



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2020 № 2

О внесении изменения в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Корректировка объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах центрального ядра исторической части города Тулы, ограниченной улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской, Садовым переулком, Казанской набережной и левым берегом реки Упы между Чулковским и Зареченским мостами», разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт реставрации, проектирования и историко-культурных экспертиз», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Тульской области от 17.10.2019 № 492 «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» следующее изменение:

приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области**



В.В. Шерин

Приложение
к постановлению правительства
Тульской области

от 13.01.2020 № 2

Приложение № 1
к постановлению правительства
Тульской области

от 17.10.2019 № 492

ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона – это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Охранные зоны вокруг состоящих на государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются (проектируются) в целях как физического их сохранения, так и обеспечения наилучшего обзора, использования, а также сохранения архитектурной и природной среды. Земельные участки – территории памятников (объектов культурного наследия) включаются в границы охранной зоны.

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлены границы 13-ти участков единой охранной зоны для ансамбля Тульского кремля и групп объектов культурного наследия «ЕОЗ» от «ЕОЗ-1» до «ЕОЗ-13», а также установлены границы 6-ти участков охранных зон для единичных объектов культурного наследия от «ОЗ-1» до «ОЗ-6» согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы).

Единая охранная зона «ЕОЗ»

Единая охранная зона № 1 («ЕОЗ-1»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-1» располагается на территории, ограниченной на севере прибрежной территорией левого берега обводного канала р. Упы; на востоке переулком Садовым и частью улиц Менделеевской и Тургеневской; на юге – улицей Советской в границах площади Ленина; на западе – частью улиц Менделеевской, Металлистов и площадью Крестовоздвиженской.

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Ансамбль Тульского кремля: стены и башни, 1521 г., Успенский собор, XVIII в.»;

«Преображенская церковь Успенского монастыря, 1842 г.», ул. Менделеевская, 13 (лит. З);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Ансамбль Тульского кремля. Богоявленский собор, 1855-1862 гг.» ;

«Ансамбль Тульского кремля. Торговые ряды, I пол. XIX в.»;

«Жилой дом с торговым 1-м этажом (Макеева)», ул. Менделеевская, 8;

«Успенская церковь Успенского монастыря, 1899-1904 гг.», ул. Менделеевская, 13 (лит. Л);

«Кельи Успенского монастыря, XIX-XX вв.», ул. Менделеевская, 13, угол ул. Тургеневская;

«Школа ФЗУ № 1, 1932 г.», ул. Металлистов, 2а;

«Обелиск, посвященный восстанию крестьян под руководством Болотникова», Тульский кремль;

«Обелиск. Место, где 21 октября 1905 г. членами рабочей боевой дружины при комитете РСДРП были построены баррикады», Кремлевский сад;

«Памятник Карлу Марксу, 1925 г.», Кремлевский сад;

«Памятник Ленину В.И., 1983 г.», пл. имени Ленина;

«Обелиск. Место вооруженного столкновения боевой дружины при комитете РСДРП с черносотенцами 21 октября 1905 г.», угол пл. имени Ленина и ул. Советской.

Единая охранная зона № 2 («ЕОЗ-2»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» располагается на территории по обеим сторонам улицы Металлистов на участке от площади Крестовоздвиженской до улицы Советской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

- «Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 1;
- «Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2;
- «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг.», ул. Металлистов, 4;
- «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5;
- «Комплекс Златинских лавок, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5 (лит. В), ул. Металлистов, 9 (лит. А, А¹);
- «Дом жилой, кон. XVIII в. – нач. XIX вв.», ул. Металлистов, 6;
- «Часовня, кон. XVIII в. – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 7;
- «Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Металлистов, 8;
- «Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10;
- «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 11;
- «Дом жилой, XVIII в.; XIX в.» (Жилой дом Сисиных с лавкой), ул. Металлистов, 12;
- «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13;
- «Дом жилой, XIX в. Дом жилой с лавками (лавок две)», ул. Металлистов, 15 (лит. А);
- «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 15 (лит. Б);
- «Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14;
- «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Сальниковых. Флигель)», ул. Металлистов, 16 (лит. А1);
- «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 16 (лит. Б);
- «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А, а);
- «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1);
- «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18;
- «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19;
- «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Постниковых. Дом Ливенцова, сер. XVIII в.; I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Г, Д);
- «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг. (Жилой дом Миллера, XVIII в.», ул. Металлистов, 21;
- «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 23;
- объекта культурного наследия регионального значения:
- «Жилой дом с лавкой Ливенцова, XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Б. В);
- и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Сальниковых. Ворота (Арка ворот), I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 14-16.

Единая охранная зона № 3 («ЕОЗ-3»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-3» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Металлистов и переулками Союзным и Черниковским.

Единая охранная зона «ЕОЗ-3» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Кучина Е.Х. посл. четв. XIX в.», ул. Советская, 1 угол ул. Металлистов, 25;

«Дом А.С. Палутина, XVIII в.», ул. Советская, 5 угол переулков Черниковский.

Единая охранная зона № 4 («ЕОЗ-4»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-4» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Советской и переулками Союзным и Черниковским.

Единая охранная зона «ЕОЗ-4» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца Л.И. Маликова, XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 9;

«Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11.

Единая охранная зона № 5 («ЕОЗ-5»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» располагается в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Советской Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским.

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Административное здание XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 15;

«б. Торговые ряды, XIX в.»;

и выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой кон. XIX в.», ул. Союзная, 11.

Единая охранная зона № 6 («ЕОЗ-6»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-6» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Благовещенской и переулком Союзным.

Единая охранная зона «ЕОЗ-6» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом жилой, I пол. XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 6;

«Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом Швецова и Ливенцова И.И., XVIII век)», ул. Благовещенская, д. 8-а;

«Усадьба, I четв. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-б;
«Дом жилой, II четв. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-в;
«Покровская церковь 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а;
и для объектов культурного наследия регионального значения:
«Дом жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г;
«Здание Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 8-д.
Единая охранная зона № 7 («ЕОЗ-7»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-7» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Союзной и Советской, на юго-западной стороне улицы Благовещенской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-7» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом жилой, кон. XIX-нач. XX вв. (Усадьба Киселевой. Главный дом)», ул. Благовещенская, 7 (лит. А);

«Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, 9;

и для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XIX в. (Усадьба Киселевой. Флигель)», ул. Благовещенская, 7 (лит. В, В¹).

Единая охранная зона № 8 («ЕОЗ-8»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-8» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Союзной и Советской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-8» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Благовещенская, 1695 г.», ул. Благовещенская, 4;

«Дом жилой, кон. XVIII в. (Жилой дом А.С. Зайцевой, XVIII в.)», ул. Союзная, 2;

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Г.Ф. Юралова, XIX в.», ул. Благовещенская, 2;

«Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Д.Ф. Киселева, XIX в.», ул. Благовещенская, 3-4.

Единая охранная зона № 9 («ЕОЗ-9»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-9» занимает восточную часть квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским.

Единая охранная зона «ЕОЗ-9» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Н.И. Сабининой, XVIII в.», переулок Денисовский, 4;

«Жилой дом Ч. Воротниковой, XIX в.», переулок Денисовский, 10;
«Жилой дом, учебное заведение 1920 г., Дворец труда, XVIII-XIX вв.»,
ул. Союзная, 1.

Единая охранная зона № 10 («ЕОЗ-10»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-10» занимает большую часть квартала застройки, ограниченного улицами Революции, Советской, Союзной, переулком Денисовским и площадью Крестовоздвиженской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-10» установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом Демидовых с воротами (Дом Демидовых, XVIII в.)»,
ул. Революции, 2 (лит. Б);

«Дом Демидовых с воротами (Ворота, XVIII в.)», ул. Революции, 2;
для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4;

и для выявленного объекта культурного наследия:

«б. Здание Городской Думы, кон. XIX в.», ул. Революции, 2 (лит. А).

Единая охранная зона № 11 («ЕОЗ-11»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-11» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и Советской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-11» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Арсеньянова, XVIII-XIX вв.», ул. Дзержинского 13;

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в.», ул. Дзержинского 15-17
(лит. Б);

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII-нач. XIX вв.», ул. Дзержинского
15-17 (лит. Е);

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в. (Флигель 1)», ул.
Дзержинского, 15-17;

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в. (Флигель 2)», ул.
Дзержинского 15-17;

и для выявленного объекта культурного наследия:

«Усадебный дом И. Ливенцова (Почтовый дом). Ворота и ограда,
кон. XVIII в.», ул. Дзержинского, 15-17.

Единая охранная зона № 12 («ЕОЗ-12»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» занимает большую часть квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Менделеевской и переулком Садовым.

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой С. Курюкова, XIX в.», ул. Дзержинского, 6;
 «Административное здание, кон. XVIII–XIX вв.»;
 «Жилой дом Лопатина, XVIII в.», ул. Менделеевская, 6 угол переулка Садовый, 11 (лит. А);

«Жилой дом Лопатина, XVIII–XIX вв.», ул. Менделеевская, 6 угол переулка Садовый, 11 (лит. Б);

«Покровская церковь, XIX в.», ул. Никитская, 6;
 и для выявленных объектов культурного наследия:

«Усадьба Савищевых (Платонова). Дом Платоновых, кон. XIX – нач. XX вв.», ул. Менделеевская, 2;

«Усадьба Савищевых (Платонова). Ворота, кон. XIX–нач. XX вв.»).

Единая охранная зона № 13 («ЕОЗ-13»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-13» располагается в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Менделеевской, Тургеневской, Советской и Чапаевским проездом, на большей части юго-западной стороны улицы Менделеевской.

Единая охранная зона «ЕОЗ-13» установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Дом Лугининых, XVIII в.», ул. Менделеевская, 7 (лит. А, а);

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Лугининых. Восточный ризалит, XIX в.», ул. Менделеевская, 7 (лит. Б, В);

«Усадьба Лугининых. Флигель (1)», ул. Советская, 53 (лит. Г);

«Усадьба Лугининых. Флигель (2)», ул. Советская, 55 (лит. Ж);

«Усадьба Лугининых. Хозпостройка», ул. Менделеевская, 7;

«Усадьба Лугининых. Ограда с воротами»;

«Дом Безобразова, XIX в.» , ул. Менделеевская, д. 3;

«Жилой дом», XVIII в. (ул. Советская, 55, лит. Ж);

и для выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом – образец каменной эклектики, последняя четверть XIX века», ул. Менделеевская, д. 9 (лит. Б, В).

Охранная зона «ОЗ»

Охранная зона № 1 («ОЗ-1»).

Охранная зона «ОЗ-1» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Metallистов, переулками Союзным и Черниковским, на северо-восточной стороне переулка Черниковский.

Охранная зона «ОЗ-1» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Усадьба Черниковых, кон. XVIII–нач. XIX вв. (Жилой дом Черниковых с постройками, XVIII в.)», пер. Черниковский, 8 (лит. А, А1, а);
и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Черниковых. Мастерские, сер. XIX в.», переулок Черниковский, 8 (лит. Б).

Охранная зона № 2 («ОЗ-2»).

Охранная зона «ОЗ-2» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Благовещенской и переулками Союзным и Черниковским, на юго-западной стороне переулка Черниковский, около угла квартала.

Охранная зона «ОЗ-2» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Здание пансиона благородных девиц, кон. XVIII в.» (Жилой дом купца А.М. Постникова, XVIII–XX вв.), переулок Черниковский, д. 1.

Охранная зона № 3 («ОЗ-3»).

Охранная зона «ОЗ-3» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Союзной, Советской и Благовещенской, и граничит с красной линией квартала по улице Советской.

Охранная зона «ОЗ-3» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Торговые ряды, XIX в.», ул. Советская, 13.

Охранная зона № 4 («ОЗ-4»).

Охранная зона «ОЗ-4» располагается в северо-восточной части площади Крестовоздвиженской и ограничена улицами Благовещенской и Металлистов.

Охранная зона «ОЗ-4» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Фабрика-кухня, 1931 г.», площадь Крестовоздвиженская, 1.

Охранная зона № 5 («ОЗ-5»).

Охранная зона «ОЗ-5» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым.

Охранная зона «ОЗ-5» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Архиерейская ризница, XIX в.», переулок Садовый, 1, стр. 1.

Охранная зона № 6 («ОЗ-6»).

Охранная зона «ОЗ-6» располагается у северо-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом.

Охранная зона «ОЗ-6» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца Аксенова, XIX в.», ул. Тургеневская, 5 (лит. Б).

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам на территориях единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия

Режимом на территории охранной зоны разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

воссоздание утраченных объектов историко-архитектурной среды и исторических элементов внутриквартальной планировки;

ликвидация или реконструкция дисгармоничных объектов (гаражи, сараи), а также санация больных, малоценных пород деревьев или деревьев, закрывающих обзор памятника;

проведение необходимых работ (в т.ч. строительных), которые не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, а направлены на обслуживание и использование охраняемого объекта, его реставрацию, инженерно-техническое обеспечение его функционирования;

благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту, исключая негативное воздействие на объект культурного наследия, а также инженерно-геологические и гидрологические условия на его территории;

археологические исследовательские работы;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка проездов и подъездов к объекту, устройство стоянок автотранспорта в целях использования данного объекта культурного наследия;

установка осветительного и подсвечивающего оборудования по специальным проектам на основании задания государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденным в установленном порядке;

снос дисгармоничных объектов, регенерация парковых объектов производится на основании специально разработанных проектов по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия, согласно пункту 12 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Режимом на территории охранной зоны запрещается:

любое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию среды объекта культурного наследия, необходимых для обслуживания и использования данного объекта культурного наследия;

строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и других «глухих» ограждений;

земляные работы, не имеющие отношения к объекту культурного наследия, кроме прокладки подземных коммуникаций;

ведение хозяйственной деятельности и проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объекта культурного наследия или нарушающих сложившийся ландшафт и отдельные его элементы, а также проведение работ, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов;

прокладка наземных инженерных коммуникаций;

размещение объектов постоянного или временного характера;

нарушение и искажение природной и историко-архитектурной среды объектов культурного наследия;

устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию.

Охранная зона № 0, участок 1 («ОЗ-0.1»).

Охранная зона «ОЗ-0.1» располагается в западной части ядра, ограниченного улицами Советской, Ф. Энгельса и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.1» установлена для улиц Металлистов, Благовещенская, Союзной, Революции, Менделеевской и переулков Черниковского, Союзного, Денисовского, а также площади Крестовоздвиженской:

Охранная зона № 0, участок 2 («ОЗ-0.2»).

Охранная зона «ОЗ-0.2» располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицами Советской и Ф. Энгельса.

Охранная зона «ОЗ-0.2» установлена для улиц Советской и Ф. Энгельса.

Охранная зона № 0, участок 3 («ОЗ-0.3»).

Охранная зона «ОЗ-0.3» располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицей Советской и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.3» установлена для улиц Советской и площади Ленина.

Охранная зона № 0, участок 4 («ОЗ-0.4»).

Охранная зона «ОЗ-0.4» располагается в юго-восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Никитской и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.4» установлена для улиц Менделеевской, Тургеневской, Дзержинского и переулка Садового.

Градостроительные регламенты и режимы хозяйственной деятельности на территориях охранных зон «ОЗ-0»

Режимом на территории охранной зоны «ОЗ-0» разрешается:
ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владений, исторических линий застройки улиц и площадей;

размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель.

Режимом на территории охранной зоны «ОЗ-0» запрещается:

прокладка наземных инженерных коммуникаций;

размещение временных построек, киосков;

устройство и установка рекламных щитов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия или его использованию;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

производство всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности («ЗРЗ»)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На рассматриваемой территории в границах исторического ядра центральной части города Тулы предусмотрено 6 категорий режимов и градостроительных регламентов единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, это «ЗРЗ-1»; «ЗРЗ-2»; «ЗРЗ-3», «ЗРЗ-4п», «ЗРЗ-

5» и «ЗРЗ-0» согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы).

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»

На территории центрального ядра исторической части города Тулы установлена граница 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1». Он располагается к северу от Ансамбля Тульского кремля на бывшей территории «Тульского оружейного завода» вдоль левого берега обводного канала реки Упы. С юго-западной стороны участок «ЗРЗ-1» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1»; на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1»; на северо-востоке – с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» и на юго-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства общественно-культурного или торгового назначения высотой не более 4,2 м до карниза и 7,2 м до конька скатной кровли с архитектурным обликом, имитирующим существовавшие здесь торговые ряды XVIII в., при протяженности каждого строения не более 30,0 м;

снос дисгармоничных строений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,0 м;

устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием;

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м².

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлены границы 15-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» (от ЗРЗ-2.1 до ЗРЗ-2.15).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Располагается на бывшей территории «Тульского оружейного завода» на левом берегу обводного канала р. Упы, к северо-западу от Ансамбля Тульского кремля, вдоль задних границ домовладений по четной стороне ул. Металлистов. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2»; на юго-востоке – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»; на северо-востоке с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» и на северо-западе – с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7.».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской, переулками Черниковским и Союзным. На юго-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» проходит по красной линии квартала вдоль северо-восточной стороны переулка Черниковского; на северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-3»; на северо-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и на юго-востоке – с охранной зоной «ОЗ-1».

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской, переулками Черниковским и Союзным. На юго-западе и юго-востоке граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» проходит

по красным линиям квартала вдоль северо-восточной стороны переулка Черниковского и северо-западной стороны переулка Союзного; на северо-востоке участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и на северо-западе – с охранной зоной «ОЗ-1».

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Советской, переулками Черниковским и Союзным, и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» по трем сторонам проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской и переулков Черниковского и Союзного. С трех сторон в юго-восточной части квартала граничит с охранной зоной «ОЗ-2», а на северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-4».

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Благовещенской и переулком Союзным. На северо-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5.» проходит по красной линии квартала на участке вдоль переулка Союзного. По другим трем сторонам он граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-6».

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Благовещенской и переулком Союзным. На юго-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской. На северо-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», а на северо-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-6».

Участок № 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Благовещенской и Союзной, и занимает большую часть квартала. На северо-востоке и юго-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» проходит по красным линиям

квартала на участках вдоль улицы Благовещенской и Союзной. На северо-западе участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с охранной зоной «ОЗ-3», на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-8». В средней части квартала со стороны улицы Благовещенской с трех сторон граничит с охранной зоной «ОЗ-7».

Участок № 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. На севере участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» проходит по красной линии квартала на участке вдоль переулка Денисовского. С трех сторон на востоке, юге и западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-10».

Участок № 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции и Ф. Энгельса и занимает небольшой участок квартала в северо-западном углу квартала. Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улиц Советской и Революции. На востоке и юге граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Участок № 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Располагается на небольшом участке территории в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевского проезда. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по небольшим участкам красных линий квартала в северо-западном углу вдоль улиц Тургеневской и Менделеевской. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-13», а на юго-западе – с охранной зоной «ОЗ-6».

Участок № 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Менделеевской и переулком Садовым и занимает небольшой участок территории квартала в его центральной части. На северо-востоке граница проходит по красной линии квартала вдоль улицы

Дзержинского с остальных трех сторон граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-12».

Участок № 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Никитской, Дзержинского, Советской и Менделеевской и занимает его большую часть. По всем четырем сторонам граница участка проходит по красным линиям квартала: полностью вдоль улиц Никитской и Дзержинского и на относительно небольших участках вдоль улиц Советской и Дзержинского. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Участок № 13 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и Советской. На северо-западе и юго-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Никитской и Р. Люксембург, а в юго-западном углу квартала на небольшом участке выходит на красную линию квартала вдоль улицы Дзержинского. На юго-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-11».

Участок № 14 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым и занимает его большую часть. Со всех четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» проходит по красным линиям квартала. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-5».

Участок № 15 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Р. Люксембург, Никитской и берегом обводного канала реки Упы. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1», а на северо-западе с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой до карниза не более 11,5 м и до конька скатной кровли 14,5 м с архитектурным обликом, имитирующим архитектуру фасадов кон. XIX–нач. XX вв., включая возможность их пристройки к дворовым фасадам по границе территорий объектов культурного наследия по ул. Металлистов и ее охранной зоны;

допускается, при наличии обоснования, на основе визуально-ландшафтного анализа строительство отдельных акцентов на северо-западном участке единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 высотой до конька мансардной кровли 20,0 м;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м²;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м².

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлены границы 7-ти участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» (от ЗРЗ-3.1 до ЗРЗ-3.6).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по красным линиям квартала в его юго-западном углу вдоль улицы Советской и переулка Денисовского, а на севере на участке вдоль улицы Союзной. На севере участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-5», а на востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-9».

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Революции и Ф. Энгельса. В северо-восточном углу его граница проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Революции и Ф. Энгельса, а на юго-западе – на участке вдоль улицы Советской. На северо-востоке участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Ф. Энгельса, Менделеевской и площадью Ленина. На северо-востоке и северо-западе граничит с участками единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5.» и «ЗОЛ-2.6», на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-1».

Участок № 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и площадью Ленина. С юго-восточной стороны граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Советской и Тургеневской. На северо-западе и северо-востока участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1».

Участок № 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Советской и Чапаевского проезда, а также на участках вдоль улиц Тургеневской и Менделеевской. На северо-востоке участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-13», на северо-западе с охранной зоной «ОЗ-6».

Участок № 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Менделеевской, Никитской и Дзержинского. По двум сторонам – на юго-востоке и юго-западе граница проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улиц Менделеевской и Советской. По двум другим сторонам – на северо-западе и северо-востоке граничит с участком единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного назначения с максимальной высотой не более 24,0 м, с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях, исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 м;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0х5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м²;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м².

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п»

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлена граница 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п», который расположен на острове между руслами обводного канала и основным руслом реки Упы, занимаемом территорией «Тульского оружейного завода».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства офисного, производственного, общественно-культурного назначения не выше кровли существующих производственных корпусов Тульского Оружейного завода, старой (западной) его части, которые не контрастируют с архитектурой Тульского кремля и прилегающей к нему застройкой, высота вновь сооружаемых зданий и объектов реконструкции не должна превышать 21,0 м в западной части (на территории старых производственных корпусов Тульского оружейного завода) и до 25,5 м в восточной части острова (на территории современных корпусов Тульского оружейного завода);

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия;

проведение историко-архитектурных исследований на территории режимного предприятия для выявления объектов культурного наследия (промышленной архитектуры);

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений;

устройство наземных парковок с асфальтовым покрытием;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные), а также инженерных коммуникаций.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

использование ярких отделочных материалов и применение окраски новостроек и существующих зданий в яркие цвета, контрастные Тульскому кремлю;

установка глухих (непрозрачных) ограждений.

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5»

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлена граница 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5», который расположен в квартале застройки, ограниченном улицами Никитской, Р. Люксембург, Советской и берегом реки Упы. Занимает всю территорию квартала.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5» разрешается:

строительство новых жилых объектов капитального строительства, а также офисного, гостиничного, торгового, общественно-культурного и административного назначения с максимальной высотой не более 34,0 м с архитектурным обликом, адаптированным к окружающей историко-культурной среде;

снос или реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий (не памятников), строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства и использования, при условиях исключающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

устройство автомобильных проездов и автостоянок;

использование подземного пространства, в том числе для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий с возможностью плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 2,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 2,5 метров;

строительство капитальных сооружений инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, насосные станции, котельные);

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 4,5 м и габаритами в плане не более 10,0x5,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м²;

размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м и не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа;

размещение на зданиях учрежденческих досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м².

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка глухих (непрозрачных) ограждений;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты.

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0»

Проектом на территории исторического ядра центральной части г. Тулы установлены границы 3-х участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» (от «ЗРЗ-0.1» до «ЗРЗ-0.3»).

Участок № 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1».

Располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицами Советской, Революции.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улицы Ф. Энгельса.

Участок № 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2».

Располагается в юго-восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Менделеевской и Дзержинского.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улиц Менделеевской и Чапаевского проезда.

Участок № 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3».

Располагается в восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Дзержинского и Садовым переулком.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улиц Никитской и Р. Люксембург.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» разрешается:

ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия

пешеходных дорожек и площадок, установка осветительного и подсвечивающего оборудования;

устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием;

размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м;

установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м².

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;

установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты;

организация необорудованных мест для сбора мусора.

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ»

Зона охраняемого природного ландшафта–территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

На рассматриваемой территории в границах центрального ядра исторической части города Тулы предусмотрено 2 категории режимов и градостроительных регламентов единой зоны охраняемого природного ландшафта, это «ЗОЛ-1» и «ЗОЛ-2». К первой категории относится участок городской территории в границах центрального ядра исторической части города Тулы по берегам реки Упы и обводного канала, наиболее приближенный к природной среде. Ко второй категории отнесены участки благоустроенного городского озеленения. Проектом установлены границы 9-ти участков единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» от ЗОЛ-2.1 до ЗОЛ-2.9 согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы).

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1»

На территории центрального ядра исторической части г. Тулы установлены границы 1-го участка зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1», который располагается по обоим берегам обводного канала и на участке левого берега реки Упы.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» разрешается:

благоустройство территории, но без массового высаживания высокорослых деревьев, которые могут нарушить существующие визуальные связи, с возможностью устройства набережных с вертикальными (каменная облицовка) и откосными (с травяными газонами) берегами;

устройство спусков к воде, площадок у воды;

снос существующих дисгармоничных построек;

реконструкция и облагораживание существующих диких зарослей по обоим берегам реки;

организация бульвара с ограниченным древостоем, преимущественно с газонами, декоративными кустарниками, пешеходными дорожками, площадками, летними парковыми строениями и малыми архитектурными формами;

прокладка новых проездов, ремонт и реконструкция существующих;

ремонт и реконструкция существующих мостовых переходов, возможность устройства новых пешеходных мостов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций;

строительство технически необходимых сооружений инженерной инфраструктуры.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением технически необходимых сооружений инженерной инфраструктуры;

строительство постоянных и временных парковых объектов, спортивных павильонов, киосков;

изменение существующего рельефа (подсыпка и срезка более 1,5 м, разработка карьеров);

засыпка акватории, изменение русла реки, устройство плотин;

установка дебаркадеров и других плавающих устройств;

ведение хозяйственной и иной другой деятельности, которая может негативно отразиться на восприятии «Ансамбля Тульского кремля».

Режимы и градостроительные регламенты единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2»

На территории исторического ядра центральной части города Тулы установлены границы 8-ми участков зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» (от «ЗОЛ-2.1» до «ЗОЛ-2.9»).

Участок № 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1».

Располагается на юго-восточной оконечности острова между руслами обводного канала и реки Упы, вне территории Тульского оружейного откоса. По верхней бровке откоса мыса граничит с единой зоной охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1», а на северо-западе – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п».

Участок № 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2».

Располагается с северо-западной стороны откоса Чулковского моста. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1».

Участок № 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3».

Располагается у юго-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Менделеевской, Никитской, Дзержинского и Советской.

Участок № 4 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4».

Располагается на площади Успенского в границах сквера Глеба Успенского с памятником писателю Г.И. Успенскому. Территория ограничена улицами Менделеевской, Советской и Чапаевским проездом.

Участок № 5 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5».

Располагается в северо-восточной части квартала, ограниченного улицами Менделеевской, Ф. Энгельса, Советской и площадью Ленина. На северо-западе и северо-востоке граница проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Менделеевской и площадью Крестовоздвиженской. На юго-востоке и юго-западе участок единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1», также на юго-западе – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Участок № 6 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Располагается в северо-западной части квартала, ограниченного улицами Менделеевской, Ф. Энгельса, Советской и площадью Ленина. На

северо-западе его граница проходит по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса, а на юго-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Участок № 7 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской и левым берегом обводного канала реки Упы. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», а на северо-востоке с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Участок № 8 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8».

Располагается в северо-западной части исследуемой территории исторического ядра центральной части города Тулы на территории, ограниченной улицами Советской, Металлистов и внутриквартальным проездом между этими улицами с юго-востока.

Участок № 9 единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9».

Располагается в северо-западной части исследуемой территории исторического ядра центральной части города Тулы на территории, ограниченной улицей Советской Металлистов и территории «Тульского оружейного завода». На юго-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4».

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» разрешается:

благоустройство, озеленение территории с возможностью развития паркового хозяйства, направленного на организацию разнообразных видов отдыха и досуга населения прилегающего района;

ремонт/реставрация существующих насаждений;

устройство и эксплуатация цветников;

устройство площадок для отдыха и детских игровых площадок со строительством легких парковых сооружений (беседки, навесы, перголы);

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 1,5 м, осветительного и подсвечивающего оборудования;

установка декоративных решетчатых, металлических ограждений высотой до 1,5 м;

прокладка подземных инженерных коммуникаций.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным способом;
 использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия;
 установка глухих (непрозрачных) ограждений;
 установка киосков, навесов, рекламных конструкций, и других временных сооружений.

2. Описание границ зон охраны объектов культурного наследия

2.1. Описание границ единых охранных зон и охранных зон объектов культурного наследия

Единая охранный зона «ЕОЗ»

Единая охранный зона № 1 («ЕОЗ-1»).

Единая охранный зона «ЕОЗ-1» располагается на территории, ограниченной на севере прибрежной территорией левого берега обводного канала р. Упы; на востоке – переулком Садовым и частью улиц Менделеевской и Тургеневской; на юге – улицей Советской в границах площади Ленина; на западе – частью улиц Менделеевской, Металлистов и площадью Крестовоздвиженской.

Единая охранный зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Ансамбль Тульского кремля: стены и башни, 1521 г., Успенский собор, XVIII в.»;

«Преображенская церковь Успенского монастыря, 1842 г.», ул. Менделеевская, 13 (лит. З);

и объектов культурного наследия регионального значения:

«Ансамбль Тульского кремля. Богоявленский собор, 1855-1862 гг.»;

«Ансамбль Тульского кремля. Торговые ряды, I пол. XIX в.»;

«Жилой дом с торговым 1-м этажом (Макеева)», ул. Менделеевская, 8;

«Успенская церковь Успенского монастыря, 1899-1904 гг.», ул. Менделеевская, 13 (лит. Л);

«Кельи Успенского монастыря, XIX-XX вв.», ул. Менделеевская, 13 угол ул. Тургеневская;

«Школа ФЗУ № 1, 1932 г.», ул. Металлистов, 2а;

«Обелиск, посвященный восстанию крестьян под руководством Болотникова», Тульский кремль;

«Обелиск. Место, где 21 октября 1905 г. членами рабочей боевой дружины при комитете РСДРП были построены баррикады», Кремлевский сад;

«Памятник Карлу Марксу, 1925 г.», Кремлевский сад;

«Памятник Ленину В.И., 1983 г.», пл. имени Ленина;

«Обелиск. Место вооруженного столкновения боевой дружины при комитете РСДРП с черносотенцами 21 октября 1905 г.», угол пл. имени Ленина и ул. Советской.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «37»; «79(ЕОЗ-2)»; «1(ЕОЗ-2)» и «2(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» расположена в северо-западном углу юго-западного фасада одноэтажной хозпостройки, примыкающей к современным пристройкам к зданию объекта культурного наследия регионального значения – «Школа ФЗУ № 1, 1932 г.», ул. Металлистов, 2а. От этой точки граница проходит:

1–4 – в направлении на юго-восток через точки «2» и «3» по стенам задних (северо-восточных) фасадов современных пристроек к зданию объекта культурного наследия регионального значения – «Школа ФЗУ № 1, 1932 г.», ул. Металлистов, 2а на расстоянии 66,9 м;

4–7 – в направлении юго-восток через точки «5» и «6» параллельно северо-восточной стене ансамбля Тульского кремля до точки поворота на расстоянии 416,9 м;

7–8 – в направлении на юго-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части переулка Садового до точки поворота на расстоянии 215,7 м;

8–9 – в направлении на северо-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части переулка Садового и скруглению в месте пересечения с улицей Менделеевской до точки поворота со стороны улицы Менделеевской на расстоянии 12,65 м;

9–10 – в направлении на северо-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части вдоль улицы Менделеевской до точки поворота на расстоянии 220,7 м;

10–11 – в направлении на юго-запад, пересекая улицу Менделеевскую, до точки поворота на внешней стороне бортового камня у проезжей части с юго-западной стороны на расстоянии 20,6 м;

11-12 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части с юго-западной стороны улицы Менделеевской до точки поворота на углу с улицей Тургеневской на расстоянии 140,2 м;

12-13 – в направлении на юго-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части улицы Менделеевской и скруглению в месте пересечения с улицей Тургеневской до точки поворота со стороны улицы Тургеневской на расстоянии 8,3 м;

13-14 – в направлении на юго-запад по наружной стороне бортового камня проезжей части улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 78,4 м;

14-15 – в направлении на северо-запад до северо-восточного угла уличного фасада (вдоль улицы Тургеневской) ТРЦ «Гостиный двор» на расстоянии 2,8 м;

15-16 – в направлении на северо-запад далее на юго-запад по фасадам ТРЦ «Гостиный двор» до точки поворота на расстоянии 122,0 м;

16-19 – в направлении на северо-запад через точки «17» и «18» до точки поворота внешней стороны бортового камня газона на расстоянии 67,9 м;

19-20 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона, далее по линии ее продолжающей до точки поворота на расстоянии 73,0 м;

20-21 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 9,6 м;

21-22 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 7,1 м;

22-23 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской до точки поворота на расстоянии 63,3 м;

23-26 – в направлении на северо-восток через точки «24» и «25» до точки поворота на стилобате у здания правительства Тульской области на расстоянии 43,5 м;

26-27 – в направлении на северо-запад по юго-западному краю стилобата до точки поворота на расстоянии 29,9 м;

27-30 – в направлении на северо-восток через точки «28» и «29» до точки поворота на северо-восточном краю стилобата на расстоянии 154,5 м;

30-32 – в направлении на юго-восток по северо-восточному краю стилобата через точку «31» до точки поворота на бортовом камне газона на расстоянии 45,7 м;

32–34 – в направлении на северо-восток по линии юго-восточного края газонов, далее через точку «33» пересекая улицу Менделеевскую, до точки поворота на расстоянии 86,3 м;

34–35 – в направлении на северо-запад по наружному краю бортового камня у северо-восточной стороны проезжей части улицы Менделеевской до точки поворота у площади Крестовоздвиженской на расстоянии 104,4 м;

35–36 – в направлении на северо-восток по скруглению угла тротуара до точки поворота на расстоянии 40,2 м;

36–37 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня на юго-восточной стороне проезжей части Крестовоздвиженской площади и улицы Metallistov до точки поворота на расстоянии 132,5 м;

37–79(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня на северо-восточной стороне проезжей части улицы Metallistov до точки поворота на расстоянии 69,8 м;

79(ЕОЗ-2)–1 – в направлении на северо-восток через точки «1(ЕО2-1)» и «2(ЕОЗ-2)» по границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», далее по линии продолжения линии границы к исходной точке на расстоянии 85,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-1.					
1.	744 554,95	262 617,81	21.	743 972,32	262 508,72
2.	744 552,70	262 620,96	22.	743 965,76	262 504,60
3.	744 541,04	262 636,75	23.	744 000,24	262 451,52
4.	744 514,75	262 671,30	24.	744 012,14	262 459,15
5.	744 432,84	262 764,55	25.	744 024,29	262 459,60
6.	744 363,03	262 853,02	26.	744 038,84	262 468,76
7.	744 258,26	262 999,45	27.	744 055,15	262 443,66
8.	744 044,83	262 824,95	28.	744 067,64	262 452,69
9.	744 043,77	262 813,11	29.	744 071,15	262 452,09
10.	744 185,08	262 643,54	30.	744 171,39	262 516,90
11.	744 167,69	262 632,57	31.	744 154,25	262 543,41
12.	744 081,42	262 743,03	32.	744 147,05	262 555,54
13.	744 073,76	262 744,36	33.	744 201,29	262 589,72
14.	744 006,56	262 704,00	34.	744 219,43	262 602,57
15.	744 008,06	262 701,68	35.	744 285,85	262 522,02
16.	743 991,38	262 613,20	36.	744 321,88	262 514,16
17.	744 002,98	262 595,78	37.	744 432,38	262 587,28

18.	744 009,77	262 584,53	79(ЕОЗ-2).	744 494,97	262 556,39
19.	744 028,65	262 556,47	1(ЕОЗ-2).	744 498,03	262 559,66
20.	743 967,26	262 516,90	2(ЕОЗ-2).	744 521,01	262 582,43

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-1», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 157 529 м² (15,75 га).

