



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 18

О мерах по реализации части 12 статьи 1 Закона Тульской области от 26 октября 2015 года № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»

В соответствии с частью 12 статьи 1 Закона Тульской области от 26 октября 2015 года № 2362-ЗТО «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить случаи и порядок восстановления отдельных категорий граждан на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, либо постановки на учет их супругов (супруг) (приложение).

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора
Тульской области



С.Н. Егоров

**СЛУЧАИ И ПОРЯДОК
восстановления отдельных категорий граждан на учете в качестве лиц,
имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, в собственность
бесплатно, либо постановки на учет их супругов (супруг)**

1. Случаи и порядок восстановления на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно граждан, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 1 Закона Тульской области от 25 июня 2015 года № 2314-ЗТО «Об установлении случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» (далее – Закон № 2314-ЗТО) (далее – гражданин), либо постановки на учет супругов (супруг) граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона № 2314-ЗТО (далее – супруг (супруга) гражданина), определяют случаи и устанавливают правила восстановления на учете снятых с учета либо постановки на учет супругов (супруг) граждан (далее – Порядок).

2. Гражданин подлежит восстановлению на учете либо на учет ставится супруг (супруга) гражданина в следующих случаях:

1) гражданин, снятый с учета, в случае реализации им права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, подлежит восстановлению на учете при невозможности использования земельного участка, предоставленного ему в собственность бесплатно в соответствии с его разрешенным использованием, в связи с расположением земельного участка в территориальной зоне, не предназначенной для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, либо в нескольких территориальных зонах, либо в охранной зоне линейных объектов, или в случае расположения на указанном земельном участке линейных объектов, либо в границах иных зон с особыми условиями использования территории,

ограничивающих использование территории в целях индивидуального жилищного строительства;

2) супруг (супруга) гражданина ставится на учет в случае снятия с учета гражданина в связи с его гибелью (смертью), признанием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, безвестно отсутствующим или объявлением умершим.

3. В случае, указанном в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, гражданин обращается в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – министерство) с заявлением о восстановлении его на учете по форме, утверждаемой министерством.

3.1. Министерство осуществляет регистрацию заявления гражданина о восстановлении его на учете в день поступления заявления в порядке поступления с указанием даты и времени поступления.

3.2. В целях рассмотрения вопроса о восстановлении на учете граждан в случаях, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, министерством создается постоянно действующая комиссия, в состав которой включаются представители министерства, органа исполнительной власти Тульской области, проводящего на территории Тульской области государственную политику в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган), инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору, муниципального образования Тульской области, в границах которого предоставлен земельный участок гражданину в собственность бесплатно, государственного правового комитета Тульской области (далее – комиссия). Состав комиссии и Положение о ней утверждаются министерством.

3.3. Министерство передает заявление гражданина на рассмотрение комиссии в течение 3 рабочих дней со дня его регистрации.

3.4. Комиссия в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления гражданина от министерства рассматривает его и определяет соответствие случая, в связи с которым подано заявление гражданином, случаю, указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, исходя из содержания документов территориального планирования, на основании информации, запрашиваемой от заинтересованных государственных органов, и при необходимости с выездом на место, и принимает одно из следующих решений:

1) о невозможности использования земельного участка, предоставленного в собственность бесплатно гражданину, в соответствии с его разрешенным использованием и наличии оснований для восстановления на учете гражданина;

2) о возможности использования земельного участка, предоставленного в собственность бесплатно гражданину, в соответствии с его разрешенным использованием и об отсутствии оснований для восстановления на учете гражданина.

3.5. Решение комиссии оформляется протоколом и подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании в день проведения заседания комиссии.

3.6. Основанием для принятия комиссией решения, указанного в подпункте 2 пункта 3.4 настоящего Порядка, является несоответствие случая, в связи с которым гражданином подано заявление, случаю, указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка.

3.7. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия комиссией решения направляет гражданину уведомление с копией решения комиссии любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение гражданином соответствующей информации.

