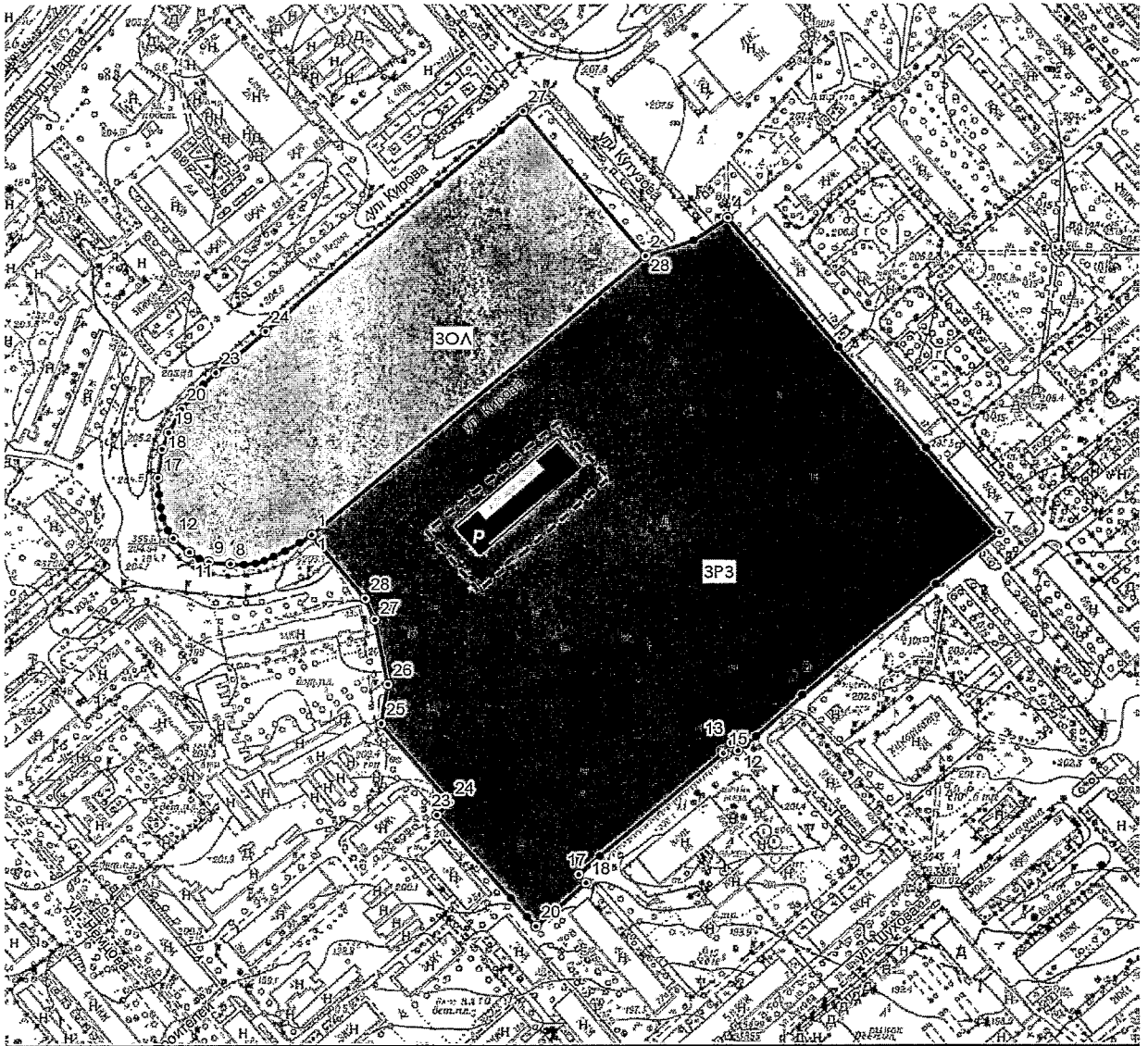
деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

бурение скважин, распашка склонов оврагов и речных долин;








устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора;

размещение автостоянок и парковок.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание,
в котором в дни обороны Тулы
от фашистских захватчиков в ноябре -
декабре 1941 года находился штаб
Тульского рабочего полка»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Предлагаемая территория объекта культурного наследия
-  Утвержденная территория объекта культурного наследия
- Зоны охраны объектов культурного наследия**
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Характерные (поворотные) точки границы территории
-  Поворотные точки границы территории

8. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женский монастырь», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Л.Чайкиной, 1б, корп. 1 лит. Д, ул. Л.Чайкиной, 1б лит. Ф, лит. С, лит. Ж, Ж1, лит. З, З1, лит. П, лит. К, лит. О, лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Н, сооружения лит. И, лит. Z, лит. Z1, лит. Т, лит. КЗ, ул. Батищева, д. 20а лит. Р, и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

Для объекта культурного наследия регионального значения «Женский монастырь», расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Л.Чайкиной, 1б, корп. 1 лит. Д, ул. Л.Чайкиной, 1б лит. Ф, лит. С, лит. Ж, Ж1, лит. З, З1, лит. П, лит. К, лит.О, лит. А, лит. Б, лит. В, лит. Н, сооружения лит. И, лит. Z, лит. Z1, лит. Т, лит. КЗ, ул. Батищева, д. 20а лит. Р, устанавливаются охранная зона в составе 1 участка (участок 1) с индексом «ОЗ», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в составе 2 участков (участки 2 и 3) с индексом «ЗРЗ-1» и 3 участков (участки 4, 5 и 6) с индексом «ЗРЗ-2» и зона охраняемого природного ландшафта в составе 1 участка (участок 7) с индексом «ЗОЛ» (приложение к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женский монастырь»).

Охранная зона объекта культурного наследия (индекс «ОЗ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 1 с индексом «ОЗ»	
	«X»	«Y»
1	266088,75	746258,76
2	266143,23	746297,04
3	266194,07	746330,23
4	266204,36	746337,30
5	266211,10	746339,31
6	266229,93	746352,91
7	266237,23	746341,89
8	266251,54	746332,67
9	266265,90	746320,43
10	266295,16	746296,84
11	266313,37	746282,12
12	266329,29	746300,36
13	266328,91	746301,40

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 1 с индексом «ОЗ»	
	«X»	«Y»
14	266345,18	746319,63
15	266354,83	746334,83
16	266361,92	1746331,48
17	266376,17	746322,81
18	266388,47	746316,79
19	266449,63	746261,17
20	266470,83	746249,69
21	266469,80	746245,65
22	266466,26	746230,17
23	266466,25	746230,12
24	266467,07	746229,51
25	266467,08	746229,50
26	266466,93	746229,05
27	266464,36	746221,48
28	266464,35	746221,46
29	266467,71	746209,01
30	266468,08	746204,29
31	266468,08	746204,27
32	266467,89	746199,83
33	266465,83	746190,16
34	266464,05	746174,02
35	266461,29	746170,44
36	266456,05	746167,63
37	266453,11	746166,98
38	266450,11	746167,36
39	266442,69	746154,40
40	266432,46	746138,68
41	266425,53	746128,90
42	266415,02	746115,61
43	266397,58	746093,19
44	266397,56	746093,16
45	266397,37	746093,00
46	266371,84	746071,40
47	266338,48	746042,26
48	266312,95	746020,21
49	266301,26	746010,00
50	266298,27	746012,34
51	266090,75	746256,37

Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

В границах охранной зоны «ОЗ» разрешается:

сохранение объемно-пространственных характеристик, ценных элементов фасадов и характера кровельного завершения застройки при реконструкции;

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и площадей;

устройство информационных надписей и обозначений (вывесок, мемориальных досок и т.д.) не выше первого этажа здания;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, в том числе временных строительных ограждающих конструкций;

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

прокладка/строительство, ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных коммуникаций с их прокладкой подземным способом, в том числе установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог в парке;

озеленение и благоустройство с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды.

В границах охранной зоны «ОЗ» запрещается:

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники;

проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты ценной историко-градостроительной среды и объекты историко-градостроительной среды;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на фасадах зданий, формирующих линии застройки улиц, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;

размещение всех видов рекламных вывесок и информационных конструкций на фасадах зданий, кроме выполненных в виде отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов, возможно использование подложки в виде прозрачной основы) без использования открытого свечения;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната по линии застройки улиц;

устройство свалок и организация необустроенных мест для мусора.

