



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2020 № 106

О внесении дополнения и изменения в постановление правительства Тульской области от 28.06.2013 № 308

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 28.06.2013 № 308 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области» следующие дополнение и изменение:

преамбулу постановления после текста «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить текстом «пунктом 3 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области,»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 11.03.2020 № 106

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 28.06.2013 № 308

ПОРЯДОК
проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории
Тульской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями пункта 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 3 статьи 3 Закона Тульской области от 27 июня 2013 года № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» и определяет правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов понимается наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области, в рамках которого осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области, (далее – мониторинг).

3. Основной задачей мониторинга является создание информационной базы о техническом состоянии многоквартирных домов для целей реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта).

4. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома всех форм собственности, расположенные на территории Тульской области, за исключением многоквартирных домов:

1) признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) в которых имеется менее чем три квартиры;

3) в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном правительством Тульской области, приняты решения о сносе или реконструкции.

5. Мониторинг осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Тульской области (далее – уполномоченный орган) на основании данных о техническом состоянии многоквартирных домов, представленных муниципальными районами (городскими округами) Тульской области (далее – орган местного самоуправления).

6. Сбор данных о техническом состоянии многоквартирного дома осуществляется на основании:

технического паспорта на многоквартирный дом;

результатов осмотров многоквартирного дома, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;

сведений, полученных в результате деятельности органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, полученных в пределах полномочий, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре», Законом Тульской области от 7 февраля 2013 года № 1871-ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 29.12.2014 № 723 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Тульской области».

В случае если в отношении объекта мониторинга имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния осуществляется с учетом указанного заключения.

7. Информация представляется органами местного самоуправления через официальный электронный ресурс Фонда капитального ремонта Тульской области программный комплекс автоматизированная система управления (АСУ) ЖКХ «Капитальный ремонт».

8. При проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов применяются требования Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416, Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, иных установленных стандартов, правил по обследованию технического состояния зданий и сооружений, ведомственные строительные нормы ВСН 58-88(р) и ВСН 53-86(р).

9. В ходе мониторинга уполномоченным органом проводится в установленном законодательством порядке проверка соответствия многоквартирных домов требованиям технических регламентов.

10. По результатам мониторинга уполномоченный представитель муниципального района (городского округа) Тульской области актуализирует информацию в программном комплексе автоматизированная система управления (АСУ) ЖКХ «Капитальный ремонт» по многоквартирным домам, расположенным на территории соответствующего муниципального района (городского округа) Тульской области.

11. Результаты мониторинга органы местного самоуправления используют при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы.