Единая охранная зона № 2 («ЕОЗ-2»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-2» располагается в северо-восточной части территории центрального ядра исторической части города Тулы и распространяется на территорию по обеим сторонам улицы Металлистов от Крестовоздвиженской площади до улицы Советской. На северо-востоке она граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1»; на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-1»; на юго-западе – с едиными охранными зонами «ЕОЗ-3» и «ЕОЗ-6», охранной зоной «ОЗ-1»; с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2», «ЗРЗ-2.3» и «ЗРЗ-2.6».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 1;

«Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2;

«Дом жилой, кон. XVIII в.–1840-е гг.», ул. Металлистов, 4;

«Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5;

«Комплекс Златинских лавок, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5 (лит. В), ул. Металлистов, 9 (лит. А, А¹);

«Дом жилой, кон. XVIII в. – нач. XIX вв.», ул. Металлистов, 6;

«Часовня, кон. XVIII в. – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 7;

«Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Металлистов, 8;

«Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10;

«Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 11;

«Дом жилой, XVIII в.; XIX в.» (Жилой дом Сисиных с лавкой), ул. Металлистов, 12;

«Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13;

«Дом жилой, XIX в. Дом жилой с лавками (лавок две)», ул. Металлистов, 15 (лит. А);

«Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 15 (лит. Б);

«Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14;

«Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Сальниковых. Флигель)», ул. Металлистов, 16 (лит. А1);

«Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 16 (лит. Б);

«Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX– нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А, а);

«Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX– нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1);

«Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18;

«Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19;

«Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Постниковых. Дом Ливенцова, сер. XVIII в.;

I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Г, Д);

«Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг. (Жилой дом Миллера, XVIII в.», ул. Металлистов, 21;

«Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 23;

объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом с лавкой Ливенцова, XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Б. В);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Сальниковых. Ворота (Арка ворот), I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 14-16.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «79».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» расположена в южном углу границы территории объекта культурного наследия федерального значения – «Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2; или на расстоянии 5,0 м от юго-восточного угла главного фасада здания памятника. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2 до точки поворота на расстоянии 32,3 м;

2–5 – в направлении на северо-запад через точки «3» и «4» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», ул. Металлистов, 2 и «Дом жилой, кон. XVIII в.–1840-е гг.», ул. Металлистов, 4 до точки поворота на расстоянии 53,8 м;

5–7 – в направлении на северо-восток через точку «6» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в. – нач. XIX вв.», ул. Металлистов, 6 до точки поворота на расстоянии 20,9 м;

7–12 – в направлении на северо-запад через точки «8»; «9»; «10» и «11» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в. – нач. XIX вв.», ул. Металлистов, 6; «Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Металлистов, 8; и «Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10 до точки поворота на расстоянии 57,5 м;

12–17 – в направлении на северо-восток через точки «13»; «14»; «15» и «16» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10 до точки поворота на расстоянии 33,1 м;

17–22 – в направлении на северо-запад через точки «18»; «19»; «20» и «21» по границе территорий объекта культурного наследия федерального значения «Административно-производственное здание пряничной торговли, нач. XIX в.; 1891 г.», ул. Металлистов, 10; «Дом жилой, XVIII в.; XIX в.» (Жилой дом Сисиных с лавкой), ул. Металлистов, 12 и «Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14 до точки поворота на расстоянии 59,1 м;

22–23 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14 до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

23–28 – в направлении на северо-запад через точки «24»; «25»; «26» и «27» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба, XVIII в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 14; «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Сальниковых. Флигель)», ул. Металлистов, 16 (лит. А1) и «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 16 (лит. Б) до точки поворота на расстоянии 46,9 м;

28–31 – в направлении на северо-восток через точки «29» и «30» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18 до точки поворота на расстоянии 20,1 м;

31–33 – в направлении на северо-запад через точку «32» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18 до точки поворота на расстоянии 34,2 м;

33–34 – в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 18 до точки поворота на расстоянии 11,8 м;

34–36 – в направлении на северо-запад через точку «35» по границе территорий объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой Ливенцова, XIX в.», ул. Металлистов, 20 (лит. Б. В) и объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XIX в.» (Усадьба Постниковых. Дом Ливенцова, сер. XVIII в.; I пол. XIX в.), ул. Металлистов, 20 (лит. Г, Д) до точки поворота на расстоянии 53,8 м;

36–37 – в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XIX в. (Усадьба Постниковых. Дом Ливенцова, сер. XVIII в.; I пол. XIX в.)», ул. Металлистов, 20 (лит. Г, Д) до точки поворота на расстоянии 32,2 м;

37–39 – в направлении на северо-запад через точку «38» по границе сквера до точки поворота на расстоянии 14,3 м;

39–44 – в направлении на юго-запад, пересекая улицу Металлистов, далее через точки «40»; «41»; «42» и «43» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 23 и границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 54,9 м;

44–48 – в направлении на юго-восток через точки «45»; «46» и «47» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 23 и «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг. (Жилой дом Миллера, XVIII в.)», ул. Металлистов, 21 до точки поворота на расстоянии 46,8 м;

48–49 – в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в. – 1840-е гг. (Жилой дом Миллера, XVIII в.)», ул. Металлистов, 21 до точки поворота на расстоянии 8,9 м;

49–52 – в направлении на юго-восток через точки «50» и «51» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19 до точки поворота на расстоянии 25,1 м;

52–53 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19 до точки поворота на расстоянии 10,3 м;

53–54 – в направлении на юго-восток по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 19; «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.»,

ул. Металлистов, 17 (лит. А, а) и «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1) до точки поворота на расстоянии 10,3 м;

54–55 – в направлении на юго-запад по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А, а) и «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1) до точки поворота на расстоянии 4,0 м;

55–58 – в направлении на юго-восток через точки «56» и «57» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А, а) и «Дом жилой, сер. XVIII в.; XIX–нач. XX вв.», ул. Металлистов, 17 (лит. А1); «Дом жилой, XIX в. Дом жилой с лавками (лавок две)», ул. Металлистов, 15 (лит. А); «Дом жилой, XIX в.», ул. Металлистов, 15 (лит. Б) и «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13 до точки поворота на расстоянии 44,8 м;

58–59 – в направлении на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13 до точки поворота на расстоянии 3,1 м;

59–62 – в направлении на юго-восток через точки «60» и «61» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13 до точки поворота на расстоянии 20,9 м;

62–63 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, кон. XVIII в.; 1870-1880-е гг.», ул. Металлистов, 13 до точки поворота на расстоянии 5,0 м;

63–71 – в направлении на юго-восток через точки «64»; «65»; «66»; «67»; «68»; «69» и «70» по границе территорий объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс Златинских лавок, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5 (лит. В), ул. Металлистов, 9 (лит. А, А¹); «Часовня, кон. XVIII в. – нач. XX вв.», ул. Металлистов, 7 и «Дом жилой, I пол. XIX в.», ул. Металлистов, 5 до точки поворота на расстоянии 128,3 м;

71–72 – в направлении на северо-восток до северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 1 до точки поворота на расстоянии 15,3 м;

72–76 – в направлении на юго-восток через точки «73»; «74» и «75» по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом)», ул. Металлистов, 1, далее до точки поворота на внешней стороне бортового камня

на северо-западной стороне проезжей части улицы Благовещенской на расстоянии 38,9 м;

76–77 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня на северо-западной стороне проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 20,4 м;

77–78 – в направлении на восток, пересекая улицу Metallistov до точки поворота на внешней стороне бортового камня на северо-восточной стороне проезжей части улицы Metallistov на расстоянии 11,3 м;

78–79 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня на северо-восточной стороне проезжей части улицы Metallistov до точки поворота на расстоянии 23,0 м;

79–1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 4,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-2.					
1.	744 498,03	262 559,66	41.	744 800,07	262 390,35
2.	744 521,01	262 582,43	42.	744 793,31	262 374,49
3.	744 547,17	262 555,18	43.	744 787,61	262 359,37
4.	744 554,75	262 551,37	44.	744 785,20	262 353,59
5.	744 561,75	262 548,63	45.	744 782,23	262 355,56
6.	744 570,02	262 556,09	46.	744 767,71	262 361,65
7.	744 577,39	262 562,54	47.	744 763,47	262 368,40
8.	744 580,49	262 559,51	48.	744 745,26	262 375,40
9.	744 599,16	262 549,48	49.	744 742,23	262 367,06
10.	744 600,19	262 550,41	50.	744 736,23	262 369,24
11.	744 619,53	262 536,65	51.	744 727,43	262 373,85
12.	744 625,24	262 532,92	52.	744 719,66	262 377,93
13.	744 628,97	262 536,34	53.	744 724,52	262 387,00
14.	744 629,90	262 535,25	54.	744 696,85	262 402,11
15.	744 643,67	262 546,93	55.	744 694,82	262 398,63
16.	744 646,56	262 543,12	56.	744 677,31	262 411,01
17.	744 649,45	262 545,49	57.	744 671,11	262 417,05
18.	744 654,73	262 539,42	58.	744 659,43	262 425,98
19.	744 661,43	262 529,56	59.	744 657,50	262 423,55
20.	744 667,34	262 522,90	60.	744 648,61	262 429,64

1	2	3	4	5	6
21.	744 680,08	262 506,96	61.	744 641,86	262 434,09
22.	744 686,30	262 499,42	62.	744 641,36	262 436,02
23.	744 691,84	262 504,30	63.	744 643,67	262 440,45
24.	744 699,66	262 501,02	64.	744 627,50	262 451,93
25.	744 702,59	262 498,90	65.	744 610,47	262 459,82
26.	744 726,73	262 480,05	66.	744 605,07	262 462,32
27.	744 727,51	262 480,98	67.	744 582,14	262 469,36
28.	744 729,69	262 479,02	68.	744 576,90	262 471,85
29.	744 734,81	262 485,89	69.	744 566,49	262 478,77
30.	744 734,09	262 486,46	70.	744 549,79	262 482,49
31.	744 740,29	262 495,04	71.	744 525,84	262 487,13
32.	744 763,95	262 478,33	72.	744 529,89	262 501,82
33.	744 767,66	262 474,58	73.	744 510,89	262 507,26
34.	744 758,90	262 466,60	74.	744 502,75	262 515,96
35.	744 776,98	262 457,49	75.	744 501,12	262 517,62
36.	744 806,92	262 442,35	76.	744 497,95	262 521,30
37.	744 794,56	262 412,67	77.	744 513,57	262 534,48
38.	744 801,77	262 409,05	78.	744 515,28	262 545,66
39.	744 805,96	262 404,43	79.	744 494,97	262 556,39
40.	744 802,58	262 396,32			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-2», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 27 089 м² (2,7 га).

Единая охранная зона № 3 («ЕОЗ-3»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-3» располагается вдоль северо-западной границы квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Металлистов и переулками Союзным и Черниковским. На юго-востоке она граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» и с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Кучина Е.Х. посл. четв. XIX в.», ул. Советская, 1 угол ул. Металлистов, 25;

«Дом А.С. Палутина, XVIII в.», ул. Советская, 5 угол переулка Черниковский.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической

части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «12» и от «41(ЕОЗ-1)» до «46(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» расположена на северо-восточной стене руинированной пристройки к зданию исторической среды ценного в типологическом отношении (Дом жилой, кон. XIX в., ул. Советская, 3) на расстоянии 3,5 м от ее юго-восточного угла в направлении на северо-запад. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по стене руинированной пристройки к зданию исторической среды ценного в типологическом отношении (Дом жилой, кон. XIX в., ул. Советская, 3) до точки поворота на расстоянии 3,5 м;

2-5 – в направлении на юго-запад через точки «3» и «4» по стенам задних юго-восточных фасадов руинированной пристройки к зданию исторической среды ценного в типологическом отношении и одноэтажного флигеля на усадьбе ул. Советская, 3 до точки поворота на расстоянии 29,2 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по боковой (северо-западного) фасада одноэтажного флигеля на усадьбе ул. Советская, 3 до точки поворота на расстоянии 10,2 м;

6-9 – в направлении на юго-запад через точки «7» и «8» по задней стене (юго-восточного) хозпостройки на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Палутина, XVIII в.», ул. Советская, 5 угол переулка Черниковский до точки поворота на внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части вдоль переулка Черниковского на расстоянии 33,5 м;

9-10 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части вдоль переулка Черниковского до точки поворота на углу внутриквартального проезда вдоль улицы Советской на расстоянии 35,2 м;

10-11 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части вдоль внутриквартального проезда вдоль улицы Советской до точки поворота на углу с улицей Металлистов на расстоянии 109,3 м;

11-12 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части по радиусу скругления тротуара до точки поворота на улице Металлистов на расстоянии 15,7 м;

12-40(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня вдоль проезжей части улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 18,1 м;

40(ЕОЗ-1)–44(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад через точки «41(ЕОЗ-1)»; «42(ЕОЗ-1)» и «43(ЕОЗ-1)» по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 39,7 м;

44(ЕОЗ-1)–46(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точку «45(ЕОЗ-1)» по северо-восточной стене хозпостройки и линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота в юго-восточном углу хозпостройки на расстоянии 19,3 м;

46(ЕОЗ-1)–1 – в направлении на юго-запад по боковой (юго-восточной) стене хозпостройки к исходной точке на расстоянии 4,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-3					
1.	744 766,07	262 357,35	11.	744 822,77	262 375,72
2.	744 762,88	262 358,69	12.	744 819,55	262 389,82
3.	744 759,44	262 349,42	40(ЕОЗ-1).	744 802,58	262 396,32
4.	744 756,94	262 342,27	41(ЕОЗ-1).	744 800,07	262 390,35
5.	744 752,19	262 331,50	42(ЕОЗ-1).	744 793,31	262 374,49
6.	744 761,50	262 327,30	43(ЕОЗ-1).	744 787,61	262 359,37
7.	744 754,58	262 312,51	44(ЕОЗ-1).	744 785,20	262 353,59
8.	744 746,64	262 299,64	45(ЕОЗ-1).	744 782,23	262 355,56
9.	744 745,56	262 297,94	46(ЕОЗ-1).	744 767,71	262 361,65
10.	744 774,38	262 277,77			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-3», включая территории объектов культурного наследия составляет, – 3 944 м² (0,4 га).

Единая охранная зона № 4 («ЕОЗ-4»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-4» расположена в северо-западном углу квартала застройки, ограниченном улицами Благовещенской, Советской и переулками Черниковским, Союзным. На юго-востоке она граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца Л.И. Маликова XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 9;

«Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «18».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» расположена в юго-западном углу главного фасада двухэтажного торгово-офисного здания современной постройки (ул. Советская, 7 угол переулка Черниковский). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по стене бокового (юго-западного) фасада двухэтажного торгово-офисного здания современной постройки (ул. Советская, 7 угол переулка Черниковский) до точки поворота на расстоянии 19,9 м;

2-6 – в направлении на юго-запад через точки «3»; «4» и «5» по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Л.И. Маликова XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 9 и далее до точки поворота на расстоянии 52,9 м;

6-8 – в направлении на юг через точку «7» до точки поворота на стене бокового (юго-восточного) фасада 2-эт. жилого дома со стороны заднего фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 на расстоянии 21,0 м;

8-9 – в направлении на юго-восток по стене заднего (северо-восточного) фасада 2-эт. пристройки к 2-эт. жилому дому со стороны заднего фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 до точки поворота на расстоянии 16,6 м;

9-10 – в направлении на юго-запад до точки поворота в северо-западном углу пристройки к заднему (северо-восточного) фасада крыла по улице Благовещенской объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 на расстоянии 31,3 м;

10-13 – в направлении на восток через точки «11» и «12» по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 до точки поворота на расстоянии 42,4 м;

13-14 – в направлении на юг по стене восточного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное

женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 до точки ворота на расстоянии 14,7 м;

14-17 – в направлении на юго-восток по стене дворового северо-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 через точки «15» и «16» до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 80,8 м;

17-19 – в направлении на юго-запад по стене бокового юго-восточного объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XIX в.», ул. Советская, 11 через точку «18» до точки поворота на расстоянии 13,2 м;

19-20 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 95,5 м;

20-21 – в направлении на север по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 61,1 м;

21-22 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части внутриквартального проезда на расстоянии 101,1 м;

22-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 5,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-4					
1.	744 753,95	262 249,09	12.	744 675,66	262 186,16
2.	744 736,87	262 259,22	13.	744 674,91	262 179,94
3.	744 736,18	262 258,14	14.	744 660,22	262 181,13
4.	744 728,71	262 246,42	15.	744 641,19	262 214,18
5.	744 722,62	262 236,72	16.	744 637,73	262 220,19
6.	744 711,68	262 212,84	17.	744 619,88	262 251,19
7.	744 691,78	262 213,16	18.	744 611,78	262 246,51
8.	744 690,87	262 212,54	19.	744 608,53	262 244,51
9.	744 681,68	262 226,39	20.	744 654,65	262 160,85
10.	744 675,61	262 222,21	21.	744 715,47	262 155,04
11.	744 676,36	262 192,54	22.	262 246,31	262 246,31

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-4», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 422 м² (0,54 га).

Единая охранная зона № 5 («ЕОЗ-5»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-5» расположена в северо-западном углу квартала застройки, ограниченном улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Союзным. На юго-востоке она граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Административное здание, XVIII-XIX вв.», ул. Советская, 15;

«б. Торговые ряды, XIX в.»;

и выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой, кон. XIX в.», ул. Союзная, 11.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «15».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-5» расположена в северо-западном углу главного фасада четырехэтажного жилого дома современной постройки (ул. Союзная, 11). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по стене бокового (северо-западного) фасада четырехэтажного жилого дома современной постройки (ул. Союзная, 11) до точки поворота на расстоянии 12,2 м;

2-6 – в направлении на запад через точки «3»; «4» и «5» по стене бокового (северного) фасада хозпостройки, далее по границе территории выявленного объекта культурного наследия – «Дом жилой, кон. XIX в.» ул. Союзная, 11 до точки поворота на стене восточного фасада 2-эт. жилого дома современной постройки на расстоянии 29,5 м;

6-7 – в направлении на юг до точки поворота на стене северного фасада 3-эт. жилого дома современной постройки на расстоянии 1,3 м;

7-9 – в направлении на запад через точку «8» по стенам северного фасада жилого комплекса современной постройки до точки поворота в северо-западном углу на расстоянии 37,0 м;

9-10 – в направлении на юго-запад до точки поворота в северном углу заднего (восточного) фасада пятиэтажного жилого дома по ул. Советской, 17 на расстоянии 16,2 м;

10-12 – в направлении на запад по стене бокового (северного) фасада пятиэтажного жилого дома по ул. Советской, 17 через точку «11» до точки

поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 23,5 м;

12-13 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской до точки поворота в углу с улицей Союзной на расстоянии 84,2 м;

13-14 – в направлении на восток по внешней стороне бортового камня проезжей части по скруглению угла до точки поворота на улице Союзной на расстоянии 11,1 м;

14-15 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части по улице Союзной до точки поворота на расстоянии 131,8 м;

15-1 – в направлении на юго-запад к исходной точке на расстоянии 3,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-5.					
1.	744 458,76	262 293,57	9.	744 452,13	262 221,54
2.	744 448,27	262 287,30	10.	744 446,48	262 206,31
3.	744 449,62	262 283,19	11.	744 445,10	262 188,24
4.	744 451,85	262 276,35	12.	744 444,86	262 182,92
5.	744 450,22	262 264,30	13.	744 528,67	262 175,33
6.	744 450,73	262 258,55	14.	744 532,98	262 184,60
7.	744 449,45	262 258,46	15.	744 461,58	262 295,32
8.	744 450,05	262 249,76			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-5», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 763 м² (0,6 га).

Единая охранная зона № 6 («ЕОЗ-6»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-6» расположена в квартале застройки, ограниченном улицами Metallistov, Благовещенской и переулком Союзным. На востоке она граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», а на северо-западе и юго-востоке – с участками единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» и «ЗРЗ-2.6».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом жилой, I пол. XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 6;

«Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом Швецова и Ливенцова И.И, XVIII век)», ул. Благовещенская, д. 8-а;

«Усадьба, I четв. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-б;

«Дом жилой, II четв. XIX в. (Жилой дом Грязевых, XIX в.)», ул. Благовещенская, д. 8-в;

«Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а;

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г;

«Здание Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 8-д.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «23» и «66(ЕОЗ-2)»; «67(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» расположена в юго-западном углу заднего (северо-западного) фасада хозпостройки, находящейся к юго-востоку от объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 2,3 м;

2-3 – в направлении на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 7,0 м;

3-4 – в направлении на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 22,4 м;

4-6 – в направлении на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, 8-д через точку «5» до точки поворота на расстоянии 31,1 м;

6-10 – в направлении на юго-восток через точки «7»; «8» и «9» по северной границе территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 6 и «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом Швецова и Ливенцова И.И, XVIII век)», ул. Благовещенская, д. 8-а до точки поворота на расстоянии 44,3 м;

10-13 – в направлении на юго-запад через точки «11» и «12» по восточной границе территории объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в.», ул. Благовещенская, д. 6 и «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом Швецова и Ливенцова И.И, XVIII век)», ул. Благовещенская, д. 8-а до точки поворота на расстоянии 37,0 м;

13-14 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 117,5 м;

14-16 – в направлении на северо-восток через точку «15» по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г до точки поворота на расстоянии 8,4 м;

16-17 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г до точки поворота на расстоянии 17,2 м;

17-18 – в направлении на юго-восток по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, II пол. XIX в.», ул. Благовещенская, д. 8-г до точки поворота на расстоянии 22,7 м;

18-19 – в направлении на восток по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, II четв. XIX в. (Жилой дом Грязевых, XIX в.)», ул. Благовещенская, дом 8в до точки поворота на расстоянии 9,4 м;

19-20 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание XVIII в. Сиднева», ул. Благовещенская, д. 8-д до точки поворота на расстоянии 28,2 м;

20-22 – в направлении на северо-запад через точку «21» по участку южной границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 11,6 м;

22-23 – в направлении на северо-восток по западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на расстоянии 25,2 м;

23-66(ЕОЗ-2) – в направлении на восток по западной границе территории объекта культурного наследия федерального значения

«Покровская церковь, 1775-1790 гг.», переулок Черниковский, 2-а до точки поворота на границе единой охранной зоне (ЕОЗ-2) на расстоянии 49,8 м;

66(ЕОЗ-2)-67(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток по юго-западной границе единой охранной зоне (ЕОЗ-2) на расстоянии 24,0 м;

67(ЕОЗ-2)-1 – в направлении на юго-запад по северо-западной стене хозпостройки к исходной точке на расстоянии 10,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-6					
1.	744 577,98	262 459,65	14.	744 550,49	262 349,54
2.	744 577,72	262 457,38	15.	744 553,32	262 350,11
3.	744 570,78	262 458,06	16.	744 558,61	262 351,69
4.	744 575,24	262 436,12	17.	744 566,33	262 367,06
5.	744 563,65	262 434,39	18.	744 555,38	262 386,99
6.	744 546,69	262 424,98	19.	744 557,57	262 396,16
7.	744 545,18	262 443,37	20.	744 579,87	262 413,38
8.	744 536,92	262 444,12	21.	744 580,58	262 409,90
9.	744 533,16	262 456,80	22.	744 584,27	262 402,75
10.	744 531,95	262 460,94	23.	744 607,43	262 412,57
11.	744 517,99	262 460,60	66(ЕОЗ-2).	744 605,07	262 462,32
12.	744 498,48	262 453,15	67(ЕОЗ-2).	744 582,14	262 469,36
13.	744 496,48	262 452,30			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-6», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 944 м² (0,6 га).

Единая охранная зона № 7 («ЕОЗ-7»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-7» расположена в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Союзной и Советской. С трех сторон на северо-западе, юго-западе и юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом жилой, кон. XIX–нач. XX вв. (Усадьба Киселевой. Главный дом)», ул. Благовещенская, 7 (лит. А);

«Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, 9;

и для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом, XIX в. (Усадьба Киселевой. Флигель)», ул. Благовещенская, 7 (лит. В, В¹).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» расположена в юго-восточном углу северо-восточного фасада хозпостройки, находящейся к юго-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, 9. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по стене северо-восточного фасада хозпостройки, находящейся к юго-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, 9, до точки поворота на расстоянии 10,7 м;

2-4 – в направлении на северо-восток через точку «3» до точки поворота на внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части улицы Благовещенской на расстоянии 41,3 м;

4-6 – в направлении на юго-восток через точку «5» по внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 97,1 м;

6-8 – в направлении на юго-запад через точку «7» до точки поворота на расстоянии 53,8 м;

8-11 – в направлении на северо-запад через точки «9» и «10» на стене заднего фасада 2-эт. постройки до точки поворота на расстоянии 89,7 м;

11-1 – в направлении на северо-восток по стене бокового фасада хозпостройки, находящейся к юго-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, I пол. XVIII в. (Жилой дом купца Г.Г. Сиднева, XVIII в.», ул. Благовещенская, 9 к исходной точке на расстоянии 12,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-7					
1.	744 513,38	262 312,56	7.	744 504,12	262 407,51
2.	744 519,15	262 303,56	8.	744 458,54	262 383,89
3.	744 551,55	262 322,59	9.	744 485,71	262 333,43
4.	744 554,80	262 324,50	10.	744 493,78	262 320,05
5.	744 530,33	262 367,22	11.	744 502,44	262 305,74
6.	744 506,30	262 408,64			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-7», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 264 м² (0,5 га).

Единая охранная зона № 8 («ЕОЗ-8»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-8» расположена в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Союзной и Советской. На северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Церковь Благовещенская, 1695 г.», ул. Благовещенская, 4;

«Дом жилой, кон. XVIII в. (Жилой дом А.С. Зайцевой, XVIII в.)», ул. Союзная, 2

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Г.Ф. Юралова, XIX в.», ул. Благовещенская, 2;

«Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Д.Ф. Киселева, XIX в.», ул. Благовещенская, 3-4.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «20».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-8» расположена в северо-западном углу главного фасада двухэтажного дома современной постройки (ул. Благовещенская, 5). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток через точку «2» до точки поворота на расстоянии 11,1 м;

3-6 – в направлении на юго-восток через точки «4» и «5» по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Благовещенская, 1695 г.», ул. Благовещенская, 4 до точки поворота на расстоянии 72,6 м;

6-11 – в направлении на юго-запад через точки «7»; «8»; «9» и «10» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 72,6 м;

11-12 – в направлении на северо-запад по скруглению тротуара на расстоянии 7,7 м;

12-13 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 40,1 м;

13-17 – в направлении на северо-восток по линии, параллельной границам территорий объектов культурного наследия, через точки «14»; «15» и «16» на боковой (юго-восточной) стене одноэтажного каменного жилого дома (ул. Союзная, 4) до точки поворота на стене бокового (юго-западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Д.Ф. Киселева, XIX в.», ул. Благовещенская, 3-4 на расстоянии 48,0 м;

17-19 – в направлении на северо-запад по стене бокового (юго-западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым залом в 1-м этаже купца Д.Ф. Киселева, XIX в.», ул. Благовещенская, 3-4 через точку «18» до точки поворота на расстоянии 11,1 м;

19-1 – в направлении на северо-восток через точку «20» в юго-западном углу бокового (северо-западного) фасада двухэтажного дома современной постройки (ул. Благовещенская, 5), далее по стене к исходной точке на расстоянии 39,8 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-8					
1.	744 490,68	262 428,74	11.	744 390,37	262 429,64
2.	744 492,31	262 429,67	12.	744 390,19	262 422,92
3.	744 500,37	262 434,24	13.	744 411,71	262 389,13
4.	744 493,45	262 446,82	14.	744 414,21	262 390,90

5.	744 494,37	262 454,24	15.	744 430,64	262 402,52
6.	744 469,77	262 498,69	16.	744 437,29	262 407,52
7.	744 447,14	262 483,08	17.	744 450,79	262 416,93
8.	744 430,65	262 463,35	18.	744 454,70	262 411,22
9.	744 405,71	262 444,26	19.	744 456,92	262 407,72
10.	744 406,64	262 443,00	20.	744 483,01	262 424,25

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-8», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 6 034 м² (0,6 га).

Единая охранная зона № 9 («ЕОЗ-9»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-9» занимает восточную часть квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. На западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом Н.И. Сабининой, XVIII в.», переулок Денисовский, 4;

«Жилой дом Ч. Воротниковой, XIX в.», переулок Денисовский, 10;

«Жилой дом, учебное заведение 1920 г., Дворец труда, XVIII-XIX вв.», ул. Союзная, 1.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» расположена в юго-восточном углу главного фасада четырехэтажного жилого дома современной постройки (ул. Союзная, 11). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной на расстоянии 2,7 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на углу с площадью Крестовоздвиженской на расстоянии 148,1 м;

3-4 – в направлении на юго-восток по скруглению угла на расстоянии 5,4 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части площади Крестовоздвиженской на расстоянии 5,4 м;

5-6 – в направлении на запад по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского на расстоянии 178,0 м;

6-10 – в направлении на север через точки «7»; «8» и «9» по западной стороне границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ч. Воротниковой, XIX в.», переулок Денисовский, 10 до точки поворота на расстоянии 28,9 м;

10-11 – в направлении на восток по северной стороне границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ч. Воротниковой, XIX в.», переулок Денисовский, 10 до точки поворота на расстоянии 18,6 м;

11-13 – в направлении на север через точку «12» до точки поворота в северном углу бокового (западного) фасада пристройки к 2-эт. жилому дому по переулку Денисовский, 8е до точки поворота на расстоянии 22,0 м;

13-17 – в направлении на восток через точки «14», «15» и «16» в восточном углу заднего (северного) фасада пристройки к 2-эт. жилому дому по переулку Денисовский, д. 8е до точки поворота на расстоянии 92,9 м;

17-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 20,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-9.					
1.	744 398,28	262 388,46	10.	744 375,03	262 270,44
2.	744 401,06	262 389,59	11.	744 376,64	262 288,96
3.	744 359,56	262 454,61	12.	744 387,75	262 290,91
4.	744 354,99	262 456,33	13.	744 398,41	262 291,71
5.	744 337,17	262 447,26	14.	744 398,20	262 295,04
6.	744 346,16	262 269,53	15.	744 399,67	262 295,19
7.	744 348,23	262 269,58	16.	744 399,30	262 298,67
8.	744 354,12	262 269,77	17.	744 379,43	262 380,90
9.	744 366,79	262 270,11			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-9», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 5 231 м² (0,52 га).