3.8. В случае принятия комиссией решения, указанного в подпункте 1 пункта 3.4 настоящего Порядка, в уведомлении, указанном в пункте 3.7 настоящего Порядка, дополнительно указывается информация о необходимости граждан, указанных в пункте 2 статьи 1 Закона № 2314-ЗТО, обратиться в территориальный орган опеки и попечительства по месту жительства несовершеннолетнего собственника земельного участка за предварительным разрешением на совершение сделки, влекущей отказ от принадлежащих подопечному прав на предоставленный гражданину, указанному в пункте 2 статьи 1 Закона № 2314-ЗТО, в собственность бесплатно земельный участок, а также о необходимости при получении указанного разрешения гражданину, указанному в пункте 2 статьи 1 Закона № 2314-ЗТО, совместно с совершеннолетними лицами, которым был предоставлен бесплатно земельный участок в общую долевую собственность, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области для отказа от права собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Гражданин, указанный в пункте 2 статьи 1 Закона № 2314-ЗТО, в течение 10 рабочих дней со дня выполнения мероприятий, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, информирует об этом министерство по электронной почте: mizo@tularegion.ru или письменно по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2.

3.10. Министерство путем межведомственного информационного взаимодействия в течение 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 3.9 настоящего Порядка, запрашивает в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, позволяющие подтвердить прекращение права собственности гражданину, указанному в пункте 2 статьи 1 Закона № 2314-ЗТО, на земельный участок, предоставленный ему в собственность бесплатно.

3.11. Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня поступления сведений, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка, принимает распорядительный акт об отмене соответствующего распорядительного акта о предоставлении в общую собственность (долевую либо совместную) земельного участка гражданину, либо направляет обращение в орган местного самоуправления Тульской области, принявший распорядительный акт, о необходимости его отмены.

Распорядительный акт об отмене соответствующего распорядительного акта о предоставлении в общую собственность (долевую либо совместную) земельного участка гражданину, не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия направляется министерством либо органом местного самоуправления в уполномоченный орган вместе с ранее переданной информацией о состоящем на учете гражданине (личным делом).

Принятие распорядительного акта об отмене распорядительного акта о предоставлении в общую собственность (долевую либо совместную) земельного участка гражданину является основанием для восстановления уполномоченным органом гражданина на учете.

3.12. Уполномоченный орган восстанавливает гражданина на учете не позднее 10 рабочих дней со дня поступления распорядительного акта, указанного в пункте 3.11 настоящего Порядка, о чем в течение 3 рабочих дней со дня восстановления на учете уведомляет гражданина по почте, электронной почте или иным доступным способом, позволяющим подтвердить получение им соответствующей информации.

4. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, супруг (супруга) гражданина обращается в уполномоченный орган с заявлением о постановке его на учет, по форме, утверждаемой уполномоченным органом, с приложением следующих документов:

1) копии свидетельства о смерти одного из родителей ребенка-инвалида, состоявшего на учете, либо документа, подтверждающего признание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одного из родителей ребенка-инвалида, состоящего на учете, безвестно отсутствующим или объявление его умершим;

2) копии паспорта супруга (супруги) родителя ребенка-инвалида;

3) копии свидетельства о заключении брака родителей ребенка-инвалида;

4) копии свидетельств о рождении детей;

5) копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста;

6) копии справки медико-социальной экспертизы о признании ребенка ребенком-инвалидом;

7) его заявления о согласии на проверку сведений, содержащихся в представленных документах, и на использование персональных данных лица и его несовершеннолетних детей.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявителем заявления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в органах, в распоряжении которых находятся следующие документы:

сведения о регистрации по месту жительства заявителя и его ребенка-инвалида (детей) на территории Тульской области;

сведения о регистрации по месту пребывания ребенка-инвалида (детей) заявителя на территории Тульской области (при отсутствии у ребенка-инвалида (детей) регистрации по месту жительства на территории Тульской области);

сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя и его ребенка-инвалида (детей).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган указанные документы.

4.1. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о постановке на учет или об отказе в постановке на учет.

4.2. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в постановке на учет являются:

несоответствие случаю, указанному в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, в соответствии с которым подано заявление;

непредставление или представление в неполном объеме супругом (супругой) гражданина документов, указанных в подпунктах 1–7 пункта 4 настоящего Порядка.

4.3. О постановке на учет супруг (супруга) гражданина уведомляется уполномоченным органом по почте, электронной почте или иным доступным способом, позволяющим подтвердить получение им (ею) соответствующей информации, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

4.4. Об отказе в постановке на учет супруг (супруга) гражданина уведомляется уполномоченным органом по почте в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием причины отказа.

4.5. В случае если причины, по которым уполномоченным органом принято решение об отказе в постановке на учет были устранены, супруг (супруга) гражданина вправе вновь обратиться с заявлением о постановке его (её) на учет в уполномоченный орган.