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
на участке с индексом «ОЗ»**

Участок 1 с индексом «ОЗ»:

предельно допустимые высотные параметры реконструкции
в существующих габаритах объектов капитального строительства;

использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов
(натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

конфигурация кровли – скатная, без изломов;

высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (индекс «ЗРЗ»)**

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 2 с индексом «ЗРЗ-1»	
	«X»	«Y»
1	266081,83	746267,00
2	266099,12	746278,93
3	266151,44	746315,09
4	266178,37	746333,70
5	266145,17	746365,38
6	266149,64	746369,36
7	266150,03	746370,03
8	266168,48	746388,36
9	266128,58	746432,19
10	266171,85	746479,10
11	266176,61	746472,22
12	266184,23	746467,93
13	266220,68	746468,88
14	266275,95	746474,57
15	266294,69	746473,84
16	266309,31	746470,81
17	266317,80	746464,15
18	266318,63	746464,69
19	266327,27	746471,36
20	266332,99	746485,33
21	266331,67	746491,00

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 2 с индексом «ЗРЗ-1»	
	«X»	«Y»
22	266322,78	746495,76
23	266321,82	746499,25
24	266326,43	746502,58
25	266325,95	746506,24
26	266327,38	746509,25
27	266366,11	746525,76
28	266373,33	746534,03
29	266379,30	746533,56
30	266398,76	746522,57
31	266404,14	746505,89
32	266389,62	746476,06
33	266369,52	746452,75
34	266369,61	746444,36
35	266397,85	746446,75
36	266402,92	746445,89
37	266421,13	746436,86
38	266428,41	746431,01
39	266444,89	746425,23
40	266446,74	746424,74
41	266465,99	746403,89
42	266456,43	746393,26
43	266456,42	746393,26
44	266447,46	746383,29
45	266434,95	746369,85
46	266414,21	746347,23
47	266388,47	746316,79
48	266376,17	746322,81
49	266361,92	746331,48
50	266354,83	746334,83
51	266345,18	746319,63
52	266328,91	746301,40
53	266329,29	746300,36
54	266313,37	746282,12
55	266295,16	746296,84
56	266265,90	746320,43
57	266251,54	746332,67
58	266237,23	746341,89
59	266229,93	746352,91
60	266211,10	746339,31
61	266204,36	746337,30
62	266194,07	746330,23
63	266143,23	746297,04
64	266088,75	746258,76
65	266081,83	746267,00

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 3 с индексом «ЗРЗ-1»	
	«Х»	«У»
1	266397,56	746093,16
2	266433,27	746059,69
3	266457,87	746036,27
4	266459,43	746034,51
5	266464,74	746028,06
6	266464,77	746028,03
7	266443,29	746009,81
8	66443,26	746009,79
9	266444,65	746008,17
10	266447,18	746005,25
11	266448,29	746004,72
12	266451,07	746001,83
13	266453,25	745998,91
14	266465,56	745985,80
15	266465,59	745985,77
16	266463,19	745984,20
17	266463,16	745984,18
18	266469,33	745976,46
19	266469,36	745976,43
20	266463,42	745971,34
21	266463,39	745971,32
22	266464,11	745970,51
23	266464,58	745969,98
24	266464,61	745969,95
25	266463,66	745969,37
26	266463,63	745969,35
27	266464,14	745968,76
28	266464,17	745968,73
29	266461,81	745966,83
30	266460,94	745967,80
31	266460,28	745968,54
32	266442,34	745952,64
33	266441,88	745953,17
34	266440,10	745951,71
35	266440,07	745951,69
36	266440,43	745951,33

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 3 с индексом «ЗРЗ-1»	
	«X»	«Y»
37	266440,46	745951,30
38	266440,14	745950,97
39	266439,67	745951,30
40	266437,80	745948,96
41	66436,83	745947,81
42	266436,54	745945,96
43	266430,23	745940,54
44	266413,63	745925,79
45	266407,07	745934,37
46	266398,36	745943,92
47	266397,64	745944,21
48	266394,37	745948,06
49	266394,38	745948,10
50	266394,58	745948,68
51	266394,57	745948,69
52	266389,94	745953,60
53	266387,62	745956,07
54	266363,33	745934,61
55	266363,19	745934,52
56	266365,05	745932,11
57	266373,02	745921,83
58	266378,02	745915,39
59	266388,80	745901,47
60	266389,19	745901,80
61	266410,25	745876,18
62	266410,22	745876,16
63	266409,64	745875,72
64	266409,67	745875,69
65	266420,5	745862,10
66	266422,55	745859,84
67	266430,45	745850,45
68	266463,12	745811,87
69	266503,86	745765,09
70	266511,26	745760,67
71	266531,45	745737,41
72	266531,87	745738,22
73	266552,78	745778,61
74	266558,38	745791,48
75	266563,26	745799,72
76	266565,58	745802,38
77	266568,54	745807,13
78	266587,76	745817,41
79	266609,20	745801,75
80	266626,50	745789,63
81	266643,92	745777,90
82	266657,97	745801,91

