



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2020 № 371

### О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 24.04.2019 № 151

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 24.04.2019 №151 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
правительства Тульской области



В.В. Шерин

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление правительства Тульской области  
от 24.04.2019 № 151 «Об утверждении Порядка определения объема  
и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде  
имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного  
строительства и ипотечного кредитования на предоставление  
ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов  
для определенных категорий граждан»**

1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан».

2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Порядок определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан (приложение).».

3. Наименование приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«Порядок определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан».

4. В преамбуле приложения к постановлению текст «на предоставление ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан (далее – субсидия)» заменить текстом «на предоставление льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан (далее – субсидия)».

5. Пункт 1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«1. Субсидия предоставляется в целях финансового обеспечения деятельности регионального оператора по предоставлению льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан в рамках реализации государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598.».

6. Пункт 3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«3. Субсидия предоставляется исходя из следующих условий:

1) размер процентной ставки по льготному ипотечному займу, предоставляемому региональным оператором, не должен превышать 7 (семь) процентов годовых (при условии заключения заемщиками договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) в течение срока, на который предоставлен заем, в соответствии с договором займа;

2) приобретаемое жилое помещение (квартира) за счет средств льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором, должно находиться на территории Тульской области и располагаться в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию не ранее 1 января 1970 года;

3) приобретаемый жилой дом с земельным участком за счет средств льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором, должен находиться на территории Тульской области и располагаться в пределах жилой застройки, год завершения строительства не ранее 1 января 2015 года;

4) сумма льготного ипотечного займа, предоставляемого региональным оператором, составляет не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей;

5) предоставление региональным оператором льготных ипотечных займов категориям граждан согласно перечню (приложение).».

7. Пункт 10 приложения к постановлению дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Условия соглашения могут быть изменены путем заключения дополнительного соглашения.».

8. Пункт 15 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«15. Результатом предоставления субсидии является достижение показателя «Количество предоставленных льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан». Значение данного показателя Министерство устанавливает в Соглашении.».

9. Текст «Приложение к Порядку определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление ипотечных жилищных займов, в том числе льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан» заменить текстом «Приложение к Порядку определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан».

10. Приложение к Порядку определения объема и предоставления субсидий из бюджета Тульской области в виде имущественного взноса Региональному фонду развития жилищного строительства и ипотечного кредитования на предоставление льготных ипотечных займов для определенных категорий граждан дополнить пунктами 8-10 следующего содержания:

«8. Граждане, являющиеся федеральными государственными служащими, государственными гражданскими служащими Тульской области.

9. Работники (служащие) территориальных отделений федеральных органов власти по Тульской области.

10. Граждане, приобретающие жилье на территории монопрофильных муниципальных образований Тульской области.».

---