



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2019 № 618

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Тульской области от 22.10.2018 № 437

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения и дополнения, которые вносятся в постановление правительства Тульской области от 22.10.2018 № 437 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Тульской области», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области



В.В. Шерин

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление правительства Тульской области
от 22.10.2018 № 437 «Об утверждении Порядка организации
и осуществления регионального государственного строительного
надзора на территории Тульской области»**

1. В абзаце 1 пункта 1 приложения к постановлению после текста «территории Тульской области» дополнить текстом «, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении указанного надзора».

2. В пункте 2 приложения к постановлению:

1) в подпункте 1 текст «проектная документация которых» заменить текстом «если проектная документация на их строительство»;

2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. Пункты 2.1, 3 приложения к постановлению исключить, соответственно изменив нумерацию пунктов.

4. В абзаце 1 пункта 3 приложения к постановлению слово «пункте» заменить текстом «подпунктах 1 и 2 пункта».

5. В пункте 3.1 приложения к постановлению текст «пункте 2.1» заменить текстом «подпункте 3 пункта 2».

6. В пункте 7 приложения к постановлению:

1) абзац 1 изложить в новой редакции:

«7. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется инспекцией с даты получения ею в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения инспекцией о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – заключение о соответствии).»;

2) дополнить абзацами 2, 3 следующего содержания:

«Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, осуществляется инспекцией в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом «б» пункта 2, подпунктами «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Инспекция проводит проверки с привлечением экспертов, экспертных организаций.».

7. В пункте 9 приложения к постановлению текст «технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и» исключить.

8. В пункте 11 приложения к постановлению текст «технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и» исключить.

9. В пункте 11.2 приложения к постановлению после текста «категории риска» дополнить текстом «и количество проверок».

10. В пункте 12 приложения к постановлению:

1) текст «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)» исключить;

2) подпункты 3, 4 изложить в новой редакции:

«3) устранение выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненным работ требованиям проектной документации (далее – нарушения), а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

4) соблюдение иных требований при выполнении работ требованиям проектной документации установленных проектной документацией, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.».

11. Абзац 1 пункта 13 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«13. При выявлении нарушений в результате проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка, должностным лицом инспекции составляется акт, являющийся основанием для выдачи технического заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.».

12. Приложение к постановлению дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка, инспекцией выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным

требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, должностным лицом инспекции составляется акт проверки в 3 экземплярах. Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района.».

13. В пункте 14 приложения к постановлению:

- 1) после текста «Акт, составленный по результатам проверки» дополнить текстом «в отношении объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка»;
- 2) текст «заказчику» заменить текстом «техническому заказчику»;
- 3) текст «подрядчику» заменить текстом «лицу, осуществляющему строительство».

14. Пункт 16 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«16. Инспекция выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.».

15. Пункт 17 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«17. Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.».

16. В пункте 18 приложения к постановлению:

- 1) слово «заказчик» в соответствующих падежах заменить текстом «технический заказчик» в соответствующих падежах;

2) текст «технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт,» исключить.

17. В пункте 19 приложения к постановлению:

1) текст «(итоговую)» исключить;

2) слово «заказчику» заменить текстом «техническому заказчику».

18. В пункте 20 приложения к постановлению слово «заказчиком» заменить текстом «техническим заказчиком».

19. В пункте 22 приложения к постановлению:

1) в подпунктах 2, 3:

слово «заказчика» заменить текстом «технического заказчика»;

слово «подрядчика» заменить текстом «лица, осуществляющего строительство»;

2) в подпункте 4:

слово «акты» заменить словом «акт»;

слово «которых» заменить словом «которого».