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 3 с индексом «ЗРЗ-1»	
	«X»	«Y»
83	266635,97	745817,55
84	266634,03	745822,11
85	266647,91	745844,34
86	266637,05	745852,52
87	266652,62	745874,10
88	266659,41	745872,41
89	266669,24	745896,18
90	266663,58	745900,29
91	266681,35	745936,12
92	266664,62	745948,13
93	266661,26	745965,16
94	266660,78	745965,48
95	266667,85	745975,66
96	266668,82	745979,68
97	266669,36	745981,89
98	266677,47	745992,36
99	266680,70	746012,64
100	266681,06	746015,78
101	266691,06	746015,42
102	266731,03	746013,88
103	266732,38	746048,85
104	266724,29	746087,16
105	266693,76	746090,00
106	266686,92	746090,46
107	266689,51	746114,90
108	266689,21	746121,01
109	266685,17	746129,62
110	266668,29	746152,28
111	266666,67	746153,26
112	266663,15	746154,47
113	266663,41	746160,40
114	266638,53	746194,63
115	266635,81	746199,11
116	266638,71	746202,58
117	266638,03	746205,67
118	266627,27	746223,75
119	266629,82	746225,91
120	266602,44	746264,27
121	266602,71	746264,45
122	266597,72	746271,88
123	266589,79	746266,35
124	266580,16	746277,55
125	266586,27	746287,06
126	266579,90	746295,98
127	266581,66	746297,39
128	266565,10	746318,55

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 3 с индексом «ЗРЗ-1»	
	«Х»	«У»
129	266563,22	746317,14
130	266548,62	746339,86
131	266529,77	746347,28
132	266527,52	746347,84
133	266526,38	746348,55
134	266513,35	746335,93
135	266482,78	746300,28
136	266464,50	746278,51
137	266449,63	746261,17
138	266470,83	746249,69
139	266469,80	746245,65
140	266466,26	746230,17
141	266466,25	746230,12
142	266467,07	746229,51
143	266467,08	746229,50
144	266466,93	746229,05
145	266464,36	746221,48
146	266464,35	746221,46
147	266467,71	746209,01
148	266468,08	746204,29
149	266468,08	746204,27
150	266467,89	746199,83
151	266465,83	746190,16
152	266464,05	746174,02
153	266461,29	746170,44
154	266456,05	746167,63
155	266453,11	746166,98
156	266450,11	746167,36
157	266442,69	746154,40
158	266432,46	746138,68
159	266425,53	746128,90
160	266415,02	746115,61
161	266397,58	746093,19

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 4 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«Х»	«У»
1	265679,54	746254,49
2	265930,58	746444,26
3	265972,53	746479,86
4	266015,22	746516,09
5	266057,92	746552,33

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 4 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«X»	«Y»
6	266102,91	746590,53
7	266153,29	746633,29
8	266154,14	746632,20
9	266282,84	746740,55
10	266315,96	746697,64
11	266320,34	746700,84
12	266383,64	746623,98
13	266471,50	1746517,09
14	266450,66	746527,97
15	266379,30	746533,56
16	266373,33	746534,03
17	266366,11	746525,76
18	266327,38	746509,25
19	266325,95	746506,24
20	266326,43	746502,58
21	266321,82	746499,25
22	266322,78	746495,76
23	266331,67	746491,00
24	266332,99	746485,33
25	266327,27	746471,36
26	266318,63	746464,69
27	266317,80	746464,15
28	266309,31	746470,81
29	266294,69	746473,84
30	266275,95	746474,57
31	266220,68	746468,88
32	266184,23	746467,93
33	266176,61	746472,22
34	266171,85	746479,10
35	266128,58	746432,19
36	266168,48	746388,36
37	266150,03	746370,03
38	266149,64	746369,36
39	266145,17	746365,38
40	266178,37	746333,70
41	266151,44	746315,09
42	266099,12	746278,93
43	266081,83	746267,00
44	266088,75	746258,76
45	266090,75	746256,37
46	266298,27	746012,34

