



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020 № 363

О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 17.11.2011 № 167

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 17.11.2011 № 167 «Об утверждении Положения о форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий жителей Тульской области» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования. Действие пунктов 22, 23, 24, 28 приложения к постановлению распространяется на правоотношения, возникшие с 22 февраля 2020 года. Действие абзаца 4 пункта 8 приложения к постановлению распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2020 года.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 29.06.2020 № 363

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 17.11.2011 № 167

ПОЛОЖЕНИЕ
о форме и порядке предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем отдельных категорий жителей
Тульской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает форму и порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем путем предоставления органом местного самоуправления Тульской области по месту жительства гражданина (далее – уполномоченный орган) единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата) следующим категориям жителей Тульской области (далее – граждане):

- 1) инвалидам Великой Отечественной войны;
- 2) участникам Великой Отечественной войны, указанным в подпунктах «а»–«ж» и «и» подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
- 3) лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- 4) членам семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, членам семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также членам семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;
- 5) военнослужащим, проходившим военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащим, награжденным орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

6) лицам, работавшим в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также членам экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанных инвалидами;

7) инвалидам боевых действий, а также военнослужащим и лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

8) ветеранам боевых действий;

9) членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, членам семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), членам семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

10) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

2. Гражданам, указанным в подпунктах 1–4 пункта 1 настоящего Положения, денежная выплата предоставляется при условии, если они признаны уполномоченным органом нуждающимися в улучшении жилищных условий, независимо от их имущественного положения.

Гражданам, указанным в подпункте 5 пункта 1 настоящего Положения, денежная выплата предоставляется в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений, если они признаны уполномоченным органом нуждающимися в улучшении жилищных условий, независимо от их имущественного положения.

Гражданам, указанным в подпункте 6 пункта 1 настоящего Положения, денежная выплата предоставляется в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений, если они признаны уполномоченным органом нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Гражданам, указанным в подпунктах 7–10 пункта 1 настоящего Положения, денежная выплата предоставляется при условии, если они признаны уполномоченным органом нуждающимися в улучшении жилищных условий и поставлены на учет до 1 января 2005 года.

3. Размер денежной выплаты определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Тульской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату распределения законом Тульской области о бюджете Тульской области на соответствующий финансовый год и плановый период субвенций, выделенных из федерального бюджета бюджету Тульской области, на осуществление полномочий по обеспечению жильем и общей площади жилья 36 квадратных метров для граждан, указанных в подпунктах 1–6 пункта 1 настоящего Положения и 18 квадратных метров для граждан, указанных в подпунктах 7–10 пункта 1 настоящего Положения.

4. Денежная выплата предоставляется уполномоченным органом в порядке очередности, которая формируется в хронологическом порядке по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.

В первоочередном порядке единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, указанным в подпунктах 1, 2, 3, 5, 6 пункта 1 настоящего Положения.

5. Срок реализации единовременной денежной выплаты устанавливается не позднее 3 месяцев со дня получения гражданами гарантийного письма о предоставлении единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения по форме, утвержденной министерством труда и социальной защиты Тульской области (далее – министерство).

6. Граждане имеют право на получение социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме единовременной денежной выплаты только один раз.

2. Порядок формирования списков граждан

7. Граждане, состоящие на учете нуждающихся в жилом помещении на условиях, указанных в пункте 2 настоящего Положения (далее – заявители), подают в уполномоченный орган заявление о предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральным законодательством по форме, утвержденной министерством, с приложением:

копии паспорта заявителя или документа, удостоверяющего личность заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копии удостоверения (свидетельства установленного образца), справки о праве на льготы, дающей заявителю право на соответствующие меры социальной поддержки;

справки медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов;

согласия на обработку персональных данных по форме, утвержденной министерством.

Заявление и документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут представляться через представителя, действующего на основании документа, подтверждающего его полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в абзаце 1 пункта 7 настоящего Положения, направляет межведомственные запросы, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, о получении сведений:

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства из Министерства внутренних дел Российской Федерации;

об инвалидности заявителя, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов;

о признании нуждающимся в жилом помещении из органа местного самоуправления по месту жительства заявителя.

о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации.

Заявители вправе по собственной инициативе представить сведения, указанные в настоящем пункте.

9. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления, на основании представленных заявителем документов и полученных сведений, указанных в пункте 8 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты, которое в течение 1 рабочего дня со дня его вынесения направляется уполномоченным органом заявителю по почте, электронной почте.

10. Уполномоченный орган формирует учетные дела граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты, с учетом документов и сведений, указанных в пунктах 7–8 настоящего Положения.

11. На основании принятого решения уполномоченный орган составляет списки:

ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 1 января 2005 года и имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 1 января 2005 года и имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

ветеранов Великой Отечественной войны, признанных нуждающимися в жилом помещении и имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (далее – списки), по форме, утвержденной министерством.

Списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в уполномоченном органе.

12. Ежемесячно до 25 числа уполномоченный орган представляет в министерство списки.

