



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2020 № 9

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214

В соответствии со статьей 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 21.01.2020 № 9

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 01.06.2017 № 214 «О мерах по реализации отдельных положений
Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка, находящегося
в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов»**

1. Постановление дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Определить требования к содержанию объявления инвестора (инвесторов) в средствах массовой информации о намерении предоставить гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено, и признанных в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения, меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты, периодичности его размещения и перечень средств массовой информации, в которых инвестор (инвесторы) в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» обязан (обязаны) опубликовать объявление (приложение № 3).», соответственно изменив нумерацию пункта.

2. В приложении № 1 к постановлению:

1) абзац 2 пункта 7 изложить в новой редакции:

«в соответствующие органы исполнительной власти или местного самоуправления Тульской области, уполномоченные на предоставление земельных участков, для:»;

2) пункт 7 дополнить абзацами 3, 4 следующего содержания:

«подготовки мотивированного заключения о возможности последующего предоставления земельного участка с учетом документов территориального планирования муниципального образования, об ожидаемых результатах влияния размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения или масштабного инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования, а также на соответствие копий заявления и прилагаемых к нему документов требованиям Закона;

обеспечения выполнения мероприятий по проведению независимой оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 6 статьи 3 Закона;»;

3) в абзаце 6 пункта 7 текст «министерство промышленности и топливно-энергетического комплекса Тульской области» заменить текстом «министерство промышленности и науки Тульской области»;

4) пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. Органы исполнительной власти и местного самоуправления Тульской области, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов осуществляют рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, подготовку и направление в министерство заключений по результатам их рассмотрения.

В данный срок не включаются периоды, в течение которых соответствующими органами исполнительной власти или местного самоуправления Тульской области, уполномоченными на предоставление земельных участков, обеспечивалось выполнение мероприятий по проведению независимой оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».».

3. В пункте 2 приложения № 2 к постановлению:

1) в абзаце 3 подпункта «г» после текста «юридического лица» дополнить текстом «в связи с причинением вреда бюджетам бюджетной системы Российской Федерации»;

2) в абзаце 5 текст «, в том числе бюджетным кредитам,» исключить;

3) подпункты «з»–«к» изложить в новой редакции:

«з) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона:

обязательство по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 27 июня 2019 года, в количестве не менее 25 человек в порядке очередности с учетом даты и времени включения в указанный реестр (в случае если реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) инвестором (инвесторами), берущим (берущими) на себя обязательства по предоставлению мер поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан);

и) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона:

документы, подтверждающие обязательство по предоставлению меры поддержки гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено (далее – проблемный объект), и признанных в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения (далее – пострадавшие вкладчики), посредством выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты пострадавшим вкладчикам, с приложением копий постановлений о признании пострадавших вкладчиков потерпевшими;

к) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона:

копии документов, подтверждающих принятие заявителем обязательств застройщика по строительству (завершению строительства)

многоквартирного дома, предыдущий застройщик которого нарушил обязательства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, (далее – проблемный объект жилищного строительства) и передачи жилых помещений пострадавшим дольщикам, не подлежавшим включению в реестр пострадавших граждан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 27 июня 2019 года (далее – пострадавшие дольщики), в том числе правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены такие объекты, либо обязательство о предоставлении мер поддержки пострадавшим дольщикам по данному проблемному объекту жилищного строительства;»;

4) дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 6 статьи 3 Закона:

копии документов, подтверждающих завершение заявителем строительства проблемного объекта жилищного строительства и передачу жилых помещений пострадавшим дольщикам:

соглашение о передаче имущества и прав застройщика к инвестору (инвесторам);

согласие на переход права на землю от пострадавших дольщиков инвестору (инвесторам);

разрешение на ввод проблемного объекта в эксплуатацию;

договор долевого участия (уступки права требования) с пострадавшим дольщиком;

передаточный акт о передаче жилого помещения пострадавшему дольщику;

экспертное заключение, подтверждающее стоимость обязанностей по завершению строительства проблемного объекта жилищного строительства, перешедшего к инвестору (инвесторам).»;

5) после пункта «л» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 3–6 статьи 3 Закона предоставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «д», «е» настоящего пункта не требуется.».

4. Постановление дополнить приложением № 3 следующего содержания:

ТРЕБОВАНИЯ

к содержанию объявления инвестора (инвесторов) в средствах массовой информации о намерении предоставить гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено, и признанных в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения, меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты, периодичности его размещения и перечень средств массовой информации, в которых инвестор (инвесторы) в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Тульской области от 15 июля 2016 года № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» обязан (обязаны) опубликовать объявление

1. Объявление инвестора (инвесторов) в средствах массовой информации о намерении предоставить гражданам-вкладчикам, имеющим право по договорам инвестиционного вклада получить свой вклад в виде жилых помещений в многоквартирном доме, строительство которого не завершено либо не осуществлено, и признанных в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством, потерпевшими по уголовным делам, связанным с неисполнением стороной по договору своих обязательств в виде передачи жилого помещения (далее – пострадавшим вкладчикам) меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты (далее – объявление) должно содержать следующие сведения:

наименование инвестора (инвесторов), его (их) местонахождение, контактная информация;

наименование и местонахождение проблемного объекта;
текст объявления о намерении предоставить пострадавшим вкладчикам меру поддержки в виде выплаты инвестором (инвесторами) единовременной денежной выплаты;

место и время приема инвестором (инвесторами) документов от пострадавших вкладчиков;

перечень необходимых документов для предоставления инвестором (инвесторами) меры поддержки пострадавшим вкладчикам;

сроки начала и окончания приема инвестором (инвесторами) документов от пострадавших вкладчиков.

1. Дата первой публикации объявления определяется инвестором (инвесторами) самостоятельно.

В целях выявления пострадавших вкладчиков по каждому проблемному объекту инвестором (инвесторами) обеспечивается ежемесячная публикация объявления в средствах массовой информации, в течение 12 месяцев со дня предоставления в аренду инвестору (инвесторам) земельного участка не позднее 5 числа каждого текущего месяца.

2. Объявление подлежит опубликованию в следующих средствах массовой информации:

газете «Тульские известия»;

в источниках официального опубликования муниципальных правовых актов, определенных уставом поселения, городского округа, муниципального района по месту нахождения проблемного объекта.».