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 4 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«X»	«Y»
47	266301,26	746010,00
48	266312,95	746020,21
49	266338,48	746042,26
50	266371,84	746071,40
51	266397,37	746093,00
52	266397,56	746093,16
53	266433,27	746059,69
54	266457,87	746036,27
55	266459,43	746034,51
56	266464,74	746028,06
57	266464,77	746028,03
58	266443,29	746009,81
59	266443,26	746009,79
60	266444,65	746008,17
61	266447,18	746005,25
62	266448,29	746004,72
63	266451,07	746001,83
64	266453,25	745998,91
65	266465,56	745985,80
66	266465,59	745985,77
67	266463,19	745984,20
68	266463,16	745984,18
69	266469,33	745976,46
70	266469,36	745976,43
71	266463,42	745971,34
72	266463,39	745971,32
73	266464,11	745970,51
74	266464,58	745969,98
75	266464,61	745969,95
76	266463,66	745969,37
77	266463,63	745969,35
78	266464,14	745968,76
79	266464,17	745968,73
80	266461,81	745966,83
81	266460,94	745967,80
82	266460,28	745968,54
83	266442,34	745952,64
84	266441,88	745953,17
85	266440,10	745951,71
86	266440,07	745951,69
87	266440,43	745951,33
88	266440,46	745951,30
89	266440,14	745950,97
90	266439,67	745951,30
91	266437,80	745948,96
92	266436,83	745947,81

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 4 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«X»	«Y»
93	266436,54	745945,96
94	266430,23	745940,54
95	266413,63	745925,79
96	266407,07	745934,37
97	266398,36	745943,92
98	266397,64	745944,21
99	266394,37	745948,06
100	266394,38	745948,10
101	266394,58	745948,68
102	266394,57	745948,69
103	266389,94	745953,60
104	266387,62	745956,07
105	266363,33	745934,61
106	266363,19	745934,52
107	266365,05	745932,11
108	266373,02	745921,83
109	266378,02	745915,39
110	266388,80	745901,47
111	266389,19	745901,80
112	266410,25	745876,18
113	266410,22	745876,16
114	266409,64	745875,72
115	266409,67	745875,69
116	266420,50	745862,10
117	266422,55	745859,84
118	266430,45	745850,45
119	266463,12	745811,87
120	266503,86	745765,09
121	266511,26	745760,67
122	266531,45	745737,41
123	266538,60	745699,16
124	266538,59	745699,15
125	266538,60	745699,11
126	266515,91	745640,36
127	266500,85	745601,35
128	266487,65	745567,15
129	266485,63	745567,90
130	266472,36	745534,38
131	266470,37	745525,27
132	266470,40	745525,23
133	266480,26	745512,76
134	266487,30	745503,80
135	266426,05	745451,65
136	266416,32	745464,02
137	266412,39	745468,63
138	266354,65	745535,96

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 4 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«X»	«Y»
139	266292,50	745609,25
140	266288,24	745605,53
141	266238,55	745664,10
142	266223,68	745681,64
143	266186,38	745725,62
144	266144,50	745775,01
145	266103,78	745823,03
146	266061,59	745872,77
147	266036,10	745902,83
148	266007,96	745936,01
149	265991,20	745955,76
150	265938,70	746017,68
151	265925,97	746032,70
152	265888,11	746077,37
153	265842,96	746130,59
154	265785,49	746198,38
155	265767,83	746186,63
156	265742,99	746178,45

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 5 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«X»	«Y»
1	265925,97	746032,70
2	265938,70	746017,68
3	265991,20	745955,76
4	266007,96	745936,01
5	266036,10	745902,83
6	266061,59	745872,77
7	266103,78	745823,03
8	266144,50	745775,01
9	266186,38	745725,62
10	266223,68	745681,64
11	266238,55	745664,10
12	266288,24	745605,53
13	266292,50	745609,25
14	266354,65	745535,96
15	266412,39	745468,63
16	266416,32	745464,02
17	266426,05	745451,65