Единая охранная зона № 10 («ЕОЗ-10»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-10» занимает большую часть квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. С трех сторон граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия федерального значения:

«Дом Демидовых с воротами (Дом Демидовых, XVIII в.)», ул. Революции, 2 (лит. Б);

«Дом Демидовых с воротами (Ворота, XVIII в), ул. Революции, 2; для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4;

и для выявленного объекта культурного наследия:

«б. Здание Городской Думы, кон. XIX в.», ул. Революции, 2 (лит. А).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «20».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» расположена в западном углу заднего (северного) хозпостройки на территории домовладения № 4 по ул. Революции. От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на север через точку «2» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского на расстоянии 33,7 м;

3-7 – в направлении на восток через точки «4»; «5» и «6» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 79,6 м;

7-8 – в направлении на юго-восток по скруглению тротуара на расстоянии 14,5 м;

8-9 – в направлении на юг по внешней стороне бортового камня проезжей части площади Крестовоздвиженской на расстоянии 41,5 м;

9-10 – в направлении на юго-запад по скруглению тротуара на расстоянии 12,0 м;

10-11 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Революции на расстоянии 223,7 м;

11-12 – в направлении на северо-запад по скруглению тротуара на расстоянии 11,4м;

12-13 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 81,7 м;

13-14 – в направлении на северо-восток по скруглению тротуара на расстоянии 8,5м;

14-15 – в направлении на восток по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского на расстоянии 32,5 м;

15-17 – в направлении на юго-восток через точку «16» на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4 на расстоянии 56,9 м;

17-19 – в направлении на северо-восток через точку «18» по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4 до точки поворота на расстоянии 39,2 м;

19-20 – в направлении на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4 до точки поворота на расстоянии 12,5 м;

20-1 – в направлении на восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова, XIX в.», ул. Революции, 4 к исходной точке на расстоянии 63,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-10.					
1.	744 302,75	262 345,43	11.	744 246,20	262 210,52
2.	744 334,21	262 344,82	12.	744 253,52	262 203,35
3.	744 336,47	262 344,87	13.	744 334,51	262 192,76
4.	744 336,00	262 369,87	14.	744 340,00	262 197,07
5.	744 335,68	262 385,30	15.	744 338,07	262 229,51
6.	744 335,62	262 396,61	16.	744 290,49	262 239,82
7.	744 333,36	262 424,37	17.	744 282,45	262 241,25
8.	744 284,85	262 439,16	18.	744 288,31	262 272,55
9.	744 284,85	262 439,16	19.	744 289,53	262 279,78
10.	744 276,31	262 432,14	20.	744 301,88	262 281,58

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-10», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 13 571 м² (1,36 га).

Единая охранная зона № 11 («ЕОЗ-11»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-11» располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Дзержинского, Никитской и Р. Люксембург. С трех сторон: на северо-западе, севере и северо-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Арсеньянова, XVIII- XIX вв.», ул. Дзержинского, 13;

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в.», ул. Дзержинского, 15-17 (лит.Б);

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII-нач. XIX вв.», ул. Дзержинского, 15-17 (лит. Е);

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в. (Флигель 1)», ул. Дзержинского, 15-17;

«Усадебный дом И. Ливенцова, XVIII в. (Флигель 2)», ул. Дзержинского, 15-17;

и для выявленного объекта культурного наследия:

«Усадебный дом И. Ливенцова (Почтовый дом). Ворота и ограда, кон.XVIII в.», ул. Дзержинского, 15-17.

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «22».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» расположена в юго-восточном углу уличного фасада по улице Дзержинского дома № 11. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по стене бокового (юго-восточного) фасада 6-эт. жилого дома современной постройки (ул. Дзержинского, 11) до точки поворота на расстоянии 24,1 м;

2-3 – в направлении на северо-восток до точки поворота в юго-восточном углу бокового (юго-западного) фасада 2-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 11А) на расстоянии 9,0 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по стене заднего (юго-восточного) фасада 2-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 11А) до точки поворота на расстоянии 11,8 м;

4-5 – в направлении на восток до точки поворота в юго-восточном углу бокового (юго-западного) фасада 2-эт. жилого дома (ул. Никитская, 7) на расстоянии 13,7 м;

5-9 – в направлении на северо-восток через точки «6»; «7» и «8» по фасадам в юго-восточном углу 2-эт. жилого дома (ул. Никитская, 7) до точки поворота на его заднем (юго-восточном) фасаде на расстоянии 20,0 м;

9-12 – в направлении на юго-восток через точки «10» и «11» на стене бокового (юго-западного) фасада 2-эт. жилого дома с пристройкой (ул. Дзержинского, 15, к.1) до точки поворота на расстоянии 76,6 м;

12-15 – в направлении на юго-запад через точки «13» и «14» до точки поворота на расстоянии 35,0 м;

15-16 – в направлении на юго-восток до точки поворота на красной линии квартала на расстоянии 24,8 м;

16-18 – в направлении на юго-запад через точку «17» по красной линии квартала до точки поворота на наружной стороне бортового камня северо-восточной стороны проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 53,1 м;

18-21 – в направлении на северо-запад через точки «19» и «20» по красной линии квартала до точки поворота в юго-восточном углу квартала на расстоянии 138,9 м;

21-1 – в направлении на северо-восток через точку «22» к исходной точке на расстоянии 11,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-11.					
1.	744 016,57	263 091,20	12.	744 016,96	263 215,27
2.	744 036,11	263 105,34	13.	744 000,40	263 212,73
3.	744 038,17	263 114,14	14.	743 995,06	263 209,50
4.	744 047,75	263 121,01	15.	743 984,23	263 204,37
5.	744 046,38	263 134,63	16.	743 969,35	263 224,14
6.	744 051,04	263 137,89	17.	743 959,18	263 221,91
7.	744 051,19	263 139,53	18.	743 925,07	263 196,27

8.	744 047,98	263 143,81	19.	743 972,85	263 131,47
9.	744 053,87	263 148,15	20.	743 978,32	263 124,92
10.	744 025,41	263 201,87	21.	744 007,34	263 084,38
11.	744 020,27	263 209,84	22.	744 012,01	263 087,82

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-11», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 9 698 м² (0,97 га).

Единая охранная зона № 12 («ЕОЗ-12»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-12» занимает большую часть квартала застройки, ограниченного улицами Менделеевской, Никитской, Дзержинского, Никитской и переулком Садовым. С трех сторон в средней части квартала граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13».

Единая охранная зона установлена для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом жилой С. Курюкова, XIX в.», ул. Дзержинского, 6;

«Административное здание, кон. XVIII–XIX вв.»

«Жилой дом Лопатина, XVIII в.», ул. Менделеевская, 6 угол переулка Садовый, 11 (лит. А);

«Жилой дом Лопатина, XVIII–XIX вв.», ул. Менделеевская, 6 угол переулка Садовый, 11 (лит. Б);

«Покровская церковь, XIX в.», ул. Никитская, 6;

и для выявленных объектов культурного наследия:

«Усадьба Савицких (Платонова). Дом Платоновых, кон. XIX – нач. XX вв.», ул. Менделеевская, 2;

«Усадьба Савицких (Платонова). Ворота, кон. XIX–нач. XX вв.».

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «22».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-12» расположена в юго-восточном углу уличного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 4). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня у юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 7,4 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня вдоль юго-восточной стороны проезжей части улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 70,3 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по скруглению тротуара на расстоянии 10,95 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня вдоль северо-западной стороны проезжей части улицы Никитской на расстоянии 121,8 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по скруглению тротуара на расстоянии 13,1 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня вдоль северо-восточной стороны проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 173,6 м;

7-8 – в направлении на северо-восток по скруглению тротуара на расстоянии 10,7 м;

8-9 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня вдоль юго-восточной стороны проезжей части переулка Садового на расстоянии 113,6 м;

9-10 – в направлении на восток по скруглению тротуара на расстоянии 10,1 м;

10-11 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня вдоль юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 64,9 м;

11-14 – в направлении на юго-запад через точки «12» и «13» по стене бокового (юго-восточного) фасада здания Православной гимназии (ул. Дзержинского, 2) до точки поворота на расстоянии 24,7 м;

14-15 – в направлении на юго-запад до точки поворота в северо-восточном углу заднего фасада хозпостройки на территории домовладения № 9А по переулку Садовому на расстоянии 18,6 м;

15-17 – в направлении на юго-запад через точку «16» до точки поворота в юго-западном углу заднего фасада хозпостройки на территории домовладения № 9А по переулку Садовому на расстоянии 11,1 м;

17-18 – в направлении на северо-запад по стене пристройки к хозпостройки на территории домовладения № 9А по переулку Садовому до точки поворота на расстоянии 9,6 м;

18-19 – в направлении на юго-запад по границе территории домовладения № 9 по переулку Садовому до точки поворота на расстоянии 34,2 м;

19-22 – в направлении на юго-восток через точки «20» и «21» по границам территорий объекта культурного наследия регионального значения

«Административное здание, кон. XVIII–XIX вв.» и выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Савицких (Платонова). Дом Платоновых, кон. XIX–нач. XX вв.», ул. Менделеевская, 2 до точки поворота на расстоянии 73,9 м;

22-23 – в направлении на северо-восток до точки поворота на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой С. Курюкова, XIX в.», ул. Дзержинского, 6 на расстоянии 46,4 м;

23-1 – в направлении на северо-восток через точку «24» по северо-западной стороне границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой С. Курюкова, XIX в.», ул. Дзержинского, 6 к исходной точке на расстоянии 22,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-12.					
1.	744 062,21	262 987,48	13.	744 073,44	262 951,20
2.	744 068,07	262 991,99	14.	744 070,04	262 948,67
3.	744 026,01	263 048,26	15.	744 067,43	262 931,09
4.	744 016,36	263 048,63	16.	744 060,90	262 926,28
5.	743 919,78	262 974,40	17.	744 059,05	262 924,56
6.	743 919,55	262 962,57	18.	744 064,54	262 916,86
7.	744 030,37	262 828,95	19.	744 037,67	262 895,72
8.	744 039,60	262 828,76	20.	744 014,45	262 927,61
9.	744 127,22	262 901,12	21.	744 003,72	262 949,06
10.	744 128,14	262 910,64	22.	744 000,26	262 958,99
11.	744 089,91	262 963,04	23.	744 044,04	262 974,26
12.	744 083,81	262 958,84	24.	744 048,10	262 977,24

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-12», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 19 812 м² (1,98 га).

Единая охранная зона № 13 («ЕОЗ-13»).

Единая охранная зона «ЕОЗ-13» в северо-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом. На юго-востоке, юге и юго-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5»; на северо-западе с охранной зоной «ОЗ-8» и

участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14».

Единая охранный зона «ЕОЗ-13» установлена для объекта культурного наследия федерального значения:

«Дом Лугининых, XVIII в.», ул. Менделеевская, 7 (лит. А, а);

и для объектов культурного наследия регионального значения:

«Дом Лугининых. Восточный ризалит, XIX в.», ул. Менделеевская, 7 (лит. Б, В);

«Усадьба Лугининых. Флигель (1)», ул. Советская, 53 (лит. Г);

«Усадьба Лугининых. Флигель (2)», ул. Советская, 55 (лит. Ж);

«Усадьба Лугининых. Хозпостройка», ул. Менделеевская, 7;

«Усадьба Лугининых. Ограда с воротами»;

«Дом Безобразова, XIX в.» , ул. Менделеевская, д. 3;

«Жилой дом», XVIII в. (ул. Советская, 55, лит. Ж);

и для выявленного объекта культурного наследия:

«Жилой дом – образец каменной эклектики, последняя четверть XIX века», ул. Менделеевская, д. 9 (лит. Б, В).

Граница единой охранной зоны «ЕОЗ-13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «35» и от «10(ОЗ-8)» до «7(ОЗ-8)».

Исходная точка «1» границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» расположена в юго-западном углу бокового (юго-восточного) фасада торгового здания (ул. Менделеевская, 11). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на северо-восток через точку «2» до точки поворота на внешней стороне бортового камня у юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 17,7 м;

3–4 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня у юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 176,1 м;

4–5 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 3,3 м;

5–6 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня у юго-западной стороны проезжей части улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 5,5 м;

6–9 – в направлении на юго-запад через точки «7» и «8» далее по стене бокового (северо-западного) фасада Дома науки и техники (ул. Менделеевская, 1) до точки поворота на расстоянии 43,1 м;

9-11 – в направлении на юго-восток через точку «10» по стене заднего (юго-западного) фасада Дома науки и техники (ул. Менделеевская, 1) до точки поворота на расстоянии 86,7 м;

11-15 – в направлении на юго-запад через точки «12»; «13» и «14» по стенам хозпостроек до точки поворота на расстоянии 31,8 м;

15-17 – в направлении на юго-запад через точку «16» по стене бокового (юго-восточного) фасада хозпостройки у дома № 57 по ул. Советской до точки поворота в ее юго-западном углу на расстоянии 15,5 м;

17-18 – в направлении на северо-запад до точки поворота в юго-восточном углу главного (юго-западного) фасада жилого дома № 57 по ул. Советской на расстоянии 11,9 м;

18-22 – в направлении на северо-запад через точки «19»; «20» и «21» по стенам юго-западных фасадов жилых домов и пристроек №№ 57 и 55 по ул. Советской до точки поворота на расстоянии 79,7 м;

22-23 – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 24,1 м;

23-25 – в направлении на северо-запад через точку «24» до точки поворота на стене юго-восточного фасада 6-эт. жилого дома на расстоянии 14,0 м;

25-26 – в направлении на северо-восток по стене юго-восточного фасада 6-эт. жилого дома до точки поворота в ее северо-восточном углу на расстоянии 6,1 м;

26-28 – в направлении на северо-запад через точку «27» по стене бокового (северо-восточного) фасада 6-эт. жилого дома, далее по линии в створе со стеной до точки поворота на расстоянии 43,7 м;

28-29 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 24,6 м;

29-30 – в направлении на северо-запад до точки поворота на расстоянии 51,6 м;

30-34 – в направлении на северо-восток через точки «31»; «32» и «33» до точки поворота на расстоянии 72,0 м;

34-10(ОЗ-8) – в направлении на северо-запад через точку «35», далее по стене бокового (юго-западного) фасада дома № 96 по улице Менделеевской до точки поворота на границе с охранной зоной «ОЗ-8» на расстоянии 24,6 м;

10(ОЗ-8)-7(ОЗ-8) – в направлении на северо-восток через точки «9 (ОЗ-8)» и «8(ОЗ-8)» по стене заднего (северо-западного) фасада дома № 96 по улице Менделеевской на расстоянии 23,1 м;

7(ОЗ-8)-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 23,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЕОЗ-13.					
1.	744 018,60	262 794,50	21.	743 830,56	262 842,83
2.	744 030,79	262 803,90	22.	743 832,73	262 839,54
3.	744 032,59	262 805,41	23.	743 853,47	262 851,84
4.	743 923,85	262 943,92	24.	743 859,80	262 841,93
5.	743 920,94	262 942,46	25.	743 861,05	262 840,04
6.	743 917,77	262 946,96	26.	743 866,16	262 843,38
7.	743 914,27	262 944,21	27.	743 874,31	262 830,81
8.	743 896,57	262 930,45	28.	743 889,59	262 806,46
9.	743 883,85	262 920,34	29.	743 870,79	262 790,58
10.	743 864,77	262 944,70	30.	743 902,08	262 749,58
11.	743 815,15	262 959,00	31.	743 910,65	262 755,44
12.	743 815,06	262 953,67	32.	743 948,06	262 775,15
13.	743 811,73	262 942,15	33.	743 951,96	262 777,63
14.	743 811,04	262 939,25	34.	743 964,01	262 786,15
15.	743 807,65	262 928,30	35.	743 973,02	262 772,37
16.	743 800,84	262 923,45	10(ОЗ-8).	743 977,43	262 765,48
17.	743 794,32	262 920,65	9(ОЗ-8).	743 985,44	262 770,88
18.	743 795,38	262 908,84	8(ОЗ-8).	743 989,85	262 773,81
19.	743 804,62	262 890,77	7(ОЗ-8).	743 996,66	262 778,34
20.	743 816,88	262 863,79			

Площадь территории единой охранной зоны «ЕОЗ-13», включая территории объектов культурного наследия, составляет – 25 646 м² (2,56 га).

Всего площадь «ЕОЗ» – 291 351 м² (29,1 га).

Охранная зона «ОЗ»

Охранная зона № 1 («ОЗ-1»).

Охранная зона «ОЗ-1» располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Металлистов, переулками Союзным и Черниковским, на северо-восточной стороне переулков Черниковский. На северо-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2»; на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2», а на юго-востоке – участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Охранная зона «ОЗ-1» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Усадьба Черниковых кон. XVIII–нач. XIX вв. (Жилой дом Черниковых с постройками, XVIII в.)», переулок Черниковский, 8 (лит. А, А1, а);

и выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Черниковых. Мастерские, сер. XIX в.», переулок Черниковский, 8 (лит. Б).

Граница охранной зоны «ОЗ-1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «9» и от «51(ЕОЗ-2)» до «55(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-1» расположена в юго-восточном углу главного (юго-западного) фасада здания «Мастерских» (переулок Черниковский, 8, лит. Б). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по стене бокового (северо-западного) фасада 2-эт. жилого дома (переулок Черниковский, 6, лит. Б) до точки поворота на расстоянии 10,5 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по стене бокового (северо-восточного) фасада 2-эт. постройки на территории соседнего домовладения (переулок Черниковский, 6) до точки поворота на расстоянии 5,0 м;

3-6 – в направлении на юго-запад по стене северо-западного фасада 2-эт. постройки на территории соседнего домовладения (переулок Черниковский, 6) через точки «4» и «5» до точки поворота на внешней стороне бортового камня у северо-восточной стороны проезжей части переулка Черниковского на расстоянии 30,8 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня у северо-восточной стороны проезжей части переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 50,5 м;

7-9 – в направлении на северо-восток через точку «8» до точки поворота на расстоянии 15,9 м;

9-51(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток до точки поворота на границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» на расстоянии 37,4 м;

51(ЕОЗ-2)–52(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток до точки поворота в юго-западном углу бокового (северо-западного) фасада здания «Мастерских» (переулок Черниковский, 8, лит. Б) на расстоянии 8,8 м;

52(ЕОЗ-2)–53(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по стене бокового (северо-западного) фасада здания «Мастерских» (переулок

Черниковский, 8, лит. Б) до точки поворота в ее северо-восточном углу на расстоянии 10,3 м;

53(ЕОЗ-2)–54(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток по стене заднего (северо-восточного) фасада здания «Мастерских» переулок Черниковский, 8, лит. Б) до точки поворота в ее юго-восточном углу на расстоянии 31,5 м;

54(ЕОЗ-2)–1 – в направлении на юго-запад по стене бокового (юго-восточного) фасада здания «Мастерских» (переулок Черниковский, 8, лит. Б) через точку 55(ЕОЗ-2) к исходной точке на расстоянии 10,7 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1.					
1.	744 691,67	262 392,75	8.	744 714,04	262 329,48
2.	744 685,82	262 384,05	9.	744 719,87	262 337,25
3.	744 689,89	262 381,09	51(ЕОЗ-2).	744 727,43	262 373,85
4.	744 684,48	262 373,57	52(ЕОЗ-2).	744 719,66	262 377,93
5.	744 674,82	262 360,81	53(ЕОЗ-2).	744 724,52	262 387,00
6.	744 671,36	262 356,57	54(ЕОЗ-2).	744 696,85	262 402,11
7.	744 710,32	262 324,50	55(ЕОЗ-2).	744 694,82	262 398,63

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-1», включая территории объектов культурного наследия, составляет 2 468 м² (0,25 га).

Охранная зона № 2 («ОЗ-2»).

Охранная зона «ОЗ-2» располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Советской, переулками Черниковским и Союзным на юго-западной стороне переулка Черниковский. С трех сторон – на юго-востоке, юго-западе и северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Охранная зона «ОЗ-2» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Здание пансиона благородных девиц, кон. XVIII в. (Жилой дом купца А.М. Постникова, XVIII-XX вв.», переулок Черниковский, д. 1.

Граница охранной зоны «ОЗ-2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-2» расположена в юго-западном углу бокового (юго-восточного) фасада пристройки к юго-восточному ризалиту объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансиона благородных девиц кон. XVIII в. (Жилой дом купца А.М. Постникова, XVIII-XX вв.)», переулок Черниковский, д. 1. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток до точки поворота на расстоянии 6,4 м;

2-4 – в направлении на северо-восток через точку «3» по линии параллельной стене бокового (юго-восточного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансиона благородных девиц, кон. XVIII в. (Жилой дом купца А.М. Постникова, XVIII-XX вв.)», переулок Черниковский, д. 1 до точки поворота на внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части переулка Черниковского на расстоянии 52,1 м;

4-6 – в направлении на северо-запад через точку «5» по внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 65,1 м;

6-9 – в направлении на юго-запад через точки «7» и «8» по внешней стороне бортового камня на юго-западной стороне проезжей части переулка Черниковского до точки поворота в юго-западном углу стены юго-восточного фасада хозпостройки в соседнем домовладении на расстоянии 61,8 м;

9-1 – в направлении на юго-восток через точки «10» и «11» по стене заднего (северо-восточного) 2-эт. жилого дома (ул. Благовещенская, 22, лит. Б) и стене заднего фасада поздней пристройки к зданию памятника к исходной точке на расстоянии 53,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-2.					
1.	744 593,32	262 343,53	7.	744 666,40	262 346,70
2.	744 588,67	262 347,98	8.	744 647,96	262 321,85
3.	744 614,44	262 386,17	9.	744 629,85	262 304,03
4.	744 618,55	262 390,58	10.	744 626,60	262 307,89
5.	744 651,50	262 366,95	11.	744 611,66	262 325,35
6.	744 669,87	262 350,89			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-2», включая территории объектов культурного наследия, составляет 3 621 м² (0,36 га).

Охранная зона № 3 («ОЗ-3»).

Охранная зона «ОЗ-3» располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Благовещенской и Союзной, вдоль улицы Советской. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Охранная зона «ОЗ-3» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Торговые ряды, XIX в.», ул. Советская, 13.

Граница охранной зоны «ОЗ-3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «10».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-3» расположена в северо-восточном углу бокового (северо-западного) фасада пристройки к одноэтажной каменной хозпостройке, находящейся вдоль улицы Союзной. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-запад по стене бокового (северо-западного) фасада пристройки к одноэтажной каменной хозпостройке, находящейся вдоль улицы Союзной, до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 9,9 м;

2-4 – в направлении на запад через точку «3» в южном углу бокового (южного) фасада здания памятника до точки поворота на внешней стороне бортового камня тротуара по улице Союзной на расстоянии 11,4 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по радиусу скругления на внешней стороне бортового камня тротуара на углу улиц Советской и Союзной на расстоянии 18,0 м;

5-6 – в направлении на северо-запад по радиусу скругления на внешней стороне бортового камня тротуара на углу улиц Советской и Союзной на расстоянии 86,0 м;

6-7 – в направлении на северо-восток до точки поворота на расстоянии 11,6 м;

7-8 – в направлении на юго-восток до точки поворота на расстоянии 23,0 м;

8-10 – в направлении на юго-восток через точку «9» параллельно стене заднего (восточного) фасада здания памятника до точки поворота в юго-

западном углу бокового (северо-западного) фасада надворной хозпостройки на расстоянии 73,6 м;

10-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 9,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-3.					
1.	744 544,48	262 204,23	6.	744 630,60	262 163,43
2.	744 536,12	262 198,85	7.	744 636,23	262 173,55
3.	744 535,92	262 192,84	8.	744 626,74	262 194,46
4.	744 536,44	262 187,45	9.	744 624,38	262 194,66
5.	744 545,11	262 172,55	10.	744 553,57	262 202,36

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-3», включая территории объектов культурного наследия, составляет 2 895 м² (0,29 га).

Охранная зона № 4 («ОЗ-4»).

Охранная зона «ОЗ-4» располагается в северо-восточной части площади Крестовоздвиженской и ограничена улицами Благовещенской и Металлистов.

Охранная зона «ОЗ-4» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Фабрика-кухня, 1931 г.», площадь Крестовоздвиженская, 1.

Граница охранной зоны «ОЗ-4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «8».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-4» расположена на внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Благовещенской на расстоянии 46,2 м в направлении на север от северо-западного угла бокового (северо-восточного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня, 1931 г.», площадь Крестовоздвиженская, 1 и на расстоянии 21,6 м в направлении на юг от северо-восточного угла бокового фасада (по улице Благовещенской) объекта

культурного наследия федерального значения «Усадьба, XIX в. (Жилой дом с торговым 1-м этажом, ул. Металлистов, 1. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Металлистов на расстоянии 10,2 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Металлистов до точки поворота в северо-восточном углу бокового (юго-восточного) фасада хозпостройки на расстоянии 49,1 м;

3-5 – в направлении на юго-запад через точку «4» в восточном углу границы территории памятника до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона у проезжей части площади Крестовоздвиженской на расстоянии 34,1 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона у проезжей части площади Крестовоздвиженской до точки поворота на расстоянии 53,6 м;

6-7 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части площади Крестовоздвиженской по радиусу скругления на расстоянии 36,6 м;

7-8 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части площади Крестовоздвиженской до точки поворота на расстоянии 44,1 м;

8-1 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня тротуара у проезжей части улицы Благовещенской к исходной точке на расстоянии 126,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-4.					
1.	744 493,74	262 531,74	5.	744 416,35	262 558,49
2.	744 493,85	262 541,94	6.	744 375,07	262 524,36
3.	744 449,90	262 563,92	7.	744 368,45	262 489,96
4.	744 432,18	262 562,26	8.	744 394,38	262 454,25

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-4», включая территории объектов культурного наследия, составляет 7 697 м² (0,77 га).

Охранная зона № 5 («ОЗ-5»).

Охранная зона «ОЗ-5» располагается в юго-восточном углу квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым. Она на северо-востоке и северо-западе граничит с участком единой зоны регулирования и застройки «ЗРЗ-2.10».

Охранная зона «ОЗ-5» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Архиерейская ризница, XIX в.», переулок Садовый, 1, стр. 1.

Граница охранной зоны «ОЗ-5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «14».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-5» расположена в юго-западном углу бокового (юго-восточного) фасада 1-эт. Здания (ул. Дзержинского, 5). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по стене бокового (юго-восточного) фасада 1-эт. здания (ул. Дзержинского, 5) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 13,3 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по стене заднего (северо-восточного) фасада 1-эт. здания (ул. Дзержинского, 5) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 38,7 м;

3-6 – в направлении на северо-восток через точки «4» и «5» по стене северо-западного фасада дворовой хозпостройки, далее по северо-западному участку границы территории памятника до точки поворота в ее северном углу на расстоянии 76,0 м;

6-7 – в направлении на юго-восток до северо-западного угла бокового (юго-восточного) фасада 6-эт. корпуса (ул. Дзержинского, 2б) на расстоянии 15,8 м;

7-11 – в направлении на юго-восток через точки «8»; «9» и «10» по стене бокового (юго-восточного) фасада 6-эт. корпуса (ул. Дзержинского, 2б), далее по границе территории памятника до точки поворота на стене заднего (северо-западного) фасада 1-эт. корпуса (ул. Никитская, 2) на расстоянии 73,0 м;

11-12 – в направлении на юго-запад по стене заднего (северо-западного) фасада 1-эт. корпуса (ул. Никитская, 2) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 11,5 м;

12-13 – в направлении на юго-восток по стене бокового (юго-западного) фасада 1-эт. корпуса (ул. Никитская, 2) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 7,1 м;

13-14 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 73,6 м;

14-1 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского к исходной точке на расстоянии 43,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-5.					
1.	744 064,42	263 020,86	8.	744 136,78	263 070,16
2.	744 075,04	263 028,79	9.	744 120,31	263 090,42
3.	744 098,59	262 998,01	10.	744 111,78	263 098,13
4.	744 109,90	263 007,16	11.	744 109,95	263 100,62
5.	744 121,06	263 014,97	12.	744 100,87	263 093,61
6.	744 157,76	263 045,64	13.	744 096,68	263 099,35
7.	744 147,58	263 057,67	14.	744 038,02	263 054,96

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-5», включая территории объектов культурного наследия, составляет 6 497 м² (0,65 га).

Охранная зона № 6 («ОЗ-6»).

Охранная зона «ОЗ-6» располагается у северо-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом.

Охранная зона «ОЗ-6» установлена для объекта культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом купца Аксенова, XIX в.», ул. Тургеневская, 5 (лит. Б).

Граница охранной зоны «ОЗ-8» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16».

Исходная точка «1» границы охранной зоны «ОЗ-8» расположена в северо-западном углу главного (северо-западного) фасада здания Россельхозбанка (ул. Тургеневская, 3).

От этой точки граница проходит:

1-7 – в направлении на юго-восток через точки «2»; «3»; «4»; «5» и «6» по стене бокового (северо-западного) офисного здания (ул. Тургеневская, 3) до точки поворота на стене заднего (северо-западного) фасада флигеля на усадьбе (ул. Менделеевская, 9) на расстоянии 58,0 м;

7-12 – в направлении на юго-запад по стене заднего (северо-западного) фасада флигеля на усадьбе (ул. Менделеевская, 9) через точки «8»; «9»; «10»

и «11», далее через точку «11» на границе территории памятника до точки поворота на расстоянии 56,2 м;

12-15 – в направлении на северо-запад через точки «13» и «14» на стене бокового (юго-западного) здания Промсвязьбанка (ул. Тургеневская, 7) до точки поворота на внешней стороне бортового камня у юго-восточной стороны проезжей части улицы Тургеневской на расстоянии 58,5 м;

15-16 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня у юго-восточной стороны проезжей части улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 61,2 м;

16-1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 4,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-6.					
1.	744 030,55	262 732,84	9.	743 985,44	262 770,88
2.	744 022,33	262 745,73	10.	743 977,43	262 765,48
3.	744 020,88	262 747,74	11.	743 967,10	262 758,85
4.	744 016,34	262 754,01	12.	743 949,35	262 748,06
5.	744 015,38	262 753,31	13.	743 968,41	262 717,10
6.	743 997,43	262 777,44	14.	743 978,68	262 700,27
7.	743 996,66	262 778,34	15.	743 979,85	262 698,17
8.	743 989,85	262 773,81	16.	744 032,55	262 729,29

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-6», включая территории объектов культурного наследия, составляет 3 511 м² (0,35 га).

Охранная зона № 0, участок 1 («ОЗ-0.1»).

Охранная зона «ОЗ-0.1» располагается в западной части ядра, ограниченного улицами Советской, Ф. Энгельса и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.1» установлена для улиц Металлистов, Благовещенской, Союзной, Революции, Менделеевской и переулков Черниковского, Союзного, Денисовского, а также площади Крестовоздвиженской:

граница охранной зоны «ОЗ-0.1» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «17(ЗРЗ-2.9)» до «16(ЗРЗ-2.9)»; от «16(ЗРЗ-3.2)» до «15(ЗРЗ-3.2)»; от «12(ЕОЗ-10)» до

«14(ЕОЗ-10)»; от «3(ЗРЗ-3.1)» до «4(ЗРЗ-3.1)»; от «7(ЕОЗ-9)» до «1(ЕОЗ-9)»; от «1(ЕОЗ-5)» до «13(ЕОЗ-5)»; от «5(ОЗ-3)» до «2(ОЗ-3)»; от «1(ЗРЗ-2.7)» до «7(ЗРЗ-2.7)»; от «14(ЕОЗ-8)» до «2(ЕОЗ-8)»; от «7(ЕОЗ-7)» до «3(ЕОЗ-7)»; от «8(ЗРЗ-2.7)» до «10(ЗРЗ-2.7)»; от «9(ОЗ-3)» до «6(ОЗ-3)»; от «20(ЕОЗ-4)» до «18(ЕОЗ-4)»; от «21(ЗРЗ-2.4)» до «8(ЗРЗ-2.4)»; от «3(ОЗ-2)» до «7(ОЗ-2)»; от «7(ЗРЗ-2.4)» до «1(ЗРЗ-2.4)»; от «1(ОЗ-4)» до «21(ОЗ-4)»; от «1(ЗОЛ-2.8)» до «4(ЗОЛ-2.8)»; «1(ЗОЛ-2.7)»; от «39(ЕОЗ-2)» до «40(ЕОЗ-2)»; от «12(ЕОЗ-3)» до «8(ЕОЗ-3)»; от «8(ОЗ-1)» до «5(ОЗ-1)»; от «8(ЗРЗ-2.3)» до «1(ЗРЗ-2.3)»; от «65(ЕОЗ-2)» до «66(ЕОЗ-2)»; от «23(ЕОЗ-6)» до «12(ЕОЗ-6)»; «1(ЗРЗ-2.6)»; от «75(ЕОЗ-2)» до «79(ЕОЗ-2)»; от «37(ЕОЗ-1)» до «33(ЕОЗ-1)»; от «6(ЗОЛ-2.5)» до «1(ЗОЛ-2.5)»; от «1(ЗРЗ-3.3)» до «5(ЗРЗ-3.3)»; «5(ЗОЛ-2.6)» до «3(ЗОЛ-2.6)»; «1(ЗРЗ-3.2)»; от «2(ЗРЗ-2.9)» до «18(ЗРЗ-2.9)».