13. На основании представленных уполномоченным органом списков ежемесячно до 1 числа министерство формирует сводные списки:

ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников боевых действий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 1 января 2005 года и имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до 1 января 2005 года и имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

ветеранов Великой Отечественной войны, признанных нуждающимися в жилом помещении и имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года

№ 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (далее – сводные списки).

14. Сводные списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления по месту их жительства. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводных списках в алфавитном порядке.

15. Уполномоченный орган ежемесячно до 25 числа проводит актуализацию списков в связи с постановкой на учет граждан, снятием с учета в связи со смертью, изменением места жительства, жилищных условий и по другим причинам. Уточненный список представляется в министерство.

16. Уполномоченный орган не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала размещает актуализированные списки на официальном сайте администрации муниципального района (городского округа) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

17. Граждане, которые приобрели жилые помещения за счет средств единовременной денежной выплаты, снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях.

3. Порядок предоставления субсидии на приобретение жилых помещений и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений

18. Министерство в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными законом Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и на плановый период, и со сводными списками распределяет по гражданам денежные средства на очередной финансовый год, и в срок до 1 февраля текущего финансового года письмом министерства направляет в уполномоченный орган список граждан, на которых распределены денежные средства.

При внесении изменений в закон Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и на плановый период в течение текущего финансового года перераспределение денежных средств осуществляется министерством в течение 5 рабочих дней со дня вступления в действие закона Тульской области о внесении изменений в закон Тульской области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и на плановый период в соответствии с объемами финансирования, установленными названным законом Тульской области, и

актуализированными на момент распределения сводными списками и направляет в уполномоченный орган список граждан, на которых перераспределены денежные средства.

19. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления списка граждан, на которых перераспределены денежные средства, в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Положения, проводит актуализацию документов, имеющих в учетных делах граждан.

20. Уполномоченный орган после проверки документов в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения в течение 10 рабочих дней со дня поступления списка граждан, на которых распределены (перераспределены) денежные средства, выдает гражданам, указанным в названном списке, гарантийное письмо о предоставлении единовременной денежной выплаты согласно форме, утвержденной министерством.

21. Уполномоченный орган на основании заявлений граждан, на которых распределены денежные средства, отказавшихся от получения единовременной денежной выплаты, а также на основании свидетельства о смерти гражданина, на которого министерством были распределены денежные средства, в соответствии со списками граждан, указанными в пункте 11 настоящего Положения, в порядке очередности перераспределяет между гражданами денежные средства в пределах объема финансирования, предусмотренного законом области о бюджете Тульской области на очередной финансовый год и на плановый период, бюджету муниципального образования на предоставление единовременной денежной выплаты.

Перераспределение денежных средств оформляется уполномоченным органом в форме распоряжения (решения), установленной уполномоченным органом, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина об отказе в получении единовременной денежной выплаты в текущем финансовом году или со дня получения (представления) сведений (документов) о смерти гражданина.

22. При получении информации о доведении лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования до Управления Федерального казначейства по Тульской области министерство в течение 3 рабочих дней формирует и направляет в министерство финансов Тульской области заявку на финансирование в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных министерству в соответствии с бюджетной росписью расходов бюджета Тульской области на соответствующий финансовый год и на плановый период на указанные цели.

23. Министерство финансов Тульской области в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявки из министерства обеспечивает выделение финансирования за счет субвенций из федерального бюджета для перечисления гражданам единовременной денежной выплаты.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня выделения финансирования осуществляет их перечисление на лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Тульской области для всех муниципальных районов и городских округов.

24. Уполномоченный орган на основании списка граждан, указанного в пункте 18 настоящего Положения, перечисляет поступившие в местный бюджет средства в объеме, необходимом для предоставления единовременной денежной выплаты, на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органу местного самоуправления муниципального района (городского округа) как получателю бюджетных средств в территориальном органе Федерального казначейства.

25. В течение срока действия гарантийного письма граждане предоставляют в уполномоченный орган договор купли-продажи жилого помещения и выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости или договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования по договору долевого участия), строительство которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования по договору долевого участия) регистрируется в установленном действующим законодательстве порядке.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня представления договора купли-продажи жилого помещения направляет межведомственный запрос, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, о получении сведений из органа местного самоуправления Тульской области по месту приобретения жилого помещения о пригодности приобретаемого жилого помещения для проживания.

26. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер единовременной денежной выплаты, в договоре должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы.

27. Приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, не допускается.

28. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления денежных средств на счет уполномоченного органа осуществляет перечисление денежных средств в размере предоставленной гражданам единовременной денежной выплаты продавцу жилого помещения или застройщику на счет, открытый ими в кредитной организации.

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в территориальный орган Федерального казначейства уполномоченным органом утвержденных указанным органом списков граждан, которым предоставляется единовременная денежная выплата, с указанием ее размера для каждого гражданина, составленных с учетом положений пункта 21 настоящего Положения и приложением договоров, указанных в пункте 25 настоящего Положения.

29. Органы местного самоуправления муниципального района (городского округа) ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют министерству сведения о факте приобретения жилого помещения.

После представления сведений о факте приобретения жилого помещения уполномоченный орган вносит сведения о гражданах, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты, в Единую государственную информационную систему социального обеспечения.

30. Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