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 5 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«X»	«Y»
18	266404,48	745435,27
19	266483,18	745349,03
20	266462,53	745334,49
21	266428,32	745305,68
22	266358,28	745246,69
23	266285,95	745185,76
24	266207,06	745119,32
25	266175,22	745092,52
26	266137,86	745135,79
27	266137,98	745135,90
28	266106,57	745173,59
29	266092,39	745187,78
30	266034,63	745255,39
31	266035,34	745255,99
32	265972,44	745329,67
33	265971,67	745329,01
34	265934,13	745372,93
35	265933,14	745372,10
36	265915,45	745392,85
37	265903,59	745407,25
38	265871,04	745446,05
39	265825,61	745498,98
40	265777,70	745555,34
41	265740,59	745598,99
42	265741,82	745600,00
43	265691,62	745658,08
44	265674,37	745675,97
45	265717,21	745711,27
46	265764,97	745752,07
47	265749,24	745770,77
48	265694,88	745833,40
49	265694,87	745833,40
50	265711,93	745848,40
51	265708,26	745852,77
52	265719,24	745862,42
53	265782,98	745916,79
54	265781,97	745917,97
55	265787,09	745922,23
56	265790,72	745918,08
57	265794,59	745921,33
58	265800,13	745925,78
59	265824,21	745947,04
60	265893,25	746005,25

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 6 с индексом «ЗРЗ-2»	
	«X»	«Y»
1	266388,47	746316,79
2	266414,21	746347,23
3	266434,95	746369,85
4	266447,46	746383,29
5	266456,42	746393,26
6	266456,43	746393,26
7	266465,99	746403,89
8	266467,19	746404,65
9	266469,85	746407,19
10	266478,88	746417,42
11	266504,98	746387,21
12	266507,66	746383,85
13	266522,02	746357,87
14	266526,38	746348,55
15	266513,35	746335,93
16	266482,78	746300,28
17	266449,63	746261,17
18	266464,50	746278,51

Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;

размещение новых объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в границах участков;

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа здания;

сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ» запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

размещение производственных и иных пожароопасных предприятий, загрязняющих окружающую среду, почву, растительность, водные объекты, грунтовые и подземные воды, источники;

проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

**Особые требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности для участков с индексом «ЗРЗ-1»**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на участках с индексом «ЗРЗ-1» разрешается:

прокладка, ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель; сохранение и преемственное развитие существующего озеленения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на участках с индексом «ЗРЗ-1» запрещается:

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;

установка на фасадах зданий, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
на участках 2-6 с индексом «ЗРЗ»**

Участок 2 с индексом «ЗРЗ-1»:

высотная отметка объектов капитального строительства не более 14 м;

конфигурация кровли – скатная, без изломов;

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на линию застройки улиц, натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.

Участок 3 с индексом «ЗРЗ-1»:

высотная отметка объектов капитального строительства не более 14 м;

конфигурация кровли – скатная, без изломов;

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на линию застройки улиц, натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.

Участок 4 с индексом «ЗРЗ-2»:

высотная отметка объектов капитального строительства не более 21 м;

конфигурация кровли – скатная, без изломов или плоская;

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на линию застройки улиц, натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.

Участок 5 с индексом «ЗРЗ-2»:

высотная отметка объектов капитального строительства не более 30 м;

конфигурация кровли – скатная, без изломов или плоская;

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на линию застройки улиц, натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.

Участок 6 с индексом «ЗРЗ-2»:

высотная отметка объектов капитального строительства не более 14 м;

конфигурация кровли – скатная, без изломов или плоская;

использование в отделке фасадов зданий, выходящих на линию застройки улиц, натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м.

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (индекс «ЗОЛ»)

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 7 с индексом «ЗОЛ»	
	«X»	«Y»
1	266471,58	746517,05
2	266697,34	746245,99
3	266762,47	746167,81
4	266792,13	746132,20
5	266863,53	746046,50
6	266875,90	746030,48