Исходная точка «17(ЗРЗ-2.9)» границы охранной зоны «ОЗ-0.1» расположена в северо-западном углу северного фасада 2-х этажного дома (ул. Советская, 25 угол ул. Революции). От этой точки граница проходит:

17(ЗРЗ-2.9) – 16(ЗРЗ-3.2) – в направлении на юго-восток через точку «16(ЗРЗ-2.9)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Советской до точки поворота на расстоянии 44,1 м;

16(ЗРЗ-3.2) – 15(ЗРЗ-3.2) – в направлении на юго-запад по границе зоны регулирования и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» до точки поворота на расстоянии 8,8 м;

15(ЗРЗ-3.2) – 12(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской, пересекая улицу Революции, до точки поворота на расстоянии 71,7 м;

12(ЕОЗ-10) – 11(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Революции до точки поворота на расстоянии 12,3 м;

11(ЕОЗ-10) – 10(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Революции до точки поворота на расстоянии 223,7 м;

10(ЕОЗ-10) – 9(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Революции до точки поворота на расстоянии 12,2 м;

9(ЕОЗ-10) – 8(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-запад по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 41,5 м;

8(ЕОЗ-10) – 7(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-запад по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 14,5 м;

7(ЕОЗ-10) – 3(ЕОЗ-10) – в направлении на запад через точки «6(ЕОЗ-10)», «5(ЕОЗ-10)» и «4(ЕОЗ-10)» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 79,6 м;

3(ЕОЗ-10) – 2(ЕОЗ-10) – в направлении на юг до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Денисовского на расстоянии 2,3 м;

2(ЕОЗ-10) – 14(ЕОЗ-10) – в направлении на запад через точку «15(ЕОЗ-10)» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Денисовского на расстоянии 147,9 м;

14(ЕОЗ-10) – 3(ЗРЗ-3.1) – в направлении на северо-восток, пересекая Денисовский переулок, до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Денисовского на расстоянии 11,3 м;

3(ЗРЗ-3.1) – 7(ЕОЗ-9) – в направлении на восток через точку «4(ЗРЗ-3.1)» по красной линии застройки квартала переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 71,1 м;

7(ЕОЗ-9) – 6(ЕОЗ-9) – в направлении на юг до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского на расстоянии 2,1 м;

6(ЕОЗ-9) – 5(ЕОЗ-9) – в направлении на запад по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Денисовского до точки поворота на расстоянии 178,0 м;

5(ЕОЗ-9) – 4(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части площади Крестовоздвиженской до точки поворота на расстоянии 20,0 м;

4(ЕОЗ-9) – 3(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 5,4 м;

3(ЕОЗ-9) – 2(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 77,1 м;

2(ЕОЗ-9) – 1(ЕОЗ-9) – в направлении на юго-запад до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль улицы Союзной на расстоянии 3,0 м;

1(ЕОЗ-9) – 1(ЕОЗ-5) – в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала вдоль улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 112,5 м;

1(ЕОЗ-5) – 15(ЕОЗ-5)–в направлении на северо-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной на расстоянии 3,3 м;

15(ЕОЗ-5) – 14(ЕОЗ-5)–в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 131,7м; 14(ЕОЗ-5) – 13(ЕОЗ-5)–в направлении на юго-запад по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 12,0 м;

5(ОЗ-3) – 2(ОЗ-3)–в направлении на юго-запад через точки «4(ОЗ-3)», «3(ОЗ-3)» и «2(ОЗ-3)» по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 29,6 м;

2(ОЗ-3) – 14(ЕОЗ-8)–в направлении на юго-восток через точки «1(ЗРЗ-2.7)»;

«2(ЗРЗ-2.7)», «3(ЗРЗ-2.7)», «4(ЗРЗ-2.7)», «5(ЗРЗ-2.7)», «6(ЗРЗ-2.7)» и «7(ЗРЗ-2.7)» по красной линии застройки квартала улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 227,5м;

14(ЕОЗ-8) – 13(ЕОЗ-8)–в направлении на юго-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной на расстоянии 3,0 м;

13(ЕОЗ-8) – 12(ЕОЗ-8)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 40,0 м;

12(ЕОЗ-8) – 11(ЕОЗ-8)–в направлении на восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы Союзной до точки поворота на расстоянии 7,7 м;

11(ЕОЗ-8) – 6(ЕОЗ-8)–в направлении на северо-восток через точки «10(ЕОЗ-8)», «9(ЕОЗ-8)», «8(ЕОЗ-8)» и «7(ЕОЗ-8)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 107,2 м;

6(ЕОЗ-8) – 3(ЕОЗ-8)–в направлении на северо-запад через точки «5(ЕОЗ-8)» и «4(ЕОЗ-8)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 72,6 м;

3(ЕОЗ-8) – 2(ЕОЗ-8)–в направлении на юго-запад по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 9,3 м;

2(ЕОЗ-8) – 7(ЕОЗ-7)–в направлении на северо-запад по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» до точки поворота на расстоянии 25,1 м;

7(ЕОЗ-7) – 6(ЕОЗ-7)–в направлении на северо-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 2,5 м;

6(ЕОЗ-7) – 4(ЕОЗ-7)–в направлении на северо-запад через точку «5(ЕОЗ-7)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 97,1 м;

4(ЕОЗ-7) – 3(ЕОЗ-7)–в направлении на юго-запад по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенской на расстоянии 3,8 м;

7(ЕОЗ-7) – 9(ОЗ-3)–в направлении на северо-запад через точки «8(ЗРЗ-2.7)», «9(ЗРЗ-2.7)» и «10(ЗРЗ-2.7)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенской и по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» до точки поворота на расстоянии 147,2 м;

9(ОЗ-3) – 8(ОЗ-3)–в направлении на северо-запад по границе охранной зоны «ОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 2,4 м;

8(ОЗ-3) – 6(ОЗ-3)–в направлении на северо-запад через точку «7(ОЗ-3)» по границе охранной зоны «ОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 34,5 м;

6(ОЗ-3) – 20(ЕОЗ-4)–в направлении на север, пересекая улицу Благовещенскую, до точки поворота на расстоянии 24,2 м;

20(ЕОЗ-4) – 19(ЕОЗ-4)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Благовещенской и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 95,5 м;

19(ЕОЗ-4) – 18(ЕОЗ-4)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня внутриквартального проезда и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 3,8 м;

18(ЕОЗ-4) – 16(ЗРЗ-2.4)–в направлении на юго-восток через точки «21(ЗРЗ-2.7)», «20(ЗРЗ-2.4)», «19(ЗРЗ-2.4)», «18(ЗРЗ-2.4)» и «17(ЗРЗ-2.4)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенской на расстоянии 102,6 м;

16(ЗРЗ-2.4) – 8(ЗРЗ-2.4)–в направлении на северо-восток через точки «15(ЗРЗ-2.4)», «14(ЗРЗ-2.4)», «13(ЗРЗ-2.4)», «12(ЗРЗ-2.4)», «11(ЗРЗ-2.4)» и «8(ЗРЗ-2.4)» по красной линии застройки вдоль переулка Союзного до точки поворота в углу квартала на расстоянии 71,5 м;

8(ЗРЗ-2.4) – 3(ОЗ-2)–в направлении на северо-запад по красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 22,1 м;

3(ОЗ-2) – 4(ОЗ-2)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского и по границе охранной зоны «ОЗ-2»

до точки поворота на по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского на расстоянии 6,0 м;

4(ОЗ-2) – 6(ОЗ-2)–в направлении на северо-восток через точку «5(ОЗ-2)» по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского и по границе охраной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 64,9 м;

6(ОЗ-2) – 7(ОЗ-2)–в направлении на юго-восток по границе охраной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского на расстоянии 5,4 м;

7(ОЗ-2) – 1(ЗРЗ-2.4)–в направлении на северо-восток через точки «7(ЗРЗ-2.4)», «6(ЗРЗ-2.4)», «5(ЗРЗ-2.4)», «4(ЗРЗ-2.4)», «3(ЗРЗ-2.4)» и «2(ЗРЗ-2.4)» по красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского до точки поворота в углу квартала на расстоянии 125,6 м;

1(ЗРЗ-2.4) – 1(ЕОЗ-4)–в направлении на юго-восток красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 22,3 м;

1(ЕОЗ-4) – 22(ЕОЗ-4)–в направлении на северо-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 5,6 м;

22(ЕОЗ-4) – 21(ЕОЗ-4)–в направлении на юго-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на углу квартала на расстоянии 101,1 м;

21(ЕОЗ-4) – 1(ЗОЛ-2.8)–в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня улицы Советской до точки поворота на расстоянии 4,4 м;

1(ЗОЛ-2.8) – 6(ЗОЛ-2.8)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда до точки поворота на расстоянии 241,1 м;

6(ЗОЛ-2.8) – 5(ЗОЛ-2.8)–в направлении на северо-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 17,6 м;

5(ЗОЛ-2.8) – 4(ЗОЛ-2.8)–в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 37,4 м;

4(ЗОЛ-2.8) – 1(ЗОЛ-2.7)–в направлении на северо-восток, пересекая улицу Металлистов, до точки поворота на расстоянии 12,9 м;

1(ЗОЛ-2.7) – 39(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 79,0 м;

39(ЕОЗ-2) – 40(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-запад, пересекая улицу Металлистов, и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 8,8 м;

40(ЕОЗ-2) – 12(ЕОЗ-3)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня улицы Металлистов и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 18,2 м;

12(ЕОЗ-3) – 11(ЕОЗ-3)–в направлении на северо-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня улицы Металлистов и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 15,7 м;

11(ЕОЗ-3) – 10(ЕОЗ-3)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня автомобильного проезда и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота в углу квартала на расстоянии 109,3 м;

10(ЕОЗ-3) – 9(ЕОЗ-3)–в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 35,2 м;

9(ЕОЗ-3) – 8(ЕОЗ-3)–в направлении на северо-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского на расстоянии 2,0 м;

8(ЕОЗ-3) – 8(ОЗ-1)–в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 44,2 м;

8(ОЗ-1) – 7(ОЗ-1)–в направлении на юго-запад по границе охраной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на внешней стороне бортового камня переулка Черниковского на расстоянии 6,2 м;

7(ОЗ-1) – 6(ОЗ-1)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня переулка Черниковского и по границе охраной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 50,5 м;

6(ОЗ-1) – 5(ОЗ-1)–в направлении на северо-восток по границе охраной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского на расстоянии 5,5 м;

5(ОЗ-1) – 2(ЗРЗ-2.3)–в направлении на юго-восток через точки «8(ЗРЗ-2.3)», «7(ЗРЗ-2.3)», «6(ЗРЗ-2.3)», «5(ЗРЗ-2.3)», «4(ЗРЗ-2.3)» и «3(ЗРЗ-2.3)» по красной линии застройки квартала вдоль переулка Черниковского до точки поворота на расстоянии 80,7 м;

2(ЗРЗ-2.3) – 65(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-восток через точку «1(ЗРЗ-2.3)» по внешней стороне бортового камня переулка Союзного до точки поворота на расстоянии 48,4 м;

65(ЕОЗ-2) – 66(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-восток, пересекая переулок Союзный, и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 6,0 м;

66(ЕОЗ-2) – 23(ЕОЗ-6)–в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня переулка Союзного и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 49,8 м;

23(ЕОЗ-6) – 14(ЕОЗ-6)–в направлении на юго-запад через точки «22(ЕОЗ-6)», «17(ЕОЗ-6)», «16(ЕОЗ-6)» и «15(ЕОЗ-6)» по внешней стороне бортового камня переулка Союзного, и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-6» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» до точки поворота на расстоянии 91,5 м;

14(ЕОЗ-6) – 13(ЕОЗ-6)–в направлении на юго-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-6» вдоль улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 116,1 м;

13(ЕОЗ-6) – 12(ЕОЗ-6)–в направлении на северо-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенская на расстоянии 2,1 м;

12(ЕОЗ-6) – 1(ЗРЗ-2.6)–в направлении на юго-восток по красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенская до точки поворота в углу квартала на расстоянии 48,3 м;

1(ЗРЗ-2.6) – 75(ЕОЗ-2)–в направлении на северо-восток по красной линии застройки квартала вдоль улицы Благовещенской до точки поворота на расстоянии 32,6 м; 75(ЕОЗ-2) – 76(ЕОЗ-2)–в направлении на юго-восток по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 4,9 м;

76(ЕОЗ-2) – 78(ЕОЗ-2)–в направлении на северо-восток через точку «77(ЕОЗ-2)», пересекая улицу Металлистов, по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 32,1 м;

78(ЕОЗ-2) – 37(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-восток через точку «79(ЕОЗ-2)» по внешней стороне бортового камня улицы Металлистов до точки поворота на расстоянии 92,8 м;

37(ЕОЗ-1) – 36(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня площади Крестовоздвиженской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 132,5 м;

36(ЕОЗ-1) – 35(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-восток по радиусу скругления внешней стороны бортового камня улицы Менделеевской и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 40,2 м;

35(ЕОЗ-1) – 34(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня улицы Менделеевская и по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 104,4 м;

34(ЕОЗ-1) – 33(ЕОЗ-1)–в направлении на юго-запад, пересекая улицу Менделеевская, по границе единой охраной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 22,3 м;

33(ЕОЗ-1) – 5(ЗОЛ-2.5)–в направлении на северо-восток через точку «6(ЗОЛ-2.5)» по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» до точки поворота на расстоянии 115,8 м;

5(ЗОЛ-2.5) – 4(ЗОЛ-2.5)–в направлении на юго-запад по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» до точки поворота на расстоянии 41,5 м;

4(ЗОЛ-2.5) – 2(ЗОЛ-2.5)–в направлении на юго-запад через точку «3(ЗОЛ-2.5)» по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» до точки поворота на расстоянии 19,6 м;

2(ЗОЛ-2.5) – 1(ЗОЛ-2.5)–в направлении на юго-восток по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.5» до точки поворота на расстоянии 62,6 м;

1(ЗОЛ-2.5) – 2(ЗРЗ-3.3)–в направлении на юго-запад через точку «1(ЗРЗ-3.3)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» до точки поворота на расстоянии 38,3 м;

2(ЗРЗ-3.3) – 5(ЗРЗ-3.3)–в направлении на северо-запад через точки «3(ЗРЗ-3.3)» и «4(ЗРЗ-3.3)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» до точки поворота на расстоянии 86,4 м;

5(ЗРЗ-3.3) – 4(ЗОЛ-2.6)–в направлении на северо-восток через точку «5(ЗОЛ-2.6)» по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.6» до точки поворота на расстоянии 27,9 м;

4(ЗОЛ-2.6) – 17(ЗРЗ-2.9) – в направлении на юго-запад через точки «3(ЗОЛ-2.6)», «1(ЗРЗ-3.2)», «2(ЗРЗ-2.9)», «1(ЗРЗ-2.9)», «21(ЗРЗ-2.9)», «20(ЗРЗ-2.9)», «19(ЗРЗ-2.9)» и «18(ЗРЗ-2.9)» к исходной точке на расстоянии 222,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-0.1					
17(ЗРЗ-2.9)	744 232,85	262 214,57	11(ЗРЗ-2.4)	744 573,21	262 360,15
16(ЗРЗ-2.9)	744 211,55	262 216,77	10(ЗРЗ-2.4)	744 580,70	262 374,06
16(ЗРЗ-3.2)	744 189,06	262 219,68	9(ЗРЗ-2.4)	744 583,27	262 377,81
15(ЗРЗ-3.2)	744 182,61	262 213,68	8(ЗРЗ-2.4)	744 595,91	262 398,20
12(ЕОЗ-10)	744 253,52	262 203,35	3(ОЗ-2)	744 614,44	262 386,17
11(ЕОЗ-10)	744 246,20	262 210,52	4(ОЗ-2)	744 618,55	262 390,58

1	2	3	4	5	6
10(EO3-10)	744 276,31	262 432,14	5(O3-2)	744 651,50	262 366,95
9(EO3-10)	744 284,85	262 439,16	6(O3-2)	744 669,87	262 350,89
8(EO3-10)	744 326,19	262 435,42	7(O3-2)	744 666,40	262 346,70
7(EO3-10)	744 333,36	262 424,37	1(3P3-2.4)	744 764,69	262 268,61
6(EO3-10)	744 335,62	262 396,61	1(EO3-4)	744 753,95	262 249,09
5(EO3-10)	744 335,68	262 385,30	22(EO3-4)	744 758,86	262 246,31
4(EO3-10)	744 336,00	262 369,87	21(EO3-4)	744 715,47	262 155,04
3(EO3-10)	744 336,47	262 344,87	1(3OЛ-2.8)	744 719,65	262 156,48
2(EO3-10)	744 334,21	262 344,82	6(3OЛ-2.8)	744 827,14	262 372,32
15(EO3-10)	744 338,07	262 229,51	5(3OЛ-2.8)	744 841,28	262 375,59
14(EO3-10)	744 340,00	262 197,07	4(3OЛ-2.8)	744 868,19	262 349,60
3(3P3-3.1)	744 351,14	262 198,53	1(3OЛ-2.7)	744 871,79	262 361,95
4(3P3-3.1)	744 351,29	262 201,82	39(EO3-2)	744 805,96	262 404,43
7(EO3-9)	744 348,23	262 269,58	40(EO3-2)	744 802,58	262 396,32
6(EO3-9)	744 346,16	262 269,53	12(EO3-3)	744 819,55	262 389,82
5(EO3-9)	744 337,17	262 447,26	11(EO3-3)	744 822,77	262 375,72
4(EO3-9)	744 354,99	262 456,33	10(EO3-3)	744 774,38	262 277,77
3(EO3-9)	744 359,56	262 454,61	9(EO3-3)	744 745,56	262 297,94
2(EO3-9)	744 401,06	262 389,59	8(EO3-3)	744 746,64	262 299,64
1(EO3-9)	744 398,28	262 388,46	8(O3-1)	744 714,04	262 329,48
1(EO3-5)	744 458,76	262 293,57	7(O3-1)	744 710,32	262 324,50
15(EO3-5)	744 461,58	262 295,32	6(O3-1)	744 671,36	262 356,57
14(EO3-5)	744 532,98	262 184,60	5(O3-1)	744 674,82	262 360,81
13(EO3-5)	744 528,67	262 175,33	8(3P3-2.3)	744 670,31	262 364,87
5(O3-3)	744 545,11	262 172,55	7(3P3-2.3)	744 664,99	262 369,45
4(O3-3)	744 536,44	262 187,45	6(3P3-2.3)	744 653,80	262 378,63
3(O3-3)	744 535,92	262 192,84	5(3P3-2.3)	744 640,50	262 389,33
2(O3-3)	744 536,12	262 198,85	4(3P3-2.3)	744 632,41	262 395,64
1(3P3-2.7)	744 534,44	262 201,39	3(3P3-2.3)	744 626,51	262 400,48
2(3P3-2.7)	744 494,16	262 264,84	2(3P3-2.3)	744 612,14	262 411,58
3(3P3-2.7)	744 472,76	262 299,28	1(3P3-2.3)	744 611,47	262 413,52
4(3P3-2.7)	744 467,45	262 307,22	65(EO3-2)	744 610,47	262 459,82
5(3P3-2.7)	744 460,82	262 318,08	66(EO3-2)	744 605,07	262 462,32
6(3P3-2.7)	744 440,18	262 349,90	23(EO3-6)	744 607,43	262 412,57
7(3P3-2.7)	744 432,16	262 362,72	22(EO3-6)	744 584,27	262 402,75
14(EO3-8)	744 414,21	262 390,90	17(EO3-6)	744 566,33	262 367,06
13(EO3-8)	744 411,71	262 389,13	16(EO3-6)	744 558,61	262 351,69
12(EO3-8)	744 390,19	262 422,92	15(EO3-6)	744 553,32	262 350,11

1	2	3	4	5	6
11(EO3-8)	744 390,37	262 429,64	14(EO3-6)	744 550,49	262 349,54
10(EO3-8)	744 406,64	262 443,00	13(EO3-6)	744 496,49	262 452,27
9(EO3-8)	744 405,71	262 444,26	12(EO3-6)	744 498,38	262 453,11
8(EO3-8)	744 430,65	262 463,35	1(ЗРЗ-2.6)	744 476,53	262 496,22
7(EO3-8)	744 447,14	262 483,08	75(EO3-2)	744 501,12	262 517,62
6(EO3-8)	744 469,77	262 498,69	76(EO3-2)	744 497,95	262 521,30
5(EO3-8)	744 494,37	262 454,24	77(EO3-2)	744 513,57	262 534,48
4(EO3-8)	744 493,45	262 446,82	78(EO3-2)	744 515,28	262 545,66
3(EO3-8)	744 500,37	262 434,24	79(EO3-2)	744 494,97	262 556,39
2(EO3-8)	744 492,31	262 429,67	37(EO3-1)	744 432,38	262 587,28
7(EO3-7)	744 504,12	262 407,51	36(EO3-1)	744 321,88	262 514,16
6(EO3-7)	744 506,30	262 408,64	35(EO3-1)	744 285,85	262 522,02
5(EO3-7)	744 530,33	262 367,22	34(EO3-1)	744 219,43	262 602,57
4(EO3-7)	744 554,80	262 324,50	33(EO3-1)	744 201,29	262 589,72
3(EO3-7)	744 551,55	262 322,59	6(ЗОЛ-2.5)	744 266,98	262 510,34
8(ЗРЗ-2.7)	744 567,16	262 294,36	5(ЗОЛ-2.5)	744 271,05	262 498,29
9(ЗРЗ-2.7)	744 590,28	262 252,34	4(ЗОЛ-2.5)	744 266,32	262 457,11
10(ЗРЗ-2.7)	744 593,13	262 247,23	3(ЗОЛ-2.5)	744 254,11	262 449,12
9(ОЗ-3)	744 624,38	262 194,66	2(ЗОЛ-2.5)	744 249,23	262 450,09
8(ОЗ-3)	744 626,74	262 194,46	1(ЗОЛ-2.5)	744 216,53	262 503,45
7(ОЗ-3)	744 636,23	262 173,55	1(ЗРЗ-3.3)	744 190,58	262 487,20
6(ОЗ-3)	744 630,60	262 163,43	2(ЗРЗ-3.3)	744 184,21	262 482,94
20(EO3-4)	744 654,65	262 160,85	3(ЗРЗ-3.3)	744 219,47	262 427,18
19(EO3-4)	744 608,53	262 244,51	4(ЗРЗ-3.3)	744 234,16	262 431,15
18(EO3-4)	744 611,78	262 246,52	5(ЗРЗ-3.3)	744 236,91	262 426,78
21(ЗРЗ-2.4)	744 604,85	262 258,95	5(ЗОЛ-2.6)	744 251,46	262 436,04
20(ЗРЗ-2.4)	744 602,94	262 263,45	4(ЗОЛ-2.6)	744 261,78	262 434,98
19(ЗРЗ-2.4)	744 588,80	262 287,65	3(ЗОЛ-2.6)	744 259,38	262 408,41
18(ЗРЗ-2.4)	744 581,14	262 302,62	1(ЗРЗ-3.2)	744 254,06	262 370,15
17(ЗРЗ-2.4)	744 571,28	262 318,61	2(ЗРЗ-2.9)	744 243,52	262 300,45
16(ЗРЗ-2.4)	744 561,32	262 335,15	1(ЗРЗ-2.9)	744 241,21	262 283,06
15(ЗРЗ-2.4)	744 562,83	262 338,83	21(ЗРЗ-2.9)	744 239,18	262 267,33
14(ЗРЗ-2.4)	744 564,38	262 341,99	20(ЗРЗ-2.9)	744 238,23	262 263,45
13(ЗРЗ-2.4)	744 567,56	262 349,48	19(ЗРЗ-2.9)	744 236,52	262 246,46
12(ЗРЗ-2.4)	744 570,98	262 356,40	18(ЗРЗ-2.9)	744 235,19	262 241,03

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-0.1» составляет 38 267 м² (3,83 га).

Охранная зона № 0, участок 2 («ОЗ-0.2»).

Охранная зона «ОЗ-0.2» располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицами Советской и Ф. Энгельса.

Охранная зона «ОЗ-0.2» установлена для улиц Советской и Ф. Энгельса.

Граница охранной зоны «ОЗ-0.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «4(ЗРЗ-3.2)», от «2» до «4», от «11(ЗРЗ-3.2)» до «10(ЗРЗ-3.2)», от «7» до «8», от «6(ЗРЗ-3.2)» до «5(ЗРЗ-3.2)».

Исходная точка «4(ЗРЗ-3.2)» границы охранной зоны «ОЗ-0.2» расположена в южном углу главного (юго-восточного) фасада здания (ул. Ф. Энгельса, д. 6а, к.3). От этой точки граница проходит:

4(ЗРЗ-3.2)-2 – в направлении на юго-восток до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Ф. Энгельса на расстоянии 6,2 м;

2-3 – в направлении на юго-запад вдоль внешней стороны бортового камня улицы Ф. Энгельса до точки поворота на расстоянии 62,3 м;

2-4 – в направлении на юго-запад по радиусу скругления внешней стороны бортового камня проезжей части улицы до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 5,0 м;

2-11(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской до точки поворота на расстоянии 26,4 м;

11(ЗРЗ-3.2) – 10(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-восток до точки поворота в западном углу выявленного памятника «Дом В.Р. Гречихина» на расстоянии 5,2 м;

10(ЗРЗ-3.2)-8 – в направлении на юго-восток через точку «7» вдоль красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 23,5 м;

8-4(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-восток через точки «6(ЗРЗ-3.2)» и «5(ЗРЗ-3.2)» вдоль красной линии застройки квартала по улице Ф. Энгельса к исходной точке на расстоянии 56,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-0.2.					
4(ЗРЗ-3.2).	744 165,01	262 323,47	10(ЗРЗ-3.2).	744 127,49	262 273,03
2.	744 161,63	262 328,68	7.	744 116,53	262 289,72
3.	744 108,96	262 295,35	8.	744 116,81	262 293,24
4.	744 109,05	262 290,39	6(ЗРЗ-3.2).	744 156,23	262 318,20
11(ЗРЗ-3.2).	744 123,19	262 270,08	5(ЗРЗ-3.2).	744 161,69	262 321,70

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-0.2» составляет 516 м² (0,05 га).

Охранная зона № 0, участок 3 («ОЗ-0.3»).

Охранная зона «ОЗ-0.3» располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицей Советской и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.3» установлена для улиц Советской и площади Ленина. Граница охранной зоны «ОЗ-0.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «25(ЕОЗ-1)» до «23(ЕОЗ-1)», «4», «13(ЗРЗ-3.3)», от «27(ЕОЗ-1)» до «26(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «25(ЕОЗ-1)» границы охранной зоны «ОЗ-0.3» расположена в юго-восточном углу восточного фасада здания Администрации г. Тулы (пл. Ленина, д. 2). От этой точки граница проходит:

25(ЕОЗ-1) – 23(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точку «24(ЕОЗ-1)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 26,3 м;

23(ЕОЗ-1)–4 – в направлении на северо-запад вдоль внешней стороны бортового камня улицы Советской до точки поворота на расстоянии 37,0 м;

4–27(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток через точку «13(ЗРЗ-3.3)» по границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки поворота на расстоянии 41,0 м;

27(ЕОЗ-1)–26(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по границу единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 30,0 м;

26(ЕОЗ-1)–25(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад к исходной точке на расстоянии 17,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-0.3.					
25(ЕОЗ-1).	744 024,29	262 459,60	13(ЗРЗ-3.3).	744 039,79	262 433,54
24(ЕОЗ-1).	744 012,14	262 459,15	27(ЕОЗ-1).	744 055,15	262 443,66
23(ЕОЗ-1).	744 000,24	262 451,52	26(ЕОЗ-1).	744 038,84	262 468,76
4.	744 021,07	262 420,97			

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-0.3» составляет 1 370 м² (0,14 га).

Охранная зона № 0, участок 4 («ОЗ-0.4»).

Охранная зона «ОЗ-0.4» располагается в юго-восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Никитской и площадью Ленина.

Охранная зона «ОЗ-0.4» установлена для улиц Менделеевской, Тургеневской, Дзержинского и переулка Садового.

Граница охранной зоны «ОЗ-0.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1(ЗРЗ-3.4)», от «15(ЕОЗ- 1)» до «7(ЕОЗ-1)», от «12(ЗРЗ-2.14)» до «1(ЗРЗ-2.14)», от «1(ОЗ-5)» до «14(ОЗ-5)», «1(ЗРЗ- 2.13)», от «22(ЕОЗ-11)» до «18(ЕОЗ-11)», от «3(ЗРЗ-2.12)» до «16(ЗРЗ-2.12)», от «4(ЕОЗ- 12)» до «1(ЕОЗ-12)», «1(ЗРЗ-2.11)», от «12(ЕОЗ-12)» до «5(ЕОЗ-12)», «1(ЗРЗ-3.5)», от «7(ЕОЗ-13)» до «2(ЕОЗ-13)», от «1(ЗРЗ-2.10)» до «2(ЗРЗ-2.10)», от «16(ОЗ-6)» до «14(ОЗ- 6)», от «17(ЗРЗ-3.5)» до «15(ЗРЗ-3.5)».