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 7 с индексом «ЗОЛ»	
	«X»	«Y»
7	266870,53	746025,38
8	266873,28	746022,04
9	266864,46	746014,19
10	266857,89	746020,67
11	266853,17	746016,29
12	266854,96	746014,46
13	266841,97	746002,39
14	266843,04	745995,57
15	266837,87	745990,63
16	266835,59	745987,76
17	266834,99	745983,82
18	266837,21	745978,04
19	266841,78	745974,12
20	266848,02	745970,85
21	266851,27	745943,32
22	266837,84	745935,51
23	266762,91	745736,57
24	266749,91	745702,46
25	266741,58	745683,48
26	266713,02	745641,86
27	266711,60	745626,00
28	266694,95	745586,35
29	266685,51	745572,73
30	266672,87	745539,45
31	266671,34	745540,87
32	266648,73	745480,38
33	266619,94	745494,05
34	266597,16	745504,23
35	266521,48	745480,36
36	266510,45	745490,13
37	266487,30	745503,85
38	266480,26	745512,76
39	266470,40	745525,23
40	266470,37	745525,27
41	266472,36	745534,38
42	266485,63	745567,90
43	266487,65	745567,15
44	266500,85	745601,35
45	266515,91	745640,36
46	266538,60	745699,11
47	266538,59	745699,15

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 7 с индексом «ЗОЛ»	
	«X»	«Y»
48	266538,60	745699,16
49	266531,45	745737,41
50	266531,87	745738,22
51	266552,78	745778,61
52	266558,38	745791,48
53	266563,26	745799,72
54	266565,58	745802,38
55	266568,54	745807,13
56	266587,76	745817,41
57	266609,20	745801,75
58	266626,50	745789,63
59	266643,92	745777,90
60	266657,97	745801,91
61	266635,97	745817,55
62	266634,03	745822,11
63	266647,91	745844,34
64	266637,05	745852,52
65	266652,62	745874,10
66	266659,41	745872,41
67	266669,24	745896,18
68	266663,58	745900,29
69	266681,35	745936,12
70	266664,62	745948,13
71	266661,26	745965,16
72	266660,78	745965,48
73	266667,85	745975,66
74	266668,82	745979,68
75	266669,36	745981,89
76	266677,47	745992,36
77	266680,70	746012,64
78	266681,06	746015,78
79	266691,06	746015,42
80	266731,03	746013,88
81	266732,38	746048,85
82	266724,29	746087,16
83	266693,76	746090,00
84	266686,92	746090,46
85	266689,51	746114,90
86	266689,21	746121,01
87	266685,17	746129,62
88	266668,29	746152,28
89	266666,67	746153,26
90	266663,15	746154,47
91	266663,41	746160,40
92	266638,53	746194,63
93	266635,81	746199,11

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК	
	участок 7 с индексом «ЗОЛ»	
	«X»	«Y»
94	266638,71	746202,58
95	266638,03	746205,67
96	266627,27	746223,75
97	266629,82	746225,91
98	266602,44	746264,27
99	266602,71	746264,45
100	266597,72	746271,88
101	266589,79	746266,35
102	266580,16	746277,55
103	266586,27	746287,06
104	266579,90	746295,98
105	266581,66	746297,39
106	266565,10	746318,55
107	266563,22	746317,14
108	266548,62	746339,86
109	266529,77	746347,28
110	266527,52	746347,84
111	266526,38	746348,55
112	266522,02	746357,87
113	266507,66	746383,85
114	266504,98	746387,21
115	266478,88	746417,42
116	266469,85	746407,19
117	266467,19	746404,65
118	266465,99	746403,89
119	266446,74	746424,74
120	266444,89	746425,23
121	266428,41	746431,01
122	266421,13	746436,86
123	266402,92	746445,89
124	266397,85	746446,75
125	266369,61	746444,36
126	266369,52	746452,75
127	266389,62	746476,06
128	266404,14	746505,89
129	266398,76	746522,57
130	266379,30	746533,56
131	266450,66	746527,97
132	266471,50	746517,09

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» разрешается:

устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через реки и ручьи, велосипедные дорожки, туристско-экскурсионных площадок и трасс;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны);

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек, пешеходных мостиков через реки, велосипедных дорожек;

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

ведение хозяйственной деятельности на отведенных земельных участках для ведения гражданами садоводства и огородничества.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ» запрещается:

строительство объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

строительство зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м, а также существующей береговой линии реки, нарушению почвенного покрова, уровня поверхностных и подземных вод;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