Исходная точка «1(ЗРЗ-3.4)» границы охранной зоны «ОЗ-0.4» расположена на расстоянии 5.1 м от южного угла юго-восточного фасада здания ТРЦ «Гостиный двор» (ул. Советская, д. 47). От этой точки граница проходит:

1(ЗРЗ-3.4) – 15(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по юго-восточному фасаду здания ТРЦ «Гостиный двор» (ул. Советская, д. 47) по улице Тургеневской до точки поворота на расстоянии 134,7 м;

15(ЕОЗ-1) – 14(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 2,75 м;

14(ЕОЗ-1) – 13(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 79,2 м;

13(ЕОЗ-1) – 11(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад через точку «12(ЕОЗ-1)» по радиусу скругления проезжей части улицы Тургеневской, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Менделеевской и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 148,5 м;

11(ЕОЗ-1) – 10(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток, пересекая проезжую часть улицы Менделеевская, и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 20,6 м;

10(ЕОЗ-1) – 8(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точку «9(ЕОЗ-1)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Менделеевской, далее по радиусу скругления внешней стороне бортового камня проезжей части и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 233,3 м;

8(ЕОЗ-1) – 7(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Садового и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 275,7 м;

7(ЕОЗ-1) – 12(ЗРЗ-2.14) – в направлении на юго-восток, пересекая проезжую часть переулка Садового до точки поворота на расстоянии 8,8 м;

12(ЗРЗ-2.14) – 6(ЗРЗ-2.14) – в направлении на юго-запад через точки «11(ЗРЗ-2.14)», «10(ЗРЗ-2.14)», «9(ЗРЗ-2.14)», «8(ЗРЗ-2.14)» и «7(ЗРЗ-2.14)» по красной линии застройки квартала переулка Садового до точки поворота на расстоянии 150,0 м;

6(ЗРЗ-2.14) – 1(ЗРЗ-2.14) – в направлении на юго-восток через точки «5(ЗРЗ-2.14)», «4(ЗРЗ-2.14)», «3(ЗРЗ-2.14)» и «2(ЗРЗ-2.14)» по красной линии застройки квартала улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 121,0 м;

1(ЗРЗ-2.14) – 1(ОЗ-5) – в направлении на северо-восток до точки поворота в южном углу уличного фасада здания (ул. Дзержинского, д.5) на расстоянии 3,0 м;

1(ОЗ-5) – 22(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-восток через точки «14(ОЗ-5)» и «1(ЗРЗ-2.13)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского, пересекая проезжую часть улицы Никитской, до точки поворота на расстоянии 85,1 м;

22(ЕОЗ-11) – 21(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-11» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 5,8 м;

21(ЕОЗ-11) – 18(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-восток через точки «20(ЕОЗ-11)» и «19(ЕОЗ-11)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-11» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 138,9 м;

18(ЕОЗ-11) – 3(ЗРЗ-2.12) – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть улицы Дзержинского, до точки поворота в северо-восточном углу уличного северного фасада здания (ул. Советская, д.71а) на расстоянии 14,3 м;

3(ЗРЗ-2.12) – 4(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад через точки «2(ЗРЗ-2.12)», «1(ЗРЗ-2.12)» и «16(ЗРЗ-2.12)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского, пересекая проезжую часть улицы Никитской, до точки поворота на расстоянии 173,8 м;

4(ЕОЗ-12) – 2(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад через точку «3(ЕОЗ-12)» по радиусу скругления проезжей части улицы Дзержинского, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского на расстоянии 81,3 м;

2(ЕОЗ-12) – 1(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 8,0 м;

1(ЕОЗ-12) – 12(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад через точку «1(ЗРЗ-2.11)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского до точки поворота на расстоянии 36,0 м;

12(ЕОЗ-12) – 11(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

11(ЕОЗ-12) – 9(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад через точку «10(ЕОЗ-12)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Дзержинского, далее по радиусу скругления проезжей части улицы и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 74,9 м;

9(ЕОЗ-12) – 7(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад через точку «8(ЕОЗ-12)» по внешней стороне бортового камня проезжей части переулка Садового, далее по радиусу скругления проезжей части улицы и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 124,2 м;

7(ЕОЗ-12) – 5(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток через точку «6(ЕОЗ-12)» по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Менделеевская, далее по радиусу скругления проезжей части улицы и по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 186,8 м;

5(ЕОЗ-12) – 1(ЗРЗ-3.5) – в направлении на северо-запад, пересекая проезжую часть улицы Менделеевской, до точки поворота на расстоянии 25,7 м;

1ЗРЗ-3.5) – 7(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала улицы Менделеевской до точки поворота на расстоянии 33,5 м;

7(ЕОЗ-13) – 4(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток через точки «6(ЕОЗ-13)» и «5(ЕОЗ-13)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 13,2 м;

4(ЕОЗ-13) – 2(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-запад через точку «3(ЕОЗ-13)» по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 178,4 м;

2(ЕОЗ-13) – 2(ЗРЗ-2.10) – в направлении на северо-запад через точку «1(ЗРЗ-2.10)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Менделеевская до точки поворота на расстоянии 62,8 м;

2(ЗРЗ-2.10) – 14(ОЗ-6) – в направлении на юго-запад через точки «16(ОЗ-6)» и «15(ОЗ-6)» по границе охранной зоны «ОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 107,9 м; 14(ОЗ-6) – 15(ЗРЗ-3.5) – в направлении на юго-запад через точки «17(ЗРЗ-3.5)» и «16(ЗРЗ-3.5)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 112,7 м;

15(ЗРЗ-2.5) – 1(ЗРЗ-3.4) – в направлении на северо-запад, пересекая проезжую часть улицы Тургеневской, к исходной точке на расстоянии 21,2 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ОЗ-0.4.					
1(ЗРЗ-3.4)	743 893,88	262 630,31	2(ЗРЗ-2.12)	743 926,00	263 171,15
15(ЕОЗ-1)	744 008,06	262 701,68	1(ЗРЗ-2.12)	743 936,06	263 157,67
14(ЕОЗ-1)	744 006,56	262 704,00	16(ЗРЗ-2.12)	744 008,38	263 059,07
13(ЕОЗ-1)	744 073,76	262 744,36	4(ЕОЗ-12)	744 016,36	263 048,63
12(ЕОЗ-1)	744 081,42	262 743,03	3(ЕОЗ-12)	744 026,01	263 048,26
11(ЕОЗ-1)	744 167,69	262 632,57	2(ЕОЗ-12)	744 068,07	262 991,99
10(ЕОЗ-1)	744 185,08	262 643,54	1(ЕОЗ-12)	744 062,21	262 987,48
9(ЕОЗ-1)	744 043,77	262 813,11	1(ЗРЗ-2.11)	744 071,42	262 974,84
8(ЕОЗ-1)	744 044,83	262 824,95	12(ЕОЗ-12)	744 083,81	262 958,84
7(ЕОЗ-1)	744 258,26	262 999,45	11(ЕОЗ-12)	744 089,91	262 963,04
12(ЗРЗ-2.14)	744 253,28	263 006,73	10(ЕОЗ-12)	744 128,14	262 910,64

1	2	3	4	5	6
11(ЗРЗ-2.14)	744 212,38	262 976,57	9(ЕОЗ-12)	744 127,22	262 901,12
10(ЗРЗ-2.14)	744 178,15	262 949,33	8(ЕОЗ-12)	744 039,60	262 828,76
9(ЗРЗ-2.14)	744 173,76	262 945,72	7(ЕОЗ-12)	744 030,37	262 828,95
8(ЗРЗ-2.14)	744 163,69	262 937,64	6(ЕОЗ-12)	743 919,55	262 962,57
7(ЗРЗ-2.14)	744 143,50	262 920,70	5(ЕОЗ-12)	743 919,78	262 974,40
6(ЗРЗ-2.14)	744 133,77	262 921,91	1(ЗРЗ-3.5)	743 894,28	262 971,02
5(ЗРЗ-2.14)	744 082,94	262 990,20	7(ЕОЗ-13)	743 914,27	262 944,21
4(ЗРЗ-2.14)	744 080,30	262 993,64	6(ЕОЗ-13)	743 917,77	262 946,96
3(ЗРЗ-2.14)	744 066,82	263 012,49	5(ЕОЗ-13)	743 920,94	262 942,46
2(ЗРЗ-2.14)	744 064,33	263 015,75	4(ЕОЗ-13)	743 923,85	262 943,92
1(ЗРЗ-2.14)	744 062,03	263 018,94	3(ЕОЗ-13)	744 032,59	262 805,41
1(ОЗ-5)	744 064,42	263 020,86	2(ЕОЗ-13)	744 030,79	262 803,90
14(ОЗ-5)	744 038,02	263 054,96	1(ЗРЗ-2.10)	744 059,35	262 766,40
1(ЗРЗ-2.13)	744 023,71	263 071,61	2(ЗРЗ-2.10)	744 070,04	262 752,90
22(ЕОЗ-11)	744 012,01	263 087,82	16(ОЗ-6)	744 032,55	262 729,29
21(ЕОЗ-11)	744 007,34	263 084,38	15(ОЗ-6)	743 979,85	262 698,17
20(ЕОЗ-11)	743 978,32	263 124,92	14(ОЗ-6)	743 978,68	262 700,27
19(ЕОЗ-11)	743 972,85	263 131,47	17(ЗРЗ-3.5)	743 971,60	262 695,50
18(ЕОЗ-11)	743 925,07	263 196,27	16(ЗРЗ-3.5)	743 968,41	262 700,12
3(ЗРЗ-2.12)	743 913,09	263 188,41	15(ЗРЗ-3.5)	743 884,09	262 649,05

Площадь территории охранной зоны «ОЗ-0.4» составляет 17122 м² (1,7 га).

Всего площадь «ОЗ»–83964 м² (8,40 га).

2.2. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»

Располагается к северу от Ансамбля Тульского кремля на бывшей территории «Тульского оружейного завода» вдоль левого берега обводного канала реки Упы. С юго-западной стороны участок «ЗРЗ-1» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1»; на северо-западе – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1»; на северо-востоке – с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» и на юго-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15»

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-1» находится на расстоянии 8,0 м в направлении на северо-восток от северо-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым, а также на расстоянии 12,7 м в направлении на восток от точки поворота 7 (ЕОЗ-1) единой охранной зоны «ЕОЗ-1». От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток до точки поворота на границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1» на расстоянии 52,2 м;

2-8 – в направлении на северо-запад по юго-восточной границе единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» через точки «3»; «4»; «5»; «6» и «7» до точки поворота на расстоянии 466,7 м;

8-3(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад по юго-восточной границе единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» на расстоянии 37,7 м;

3(ЕОЗ-1)-12(ЗРЗ-2.10) – в направлении на юго-восток по линии участка северо-восточной границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» через точки «4(ЕОЗ-10)»; «5(ЕОЗ-10)»; «6(ЕОЗ-10)» и «7(ЕОЗ-10)» до точки поворота на расстоянии 469,1 м;

12(ЗРЗ-2.14)-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 8,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1					
1.	744 259,16	263 012,15	8.	744 571,08	262 659,59
2.	744 303,06	263 040,30	3(ЕОЗ-1).	744 541,04	262 636,75
3.	744 328,47	262 991,15	4(ЕОЗ-1).	744 524,91	262 658,26
4.	744 344,38	262 963,49	5(ЕОЗ-1).	744 514,75	262 671,30
5.	744 416,69	262 855,68	6(ЕОЗ-1).	744 432,84	262 764,55
6.	744 463,34	262 792,70	7(ЕОЗ-1).	744 363,03	262 853,02
7.	744 515,10	262 726,16	12(ЗРЗ-2.14).	744 258,26	262 999,45

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» – 20 672 м² (2,07 га).

Всего площадь «ЗРЗ-1» – 20 672 м² (2,07 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2»

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Располагается на бывшей территории «Тульского оружейного завода» на левом берегу обводного канала р. Упы, к северо-западу от Ансамбля Тульского кремля, вдоль задних границ домовладений по четной стороне ул. Металлистов. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2»; на юго-востоке – с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1»; на северо-востоке с единой зоной охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» и на северо-западе – с участком зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7»; 8(ЗРЗ-1); от «1(ЕОЗ-1)» до «1(ЕОЗ-1)» и от «2(ЕОЗ-2)» до «36(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.1» находится в юго-восточном углу сквера в конце улицы Металлистов, на котором установлен «Памятник С.И. Мосину» на расстоянии 9,3 м в направлении на северо-восток от точки 36(ЕОЗ-2) и на расстоянии 4,8 м в направлении на север от юго-западного угла бокового (северо-западного) фасада складского здания. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по северо-восточной границе сквера до точки поворота в восточном углу границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник С.И. Мосину» до точки поворота на расстоянии 35,1 м;

1-2(ЗОЛ-2.7)–в направлении на северо-запад через точки «5(ЗОЛ-2.7)», «4(ЗОЛ-2.7)» и «3(ЗОЛ-2.7)» по северо-восточной границе сквера до точки поворота на расстоянии 77,3 м;

2(ЗОЛ-2.7)–3(ЗОЛ-1) – в направлении на северо-восток до точки поворота на юго- западной границе единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» на расстоянии 19,2 м;

3(ЗОЛ-1)–3 – в направлении на юго-восток через точку «4(ЗОЛ-1)» по линии юго- западной границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» на расстоянии 74,2м;

1-8(ЗРЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «4»; «5»; «6» и

«7» по линии юго-западной границы единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» до точки поворота в северо-западном углу единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» на расстоянии 349,1 м;

8(ЗРЗ-1)–3(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» до точки поворота на расстоянии 37,8 м;

3(ЕОЗ-1)–1(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» через точку «1(ЕОЗ-1)» до точки поворота на расстоянии 23,5 м;

1(ЕОЗ-1)–2(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-1» до точки поворота в северо-восточном углу границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» на расстоянии 49,0 м;

2(ЕОЗ-2)–5(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «3(ЕОЗ-2)» и «4(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 53,8 м;

5(ЕОЗ-2)–7(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точку «6(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 20,9 м;

7(ЕОЗ-2)–12(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «8(ЕОЗ-2)»; «9(ЕОЗ-2)»; «10(ЕОЗ-2)» и «11(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 57,5 м;

12(ЕОЗ-2)–17(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «13(ЕОЗ-2)»; «14(ЕОЗ-2)»; «15(ЕОЗ-2)» и «16(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 33,1 м;

17(ЕОЗ-2)–22(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «18(ЕОЗ-2)»; «19(ЕОЗ-2)»; «20(ЕОЗ-2)» и «21(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 59,1 м;

22(ЕОЗ-2)–23(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

23(ЕОЗ-2)–28(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «24(ЕОЗ-2)»; «25(ЕОЗ-2)»; «26(ЕОЗ-2)» и «27(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 46,9 м;

28(ЕОЗ-2)–31(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точки «29(ЕОЗ-2)» и «30(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 20,1 м;

31(ЕОЗ-2)-33(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точку «30(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 34,2 м; 33(ЕОЗ-2)-34(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 11,9 м;

34(ЕОЗ-2)-36(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по линии границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» через точку «35(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 53,8 м; 36(ЕОЗ-2)-1 – в направлении на северо-восток к исходной точке на расстоянии 9,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.1					
1.	744 810,75	262 450,86	11(ЕОЗ-2).	744 619,53	262 536,65
2.	744 840,19	262 431,79	12(ЕОЗ-2).	744 625,24	262 532,92
5(ЗОЛ-2.7)	744 845,37	262 428,67	13(ЕОЗ-2).	744 628,97	262 536,34
4(ЗОЛ-2.7)	744 849,94	262 430,62	14(ЕОЗ-2).	744 629,90	262 535,25
3(ЗОЛ-2.7)	744 872,06	262 419,76	15(ЕОЗ-2).	744 643,67	262 546,93
2(ЗОЛ-2.7)	744 909,49	262 401,57	16(ЕОЗ-2).	744 646,56	262 543,12
3(ЗОЛ-1)	744 917,72	262 418,36	17(ЕОЗ-2).	744 649,45	262 545,49
4(ЗОЛ-1)	744 876,50	262 438,13	18(ЕОЗ-2).	744 654,73	262 539,42
3.	744 852,18	262 453,08	19(ЕОЗ-2).	744 661,43	262 529,56
4.	744 833,11	262 464,80	20(ЕОЗ-2).	744 667,34	262 522,90
5.	744 744,37	262 531,06	21(ЕОЗ-2).	744 680,08	262 506,96
6.	744 645,29	262 603,64	22(ЕОЗ-2).	744 686,30	262 499,42
7.	744 605,39	262 638,00	23(ЕОЗ-2).	744 691,84	262 504,30
8(ЗРЗ-1).	744 571,08	262 659,59	24(ЕОЗ-2).	744 699,66	262 501,02
3(ЕОЗ-1).	744 541,04	262 636,75	25(ЕОЗ-2).	744 702,59	262 498,90
2(ЕОЗ-1).	744 552,70	262 620,96	26(ЕОЗ-2).	744 726,73	262 480,05
1(ЕОЗ-1).	744 554,95	262 617,81	27(ЕОЗ-2).	744 727,51	262 480,98
2(ЕОЗ-2).	744 521,01	262 582,43	28(ЕОЗ-2).	744 729,69	262 479,02
3(ЕОЗ-2).	744 547,17	262 555,18	29(ЕОЗ-2).	744 734,81	262 485,89
4(ЕОЗ-2).	744 554,75	262 551,37	30(ЕОЗ-2).	744 734,09	262 486,46
5(ЕОЗ-2).	744 561,75	262 548,63	31(ЕОЗ-2).	744 740,29	262 495,04
6(ЕОЗ-2).	744 570,02	262 556,09	32(ЕОЗ-2).	744 763,95	262 478,33
7(ЕОЗ-2).	744 577,39	262 562,54	33(ЕОЗ-2).	744 767,66	262 474,58
8(ЕОЗ-2).	744 580,49	262 559,51	34(ЕОЗ-2).	744 758,90	262 466,60

1	2	3	4	5	6
9(ЕОЗ-2).	744 599,16	262 549,48	35(ЕОЗ-2).	744 776,98	262 457,49
10(ЕОЗ-2).	744 600,19	262 550,41	36(ЕОЗ-2).	744 806,92	262 442,35

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» – 20 796 м² (2,1 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской, пер. Черниковским и Союзным. На юго-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» проходит по красной линии квартала вдоль северо-восточной стороны пер. Черниковского; на северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-3»; на северо-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и на юго-востоке – с охранной зоной «ОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «8(ЕОЗ-3)» до «1(ЕОЗ-3)»; от «46(ЕОЗ-2)» до «51(ЕОЗ-2)» и от «9(ОЗ-1)» до «8(ОЗ-1)».

Исходная точка «8(ЕОЗ-3)» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.2» находится в юго-западном углу заднего (юго-восточного) фасада хозпостройки на территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.С. Палутина, XVIII в.» (ул. Советская, 5 угол пер. Черниковский). От этой точки граница проходит:

8(ЕОЗ-3)–6(ЕОЗ-3) – в направлении на северо-восток через точку «7(ЕОЗ-3)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 31,4 м;

6(ЕОЗ-3)–5(ЕОЗ-3) – в направлении на юго-восток по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 10,2 м;

5(ЕОЗ-3)–2(ЕОЗ-3) – в направлении на северо-восток через точки «4(ЕОЗ-3)» и «3(ЕОЗ-3)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 29,2 м;

2(ЕОЗ-3)–1(ЕОЗ-3) – в направлении на северо-запад по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 3,5 м;

1(ЕОЗ-3)–46(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-3» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-2» на расстоянии 4,6 м;

46(ЕОЗ-2)–48(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точку «47(ЕОЗ-2)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 27,5 м;

48(ЕОЗ-2)–49(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 8,9 м;

49(ЕОЗ-2)–51(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точку «50(ЕОЗ-2)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 16,3 м;

51(ЕОЗ-2)–8(ОЗ-1) – в направлении на юго-запад через точку «9(ОЗ-1)» по линии границы единой охранной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на красной линии квартала вдоль пер. Черниковского на расстоянии 47,1 м;

8(ОЗ-1)–8(ЕОЗ-3) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль пер. Черниковского к исходной точке на расстоянии 47,1 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.2					
8(ЕОЗ-3).	744 746,64	262 299,64	46(ЕОЗ-2).	744 767,71	262 361,65
7(ЕОЗ-3).	744 754,58	262 312,51	47(ЕОЗ-2).	744 763,47	262 368,40
6(ЕОЗ-3).	744 761,50	262 327,30	48(ЕОЗ-2).	744 745,26	262 375,40
5(ЕОЗ-3).	744 752,19	262 331,50	49(ЕОЗ-2).	744 742,23	262 367,06
4(ЕОЗ-3).	744 756,94	262 342,27	50(ЕОЗ-2).	744 736,23	262 369,24
3(ЕОЗ-3).	744 759,44	262 349,42	51(ЕОЗ-2).	744 727,43	262 373,85
2(ЕОЗ-3).	744 762,88	262 358,69	9(ОЗ-1).	744 719,87	262 337,25
1(ЕОЗ-3).	744 766,07	262 357,35	8(ОЗ-1).	744 714,04	262 329,48

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.2» – 2 308 м² (0,23 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской, пер. Черниковским и Союзным, в углу переулков. На юго-западе и юго-востоке граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» проходит по красным линиям квартала вдоль северо-восточной стороны пер. Черниковского и северо-западной стороны переулка Союзного; на северо-

востоке участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» и на северо-западе – с охранной зоной «ОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7»; от «5(ОЗ-1)» до «1(ОЗ-1)» и от «55(ЕОЗ-2)» до «65(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.3» находится в юго-западном углу уличного фасада со стороны переулка Союзного офисного здания (пер. Черниковский, 2а). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по скошенному углу фасадов офисного здания (пер. Черниковский, 2а) до точки поворота на расстоянии 2,1 м;

1-6 – в направлении на северо-запад через точки «3»; «4» и «5» по стенам фасадов офисных зданий (пер. Черниковский, 2а; 2; 4а и 4) на расстоянии 53,1 м;

6-5(ОЗ-1) – в направлении на северо-запад через точки «7» и «8» по красной линии квартала вдоль пер. Черниковского, далее по стене главного фасада жилого дома (пер. Черниковский, 6) до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-1» на расстоянии 27,6 м;

5(ОЗ-1)-55(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток через точки «4(ОЗ-1)»; «3(ОЗ-1)»; «2(ОЗ-1)» и «1(ОЗ-1)» по линии границы охранной зоны «ОЗ-1» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-2» на расстоянии 47,4 м;

55(ЕОЗ-2)-65(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точки «56(ЕОЗ-2)»; «57(ЕОЗ-2)»; «58(ЕОЗ-2)»; «59(ЕОЗ-2)»; «60(ЕОЗ-2)»; «61(ЕОЗ-2)»; «62(ЕОЗ-2)»; «63(ЕОЗ-2)» и «64(ЕОЗ-2)» по линии границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 112,4 м;

65(ЕОЗ-2)-1 – в направлении на запад к исходной точке на расстоянии 46,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.3					
1.	744 611,47	262 413,52	55(ЕОЗ-2).	744 694,82	262 398,63
2.	744 612,14	262 411,58	56(ЕОЗ-2).	744 677,31	262 411,01
3.	744 626,51	262 400,48	57(ЕОЗ-2).	744 671,11	262 417,05
4.	744 632,41	262 395,64	58(ЕОЗ-2).	744 659,43	262 425,98
5.	744 640,50	262 389,33	59(ЕОЗ-2).	744 657,50	262 423,55
6.	744 653,80	262 378,63	60(ЕОЗ-2).	744 648,61	262 429,64
7.	744 664,99	262 369,45	61(ЕОЗ-2).	744 641,86	262 434,09
8.	744 670,31	262 364,87	62(ЕОЗ-2).	744 641,36	262 436,02
5(ОЗ-1).	744 674,82	262 360,81	63(ЕОЗ-2).	744 643,67	262 440,45
4(ОЗ-1).	744 684,48	262 373,57	64(ЕОЗ-2).	744 627,50	262 451,93
3(ОЗ-1).	744 689,89	262 381,09	65(ЕОЗ-2).	744 610,47	262 459,82
2(ОЗ-1).	744 685,82	262 384,05			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.3» – 3 530 м² (0,35 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4».

Располагается в юго-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Благовещенской, Советской, пер. Черниковским и Союзным, и занимает его большую часть. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» по трем сторонам проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской и пер. Черниковского и Союзного. С трех сторон в юго-восточной части квартала граничит с охранной зоной «ОЗ-2», а на северо-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-4».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7»; от «7(ОЗ-2)» до «11(ОЗ-2)»; от «1(ОЗ-2)» до «3(ОЗ-2)»; от «8» до «21» и от «18(ЕОЗ-4)» до «2(ЕОЗ-4)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.4» находится в северо-восточном углу главного фасада торгово-офисного здания (ул. Советская, 7 угол пер. Черниковский). От этой точки граница проходит:

1-4 – в направлении на юго-восток через точки «2» и «3» по красной линии квартала вдоль пер. Черниковского до северо-западного угла главного фасада дома № 3 по пер. Черниковскому на расстоянии 83,3 м;

4-7(ОЗ-2) – в направлении на юго-восток по стене главного фасада дома № 3 по пер. Черниковскому, далее через точки «5»; «6» и «7» на стене уличного фасада хозпостройки до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-2» на расстоянии 42,4 м;

7(ОЗ-2)-9(ОЗ-2) – в направлении на юго-запад через точку «8(ОЗ-2)» по линии северо-западной границы охранной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 56,3 м;

9(ОЗ-2)-2(ОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точки «10(ОЗ-2)»; «11(ОЗ-2)» и «1(ОЗ-2)» по линии юго-западной границы охранной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 60,3 м;

2(ОЗ-2)-3(ОЗ-2) – в направлении на северо-восток по линии юго-восточной границы охранной зоны «ОЗ-2» до точки поворота на красной линии квартала вдоль пер. Черниковского на расстоянии 46,1 м;

3(ОЗ-2)-8 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль пер. Черниковского до точки поворота на расстоянии 22,1 м;

8-9 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль переулка Союзного до северо-восточного угла главного фасада дома № 1а по переулку Союзному на расстоянии 23,5 м;

9-11 – в направлении на юго-запад по стене главного фасада дома № 1а по переулку Союзному через точку «10» до ее противоположного угла на расстоянии 20,3 м;

11-16 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль переулка Союзного через точки «12»; «13»; «14» и «15» по стенам главных фасадов хозпостроек до точки поворота в углу квартала на расстоянии 27,7 м;

16-18 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской через точку «17» по стене главного фасада жилого дома (ул. Благовещенская, 18) на расстоянии 38,1 м;

18-18(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской через точки «19», «20» и «21» по стенам главных фасадов домов по улице Благовещенской до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-4» на расстоянии 64,0 м;

18(ЕОЗ-4)-17(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-восток по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 9,4 м;

17(ЕОЗ-4)-14(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-запад по северо-восточному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» через точки «16(ЕОЗ-4)» и «15(ЕОЗ-4)» до точки поворота на расстоянии 80,8 м;

14(ЕОЗ-4)-13(ЕОЗ-4) – в направлении на север по восточному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 14,7 м;

13(ЕОЗ-4)-10(ЕОЗ-4) – в направлении на восток по южному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» через точки «12(ЕОЗ-4)» и «11(ЕОЗ-4)» до точки поворота на расстоянии 42,4 м;

10(ЕОЗ-4)-9(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-восток по восточному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

9(ЕОЗ-4)-8(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» на стене заднего северо-восточного фасада хозпостройки до точки поворота на расстоянии 16,6 м;

8(ЕОЗ-4)-6(ЕОЗ-4) – в направлении на север по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» через точку «7(ЕОЗ-4)» до точки поворота на расстоянии 21,0 м;

6(ЕОЗ-4)-2(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-восток по юго-восточному участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-4» через точки «5(ЕОЗ-4)»; «4(ЕОЗ-4)» и «3(ЕОЗ-4)» до точки поворота на стене бокового (юго-западного) фасада торгово-офисного здания (ул. Советская, 7 угол пер. Черниковский) на расстоянии 52,9 м;

2(ЕОЗ-4)-1(ЕОЗ-4) – в направлении на северо-запад по стене бокового (юго-западного) фасада торгово-офисного здания (ул. Советская, 7 угол пер. Черниковский) до точки поворота в ее северо-западном углу на расстоянии 19,9 м;

1(ЕОЗ-4)-1 – в направлении на северо-восток по стене главного (северо-западного) фасада торгово-офисного здания (ул. Советская, 7 угол пер. Черниковский) к исходной точке на расстоянии 22,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.4					
1.	744 764,69	262 268,61	17.	744 571,28	262 318,61
2.	744 713,87	262 305,75	18.	744 581,14	262 302,62
3.	744 710,62	262 308,51	19.	744 588,80	262 287,65

1	2	3	4	5	6
4.	744 698,79	262 319,35	20.	744 602,94	262 263,45
5.	744 691,11	262 325,61	21.	744 604,85	262 258,94
6.	744 687,52	262 328,83	18(EO3-4).	744 611,78	262 246,51
7.	744 675,12	262 339,66	17(EO3-4).	744 619,88	262 251,19
7(O3-2).	744 666,40	262 346,70	16(EO3-4).	744 637,73	262 220,19
8(O3-2).	744 647,96	262 321,85	15(EO3-4).	744 641,19	262 214,18
9(O3-2).	744 629,85	262 304,03	14(EO3-4).	744 660,22	262 181,13
10(O3-2).	744 626,60	262 307,89	13(EO3-4).	744 674,91	262 179,94
11(O3-2).	744 611,66	262 325,35	12(EO3-4).	744 675,66	262 186,16
1(O3-2).	744 593,32	262 343,53	11(EO3-4).	744 676,36	262 192,54
2(O3-2).	744 588,67	262 347,98	10(EO3-4).	744 675,61	262 222,21
3(O3-2).	744 614,44	262 386,17	9(EO3-4).	744 681,68	262 226,39
8.	744 595,91	262 398,20	8(EO3-4).	744 690,87	262 212,54
9.	744 583,27	262 377,81	7(EO3-4).	744 691,78	262 213,16
10.	744 580,70	262 374,06	6(EO3-4).	744 711,68	262 212,84
11.	744 573,21	262 360,15	5(EO3-4).	744 722,62	262 236,72
12.	744 570,98	262 356,40	4(EO3-4).	744 728,71	262 246,42
13.	744 567,56	262 349,48	3(EO3-4).	744 736,18	262 258,14
14.	744 564,38	262 341,99	2(EO3-4).	744 736,87	262 259,22
15.	744 562,83	262 338,83	1(EO3-4).	744 753,95	262 249,09
16.	744 561,32	262 335,15			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.4» – 16 814 м² (1,68 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Благовещенской и переулком Союзным. На северо-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» проходит по красной линии квартала на участке вдоль переулка Союзного. По другим трем сторонам он граничит с единой охранный зоной «ЕОЗ-6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы)

по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «17(ЕОЗ-6)» до «22(ЕОЗ-6)».

Исходная точка «17(ЕОЗ-6)» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.5» находится на красной линии квартала на юго-восточной стороне переулка Союзный напротив дома № 1а по пер. Союзному и на расстоянии 9,7 м в направлении на юго-восток от юго-западного угла главного фасада этого дома, а также на расстоянии 16,0 м в направлении на юго-запад от северо-восточного угла главного фасада жилой части дома. От этой точки граница проходит:

17(ЕОЗ-6)–18(ЕОЗ-6) – в направлении на юго-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 22,7 м;

18(ЕОЗ-6)–19(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 9,4 м;

19(ЕОЗ-6)–20(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 28,2 м;

20(ЕОЗ-6)–22(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-запад через точку «21(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на красной линии квартала вдоль переулка Союзного на расстоянии 11,6 м;

22(ЕОЗ-6)–17(ЕОЗ-6) – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль переулка Союзного к исходной точке на расстоянии 39,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«Y»	№№ точек	«Х»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.5					
17(ЕОЗ-6).	744 566,33	262 367,06	20(ЕОЗ-6).	744 579,87	262 413,38
18(ЕОЗ-6).	744 555,38	262 386,99	21(ЕОЗ-6).	744 580,58	262 409,90
19(ЕОЗ-6).	744 557,57	262 396,16	22(ЕОЗ-6).	744 584,27	262 402,75

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.5» – 642 м² (0,06 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Благовещенской и переулком Союзным. На юго-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской. На северо-востоке граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-2», а на северо-западе – с единой охранной зоной «ЕОЗ-6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1»; от «12(ЕОЗ-6)» до «1(ЕОЗ-6)» и от «67(ЕОЗ-2)» до «75(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.6» располагается в юго-западном углу красных линий квартала на расстоянии 7,2 м в направлении на северо-запад от северо-восточного угла ограды объекта культурного наследия федерального значения «Благовещенская церковь, 1695 г.» (ул. Благовещенская, 4) и на расстоянии 39,8 м в направлении на юго-запад по красной линии квартала от юго-западного угла уличного фасада (по улице Благовещенской) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба (Дом Лебедева (Струкова), 1843-1844 гг.» (ул. Металлистов, 1). От этой точки граница проходит:

1-12(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской до точки поворота на границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-6» на расстоянии 46,8 м;

12(ЕОЗ-6)–10(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток через точку «11(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 36,5 м;

10(ЕОЗ-6)–8(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-запад через точку «9(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 19,0 м;

8(ЕОЗ-6)–7(ЕОЗ-6) – в направлении на север по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 8,3 м;

7(ЕОЗ-6)–6(ЕОЗ-6) – в направлении на запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 18,5 м;

6(ЕОЗ-6)–4(ЕОЗ-6) – в направлении на северо-восток через точку «5(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 31,1 м;

4(ЕОЗ-6)–3(ЕОЗ-6) – в направлении на юго-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 22,4 м;

3(ЕОЗ-6)–2(ЕОЗ-6) – в направлении на север по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на расстоянии 7,0 м;

2(ЕОЗ-6)–67(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток через точку «1(ЕОЗ-6)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-6» до точки поворота на границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-2» на расстоянии 12,9 м;

67(ЕОЗ-2)–71(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток через точки «68(ЕОЗ-2)»; «69(ЕОЗ-2)» и «70(ЕОЗ-2)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 59,8 м;

71(ЕОЗ-2)–72(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» до точки поворота на расстоянии 15,3 м;

72(ЕОЗ-2)–75(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» через точки «73(ЕОЗ-2)» и «74(ЕОЗ-2)» до точки поворота на красной линии квартала у улицы Благовещенской на расстоянии 34,0 м;

75(ЕОЗ-2)–1 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской к исходной точке на расстоянии 34,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.6					
1.	744 476,53	262 496,22	2(ЕОЗ-6).	744 577,72	262 457,38
12(ЕОЗ-6).	744 498,48	262 453,15	1(ЕОЗ-6).	744 577,98	262 459,65
11(ЕОЗ-6).	744 517,99	262 460,60	67(ЕОЗ-2).	744 582,14	262 469,36
10(ЕОЗ-6).	744 531,95	262 460,94	68(ЕОЗ-2).	744 576,90	262 471,85
9(ЕОЗ-6).	744 533,16	262 456,80	69(ЕОЗ-2).	744 566,49	262 478,77
8(ЕОЗ-6).	744 536,92	262 444,12	70(ЕОЗ-2).	744 549,79	262 482,49
7(ЕОЗ-6).	744 545,18	262 443,37	71(ЕОЗ-2).	744 525,84	262 487,13
6(ЕОЗ-6).	744 546,69	262 424,98	72(ЕОЗ-2).	744 529,89	262 501,82
5(ЕОЗ-6).	744 563,65	262 434,39	73(ЕОЗ-2).	744 510,89	262 507,26
4(ЕОЗ-6).	744 575,24	262 436,12	74(ЕОЗ-2).	744 502,75	262 515,96
3(ЕОЗ-6).	744 570,78	262 458,06	75(ЕОЗ-2).	744 501,12	262 517,62

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.6» – 4 208 м² (0,4 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Благовещенской и Союзной, и занимает большую часть квартала. На северо-востоке и юго-западе граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улицы Благовещенской и Союзной. На северо-западе участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности граничит с охранной зоной «ОЗ-3», на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-8». В средней части квартала со стороны улицы Благовещенской с трех сторон граничит с охранной зоной «ОЗ-7».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «7»; от «13(ЕОЗ-8)» до «20(ЕОЗ-8)»; от «1(ЕОЗ-8)» до «2(ЕОЗ-8)»; от «7(ЕОЗ-7)» до «1(ЕОЗ-7)»; от «2(ЕОЗ-8)» до «3(ЕОЗ-8)»; от «8» до «10»; от «9(ОЗ-3)» до «1(ОЗ-3)» и «2(ОЗ-3)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.7» располагается в северо-западном углу уличного (юго-западного) фасада хозпостройки, находящейся на красной линии квартала у улицы Благовещенской к юго-востоку от здания объекта культурного наследия регионального значения «б. Торговые ряды, 1895-1897 гг.» (ул. Советская, 13а). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток через точку «2» по стене хозпостроек вдоль улицы Союзной на расстоянии 115,7 м;

3-14(ЕОЗ-8) – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Союзной через точки «4»; «5»; «6» и «7» на стенах главных фасадов жилых домов №№ 4 и 46 по улице Союзной до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-8» на расстоянии 108,7 м;

14(ЕОЗ-8)-17(ЕОЗ-8) – в направлении на северо-восток через точки «15(ЕОЗ-8)» и «16(ЕОЗ-8)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 44,9 м;

17(ЕОЗ-8)–19(ЕОЗ-8) – в направлении на северо-запад через точку «18(ЕОЗ-8)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 11,1 м;

19(ЕОЗ-8)–2(ЕОЗ-8) – в направлении на северо-восток через точки «20(ЕОЗ-8)» и «1(ЕОЗ-8)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-8» до точки поворота на красной линии квартала на расстоянии 41,7 м;

2(ЕОЗ-8)–7(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-7» на расстоянии 21,1 м;

7(ЕОЗ-7)–8(ЕОЗ-7) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 51,3 м;

8(ЕОЗ-7)–11(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» через точки «9(ЕОЗ-7)» и «10(ЕОЗ-7)» на стене заднего фасада жилого дома № 46 по ул. Союзной до точки поворота на расстоянии 102,6 м;

11(ЕОЗ-7)–1(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 12,9 м;

1(ЕОЗ-7)–2(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на расстоянии 10,7 м;

2(ЕОЗ-7)–3(ЕОЗ-7) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-7» до точки поворота на красной линии квартала у улицы Благовещенской на расстоянии 10,7 м;

3(ЕОЗ-7)–10 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской через точки «8» и «9» на стене уличного фасада хозпостройки на расстоянии 86,1 м;

10–9(ОЗ-3) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Благовещенской до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-3» на расстоянии 61,2 м;

9(ОЗ-3)–1(ОЗ-3) – в направлении на юго-восток через точку «10(ОЗ-3)» по участку границы охранной зоны «ОЗ-3» до точки поворота на расстоянии 80,5 м;

1(ОЗ-3)–2(ОЗ-3) – в направлении на юго-запад по участку границы охранной зоны «ОЗ-3» на стене бокового (северо-западного) фасада хозпостройки до точки поворота на красной линии квартала у улицы Союзной на расстоянии 9,9 м;

2(ОЗ-3)–1 – в направлении на юго-восток по стене уличного (юго-западного) фасада хозпостройки к исходной точке на расстоянии 3,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.7					
1.	744 534,44	262 201,39	7(ЕОЗ-7).	744 504,12	262 407,51
2.	744 494,16	262 264,84	8(ЕОЗ-7).	744 458,54	262 383,89
3.	744 472,76	262 299,28	9(ЕОЗ-7).	744 485,71	262 333,43
4.	744 467,45	262 307,22	10(ЕОЗ-7).	744 493,78	262 320,05
5.	744 460,82	262 318,08	11(ЕОЗ-7).	744 502,44	262 305,74
6.	744 440,18	262 349,90	1(ЕОЗ-7).	744 513,38	262 312,56
7.	744 432,16	262 362,72	2(ЕОЗ-7).	744 519,15	262 303,56
14(ЕОЗ-8).	744 414,21	262 390,90	3(ЕОЗ-7).	744 551,55	262 322,59
15(ЕОЗ-8).	744 430,64	262 402,52	8.	744 567,16	262 294,36
16(ЕОЗ-8).	744 437,29	262 407,52	9.	744 590,28	262 252,34
17(ЕОЗ-8).	744 450,79	262 416,93	10.	744 593,13	262 247,23
18(ЕОЗ-8).	744 454,70	262 411,22	9(ОЗ-3).	744 624,38	262 194,66
19(ЕОЗ-8).	744 456,92	262 407,72	10(ОЗ-3).	744 553,57	262 202,36
20(ЕОЗ-8).	744 483,01	262 424,25	1(ОЗ-3).	744 544,48	262 204,23
1(ЕОЗ-8).	744 490,68	262 428,74	2(ОЗ-3).	744 536,12	262 198,85
2(ЕОЗ-8).	744 492,31	262 429,67			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.7» – 14 639 м² (1,46 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8».

Располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. На севере участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» проходит по красной линии квартала на участке вдоль переулка Денисовского. С трех сторон на востоке, юге и западе участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-10».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы)

по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «2(ЕОЗ-10)» до «1(ЕОЗ-10)» и от «20(ЕОЗ-10)» до «15(ЕОЗ-10)».

Исходная точка «2(ЕОЗ-10)» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.8» располагается в западном углу бокового уличного (северного) фасада хозпостройки (пер. Денисовский, 2/2), находящейся на границе домовладения ул. Революции, 2. От этой точки граница проходит:

2(ЕОЗ-10)–1(ЕОЗ-10) – в направлении на юг по стене западного фасада хозпостройки (пер. Денисовский, 2/2) и участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 31,5 м;

1(ЕОЗ-10)–20(ЕОЗ-10) – в направлении на запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 63,9 м;

20(ЕОЗ-10)–19(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 12,5 м;

19(ЕОЗ-10)–17(ЕОЗ-10) – в направлении на юго-запад через точку «18(ЕОЗ-10)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на расстоянии 39,2 м;

17(ЕОЗ-10)–15(ЕОЗ-10) – в направлении на северо-запад через точку «16(ЕОЗ-10)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-10» до точки поворота на красной линии квартала у переулка Денисовского на расстоянии 56,9 м;

15(ЕОЗ-10)–2(ЕОЗ-10) – в направлении на восток по красной линии квартала вдоль переулка Денисовского к исходной точке на расстоянии 115,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.8					
2(ЕОЗ-10).	744 334,21	262 344,82	18(ЕОЗ-10).	744 288,31	262 272,55
1(ЕОЗ-10).	744 302,75	262 345,43	17(ЕОЗ-10).	744 282,45	262 241,25
20(ЕОЗ-10).	744 301,88	262 281,58	16(ЕОЗ-10).	744 290,49	262 239,82
19(ЕОЗ-10).	744 289,53	262 279,78	15(ЕОЗ-10).	744 338,07	262 229,51

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.8» – 4 440 м² (0,44 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Располагается в северной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Революции и Ф. Энгельса и занимает небольшой участок квартала в северной части у улицы Революции. Участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улиц Советской и Революции. На востоке и юге граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «21».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.9» располагается в западном углу главного уличного (северного) фасада 2-эт. офисного здания современной постройки (ул. Революции, 3), находящейся на границе домовладения ул. Революции, 2. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по стене главного уличного (северного) фасада 2-эт. офисного здания современной постройки (ул. Революции, 3) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 17,6 м;

2-5 – в направлении на юго-восток через точки «3» и «4» по стенам боковых (восточных) фасадов 2-эт. офисного здания современной постройки (ул. Революции, 3) и 2-эт. пристройки к 5-эт. офисному зданию (ул. Революции, 3а) до точки поворота в ее южном углу на расстоянии 27,7 м;

5-8 – в направлении на юго-запад через точки «6» и «7» по стене заднего (южного) фасада 2-эт. пристройки к 5-эт. офисному зданию (ул. Революции, 3а) до точки поворота в юго-западном углу на расстоянии 18,2 м;

8-9 – в направлении на юго-запад до точки поворота в юго-восточном углу 2-эт. постройки на расстоянии 20,2 м;

9-10 – в направлении на запад по стене южного фасада 2-эт. постройки до ее противоположного угла на расстоянии 6,1 м;

10-11 – в направлении на юго-запад до точки поворота в юго-восточном углу пристройки к выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.» ул. Советская, 27 на расстоянии 13,2 м;

11-13 – в направлении на северо-запад через точку «12» по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.», ул. Советская, 27 «Т-1.63» до точки поворота на расстоянии 23,8 м;

13-16 – в направлении на юго-запад через точки «14» и «15» по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.», ул. Советская, 27 «Т-1.63» до точки поворота в южном углу главного фасада 2-эт. дома (ул. Советская, 25 угол ул. Революции) на расстоянии 32,1 м;

16-17 – в направлении на северо-запад по стене главного фасада 2-эт. Дома (ул. Советская, 25 угол ул. Революции) до точки поворота в ее противоположном углу на расстоянии 21,4 м;

17-18 – в направлении на северо-восток по стене уличного фасада (по ул. Революции) 2-эт. дома (ул. Советская, 25 угол ул. Революции) до ее противоположного угла на расстоянии 26,6 м;

18-19 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Революции до западного угла главного фасада 2-эт. офисного здания (ул. Революции, 5) на расстоянии 5,1 м;

19-20 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада 2-эт. офисного здания (ул. Революции, 5) до ее противоположного угла на расстоянии 17,1 м;

20-21 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Революции до западного угла главного фасада 2-эт. офисного здания (ул. Революции, 3а) на расстоянии 3,9 м;

21-1 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада 2-эт. офисного здания (ул. Революции, 3а) к исходной точке на расстоянии 15,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.9					
1.	744 241,21	262 283,06	12.	744 199,57	262 251,91
2.	744 243,52	262 300,45	13.	744 216,67	262 248,27
3.	744 234,41	262 301,70	14.	744 214,05	262 240,79
4.	744 227,86	262 302,32	15.	744 213,05	262 230,67
5.	744 216,01	262 303,68	16.	744 211,56	262 216,78
6.	744 213,18	262 301,02	17.	744 232,85	262 214,57
7.	744 212,80	262 297,00	18.	744 235,29	262 241,50
8.	744 211,31	262 286,88	19.	744 236,52	262 246,46
9.	744 200,10	262 270,12	20.	744 238,23	262 263,45
10.	744 199,87	262 264,04	21.	744 239,18	262 267,33
11.	744 193,33	262 252,61			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» – 2 575 м² (0,26 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10».

Располагается на небольшом участке территории в северо-западном углу квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевского проезда. Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по небольшим участкам красных линий квартала в северо-западном углу вдоль улиц Тургеневской и Менделеевской. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-13», а на юго-западе – с охранной зоной «ОЗ-6».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2»; «16(ОЗ-6)»; от «1(ОЗ-6)» до «7(ОЗ-6)» и от «1(ЕОЗ-13)» до «2(ЕОЗ-13)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.10» располагается в северо-западном углу уличного фасада (по улице Менделеевской) углового торгово-офисного здания (ул. Менделеевская, 11 угол ул. Тургеневская). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской до точки поворота в его углу на расстоянии 17,2 м;

2–16(ОЗ-8) – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улиц Тургеневской до точки поворота на границе с охранной зоной «ОЗ-8» на расстоянии 44,3 м;

16(ОЗ-8)–1(ОЗ-8) – в направлении на юго-восток по участку охранной зоны «ОЗ-8» до северо-восточного угла главного фасада офисного здания (ул. Тургеневская, 3) на расстоянии 3,6 м;

1(ОЗ-8)–7(ОЗ-8) – в направлении на юго-восток по участку охранной зоны «ОЗ-8» через точки «2(ОЗ-8)»; «3(ОЗ-8)»; «4(ОЗ-8)»; «5(ОЗ-8)» и «6(ОЗ-8)» по стене бокового (северо-восточного) фасада офисного здания (ул. Тургеневская, 3) до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-13» на расстоянии 58,0 м;

7(ОЗ-8)–2(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток через точку «1(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота в юго-восточном углу уличного фасада (по улице Менделеевской)

углового торгово-офисного здания (ул. Менделеевская, 11 угол ул. Тургеневская) на расстоянии 42,6 м;

2(ЕОЗ-13)-1 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской к исходной точке на расстоянии 47,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.10					
1.	744 059,35	262 766,40	4(ОЗ-6).	744 016,34	262 754,01
2.	744 070,04	262 752,90	5(ОЗ-6).	744 015,38	262 753,31
16(ОЗ-6).	744 032,55	262 729,29	6(ОЗ-6).	743 997,43	262 777,44
1(ОЗ-6).	744 030,55	262 732,84	7(ОЗ-6).	743 996,66	262 778,34
2(ОЗ-6).	744 022,33	262 745,73	1(ЕОЗ-13).	744 018,60	262 794,50
3(ОЗ-6).	744 020,88	262 747,74	2(ЕОЗ-13).	744 030,79	262 803,90

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» – 2 668 м² (0,27 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Менделеевской и переулком Садовым и занимает небольшой участок территории квартала в его центральной части. На северо-востоке граница проходит по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского с остальных трех сторон граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-12».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1»; от «12(ЕОЗ-12)» до «24(ЕОЗ-12)» и «1(ЕОЗ-12)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.11» располагается в северо-западном углу главного фасада 1-эт. дома жилого дома (ул. Дзержинского, 4). От этой точки граница проходит:

1-12(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-12» в северо-восточном углу бокового фасада корпуса Православной гимназии (ул. Дзержинского, 2) на расстоянии 20,2 м;

12(ЕОЗ-12)-14(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» через точку «13(ЕОЗ-12)» по стене бокового (юго-восточного) фасада корпуса Православной гимназии (ул. Дзержинского, 2) до точки поворота на расстоянии 17,1 м;

14(ЕОЗ-12)-15(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» до точки поворота в северо-восточном углу заднего фасада хозпостройки в домовладение № 9а по переулку Садовому на расстоянии 17,6 м;

15(ЕОЗ-12)-17(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» через точку «16(ЕОЗ-12)» до точки поворота в юго-восточном углу заднего фасада хозпостройки в домовладение № 9а по переулку Садовому на расстоянии 10,6 м;

17(ЕОЗ-12)-18(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» по стене бокового (юго-западного) фасада пристройки к хозпостройке в домовладение № 9а по переулку Садовому до точки поворота на расстоянии 9,6 м;

18(ЕОЗ-12)-19(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» до точки поворота на расстоянии 34,2 м;

19(ЕОЗ-12)-22(ЕОЗ-12) – в направлении на юго-восток по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» через точки «20(ЕОЗ-12)» и «21(ЕОЗ-12)» по стенам задних фасадов надворных построек на территории домовладений №№ 2 и 4 по улице Менделеевской до точки поворота на расстоянии 73,1 м;

22(ЕОЗ-12)-1(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-восток по участку границы с единой охранной зоной «ЕОЗ-12» через точки «23(ЕОЗ-12)» и «24(ЕОЗ-12)», далее по стене бокового юго-восточного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 4) до точки поворота в ее северо-восточном углу на расстоянии 68,9 м;

1(ЕОЗ-12)-1 – в направлении на северо-запад по стене главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 4) к исходной точке на расстоянии 15,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3		5	6
ЗРЗ-2.11					
1.	744 071,42	262 974,84	19(ЕОЗ-12).	744 037,67	262 895,72
12(ЕОЗ-12).	744 083,81	262 958,84	20(ЕОЗ-12).	744 014,45	262 927,61
13(ЕОЗ-12).	744 073,44	262 951,20	21(ЕОЗ-12).	744 003,72	262 949,06
14(ЕОЗ-12).	744 070,04	262 948,67	22(ЕОЗ-12).	744 000,26	262 958,99
15(ЕОЗ-12).	744 067,43	262 931,09	23(ЕОЗ-12).	744 044,04	262 974,26
16(ЕОЗ-12).	744 060,90	262 926,28	24(ЕОЗ-12).	744 048,10	262 977,24
17(ЕОЗ-12).	744 059,05	262 924,56	1(ЕОЗ-12).	744 062,21	262 987,48
18(ЕОЗ-12).	744 064,54	262 916,86			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.11» – 3 958 м² (0,3 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Никитской, Дзержинского, Советской и Менделеевской и занимает его большую часть. По всем четырем сторонам граница участка проходит по красным линиям квартала: полностью вдоль улиц Никитской и Дзержинского и на относительно небольших участках вдоль улиц Советской и Дзержинского. На юго-востоке граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «16».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.12» располагается в северо-западном углу главного фасада 2-эт. дома ценной исторической застройки (ул. Дзержинского, 12). От этой точки граница проходит:

1–3 – в направлении на юго-восток по стенам главных фасадов 2-эт. домов ценной исторической застройки (ул. Дзержинского, 12 и 12/71) через

точку «2» до точки поворота в юго-восточном углу главного фасада дома (ул. Дзержинского, 12/71) на расстоянии 38,4м;

3-5 – в направлении на юго-запад по стене уличного фасада (по ул. Советской) 2-эт. дома ценной исторической застройки (ул. Дзержинского, 12/71) через точку «4», далее по красной линии квартала вдоль улицы Советской до точки поворота на расстоянии 46,7м;

5-9 – в направлении на северо-запад по стене бокового фасада (юго-западного) фасада 2-эт. дома ценной исторической застройки (ул. Советская, 69) через точки «6»; «7» и «8» до точки поворота на расстоянии 106,8 м;

9-12 – в направлении на юго-запад по стене бокового фасада (юго-восточного) фасада 2-эт. дома современной постройки (ул. Менделеевская угол ул. Никитская) через точки «10» и «11» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской на расстоянии 55,2 м;

12-13 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской до точки поворота в углу квартала на расстоянии 55,2 м;

13-16 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской, далее через точки «14» и «15» на стене бокового (северо-западного) фасада 2-эт. дома современной постройки (ул. Менделеевская угол ул. Никитская), далее по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота в углу квартала на расстоянии 103,2 м;

16-1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского к исходной точке на расстоянии 122,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.12					
1.	743 936,06	263 157,67	9.	743 937,24	263 074,21
2.	743 926,00	263 171,15	10.	743 907,69	263 053,87
3.	743 913,09	263 188,41	11.	743 895,05	263 044,24
4.	743 900,83	263 179,42	12.	743 892,25	263 042,29
5.	743 875,20	263 161,05	13.	743 927,15	262 995,43
6.	743 876,12	263 159,91	14.	743 930,75	262 998,22
7.	743 882,76	263 151,52	15.	743 943,09	263 007,53
8.	743 932,76	263 080,18	16.	744 008,38	263 059,07

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» – 10 903 м² (1,1 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и Советской. На северо-западе и юго-востоке граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Никитской и Р. Люксембург, а в юго-западном углу квартала на небольшом участке выходит на красную линию квартала вдоль улицы Дзержинского. На юго-западе граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-11».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «19»; от «16(ЕОЗ-11)» до «1(ЕОЗ-11)» и «22(ЕОЗ-11)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.13» располагается в юго-западном углу квартала застройки на расстоянии 4,0 м в направлении на юго-запад от юго-западного угла уличного (северо-западного – по улице Никитской) 6-эт. жилого дома современной постройки (ул. Дзержинского, 11). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской через точку «2» до в юго-западном углу уличного (северо-западного – по улице Никитской) 6-эт. жилого дома современной постройки (ул. Дзержинского, 11) до противоположного угла на расстоянии 29,4 м;

3-5 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской через точку «4» до в юго-западном углу уличного (северо-западного – по улице Никитской) 2-эт. жилого дома современной постройки (ул. Никитская, 7) до противоположного угла на расстоянии 50,0 м;

5-6 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до юго-западного угла стены главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 5) на расстоянии 14,1 м;

6-7 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 5) до ее противоположного угла на расстоянии 7,4 м;

7–8 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до юго-западного угла стены главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 3) до ее противоположного угла на расстоянии 6,9 м;

8–9 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 3) до ее противоположного угла в нежилой пристройке на расстоянии 20,0 м;

9–10 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до юго-западного угла главного фасада пристройки к 1-эт. жилому дому (ул. Никитская, 1) на расстоянии 4,1 м;

10–11 – в направлении на северо-восток по стене главного фасада пристройки к 1-эт. жилому дому (ул. Никитская, 1), далее по стене главного фасада дома до ее противоположного угла на расстоянии 16,5 м;

11–12 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала до точки поворота в северо-западном углу квартала на расстоянии 10,8 м;

12–13 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до северо-западного угла главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 3, корп. 2) на расстоянии 53,9 м;

13–14 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада 1-эт. жилого дома (ул. Никитская, 3, корп. 2) до ее противоположного угла на расстоянии 7,8 м;

14–15 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до северо-западного угла главного фасада 3-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 15, корп. 2) на расстоянии 13,1 м;

15–16 – в направлении на юго-восток по стене главного фасада 3-эт. жилого дома (ул. Дзержинского, 15, корп. 2) до ее противоположного угла на расстоянии 24,5 м;

16–17 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до точки поворота в юго-восточном углу квартала на расстоянии 5,4 м;

17–19 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала через точку «18» до точки поворота на расстоянии 118,4 м;

19–16(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль внутриквартального проезда до точки поворота на границе с единой охранной зоной «ЕОЗ-11» на расстоянии 67,7 м;

16(ЕОЗ-11)–15(ЕОЗ-11) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» до точки поворота на расстоянии 24,7 м;

15(ЕОЗ-11)–12(ЕОЗ-11) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» через точки «14(ЕОЗ-11)» и «13(ЕОЗ-11)» до точки поворота на расстоянии 35,0 м;

12(ЕОЗ-11)-9(ЕОЗ-11) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» через точки «11(ЕОЗ-11)» и «10(ЕОЗ-11)» до точки поворота на расстоянии 76,6 м;

9(ЕОЗ-11)-4(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» через точки «8(ЕОЗ-11)»; «7(ЕОЗ-11)»; «6(ЕОЗ-11)» и «5(ЕОЗ-11)» по стенам 2-эт. жилого дома (ул. Никитская, 7) до точки поворота в северо-восточном углу заднего (юго-восточного) фасада

2-эт. жилого дома (ул. Никитская, 9) на расстоянии 33,7м;

4(ЕОЗ-11)-1(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» через точки «3(ЕОЗ-11)» и «2(ЕОЗ-11)» по стене заднего (юго-восточного) 6-эт. жилого дома современной постройки (ул. Дзержинского, 11) до ее противоположного угла на расстоянии 33,2 м;

1(ЕОЗ-11)-22(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-11» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 5,7 м;

22(ЕОЗ-11)-1 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского к исходной точке на расстоянии 20,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.13					
1.	744 023,71	263 071,61	18.	744 037,08	263 239,57
2.	744 026,96	263 073,86	19.	743 975,89	263 227,97
3.	744 047,79	263 088,51	16(ЕОЗ-11).	743 969,35	263 224,14
4.	744 073,70	263 107,93	15(ЕОЗ-11).	743 984,23	263 204,37
5.	744 087,90	263 118,33	14(ЕОЗ-11).	743 995,06	263 209,50
6.	744 099,02	263 127,07	12(ЕОЗ-11).	744 016,96	263 215,27
7.	744 105,00	263 131,37	11(ЕОЗ-11).	744 020,27	263 209,84
8.	744 110,15	263 135,93	10(ЕОЗ-11).	744 025,41	263 201,87
9.	744 126,43	263 147,59	9(ЕОЗ-11).	744 053,87	263 148,15
10.	744 129,49	263 150,30	8(ЕОЗ-11).	744 047,98	263 143,81
11.	744 142,74	263 160,12	7(ЕОЗ-11).	744 051,19	263 139,53
12.	744 151,49	263 166,39	6(ЕОЗ-11).	744 051,04	263 137,89
13.	744 120,97	263 210,77	5(ЕОЗ-11).	744 046,38	263 134,63
14.	744 116,57	263 217,18	4(ЕОЗ-11).	744 047,75	263 121,01

1	2	3	4	5	6
15.	744 108,55	263 227,60	3(ЕОЗ-11).	744 038,17	263 114,14
16.	744 094,88	263 247,94	2(ЕОЗ-11).	744 036,11	263 105,34
17.	744 091,70	263 252,27	1(ЕОЗ-11).	744 016,57	263 091,20

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.13» – 13 383 м² (1,34 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Дзержинского, Никитской, Р. Люксембург и переулком Садовым и занимает его большую часть. Со всех четырех сторон граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» проходит по красным линиям квартала. На юго-востоке граничит с охранной зоной «ОЗ-5».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.10» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «19» и от «13(ОЗ-5)» до «1(ОЗ-5)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.14» располагается на расстоянии 3,1 м в направлении на юго-запад от юго-восточного угла уличного фасада дома № 5 по улице Дзержинского по линии продолжения стены бокового (юго-восточного) фасада. От этой точки граница проходит:

1–6 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Дзержинского через точки «2»; «3»; «4» и «5» до точки поворота на расстоянии 120,7 м;

6–7 – в направлении на север по угловой стене уличного фасада дома № 1а по ул. Дзержинского до точки поворота на расстоянии 14,4 м;

7–12 – в направлении на северо-восток по стенам уличных фасадов корпусов по переулку Садовому через точки «8»; «9»; «10» и «11», далее по красной линии квартала до точки поворота на расстоянии 139,5 м;

12–16 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала и стенам уличных фасадов корпусов по улице Р. Люксембург через точки «13»; «14» и «15» до точки поворота в юго-восточном углу дома №26 по улице Никитской на расстоянии 153,2 м;

16–18 – в направлении на юго-восток через точку «17» по стене дома №2 по улице Никитской до точки поворота в северо-восточном углу уличного фасада на расстоянии 15,8 м;

18–13(ОЗ-5) – в направлении на юго-запад по стене уличного фасада дома № 2 по улице Никитской через точку «19» до точки поворота на границе охранной зоны «ОЗ-5» на расстоянии 83,1 м;

13(ОЗ-7)–12(ОЗ-5) – в направлении на северо-запад по участку границы охранной зоны «ОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 7,1 м;

12(ОЗ-7)–11(ОЗ-7) – в направлении на северо-восток по участку границы охранной зоны «ОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 11,5 м;

11(ОЗ-7)–6(ОЗ-7) – в направлении на северо-запад по северо-восточному участку границы охранной зоны «ОЗ-5» через точки «10(ОЗ-5)»; «9(ОЗ-5)»; «8(ОЗ-5)» и «7(ОЗ-5)» до точки поворота на расстоянии 73,0 м;

6(ОЗ-5)–3(ОЗ-5) – в направлении на юго-запад по северо-западному участку границы охранной зоны «ОЗ-5» через точки «5(ОЗ-5)» и «4(ОЗ-5)» до точки поворота на расстоянии 76,0 м;

3(ОЗ-5)–2(ОЗ-5) – в направлении на юго-восток по юго-западному участку границы охранной зоны «ОЗ-5» по стене заднего (северо-восточного) фасада дома № 5 по улице Дзержинского до точки поворота на расстоянии 38,7 м;

2(ОЗ-5)–1 – в направлении на юго-запад через точку «1(ОЗ-5)» по участку границы охранной зоны «ОЗ-5», по стене бокового (юго-восточного) фасада дома № 5 по улице Дзержинского, далее по линии продолжения стены к исходной точке на расстоянии 16,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.14					
1.	744 062,03	263 018,94	17.	744 164,58	263 141,63
2.	744 064,33	263 015,75	18.	744 160,56	263 147,30
3.	744 066,82	263 012,49	19.	744 151,46	263 140,76
4.	744 080,30	262 993,64	13(ОЗ-5).	744 096,68	263 099,35
5.	744 082,94	262 990,20	12(ОЗ-5).	744 100,87	263 093,61
6.	744 133,77	262 921,91	11(ОЗ-5).	744 109,95	263 100,62
7.	744 143,50	262 920,70	10(ОЗ-5).	744 111,78	263 098,13
8.	744 163,69	262 937,64	9(ОЗ-5).	744 120,31	263 090,42
9.	744 173,76	262 945,72	8(ОЗ-5).	744 136,78	263 070,16

10.	744 178,15	262 949,33	7(ОЗ-5).	744 147,58	263 057,67
11.	744 212,38	262 976,57	6(ОЗ-5).	744 157,76	263 045,64
12.	744 253,28	263 006,73	5(ОЗ-5).	744 121,06	263 014,97
13.	744 209,69	263 076,11	4(ОЗ-5).	744 109,90	263 007,16
14.	744 202,47	263 087,29	3(ОЗ-5).	744 098,59	262 998,01
15.	744 187,00	263 107,97	2(ОЗ-5).	744 075,04	263 028,79
16.	744 166,99	263 133,11	1(ОЗ-5).	744 064,42	263 020,86

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.14» – 18 979 м² (1,9 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Р. Люксембург, Никитской и берегом обводного канала реки Упы. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1», а на северо-западе с участком зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «1(ЗРЗ-1)» до «2(ЗРЗ-1)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.15» располагается в северо-восточном углу квартала на углу с улицей Никитской. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 70,8 м;

2–1(ЗРЗ-1) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала через точку «3» до точки поворота на границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» на расстоянии 168,0 м;

1(ЗРЗ-1)–2(ЗРЗ-1) – в направлении на северо-восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» на расстоянии 52,2 м;

2(ЗРЗ-1)–1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала к исходной точке на расстоянии 165,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2.15					
1.	744 228,76	263 188,25	1(ЗРЗ-1).	744 259,16	263 012,15
2.	744 167,50	263 152,87	2(ЗРЗ-1).	744 303,06	263 040,30
3.	744 209,23	263 091,55			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» – 10 100 м² (1,01 га).

Всего площадь «ЗРЗ-2» – 130 001 м² (13,0 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3»

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1».

Располагается в средней части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Союзной, площадью Крестовоздвиженской и переулком Денисовским. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит по красным линиям квартала в его юго-западном углу вдоль улицы Советской и переулка Денисовского, а на севере, на участке вдоль улицы Союзной. На севере участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-5», а на востоке с единой охранной зоной «ЕОЗ-9».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «4»; от «7(ЕОЗ-9)» до «17(ЕОЗ-9)»; «1(ЕОЗ-9)» и от «1(ЕОЗ-5)» до «11(ЕОЗ-5)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.1» располагается в южном углу уличного фасада 1-эт. пристройки с магазинами к 5-эт. жилому дому (ул. Советская, 17). От этой точки граница проходит:

1-3 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Советской через точку «2» в северо-западном углу торгового павильона до точки поворота в его юго-западном углу на расстоянии 25,0 м;

3-7(ЕОЗ-9) – в направлении на восток по красной линии квартала вдоль переулка Денисовского через точку «4» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-9» на расстоянии 71,1 м;

7(ЕОЗ-9)-10(ЕОЗ-9) – в направлении на север через точки «8(ЕОЗ-9)» и «9(ЕОЗ-9)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 26,8 м;

10(ЕОЗ-9)-11(ЕОЗ-9) – в направлении на восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 18,6 м;

11(ЕОЗ-9)-13(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток через точку «12(ЕОЗ-9)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 22,0 м;

13(ЕОЗ-9)-16(ЕОЗ-9) – в направлении на восток через точки «14(ЕОЗ-9)» и «15(ЕОЗ-9)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 8,3 м;

17(ЕОЗ-9)-11(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 20,3 м;

16(ЕОЗ-9)-1(ЕОЗ-9) – в направлении на северо-восток через точку «17(ЕОЗ-9)» на красной линии вдоль улицы Союзной по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-9» до точки поворота на расстоянии 8,3 м;

1(ЕОЗ-9)-1(ЕОЗ-5) – в направлении на северо-запад по стене уличного фасада 4-эт. жилого дома (ул. Союзная, 9) до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-5» на расстоянии 112,5 м;

1(ЕОЗ-5)-2(ЕОЗ-5) – в направлении на юго-запад по стене бокового (северо-западного) фасада 4-эт. жилого дома (ул. Союзная, 9) и участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-5» до точки поворота на расстоянии 12,2 м;

2(ЕОЗ-5)-11(ЕОЗ-5) – в направлении на запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-5» через точки «3(ЕОЗ-5)»; «4(ЕОЗ-5)»; «5(ЕОЗ-5)»; «6(ЕОЗ-5)»; «7(ЕОЗ-5)»; «8(ЕОЗ-5)»; «9(ЕОЗ-5)» и «10(ЕОЗ-5)» до точки поворота в северном углу уличного фасада 1-эт. пристройки с магазинами к 5-эт. жилому дому (ул. Советская, 17) на расстоянии 102,0 м;

11(ЕОЗ-5)-1 – в направлении на юго-восток по уличному фасаду 1-эт. пристройки с магазинами к 5-эт. жилому дому (ул. Советская, 17) к исходной точке на расстоянии 69,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.1					
1.	744 375,88	262 195,29	16(ЕОЗ-9).	744 399,30	262 298,67
2.	744 356,92	262 198,35	17(ЕОЗ-9).	744 379,43	262 380,90
3.	744 351,14	262 198,53	1(ЕОЗ-9).	744 398,28	262 388,46
4.	744 351,29	262 201,82	2(ЕОЗ-5).	744 448,27	262 287,30
7(ЕОЗ-9).	744 348,23	262 269,58	3(ЕОЗ-5).	744 449,62	262 283,19
8(ЕОЗ-9).	744 354,12	262 269,77	4(ЕОЗ-5).	744 451,85	262 276,35
9(ЕОЗ-9).	744 366,79	262 270,11	5(ЕОЗ-5).	744 450,22	262 264,30
10(ЕОЗ-9).	744 375,03	262 270,44	6(ЕОЗ-5).	744 450,73	262 258,55
11(ЕОЗ-9).	744 376,64	262 288,96	7(ЕОЗ-5).	744 449,45	262 258,46
12(ЕОЗ-9).	744 387,75	262 290,91	8(ЕОЗ-5).	744 450,05	262 249,76
13(ЕОЗ-9).	744 398,41	262 291,71	9(ЕОЗ-5).	744 452,13	262 221,54
14(ЕОЗ-9).	744 398,20	262 295,04	10(ЕОЗ-5).	744 446,48	262 206,31
15(ЕОЗ-9).	744 399,67	262 295,19	11(ЕОЗ-5).	744 445,10	262 188,24
11(ЕОЗ-9).	744 376,64	262 288,96	7(ЕОЗ-5).	744 449,45	262 258,46

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.1» – 13 056 м² (1,3 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Революции и Ф. Энгельса. В северо-восточном углу его граница проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Революции и Ф. Энгельса, а на юго-западе – на участке вдоль улицы Советской. На северо-западе участок единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «17» и от «11(ЗРЗ-2.9)» до «2(ЗРЗ-2.9)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.2» располагается в северо-восточном углу квартала застройки на красной линии квартала со стороны улицы Революции и на расстоянии 23,2 м в направлении на юго-восток от западного угла уличного фасада (по улице Революции) выявленного объекта культурного наследия «б. Здания Городской Думы» и на расстоянии 43,4 м в направлении на юго-восток от восточного угла уличного фасада (по улице Революции) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца И.С. Ломова». От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала до точки поворота в его юго-восточном углу у улицы Ф. Энгельса на расстоянии 8,9 м;

2-3 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса до северо-восточного угла уличного фасада 3-эт. офисного здания (ул. Ф. Энгельса, 6) на расстоянии 64,0 м;

3-4 – в направлении на юго-запад по уличному фасаду 3-эт. офисного здания (ул. Ф. Энгельса, 6) до ее противоположного угла на расстоянии 34,2 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса до северо-восточного угла уличного фасада поздней пристройки к зданию выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» на расстоянии 3,8 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по уличному фасаду поздней пристройки к зданию выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» до точки поворота на границе территории выявленного объекта на расстоянии 6,4 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по границе выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» до точки поворота на расстоянии 16,4 м;

7-8 – в направлении на юго-запад по границе выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» до точки поворота на расстоянии 34,50 м;

8-9 – в направлении на северо-запад по границе выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» до точки поворота на расстоянии 5,6 м;

9-11 – в направлении на юго-запад по границе выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Р. Гречихина» через точку «10», далее по линии стены бокового фасада здания памятника до точки поворота на внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской на расстоянии 19,4 м;

11-15 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской через точки «12»; «13» и «14» до точки поворота на расстоянии 75,4 м;

15-16 – в направлении на северо-восток до точки поворота в южном углу уличного фасада выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.» ул. Советская, 27 на расстоянии 15,2 м;

16-11(ЗРЗ-2.9) – в направлении на восток по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, 1902 г.», ул. Советская, 27 через точку «17» до точки поворота на расстоянии 33,2 м;

11(ЗРЗ-2.9)-10(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 13,2 м;

10(ЗРЗ-2.9)-9(ЗРЗ-2.9) – в направлении на восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 6,1 м;

9(ЗРЗ-2.9)-8(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 20,2 м;

8(ЗРЗ-2.9)-6(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-восток по границе участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» через точку «7(ЗРЗ-2.9)» до точки поворота на расстоянии 14,3 м;

6(ЗРЗ-2.9)-5(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-восток по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» до точки поворота на расстоянии 3,9 м;

5(ЗРЗ-2.9)-2(ЗРЗ-2.9) – в направлении на северо-запад по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.9» через точки «4(ЗРЗ-2.9)» и «3(ЗРЗ-2.9)» до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Революции на расстоянии 27,7 м;

2(ЗРЗ-2.9)-1 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Революции к исходной точке на расстоянии 70,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.2					
1.	744 254,06	262 370,15	15.	744 182,61	262 213,68
2.	744 247,71	262 376,41	16.	744 189,05	262 219,68

3.	744 193,61	262 342,19	17.	744 190,78	262 236,05
4.	744 165,01	262 323,47	11(ЗРЗ-2.9).	744 193,33	262 252,61
5.	744 161,69	262 321,70	10(ЗРЗ-2.9).	744 199,87	262 264,04
6.	744 156,23	262 318,20	9(ЗРЗ-2.9).	744 200,10	262 270,12
7.	744 165,10	262 304,23	8(ЗРЗ-2.9).	744 211,31	262 286,88
8.	744 136,01	262 285,66	7(ЗРЗ-2.9).	744 212,80	262 297,00
9.	744 139,20	262 281,06	6(ЗРЗ-2.9).	744 213,18	262 301,02
10.	744 127,49	262 273,03	5(ЗРЗ-2.9).	744 216,01	262 303,68
11.	744 123,19	262 270,08	4(ЗРЗ-2.9).	744 227,86	262 302,32
12.	744 133,65	262 255,42	3(ЗРЗ-2.9).	744 234,41	262 301,70
13.	744 145,96	262 237,58	2(ЗРЗ-2.9).	744 243,52	262 300,45
14.	744 157,46	262 227,42			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.2» – 8 928 м² (0,9 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Располагается в квартале застройки, ограниченном улицами Советской, Ф. Энгельса, Менделеевской и площадью Ленина. На северо-востоке и северо-западе граничит с участками единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» и «ЗОЛ-2.6», на юго-востоке – с единой охранной зоной «ЕОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «13»; от «27(ЕОЗ-1)» до «30(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.3» располагается в северо-западном углу внешней стороны пандуса стилобата, расположенного к северо-востоку от здания Администрации Тульской области. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-запад по основанию пандуса стилобата, расположенного к северо-востоку от здания администрации Тульской области, до точки поворота на расстоянии 7,7 м;

2–3 – в направлении на северо-запад по основанию стилобата вдоль северо-восточного фасада здания администрации Тульской области, до точки поворота на расстоянии 66,0 м;

3-4 – в направлении на северо-восток до точки поворота в юго-восточном углу основания пандуса, расположенного к северу от северо-западного угла северо-восточного фасада здания администрации Тульской области на расстоянии 15,2 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по основанию пандуса стилобата, расположенного к северу от северо-западного угла северо-восточного фасада здания администрации Тульской области, до точки поворота на расстоянии 5,2 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по основанию стилобата со стороны северо-западного фасада здания администрации Тульской области, до точки поворота на расстоянии 128,6 м;

6-7 – в направлении на северо-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 7,8 м;

7-8 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона и основанию пандуса стилобата у северо-западного угла юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 9,6 м;

8-9 – в направлении на юго-восток по внешней стороне пандуса стилобата у северо-западного угла юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 42,6 м;

9-10 – в направлении на юго-запад по основанию стилобата со стороны юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 7,4 м;

10-11 – в направлении на юго-восток по основанию стилобата со стороны юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 31,1 м;

11-12 – в направлении на юго-запад по основанию стилобата со стороны юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 16,5 м;

12-13 – в направлении на юго-восток по основанию стилобата со стороны юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 46,4 м;

13-27(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по северо-восточной стороне лестницы на стилобат у юго-восточного угла юго-западного фасада здания администрации Тульской области до точки поворота на границе единой охранной зоне «ЕОЗ-1» на расстоянии 18,4 м;

27(ЕОЗ-1)–30(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоне «ЕОЗ-1» через точки «28(ЕОЗ-1)» и «29(ЕОЗ-1)» до точки поворота на расстоянии 138,4 м;

30(ЕОЗ-1)-1 – в направлении на северо-запад по внешней стороне пандуса к исходной точке на расстоянии 35,4 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.3					
1.	744 190,58	262 487,20	10.	744 095,82	262 377,70
2.	744 184,21	262 482,94	11.	744 078,68	262 403,66
3.	744 219,47	262 427,18	12.	744 064,97	262 394,57
4.	744 234,16	262 431,15	13.	744 039,79	262 433,54
5.	744 236,91	262 426,78	27(ЕОЗ-1).	744 055,15	262 443,66
6.	744 129,42	262 357,84	28(ЕОЗ-1).	744 067,64	262 452,69
7.	744 133,51	262 351,18	29(ЕОЗ-1).	744 071,15	262 452,09
8.	744 125,32	262 346,08	30(ЕОЗ-1).	744 171,39	262 516,90
9.	744 101,98	262 381,73			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» – 15 703 м² (1,57 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4».

Располагается в юго-восточной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и площадью Ленина. С юго-восточной стороны граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» проходит по красным линиям квартала вдоль улиц Советской и Тургеневской. На северо-западе и северо-востоке участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1».

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1» и от «20(ЕОЗ-1)» до «15(ЕОЗ-1)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.4» располагается в юго-восточном углу квартала на углу улиц Советской и Тургеневской. От этой точки граница проходит:

1-20(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-запад по красной линии квартала до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» на расстоянии 135,1 м;

20(ЕОЗ-1)–19(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 73,0 м;

19(ЕОЗ-1)–16(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток через точки «18(ЕОЗ-1)» и «17(ЕОЗ-1)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 67,9 м;

16(ЕОЗ-1)–15(ЕОЗ-1) – в направлении на северо-восток, далее на юго-восток по участкам границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» на стенах фасадов ТРЦ «Гостиный двор» до точки поворота красной линии квартала вдоль улицы Тургеневской на расстоянии 122,0 м;

15(ЕОЗ-1)–1 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль улицы Тургеневской к исходной точке на расстоянии 134,6 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«Х»	«У»	№№ точек	«Х»	«У»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.4					
1.	743 893,88	262 630,31	17(ЕОЗ-1).	744 002,98	262 595,78
20(ЕОЗ-1).	743 967,26	262 516,90	16(ЕОЗ-1).	743 991,38	262 613,20
19(ЕОЗ-1).	744 028,65	262 556,47	15(ЕОЗ-1).	744 008,06	262 701,68
18(ЕОЗ-1).	744 009,77	262 584,53			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.4» – 13 756 м² (1,4 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Тургеневской, Менделеевской и Чапаевским проездом. Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Советской и Чапаевского проезда, а также на участках вдоль улиц Тургеневской и Менделеевской. На северо-востоке участок граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-13», на северо-западе с охранной зоной «ОЗ-8».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» устанавливается согласно карте

(схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «17»; от «15(ОЗ-8)» до «10(ОЗ-8)» и от «35(ЕОЗ-13)» до «7(ЕОЗ-13)».

Исходная точка «1» зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.5» располагается на красной линии квартала на углу улицы Менделеевской и Чапаевского проезда, на расстоянии 40,6 м в направлении на восток от северо-восточного угла бокового (северо-западного) фасада Дома науки и техники (ул. Менделеевская, 1) и на расстоянии 28,4 м в направлении на юг от юго-восточного угла уличного фасада по улице Менделеевской 4-эт. жилого дома (ул. Никитская, 8). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль Чапаевского проезда до точки поворота до точки поворота в углу квартала у улицы Советской на расстоянии 120,6 м;

2-5 – в направлении на юго-запад, далее на северо-запад через точки «3» и «4» по красной линии квартала вдоль улицы Советской до точки поворота на расстоянии 160,9 м;

5-6 – в направлении на северо-восток до точки поворота в юго-восточном углу главного фасада дома № 55а по улице Советской на расстоянии 4,5 м;

6-7 – в направлении на северо-запад по стене главного фасада дома № 55а по улице Советской до точки поворота в ее противоположном углу на границе территории выявленного объекта культурного наследия «Т-1.65» на расстоянии 22,0 м;

7-10 – в направлении на северо-восток через точки «8» и «9» территории выявленного объекта культурного наследия «Т-1.65» до точки поворота на расстоянии 28,8 м;

10-11 – в направлении на северо-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Т-1.65» до точки поворота на расстоянии 28,3 м;

11-12 – в направлении на юго-запад по границе территории выявленного объекта культурного наследия «Т-1.65» до точки поворота на расстоянии 28,7 м;

12-13 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Советской до юго-восточного угла уличного фасада 4-эт. жилого дома (ул. Советская, 53а) на расстоянии 146,1 м;

13-15 – в направлении на северо-запад по стене уличного фасада 4-эт. жилого дома (ул. Советская, 53а) через точку «14» в ее северо-западном углу,

далее по линии стены дома до точки поворота на красной линии квартала вдоль улицы Тургеневской на расстоянии 36,5 м;

15-16 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 98,6 м;

16-17 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала у улицы Тургеневской до точки поворота на расстоянии 5,6 м;

17-14(ОЗ-8) – в направлении на северо-восток по участку границы охранной зоны «ОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 8,5 м;

14(ОЗ-8)-12(ОЗ-8) – в направлении на юго-восток через точку «13(ОЗ-8)» по участку границы охранной зоны «ОЗ-8» до точки поворота на расстоянии 56,1 м;

12(ОЗ-8)-10(ОЗ-8) – в направлении на северо-восток через точку «11(ОЗ-8)» по участку границы охранной зоны «ОЗ-8» до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-13» на расстоянии 33,1 м;

10(ОЗ-8)-34(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток через точку «35(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 24,6 м;

34(ЕОЗ-13)-30(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-запад через точки «33(ЕОЗ-13)»; «32(ЕОЗ-13)» и «31(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 72,0 м;

30(ЕОЗ-13)-29(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 51,6 м;

29(ЕОЗ-13)-28(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 24,6 м;

28(ЕОЗ-13)-26(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток через точку «27(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 43,7 м;

26(ЕОЗ-13)-25(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 6,1 м;

25(ЕОЗ-13)-23(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток через точку «24(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 14,0 м;

23(ЕОЗ-13)-22(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 24,1 м;

22(ЕОЗ-13)-17(ЕОЗ-13) – в направлении на юго-восток через точки «21(ЕОЗ-13)»; «20(ЕОЗ-13)»; «19(ЕОЗ-13)» и «18(ЕОЗ-13)» по участку

границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 91,6 м;

17(ЕОЗ-13)–11(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток через точки «16(ЕОЗ-13)»; «15(ЕОЗ-13)»; «14(ЕОЗ-13)»; «13(ЕОЗ-13)» и «12(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 47,8 м;

11(ЕОЗ-13)–9(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-запад через точку «10(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 86,7 м;

9(ЕОЗ-13)–7(ЕОЗ-13) – в направлении на северо-восток через точку «8(ЕОЗ-13)» по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-13» до точки поворота на расстоянии 38,7 м;

7(ЕОЗ-13)–1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала к исходной точке на расстоянии 33,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.5					
1.	743 894,28	262 971,02	31(ЕОЗ-13).	743 910,65	262 755,44
2.	743 776,83	262 998,17	30(ЕОЗ-13).	743 902,08	262 749,58
3.	743 745,87	262 889,57	29(ЕОЗ-13).	743 870,79	262 790,58
4.	743 748,01	262 859,05	28(ЕОЗ-13).	743 889,59	262 806,46
5.	743 756,48	262 844,70	27(ЕОЗ-13).	743 874,31	262 830,81
6.	743 760,29	262 847,16	26(ЕОЗ-13).	743 866,16	262 843,38
7.	743 771,46	262 828,62	25(ЕОЗ-13).	743 861,05	262 840,04
8.	743 778,82	262 832,96	24(ЕОЗ-13).	743 859,80	262 841,93
9.	743 785,57	262 836,92	23(ЕОЗ-13).	743 853,47	262 851,84
10.	743 796,27	262 843,27	22(ЕОЗ-13).	743 832,73	262 839,54
11.	743 811,19	262 819,26	21(ЕОЗ-13).	743 830,56	262 842,83
12.	743 786,97	262 803,85	20(ЕОЗ-13).	743 816,88	262 863,79
13.	743 864,54	262 679,78	19(ЕОЗ-13).	743 804,62	262 890,77
14.	743 881,90	262 652,00	18(ЕОЗ-13).	743 795,38	262 908,84
15.	743 884,09	262 649,05	17(ЕОЗ-13).	743 794,32	262 920,65
16.	743 968,41	262 700,12	16(ЕОЗ-13).	743 800,84	262 923,45
17.	743 971,60	262 695,50	15(ЕОЗ-13).	743 807,65	262 928,30
14(ОЗ-8).	743 978,68	262 700,27	14(ЕОЗ-13).	743 811,04	262 939,25
13(ОЗ-8).	743 968,41	262 717,10	13(ЕОЗ-13).	743 811,73	262 942,15
12(ОЗ-8).	743 949,35	262 748,06	12(ЕОЗ-13).	743 815,06	262 953,67

1	2	3	4	5	6
11(ОЗ-8).	743 967,10	262 758,85	11(ЕОЗ-13).	743 815,15	262 959,00
10(ОЗ-8).	743 977,43	262 765,48	10(ЕОЗ-13).	743 864,77	262 944,70
35(ЕОЗ-13).	743 973,02	262 772,37	9(ЕОЗ-13).	743 883,85	262 920,34
34(ЕОЗ-13).	743 964,01	262 786,15	8(ЕОЗ-13).	743 896,57	262 930,45
33(ЕОЗ-13).	743 951,96	262 777,63	7(ЕОЗ-13).	743 914,27	262 944,21
32(ЕОЗ-13).	743 948,06	262 775,15			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» – 29 749 м² (2,97 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6».

Располагается в южной части квартала застройки, ограниченного улицами Советской, Менделеевской, Никитской и Дзержинского. По двум сторонам – на юго-востоке и юго-западе граница проходит по красным линиям квартала на участках вдоль улиц Менделеевской и Советской. По двум другим сторонам – на северо-западе и северо-востоке участок граничит с участком единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12»

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «1»; от «5(ЗРЗ-2.12)» до «12(ЗРЗ-2.12)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-3.6» располагается в юго-западном углу квартала (на углу улиц Советской и Менделеевской). От этой точки граница проходит:

1–5(ЗРЗ-2.12) – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Советской до точки поворота на расстоянии 57,3 м;

5(ЗРЗ-2.12)–9(ЗРЗ-2.12) – в направлении на северо-запад по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» через точки «6(ЗРЗ-2.12)»; «7(ЗРЗ-2.12)» и «8(ЗРЗ-2.12)» до точки поворота на расстоянии 106,7 м;

9(ЗРЗ-2.12)–12(ЗРЗ-2.12) – в направлении на юго-запад по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.12» через точки «10(ЗРЗ-2.12)» и «11(ЗРЗ-2.12)» до точки поворота на расстоянии 55,1 м;

12(ЗРЗ-2.12)-1 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль улицы Менделеевской к исходной точке на расстоянии 105,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-3.6					
1.	743 829,45	263 126,58	9(ЗРЗ-2.12).	743 937,24	263 074,21
5(ЗРЗ-2.12).	743 875,20	263 161,05	10(ЗРЗ-2.12).	743 907,69	263 053,87
6(ЗРЗ-2.12).	743 876,12	263 159,91	11(ЗРЗ-2.12).	743 895,05	263 044,24
7(ЗРЗ-2.12).	743 882,76	263 151,52	12(ЗРЗ-2.12).	743 892,25	263 042,29
8(ЗРЗ-2.12).	743 932,76	263 080,18			

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.6» – 5 965 м² (0,6 га).

Всего площадь «ЗРЗ-3» – 86 682 м² (8,66 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п»

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п».

Проектом на территории исторического ядра центральной части г. Тулы установлена граница 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п», который расположен на острове между руслами обводного канала и основным руслом реки Упы, занимаемом территорией «Тульского оружейного завода».

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «15»; «12(ЗОЛ-1)»; от «16» до «28»; и «1(ЗОЛ-2.9)».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» расположена в северо-восточном углу главного фасада 4-х эт. Административного корпуса с центральными

проходными «Тульского оружейного завода» (ул. Советская, 1а), далее граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток в продолжение стены главного фасада четырехэтажного Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» до точки поворота на расстоянии 9,1 м;

2-3 – в направлении на юго-восток по внешней линии газонов у берегового откоса до точки поворота на расстоянии 13,9 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по линии границы территории «Тульского оружейного завода» до точки поворота на расстоянии 17,7 м;

4-9 – в направлении на юго-восток по линии вдоль берега реки Упы на границе территории «Тульского оружейного завода» через точки «5»; «6»; «7» и «8» до точки поворота на расстоянии 668,8 м;

9-15 – в направлении на юго-восток по верхней бровке откоса берега реки Упы на границе территории «Тульского оружейного завода» через точки «10»; «11»; «12»; «13»; и «14» до точки поворота на расстоянии 359,6 м;

15-16 – в направлении на юго-запад по линии юго-восточной границы территории «Тульского оружейного завода» через точку «12(ЗОЛ-1)» до точки поворота на расстоянии 67,8 м;

16-26 – в направлении на северо-запад по юго-восточной границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1» через точки: «17»; «18»; «19»; «20»; «21»; «22»; «23»; «24» и «25» до точки поворота на расстоянии 1004,0 м;

26-28 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе территории «Тульского оружейного завода» через точку «27» до точки поворота в западном углу 2-х эт. пристройки к зданию Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» на расстоянии 11,7 м;

28-1 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе территории «Тульского оружейного завода» и стене главного фасада Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» через точку «1(ЗОЛ-2.9)» к исходной точке на расстоянии 99,4 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-4п.					
1.	745 031,79	262 513,33	12(ЗОЛ-1).	744 326,35	263 224,95
2.	745 040,03	262 517,10	16.	744 275,02	263 195,56
3.	745 034,97	262 530,05	17.	744 291,79	263 164,91
4.	745 051,59	262 536,18	18.	744 310,63	263 128,37
5.	744 963,27	262 712,86	19.	744 329,94	263 086,12
6.	744 943,94	262 747,69	20.	744 389,74	262 993,51
7.	744 927,53	262 772,40	21.	744 433,72	262 918,76
8.	744 734,86	262 984,23	22.	744 490,36	262 842,08
9.	744 648,90	263 061,29	23.	744 626,34	262 676,99
10.	744 591,59	263 100,17	24.	744 720,27	262 610,84
11.	744 521,93	263 136,11	25.	744 810,25	262 538,35
12.	744 420,14	263 173,41	26.	744 935,82	262 465,72
13.	744 390,05	263 186,20	27.	744 938,56	262 472,53
14.	744 361,34	263 205,64	28.	744 942,58	262 474,29
15.	744 333,90	263 229,27	1(ЗОЛ-2.9).	744 962,81	262 480,74

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» – 217 887 м² (21,8 га).

Всего площадь «ЗРЗ-4п»–217 887 м² (21,8 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5»

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5».

Проектом на территории исторического ядра центральной части г. Тулы установлена граница 1-го участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5», который расположен в квартале застройки, ограниченном улицами Никитской, Р. Люксембург, Советской и берегом реки Упы. Занимает всю территорию квартала.

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к

градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-5» располагается в северо-западном углу квартала (на углу улиц Никитской и автомобильного проезда от съезда с Чулковского моста). От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на юго-восток по красной линии квартала вдоль автомобильного проезда от съезда с Чулковского моста до точки поворота на расстоянии 112,5 м;

2–3 – в направлении на юго-запад по красной линии квартала вдоль автомобильного проезда от съезда с Чулковского моста до точки поворота в углу квартала у улицы Р. Люксембург на расстоянии 52,6 м;

3–4 – в направлении на северо-запад по красной линии квартала вдоль улицы Р. Люксембург до точки поворота на углу с улицей Никитской на расстоянии 103,0 м;

4–1 – в направлении на северо-восток по красной линии квартала вдоль улицы Никитской через точки «5» и «6» к исходной точке на расстоянии 62,0 м;

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-5.					
1.	744 215,57	263 195,01	4.	744 160,29	263 170,39
2.	744 144,26	263 282,00	5.	744 172,58	263 170,36
3.	744 099,87	263 253,76	6.	744 196,07	263 181,85

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-5» – 6 403 м² (0,64 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0»

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0», участок 1 («ЗРЗ-0.1»).

Располагается в юго-западной части ядра, ограниченного улицами Советской, Революции.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» установлена для улицы Ф. Энгельса:

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «8(ЗРЗ-3.3)» до «13(ЗРЗ-3.3)», «4(ОЗ-0.3)», от «4(ОЗ-0.2)» до «2(ОЗ-0.2)»; от «4(ЗРЗ-3.2)» до «1(ЗРЗ-3.2)», от «1(ЗОЛ-2.6)» до «1(ЗОЛ-2.6)» и «7(ЗРЗ-3.3)».

Исходная точка «8(ЗРЗ-3.3)» единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» расположена в юго-восточном углу южного фасада здания Администрации г. Тула (пл. Ленина, д.2) далее граница проходит:

8(ЗРЗ-3.3) – 13(ЗРЗ-3.3) – в направлении на юго-восток через точки «9(ЗРЗ-3.3)», «10(ЗРЗ-3.3)», «11(ЗРЗ-3.3)» и «12(ЗРЗ-3.3)» вдоль фасада Администрации г. Тула (пл. Ленина, д.2) до точки поворота на расстоянии 144,0 м;

13(ЗРЗ-3.3) – 4(ОЗ-0.3) – в направлении на юго-запад до точки поворота на внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской на расстоянии 22,6 м;

4(ОЗ-0.3) – 4(ОЗ-0.2) – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Советской до точки поворота на расстоянии 157,5 м;

4(ОЗ-0.2) – 2(ОЗ-0.2) – в направлении на северо-восток через точку «3(ОЗ-0.2)», по радиусу скругления проезжей части улицы, далее по внешней стороне бортового камня проезжей части улицы Ф. Энгельса до точки поворота на расстоянии 67,4 м;

2(ОЗ-0.2) – 4(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-запад до точки поворота в южном углу 3-х этажного здания (ул. Ф. Энгельса, д.6а) на расстоянии 6,2 м;

4(ЗРЗ-3.2) – 1(ЗРЗ-3.2) – в направлении на северо-восток через точки «3(ЗРЗ-3.2)» и «2(ЗРЗ-3.2)» по красной линии застройки квартала до точки поворота на расстоянии 107,1 м;

1(ЗРЗ-3.2) – 3(ЗОЛ-2.6) – в направлении на северо-восток, пересекая проезжую часть улицы Ф. Энгельса, до точки поворота на расстоянии 38,6 м;

3(ЗОЛ-2.6) – 8(ЗРЗ-3.3) – в направлении на юго-запад через точки «2(ЗОЛ-2.6)», «1(ЗОЛ-2.6)» и «7(ЗРЗ-3.3)» по границе зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.6» к исходной точке на расстоянии 166,3

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-0.1.					
8(ЗРЗ-3.3)	744 125,32	262 346,08	2(ОЗ-0.2).	744 161,63	262 328,68
9(ЗРЗ-3.3)	744 101,98	262 381,73	4(ЗРЗ-3.2)	744 165,01	262 323,47
10(ЗРЗ-3.3)	744 095,82	262 377,70	3(ЗРЗ-3.2)	744 193,48	262 342,11
11(ЗРЗ-3.3)	744 078,68	262 403,66	2(ЗРЗ-3.2)	744 247,71	262 376,41
12(ЗРЗ-3.3)	744 064,97	262 394,57	1(ЗРЗ-3.2)	744 254,06	262 370,15
13(ЗРЗ-3.3)	744 039,79	262 433,54	3(ЗОЛ-2.6)	744 259,38	262 408,41
4(ОЗ-0.3)	744 021,07	262 420,97	2(ЗОЛ-2.6).	744 173,97	262 353,06
4(ОЗ-0.2)	744 109,05	262 290,39	1(ЗОЛ=2.6)	744 162,95	262 369,82
3(ОЗ-0.2)	744 108,96	262 295,35	7(ЗРЗ-3.3).	744 133,51	262 351,18

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.1» – 9 193 м² (0,9 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0», участок 2 («ЗРЗ-0.2»).

Располагается в юго-восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Менделеевской и Дзержинского.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улиц Менделеевской и Чапаевского проезда:

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: «4(ЕОЗ-12)», от «16(ЗРЗ-2.12)» до «12(ЗРЗ- 2.12)», «1(ЗРЗ-3.6)», от «2(ЗОЛ-2.3)» до «3(ЗОЛ-2.3)»; от «5(ЗОЛ-2.4)» до «1(ЗОЛ-2.4)», от «2(ЗРЗ-3.5)» до «1(ЗРЗ-3.5)» и «5(ЕОЗ-12)».

Исходная точка «4(ЕОЗ-12)» единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» расположена на красной линии застройки квартала вдоль улицы Дзержинского на расстоянии 6.7 м от северо-восточного угла северного уличного фасада 5-ти этажного жилого дома (ул. Дзержинского, д.6), далее граница проходит:

4(ЕОЗ-12) – 16(ЗРЗ-2.12) – в направлении на юго-восток, пересекая проезжую часть улицы Никитской, до точки поворота на расстоянии 13,2 м;

16(ЗРЗ-2.12) – 13(ЗРЗ-2.12) – в направлении на юго-запад через точки «15(ЗРЗ- 2.12)» и «14(ЗРЗ-2.12)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 103,1 м;

13(ЗРЗ-2.12) – 1(ЗРЗ-3.6) – в направлении на юго-восток через точку «12(ЗРЗ-2.12)» по тротуару вдоль улицы Менделеевская до точки поворота на расстоянии 163,8 м;

1(ЗРЗ-3.6) – 2(ЗОЛ-2.3) – в направлении на юго-восток, пересекая тротуар, до точки поворота в западном углу газона на расстоянии 6,8 м;

2(ЗОЛ-2.3) – 1(ЗОЛ-2.3) – в направлении на северо-запад по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.3» до точки поворота на расстоянии 56,0 м;

1(ЗОЛ-2.3) – 5(ЗОЛ-2.3) – в направлении на юго-запад по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.3» до точки поворота на расстоянии 16,9 м;

5(ЗОЛ-2.3) – 3(ЗОЛ-2.3) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗОЛ-2.3)» по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.3» до точки поворота на расстоянии 54,6 м;

3(ЗОЛ-2.3) – 5(ЗОЛ-2.4) – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть улицы Менделеевская, до точки поворота на расстоянии 23,6 м;

5(ЗОЛ-2.4) – 2(ЗОЛ-2.4) – в направлении на северо-запад через точки «4(ЗОЛ-2.4)» и «3(ЗОЛ-2.4)», по радиусу скругления проезжей части улицы и по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.4» до точки поворота на расстоянии 100,4 м;

2(ЗОЛ-2.4) – 1(ЗОЛ-2.4) – в направлении на юго-восток по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.4» до точки поворота на расстоянии 58,6 м;

1(ЗОЛ-2.4) – 2(ЗРЗ-3.5) – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть Чапаевского проезда, до точки поворота на расстоянии 37,5 м;

2(ЗРЗ-3.5) – 1(ЗРЗ-3.5) – в направлении на северо-запад по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.5» до точки поворота на расстоянии 120,0 м;

1(ЗРЗ-3.5) – 4(ЕОЗ-12) – в направлении на северо-восток через точку «5(ЕОЗ-12)» к исходной точке на расстоянии 147,5 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-0.2.					
4(ЕОЗ-12)	744 016,36	263 048,63	4(ЗОЛ-2.3)	743 812,98	263 114,40
16(ЗРЗ-2.12)	744 008,38	263 059,07	3(ЗОЛ-2.3)	743 812,11	263 120,71
15(ЗРЗ-2.12)	743 943,09	263 007,53	5(ЗОЛ-2.4)	743 807,00	263 097,65
14(ЗРЗ-2.14)	743 930,75	262 998,22	4(ЗОЛ-2.4)	743 809,19	263 096,77
13(ЗРЗ-2.12)	743 927,15	262 995,43	3(ЗОЛ-2.4)	743 854,50	263 036,65
12(ЗРЗ-2.12)	743 892,25	263 042,29	2(ЗОЛ-2.4)	743 846,88	263 020,52
1(ЗРЗ-3.6)	743 829,45	263 126,58	1(ЗОЛ-2.4)	743 789,68	263 033,43
2(ЗОЛ-2.3)	743 824,01	263 130,70	2(ЗРЗ-3.5)	743 776,83	262 998,17
1(ЗОЛ-2.3)	743 856,58	263 085,30	1(ЗРЗ-3.5)	743 894,28	262 971,02
5(ЗОЛ-2.3)	743 842,37	263 076,26	5(ЕОЗ-12)	743 919,78	262 974,40

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.2» – 10 412 м² (1,1 га).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0», участок 3 («ЗРЗ-0.3»).

Располагается в восточной части ядра, ограниченного улицами Советской, Дзержинского и Садовым переулком.

Граница участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена для улиц Никитской и Розы Люксембург:

Граница участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» устанавливается согласно карте (схеме) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «2(ЗРЗ-2.13)» до «1(ЗРЗ-2.13)», от «14(ОЗ-5)» до «13(ОЗ-5)», от «19(ЗРЗ-2.14)» до «12(ЗРЗ-2.14)», «1(ЗРЗ-1)», от «3(ЗРЗ-2.15)» до «1(ЗРЗ-2.15)»; от «1(ЗОЛ-1)» до «3(ЗОЛ-1)», от «2(ЗОЛ-2.2)» до «1(ЗОЛ-2.2)», от «17(ЕОЗ-11)» до «18(ЕОЗ-11)», от 19(ЗРЗ-2.13) до «3(ЗРЗ-2.13)».