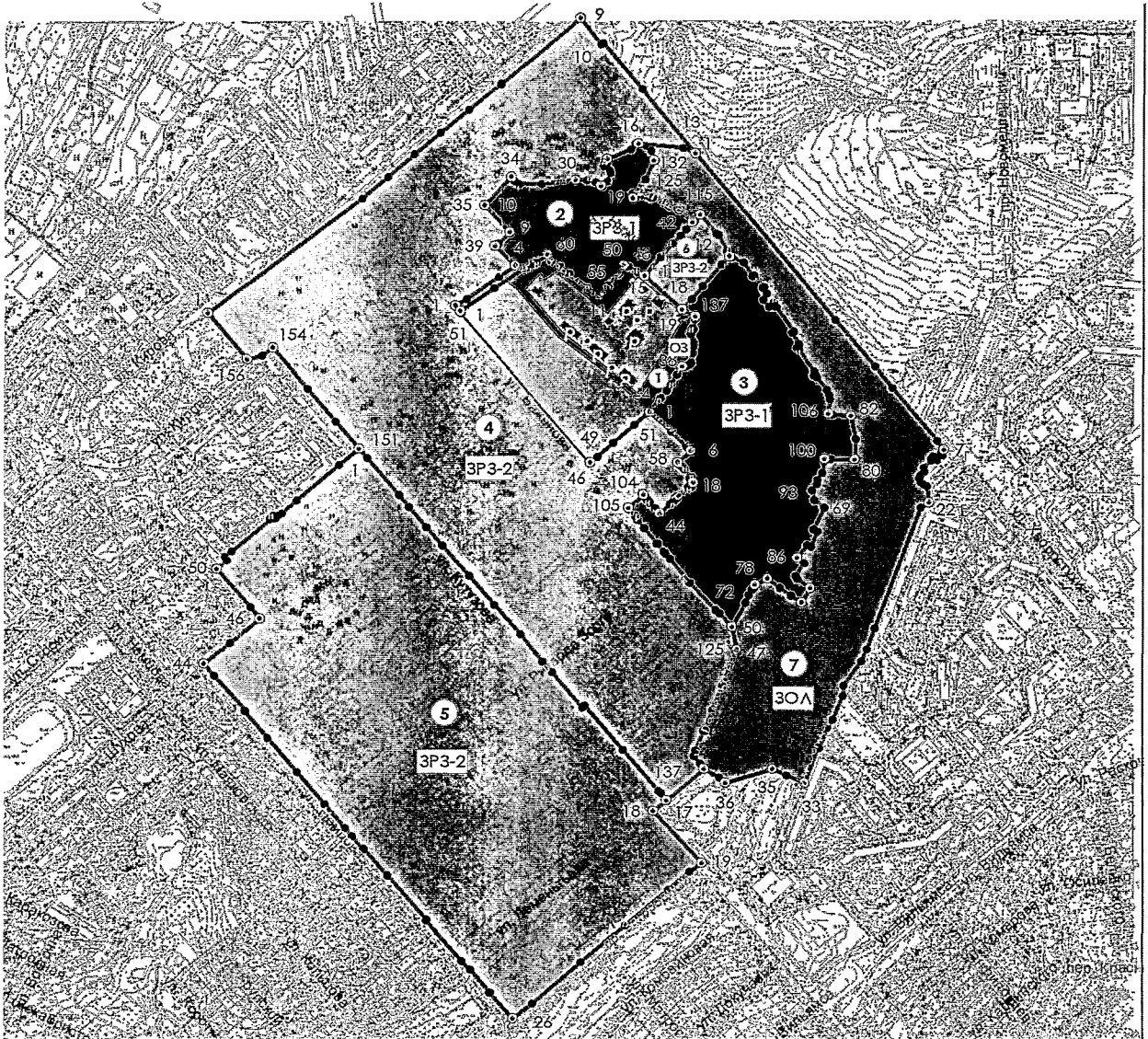
нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

бурение скважин, распашка склонов оврагов и речных долин;

размещение автостоянок и парковок путем сплошного асфальтирования или мощения территории.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Женский монастырь»



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | Объекты культурного наследия регионального значения |
| | Предлагаемые территории объектов культурного наследия |
| Зоны охраны объектов культурного наследия | |
| | Охранная зона объектов культурного наследия |
| | Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | |
| | Зона охраняемого природного ландшафта |
| | Номер регламентного участка в границах зон охраны |
| | Характерные (поворотные) точки границы территории |
| | Поворотные точки границы территории |