Исходная точка «2(ЗРЗ-2.13)» единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» расположена на красной линии застройки квартала вдоль улицы Никитской в юго-западном углу уличного северо-западного фасада 6-ти этажного дома (ул. Дзержинского/ ул. Никитская, д.9/9), далее граница проходит:

2(ЗРЗ-2.13) – 1(ЗРЗ-2.13) – в направлении на юго-запад по красной линии застройки квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 4,0 м;

1(ЗРЗ-2.13) – 14(ОЗ-5) – в направлении на северо-запад, пересекая проезжую часть улицы Никитской, до точки поворота на расстоянии 21,9 м;

14(ОЗ-5) – 18(ЗРЗ-2.14) – в направлении на северо-восток через точки «13(ОЗ-5)» и «19(ЗРЗ-2.14)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Никитской до точки поворота на расстоянии 153,5 м;

18(ЗРЗ-2.14) – 12(ЗРЗ-2.14) – в направлении на северо-запад через точки «17(ЗРЗ- 2.14)», «16(ЗРЗ-2.14)», «15(ЗРЗ-2.14)», «14(ЗРЗ-2.14)» и «13(ЗРЗ-2.14)» по красной линии застройки квартала вдоль проезжей части до точки поворота на расстоянии 169,0 м;

12(ЗРЗ-2.14) – 1(ЗРЗ-1) – в направлении на северо-восток, пересекая проезжую часть улицы до точки поворота на расстоянии 8,0 м;

1(ЗРЗ-1) – 2(ЗРЗ-2.15) – в направлении на юго-восток через точку «3(ЗРЗ-2.14)» по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» до точки поворота на расстоянии 168,0 м;

2(ЗРЗ-2.15) – 1(ЗРЗ-2.15) – в направлении на северо-восток по границе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.15» до точки поворота на расстоянии 70,8 м;

4(ЗРЗ-2.15) – 2(ЗОЛ-1) – в направлении на юго-восток через точку «1(ЗОЛ-1)», пересекая проезжую часть улицы Никитской, и по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-1» до точки поворота на расстоянии 132,2 м;

2(ЗОЛ-1) – 1(ЗОЛ-2.2) – в направлении на юго-запад через точки «3(ЗОЛ-1)» и «2(ЗОЛ-2.2)» по границе единой зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.2» до точки поворота на расстоянии 180,7 м;

1(ЗОЛ-2.2) – 17(ЕОЗ-11) – в направлении на юго-запад, пересекая проезжую часть улицы, до точки поворота на расстоянии 25,7 м;

17(ЕОЗ-11) – 17(ЗРЗ-2.13) – в направлении на северо-восток через точки «16(ЕОЗ-11)», «19(ЗРЗ-2.13)» и «18(ЗРЗ-2.13)» до точки поворота на расстоянии 136,3 м;

17(ЗРЗ-2.13) – 12(ЗРЗ-2.13) – в направлении на северо-запад через точки «16(ЗРЗ- 2.13)», «15(ЗРЗ-2.13)», «14(ЗРЗ-2.13)» и «13(ЗРЗ-2.13)» по красной линии застройки квартала вдоль улицы Розы Люксембург до точки поворота на расстоянии 105,0 м;

14(ЗРЗ-2.13) – 2(ЗРЗ-2.13) – в направлении на юго-запад через точки «11(ЗРЗ- 2.13)», «10(ЗРЗ-2.13)», №9(ЗРЗ-2.13)», «8(ЗРЗ-2.13)», «7(ЗРЗ-2.13)»,

«6(ЗРЗ-2.13)», «5(ЗРЗ- 2.13)», «4(ЗРЗ-2.13)» и «3(ЗРЗ-2.13)» к исходной точке на расстоянии 156,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-0.3.					
2(ЗРЗ-2.13)	744 026,96	263 073,86	1(ЗОЛ-2.2)	743 976,19	263 241,12
1(ЗРЗ-2.13)	744 023,71	263 071,61	17(ЕОЗ-11)	743 959,18	263 221,91
14(ОЗ-5)	744 038,02	263 054,96	16(ЕОЗ-11)	743 969,35	263 224,14
13(ОЗ-5)	744 096,68	263 099,35	19(ЗРЗ-2.13)	743 975,89	263 227,97
19(ЗРЗ-2.14)	744 151,46	263 140,76	18(ЗРЗ-2.13)	744 034,98	263 238,43
18(ЗРЗ-2.14)	744 160,56	263 147,30	17(ЗРЗ-2.13)	744 091,58	263 252,61
17(ЗРЗ-2.14)	744 164,58	263 141,63	16(ЗРЗ-2.13)	744 094,87	263 247,95
16(ЗРЗ-2.14)	744 166,99	263 133,11	15(ЗРЗ-2.13)	744 108,55	263 227,60
15(ЗРЗ-2.14)	744 187,00	263 107,97	14(ЗРЗ-2.13)	744 116,57	263 217,18
14(ЗРЗ-2.14)	744 202,47	263 087,29	13(ЗРЗ-2.13)	744 120,97	263 210,76
13(ЗРЗ-2.14)	744 209,69	263 076,11	12(ЗРЗ-2.13)	744 151,49	263 166,39
12(ЗРЗ-2.14)	744 253,28	263 006,73	11(ЗРЗ-2.13)	744 142,74	263 160,12
1(ЗРЗ-1)	744 259,16	263 012,15	10(ЗРЗ-2.13)	744 129,49	263 150,30
3(ЗРЗ-2.15)	744 209,23	263 091,55	9(ЗРЗ-2.13)	744 126,44	263 147,59
2(ЗРЗ-2.15)	744 167,50	263 152,87	8(ЗРЗ-2.13)	744 110,15	263 135,93
1(ЗРЗ-2.15)	744 228,76	263 188,25	7(ЗРЗ-2.13)	744 105,00	263 131,37
1(ЗОЛ-1)	744 220,59	263 200,51	6(ЗРЗ-2.13)	744 099,02	263 127,07
2(ЗОЛ-1)	744 147,02	263 292,14	5(ЗРЗ-2.13)	744 087,90	263 118,33
3(ЗОЛ-1)	744 134,62	263 288,48	4(ЗРЗ-2.13)	744 073,70	263 107,93
2(ЗОЛ-2.2)	744 088,33	263 260,96	3(ЗРЗ-2.13)	744 047,79	263 088,51

Площадь участка территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0.3» – 9 713 м² (1,0 га).

Всего площадь «ЗРЗ-0 – 29 318 м² (2,9 га).

3. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1»

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1».

Проектом на территории исторического ядра центральной части г. Тулы установлены границы 1-го участка единой зоны охраняемого

природного ландшафта «ЗОЛ-1», который располагается по обоим берегам обводного канала и на участке левого берега реки Упы.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «11»; «15(ЗРЗ-4п)»; от «12» до «17»; от «16(ЗРЗ-4п)» до «26(ЗРЗ-4п)»; от «18» до «21»; от «3(ЗРЗ-2.1)» до «7(ЗРЗ-2.1)»; от «8(ЗРЗ-1)» до «2(ЗРЗ-1)» и «1(ЗРЗ-2.15)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» расположена в северном углу пустыря, возникшего на месте квартала застройки севернее улицы Р. Люксембург и восточнее ул. Никитской, на бровке откоса насыпи улицы и на расстоянии 18,7 м от начала юго-восточной стороны моста (в направлении на юго-запад) и на расстоянии 7,4 м в направлении на северо-восток от точки 1(ЗРЗ-5). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток вдоль юго-западной стороны автомобильного проезда в сторону Чулковского моста до точки поворота на расстоянии 117,5 м;

2-3 – в направлении на юго-запад до точки поворота на расстоянии 12,9 м;

3-4 – в направлении на юго-восток до точки поворота у пандуса Чулковского моста на расстоянии 44,9 м;

4-5 – в направлении на северо-восток до точки поворота на линии уреза воды реки Упы на расстоянии 37,7 м;

5-7 – в направлении на запад по линии уреза воды реки Упы через точку «6» на расстоянии 23,5 м;

7-8 – в направлении на северо-запад через русло реки Упы в сторону юго-восточной оконечности острова, на котором находится «Тульский оружейный завод» на расстоянии 128,3 м;

8-15(ЗРЗ-4п) – в направлении на северо-запад по береговой линии до точки поворота на границе с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» через точки: «9», «10» и «11» на расстоянии 89,2 м;

15(ЗРЗ-4п)-12 – в направлении на юго-запад по границе с единой зоной регулирования застройки «ЗРЗ-4п» до точки поворота на расстоянии 8,7 м;

12-14 – в направлении на юго-восток по бровке берегового откоса, через точку «13», к точке поворота на юго-восточном мысу острова на расстоянии 76,1 м;

14–15 – в направлении на юго-запад по бровке берегового откоса мыса до точки поворота на расстоянии 27,7 м;

15–16(ЗРЗ-4п) – в направлении на северо-запад по бровке берегового откоса через точки «16», «17» к угловой точке границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» на расстоянии 62,1 м;

16(ЗРЗ-4п)–26(ЗРЗ-4п) – в направлении на северо-запад по юго-восточной границе единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-4п» через точки: «17(ЗРЗ-4п)»; «18(ЗРЗ-4п)»; «19(ЗРЗ-4п)»; «20(ЗРЗ-4п)»; «21(ЗРЗ-4п)»; «22(ЗРЗ-4п)»; «23(ЗРЗ-4п)»; «24(ЗРЗ-4п)» и «25(ЗРЗ-4п)» до точки поворота на расстоянии 1004,0 м;

26(ЗРЗ-4п)–20 – в направлении на юго-запад по линии современной северо-восточной границы ОАО «ТОЗ» через точки «18» и «19» до точки поворота на расстоянии 50,7 м;

20–3(ЗРЗ-2.1) – в направлении на юго-восток через точку «21» до точки поворота в северо-западном углу единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» на расстоянии 74,1 м;

3(ЗРЗ-2.1)–8(ЗРЗ-1) – в направлении на юго-восток по северо-восточной линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» через точки «4(ЗРЗ-2.1)»; «5(ЗРЗ-2.1)»; «6(ЗРЗ-2.1)» и «7(ЗРЗ-2.1)» до точки поворота в северо-восточном углу единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» на расстоянии 349,1 м;

8(ЗРЗ-1)–2(ЗРЗ-1) – в направлении на юго-восток по северо-восточной линии границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» через точки «7(ЗРЗ-1)»; «6(ЗРЗ-1)»; «5(ЗРЗ-1)»; «4(ЗРЗ-1)» и «3(ЗРЗ-1)» до точки поворота в северо-восточном углу единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-1» на расстоянии 349,1 м;

2(ЗРЗ-1)–1(ЗРЗ-2.15) – в направлении на юго-восток по северо-восточной линии границы с единой зоной регулирования застройки «ЗРЗ-2.1» до точки поворота в северо-восточном углу единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-2.15» на расстоянии 165,6 м;

1(ЗРЗ-2.15)–1 – в направлении на юго-восток к исходной точке на расстоянии 13,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-1					
1.	744 220,59	263 200,51	21(ЗРЗ-4п).	744 433,72	262 918,76
2.	744 147,02	263 292,14	22(ЗРЗ-4п).	744 490,36	262 842,08
3.	744 134,62	263 288,48	23(ЗРЗ-4п).	744 626,34	262 676,99
4.	744 106,05	263 323,13	24(ЗРЗ-4п).	744 720,27	262 610,84
5.	744 137,43	263 344,12	25(ЗРЗ-4п).	744 810,25	262 538,35
6.	744 144,15	263 330,93	26(ЗРЗ-4п).	744 935,82	262 465,72
7.	744 140,63	263 325,82	18.	744 929,69	262 448,74
8.	744 258,16	263 274,46	19.	744 925,35	262 437,27
9.	744 276,67	263 263,99	20.	744 917,72	262 418,36
10.	744 286,56	263 262,62	21.	744 876,50	262 438,13
11.	744 314,08	263 243,83	3(ЗРЗ-2.1).	744 852,18	262 453,08
15(ЗРЗ-4п).	744 333,90	263 229,27	4(ЗРЗ-2.1).	744 833,11	262 464,80
12.	744 326,35	263 224,95	5(ЗРЗ-2.1).	744 744,37	262 531,06
13.	744 290,49	263 247,69	6(ЗРЗ-2.1).	744 645,29	262 603,64
14.	744 262,19	263 265,95	7(ЗРЗ-2.1).	744 605,39	262 638,00
15.	744 248,00	263 251,39	8(ЗРЗ-1).	744 571,08	262 659,59
16.	744 260,94	263 222,74	7(ЗРЗ-1).	744 515,10	262 726,16
17.	744 270,12	263 206,69	6(ЗРЗ-1).	744 463,34	262 792,70
16(ЗРЗ-4п).	744 275,02	263 195,56	5(ЗРЗ-1).	744 416,69	262 855,68
17(ЗРЗ-4п).	744 291,79	263 164,91	4(ЗРЗ-1).	744 344,38	262 963,49
18(ЗРЗ-4п).	744 310,63	263 128,37	3(ЗРЗ-1).	744 328,47	262 991,15
19(ЗРЗ-4п).	744 329,94	263 086,12	2(ЗРЗ-1).	744 303,06	263 040,30
20(ЗРЗ-4п).	744 389,74	262 993,51	1(ЗРЗ-2.15).	744 228,76	263 188,25

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» – 61 320 м² (6,1 га).

Всего площадь «ЗОЛ-1» – 61 320 м² (6,1 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2»

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1».

Располагается на юго-восточной оконечности острова между руслами обводного канала и реки Упы, вне территории Тульского оружейного откоса. По верхней бровке откоса мыса граничит с единой зоной охраняемого

природного ландшафта «ЗОЛ-1», а на северо-западе – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4».

Граница зоны охраняемого ландшафта «ЗОЛ-2.1» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «12(ЗОЛ-1)» до «17(ЗОЛ-1)» и «16(ЗРЗ-4п)».

Исходная точка «12(ЗОЛ-1)» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1» расположена на границе с единой зоной регулирования застройки «ЗРЗ-4п» на расстоянии 6,5 м от северо-восточного угла юго-восточного фасада 4-х этажного административного корпуса «Тульского оружейного завода» и на расстоянии 52,4 м от юго-западного угла юго-восточного фасада 4-х этажного административного корпуса «Тульского оружейного завода». От этой точки граница проходит:

12(ЗОЛ-1)–14(ЗОЛ-1) – в направлении на юго-восток по бровке берегового откоса, через точку «13(ЗОЛ-1)» к точке поворота на юго-восточном мысу острова на расстоянии 76,1 м;

14(ЗОЛ-1)–15(ЗОЛ-1) – в направлении на юго-запад по бровке берегового откоса мыса до точки поворота на расстоянии 27,7 м;

15(ЗОЛ-1)–16(ЗРЗ-4п) – в направлении на северо-запад по бровке берегового откоса, через точки «16(ЗОЛ-1)» и «17(ЗОЛ-1)», к угловой точке границы единой зоны регулирования застройки «ЗРЗ-4п» на расстоянии 62,1 м;

16(ЗРЗ-4п)–12(ЗОЛ-1) – в направлении на северо-восток по линии границы с единой зоной регулирования застройки «ЗРЗ-4п» к исходной точке на расстоянии 59,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.1					
12(ЗОЛ-1).	744 326,35	263 224,95	16(ЗОЛ-1).	744 260,94	263 222,74
13(ЗОЛ-1).	744 290,49	263 247,69	17(ЗОЛ-1).	744 270,12	263 206,69
14(ЗОЛ-1).	744 262,19	263 265,95	16(ЗРЗ-4п).	744 275,02	263 195,56
15(ЗОЛ-1).	744 248,00	263 251,39			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.1» – 2 718 м² (0,27 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2».

Располагается с северо-западной стороны откоса Чулковского моста. На северо-востоке граничит с участком единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «2» и от «3(ЗОЛ-1)» до «4(ЗОЛ-1)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» расположена на северо-западной стороне проезжей части улицы Советской на расстоянии 25,9 м в направлении на северо-восток от юго-восточного угла бокового (северо-восточного) фасада жилого 4-х эт. Дома (ул. Советская, 73) и на расстоянии 38,5 м в направлении на восток от северо-западного угла бокового (северо-восточного) фасада жилого 4-х эт. Дома (ул. Советская, 73). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток вдоль направления автомобильного проезда в сторону реки Упы на расстоянии 113,9 м;

2-3(ЗОЛ-1) – в направлении на северо-восток до точки поворота на границе единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-1» на расстоянии 53,8 м;

3(ЗОЛ-1)-4(ЗОЛ-1) – в направлении на юго-восток до точки поворота у пандуса Чулковского моста на расстоянии 44,9 м;

4(ЗОЛ-1)-1 – в направлении на юго-запад по северо-западной стороне Чулковского моста и проезжей части улицы Советской к исходной точке на расстоянии 113,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.2					
1.	743 976,19	263 241,12	3(ЗОЛ-1).	744 134,62	263 288,48
2.	744 088,33	263 260,96	4(ЗОЛ-1).	744 106,05	263 323,13

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.2» – 4 506 м² (0,45 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3».

Располагается у юго-западного угла квартала застройки, ограниченного улицами Менделеевской, Никитской, Дзержинского и Советской.

Граница зоны единой охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» расположена в северо-западном углу газона на границе с улицей Советской на расстоянии 6,1 м в направлении на юго-восток от северо-западного угла юго-западного фасада 5-эт. здания бизнес-центра «Троицкий» (ул. Советская, 67) и на расстоянии 6,9 м в направлении на юг от юго-восточного угла уличного фасада здания ГТРК Тула. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 55,9 м;

2-3 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня газона вдоль улицы Советской до точки поворота перед радиусом скругления на расстоянии 15,5 м;

3-4 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня газона по радиусу скругления до точки поворота на углу улицы Менделеевской на расстоянии 6,5 м;

4-5 – в направлении на северо-запад по внешней стороне бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 48,1 м;

5-1 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня газона к исходной точке на расстоянии 16,8 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.3					
1.	743 856,58	263 085,30	4.	743 812,98	263 114,40
2.	743 824,01	263 130,70	5.	743 842,37	263 076,26
3.	743 812,11	263 120,71			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.3» – 964 м² (0,1 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4».

Располагается на площади Успенского в границах сквера Глеба Успенского с памятником писателю Г.И. Успенскому. Территория ограничена улицами Менделеевской, Советской и Чапаевским проездом.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» расположена в юго-западном углу сквера на площади Успенского в месте примыкания Чапаевского проезда с улицей Советской, далее граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-запад по юго-западной стороне сквера до точки поворота на расстоянии 58,6 м;

2–3 – в направлении на северо-восток по северному скругленному углу сквера до точки поворота на расстоянии 22,6 м;

3–5 – в направлении на юго-восток по северо-восточной стороне сквера через точку «4» до точки поворота на расстоянии 77,6 м;

5–1 – в направлении на юго-запад по юго-восточной стороне сквера к исходной точке на расстоянии 77,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.4					
1.	743 789,68	263 033,43	4.	743 809,19	263 096,77
2.	743 846,88	263 020,52	5.	743 807,00	263 097,65
3.	743 854,50	263 036,65			

Площадь участка территории «ЗОЛ-2.4» зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.4» – 2 686 м² (0,27 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5».

Располагается в северо-восточной части квартала, ограниченного улицами Менделеевской, Ф. Энгельса, Советской и площадью Ленина. На северо-западе и северо-востоке граница проходит по красным линиям квартала вдоль улицы Менделеевской и площадью Крестовоздвиженской. На юго-востоке и юго-западе участок единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-1», также на юго-западе – с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3»

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6»; от «33(ЕОЗ-1)» до «30(ЕОЗ-1)» и «1(ЗРЗ-3.3)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» расположена в северо-восточном углу парковочной площадки перед северо-восточным фасадом здания Администрации Тульской области. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по линии внешней стороны бортового камня газонов до точки поворота на расстоянии 32,6 м;

2-3 – в направлении на северо-запад по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 5,0 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 14,6 м;

4-5 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 41,5 м;

5-6 – в направлении на юго-восток по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на расстоянии 12,7 м;

6-33(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-восток по линии внешней стороны бортового камня газона до точки поворота на границе единой охранной зоны «ЕОЗ-1» на расстоянии 103,0 м;

33(ЕОЗ-1)-32(ЕОЗ-1) – в направлении на юго-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» до точки поворота на расстоянии 64,1 м;

32(ЕОЗ-1)-1(ЗРЗ-3.3) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-1» через точки «31(ЕОЗ-1)» и «30(ЕОЗ-1)» далее по границе с единой зоной регулирования застройки и

хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» до точки поворота на расстоянии 81,0 м;

1(ЗРЗ-3.3)-1 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газонов к исходной точке на расстоянии 30,6 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.5					
1.	744 216,53	262 503,45	33(ЕОЗ-1).	744 201,29	262 589,72
2.	744 249,23	262 450,09	32(ЕОЗ-1).	744 147,05	262 555,54
3.	744 254,11	262 449,12	31(ЕОЗ-1).	744 154,25	262 543,41
4.	744 266,32	262 457,11	30(ЕОЗ-1).	744 171,39	262 516,90
5.	744 271,05	262 498,29	1(ЗРЗ-3.3).	744 190,58	262 487,20
6.	744 266,98	262 510,34			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.5» – 8 110 м² (0,81 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6».

Располагается в северо-западной части квартала, ограниченного улицами Менделеевской, Ф. Энгельса, Советской и площадью Ленина. На северо-западе его граница проходит по красной линии квартала вдоль улицы Ф. Энгельса, а на юго-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5»; от «5(ЗРЗ-3.3)» до «7(ЗРЗ-3.3)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» расположена в юго-восточном углу на северо-западной стороне парковочной площадки перед северо-западным фасадом здания Администрации Тульской области. От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад по линии внешней стороны бортового камня газонов до точки поворота на расстоянии 20,2 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газонов вдоль тротуара со стороны улицы Ф. Энгельса до точки поворота на расстоянии 101,8 м;

3-4 – в направлении на северо-восток по линии внешней стороны бортового камня газонов вдоль тротуара со стороны улицы Революции до точки поворота на расстоянии 26,7 м;

4-5 – в направлении на юго-восток по линии внешней стороны бортового камня газонов вдоль тротуара со стороны улицы Революции до точки поворота на расстоянии 10,7 м;

5-5(ЗРЗ-3.3) – в направлении на юго-запад по линии внешней стороны бортового камня газонов вдоль тротуара со стороны улицы Революции до точки поворота на границе с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» на расстоянии 17,3 м;

5(ЗРЗ-3.3)-6(ЗРЗ-3.3) – в направлении на юго-запад по участку границы с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-3.3» в основании северо-западной стороны стилобата здания Администрации Тульской области до точки поворота на расстоянии 128,6 м;

6(ЗРЗ-3.3)-7(ЗРЗ-3.3) – в направлении на северо-запад через газон до точки поворота на внешней стороне бортового камня на расстоянии 7,8 м;

7(ЗРЗ-3.3)-1 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня газонов к исходной точке на расстоянии 34,9 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.6					
1.	744 162,95	262 369,82	5.	744 251,46	262 436,04
2.	744 173,97	262 353,06	5(ЗРЗ-3.3).	744 236,91	262 426,78
3.	744 259,38	262 408,41	6(ЗРЗ-3.3).	744 129,42	262 357,84
4.	744 261,78	262 434,98	7(ЗРЗ-3.3).	744 133,51	262 351,18

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.6» – 3 332 м² (0,33 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7».

Располагается в северо-западной части квартала застройки, ограниченного улицами Металлистов, Советской и левым берегом обводного канала реки Упы. На юго-востоке граничит с единой охранной зоной «ЕОЗ-

2», а на северо-востоке с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «5»; от «2(ЗРЗ-2.1)» до «1(ЗРЗ-2.1)» и от «36(ЕОЗ-2)» до «39(ЕОЗ-2)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» расположена на расстоянии 57,3 м в направлении на северо-запад от северо-восточного угла главного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Х. Кучина, IV четв. XIX в.» (ул. Советская, 1 угол ул. Металлистов), а также на расстоянии 70,7 м в направлении на северо-восток от северо-западного угла главного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Х. Кучина, IV четв. XIX в.» (ул. Советская, 1 угол ул. Металлистов). От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-восток по северо-западной границе сквера до точки поворота на расстоянии 54,7 м;

2-4 – в направлении на юго-восток через точку «3» по участку северо-восточной границы сквера до точки поворота на расстоянии 66,0 м;

4-5 – в направлении на юго-запад по участку северо-восточной границы сквера до точки поворота на расстоянии 4,9 м;

5-1(ЗРЗ-2.1) – в направлении на юго-восток по участку северо-восточной границы сквера, далее по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1» через точку «2(ЗРЗ-2.1)» до точки поворота на расстоянии 41,1 м;

1(ЗРЗ-2.1)-37(ЕОЗ-2) – в направлении на юго-запад по участку границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-2.1», далее по границе единой охранной зоны «ЕОЗ-2» через точку «36(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 41,5 м;

37(ЕОЗ-2)-39(ЕОЗ-2) – в направлении на северо-запад по участку границы единой охранной зоны «ЕОЗ-2» через точку «38(ЕОЗ-2)» до точки поворота на расстоянии 14,3 м;

39(ЕОЗ-2)-1 – в направлении на северо-запад по линии внешней стороны бортового камня у проезжей части улицы Металлистов к исходной точке на расстоянии 79,0 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.7					
1.	744 871,79	262 361,95	1(ЗРЗ-2.1).	744 810,75	262 450,86
2.	744 909,49	262 401,57	36(ЕОЗ-2).	744 806,92	262 442,35
3.	744 872,06	262 419,76	37(ЕОЗ-2).	744 794,56	262 412,67
4.	744 849,94	262 430,62	38(ЕОЗ-2).	744 801,77	262 409,05
5.	744 845,37	262 428,67	39(ЕОЗ-2).	744 805,96	262 404,43
2(ЗРЗ-2.1).	744 840,19	262 431,79			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.7» – 3 442 м² (0,34 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8».

Располагается в северо-западной части исследуемой территории исторического ядра центральной части города Тулы на территории, ограниченной улицами Советской, Металлистов и внутриквартальным проездом между этими улицами с юго-востока.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «6».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8» расположена на внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской на расстоянии 9,0 м в направлении на северо-запад от северо-западного угла бокового (северо-западного) фасада объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище с жилым домом и лавкой со двора, XVIIIв.» (ул. Советская, 11), а также на расстоянии 252,8 м от северо-восточного угла бокового фасада того же здания. От этой точки граница проходит:

1–2 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской по радиусу скругления на расстоянии 10,0 м;

2–3 – в направлении на северо-восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской до точки поворота в начале радиуса скругления у угла с улицей Металлистов на расстоянии 213,3 м;

3-4 – в направлении на восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Советской по радиусу скругления в сторону улицы Металлистов на расстоянии 28,4 м;

4-5 – в направлении на юго-восток по внешней стороне бортового камня у проезжей части улицы Металлистов до точки поворота в начале радиуса скругления в сторону внутриквартального проезда на расстоянии 37,5 м;

5-6 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня у проезжей части по радиусу скругления в сторону внутриквартального проезда между улицами Металлистов и Советской на расстоянии 17,6 м;

6-1 – в направлении на юго-запад по внешней стороне бортового камня у северо-западной стороны проезжей части внутриквартального проезда между улицами Металлистов и Советской к исходной точке на расстоянии 241,1 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.8					
1.	744 719,65	262 156,48	4.	744 868,19	262 349,60
2.	744 726,73	262 163,24	5.	744 841,28	262 375,59
3.	744 868,02	262 322,95	6.	744 827,14	262 372,32

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.8» – 7 968 м² (0,8 га).

Единая зона охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9».

Располагается в северо-западной части исследуемой территории исторического ядра центральной части города Тулы на территории, ограниченной улицей Советской Металлистов и территории «Тульского оружейного завода». На юго-востоке граничит с единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п».

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9» устанавливается согласно карте (схеме) (приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы) по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами: от «1» до «3» и от «2(ЗРЗ-4п)» до «1(ЗРЗ-4п)».

Исходная точка «1» единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9» расположена в юго-западном углу главного фасада 4-х этажного Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода». От этой точки граница проходит:

1-2 – в направлении на северо-запад перпендикулярно линии стены главного фасада Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» до точки поворота на внешней линии газонов сквера вокруг объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I» до точки поворота на расстоянии 47,9 м;

2-3 – в направлении на северо-восток по внешней линии газонов сквера вокруг объекта культурного наследия федерального значения «Памятник императору Петру I» до точки поворота на расстоянии 84,8 м;

3-2(ЗРЗ-4п) в направлении на юго-восток по внешней линии газонов у берегового откоса до точки поворота на линии северо-западной границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» на расстоянии 48,6 м;

2(ЗРЗ-4п)-1 в направлении на юго-запад по линии северо-западной границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-4п» через точку 1(ЗРЗ-4п), далее по стене главного фасада Административного корпуса с центральными проходными «Тульского оружейного завода» к исходной точке на расстоянии 85,3 м.

Таблица координат характерных (поворотных) точек в системе МСК-71

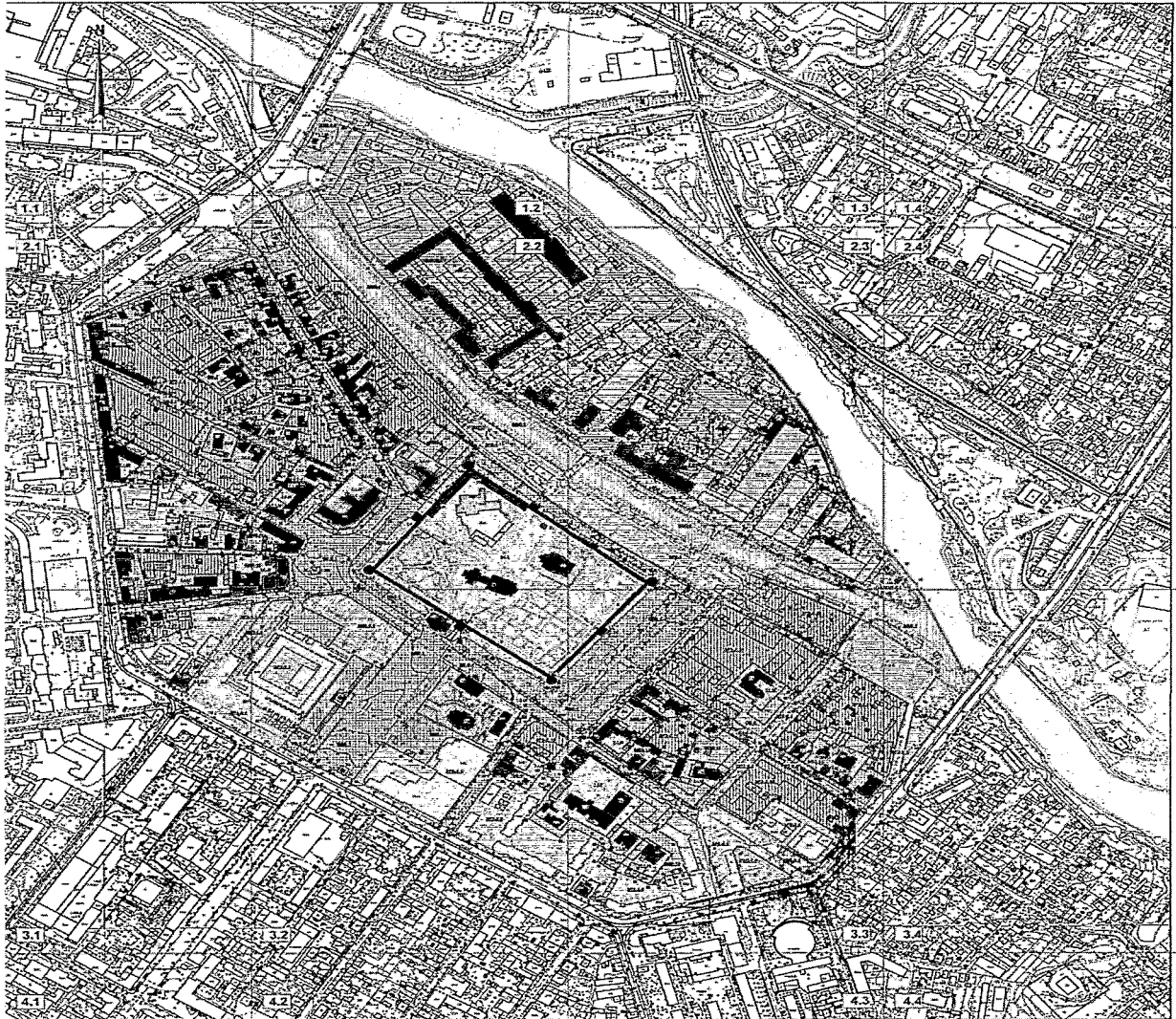
№№ точек	«X»	«Y»	№№ точек	«X»	«Y»
1	2	3	4	5	6
ЗОЛ-2.9					
1.	744 962,81	262 480,74	2(ЗРЗ-4п).	745 040,03	262 517,10
2.	744 982,63	262 437,14	1(ЗРЗ-4п).	745 031,79	262 513,33
3.	745 059,64	262 472,61			

Площадь участка территории единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2.9» – 3 681 м² (0,371 га).

Всего площадь «ЗОЛ-2» – 37 407 м² (3,74 га).

Приложение к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ЯДРА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ТУЛЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВЫСШЕГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- УТРАЧЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ
- ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ РИСОВЫЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЫ
- СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ НЕЙТРАЛЬНЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ
- СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ АДАПТИРОВАННЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ
- СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПОСТРОЙКИ АДАПТИРОВАННЫЕ К ИСТОРИЧЕСКОЙ СРЕДЕ

- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Т.1.
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Т.2.
- ЕДИННАЯ ФОРМАЛЬНАЯ ЗОНА И ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-1
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-2
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-3
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-4
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-5
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-6
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-7
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-8
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-9
- ЕДИННАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-10

- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ И ФОРМАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-1
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-2
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-3
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-4
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-5
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-6
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-7
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-8
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-9
- ХАРАКТЕРНЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ЕДИННОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЯ-10

СЕТКА ЯЧЕИ

1.1	1.2	1.3	1.4
2.1	2.2	2.3	2.4
3.1	3.2	3.3	3.4
4.1	4.2	4.3	4.4

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Территория объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах центрального ядра исторической части города Тулы является частью территории, отнесенной к объектам культурного наследия федерального значения. Территория объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах центрального ядра исторической части города Тулы является частью территории, отнесенной к объектам культурного наследия федерального значения. Территория объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах центрального ядра исторической части города Тулы является частью территории, отнесенной к объектам культурного наследия федерального значения.

ИЗДАНИЕ		№	Дата
1	1	1	1